

VGP Denmark ApS
Havneparken 1, 1
7100 Vejle

Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen - Greve Main 27, 2670 Greve

Greve Kommune giver hermed dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1, jf. § 65, stk. 2, til opførelse af en ca. 6000 m² bygning, med tilhørende udeareal, på matr. nr. 20bi Greve by, Greve.

Ansøgning

Greve Kommune har modtaget en ansøgning fra VGP Denmark ApS på opførelse af byggeri bestående af en ca. 6000 m² bygning, med tilhørende udeareal, på Greve Main 27, 2670 Greve, matrikel nr. 20bi, Greve By, Greve. Se billede 1.



Billede 1. Matriklen som ansøgningen omhandler.

Dispensationen gives på følgende vilkår

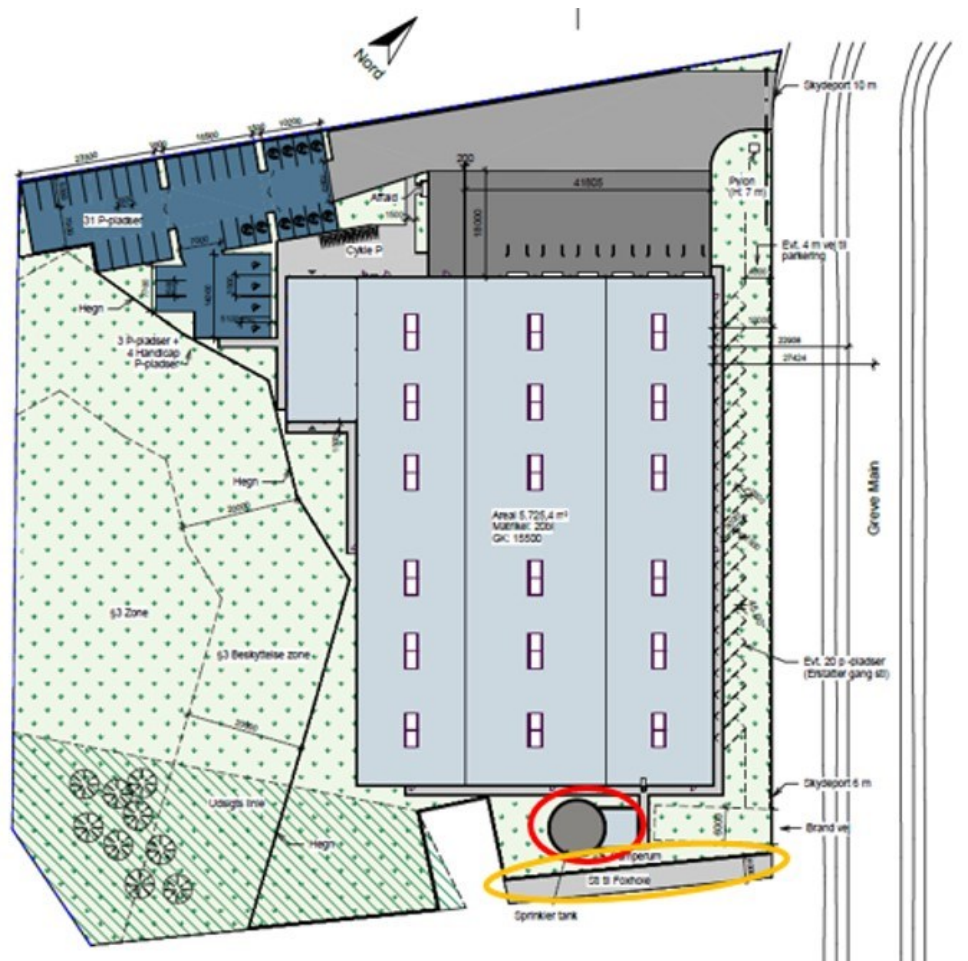
- Det er en betingelse for dispensationen, at bygningen placeres indenfor den angivne afgrænsning af byggefeltet, med de angivne dimensioner, så udsigten fra fortidsmindet mod syd og vest ikke begrænses yderligere.
- For at sikre offentlighedens almene sikkerhed i forhold til fortidsmindet og byggeriet, bliver der placeret et hegn på matr. nr. 20bh Greve by, Greve (hegn 1) og et hegn på ansøgers matr. nr. 20bi Greve by, Greve (hegn 2). Begge hegn skal grundejer af Greve Main 27, 2670 Greve stå for at sætte op og vedligeholde i fremtiden, se billede 3. Afstandskrav fra hegn 1 til fortidsmindet er minimum 2 meter. Hegn skal være af en sådanne kvalitet, at det forhindrer adgang til fortidsmindet, men samtidig sikrer udsyn fra fortidsmindet.
- De etablerede hegn må ikke hindre udsynet fra fortidsmindet mod syd vest udover ådalen. Hvis hegnet etableres som et fast hegn, må det max være 120cm højt, så der kan ses hen over hegnet. Hvis der ønskes et højere hegn, skal det være muligt at se igennem hegnet, som ved et trådhegn eksempelvis.
- Der placeres en låge i hegn, som vist på billede 3. Lågen skal være med til at sikre, at det er muligt at tilgå fortidsmindet hvis nødvendigt. Lågen skal have en lås på, og nøgler skal være hos Greve Kommune og Greve Museum.
- Der skal være adgang for offentligheden til fortidsmindet og der skal derfor etableres adgang rundt om fortidsmindet, jf. ansøgningen.
- Der skal sikres en adgangsvej til og fra fortidsmindet fra vejen Greve Main og rundt om fortidsmindet, som vist på billede 2 og 3. Det er grundejer der har ansvaret for vedligeholdelsen af stien, så adgangen ikke hindres. Såfremt adgangsvejen bliver i form af en græssti, skal stien slås mindst 1 gang om måneden fra april til og med oktober.
- Grundejer skal udarbejde og opsætte en informationsstander, der skal placeres ved flankeringsgalleriet, imellem hegn 1 og 2. Greve Museum bidrager med information til standeren. Informationsstander skal være i holdbart og vejrbestandigt materiale i A3 og grundejer af Greve Main 27 skal stå for vedligeholdelsen. Denne løsning skal godkendes af museet inden den bestilles og sættes op.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor.

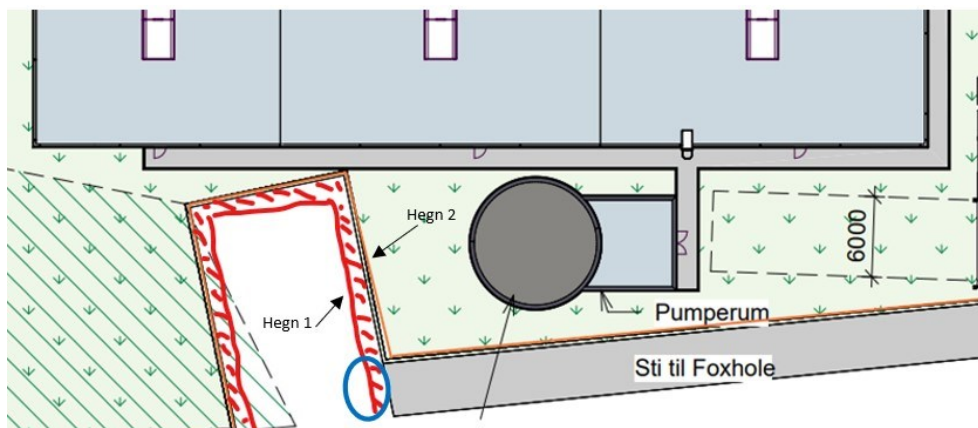
Hvis der bliver klaget over afgørelsen, kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet. Dette betyder, jævnfør § 87 i naturbeskyttelsesloven, at dispensation ikke kan udnyttes før Natur- og Miljøklagenævnet har taget stilling til sagen.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

Dispensation vedrører alene naturbeskyttelseslovens § 18. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.



Billede 2. Tegning over det forventede byggeri. Den orange markering viser stien, der skal sikre adgangsvej til fortidsmindet. Det med grønt skraveret markerer udsigtsskilen.



Billede 3. Den røde skravering viser det spor, der skal være på fortidsmindets matrikel, som er ejet af Greve Kommune. Det er grundejer af Greve Main 27, 2670 Greve, der står for vedligehold af dette spor. Specifikationer på afstande fremgår af vilkår. Den røde skravering angiver offentlig sti. Den blå cirkel angiver placering af låge i hegn 1.

Baggrund

Dispensation er givet på baggrund af oplysningerne i VGP Denmarks ansøgning dateret 7. januar 2025, hvoraf det fremgår, at der vil blive bygget en erhvervsjendom på ca. 6000 m².

Af historiske luftfotos fra 1945 og 1954 fremgår det, at der har ligget en bygning på matriklen, se billede 4.



Billede 4. Af luftfoto fra 1954 fremgår en bygning på matriklen.

Den nærmeste bebyggelse mod fortidsmindet er beliggende på nabomatriklen Greve Main 23, 2670 Greve, matr. nr. 20av, Greve By Greve, som er opført i 2009 og har fået en tilbygning i 2022. Greve Kommune har givet en dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen i 2021 i forbindelse med tilbygningen.

Det ansøgte ligger indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen til fortidsmindet "Landevej Øst Galleri", der er beliggende på matr. nr. 20bh, Greve By, Greve. Fortidsmindebeskyttelseslinjen er på 100 meter rundt om fortidsmindet, se billede 5.



Billede 5. Fortidsmindebeskyttelseslinjen på grunden, markeret med en rød cirkel.

Fortidsmindet består af et forsvarsanlæg, "Landevej Øst Galleri", der blev fredet i 2015 og, hvor fredningen er tinglyst den 30. maj 2016.

På www.kulturarv.dk ([Lokalitet](#)) er fortidsmindet "Landevej Øst Galleri" beskrevet at udgøre et forsvarsanlæg, et såkaldt galleri, som en del af Tune-stillingen. Fortidsmindet er et delvist nedgravet og tidligere jorddækket, betonstøbt flankeringsgalleri. Galleriets udvendige mål er ca. 7,1 x 1,85 m i grundplan og facadehøjden udvendig er ca. 0,8 m over terræn. På billede 6 ses foto af fortidsmindet.



Billede 6: På foto tv. og midt for ses fortidsmindet og th. ses udsyn til fortidsmindet fra nord ([Lokalitet](#)).

Ved opførelsen af bygningen vil fortidsmindebeskyttelseslinjen blive overskredet.

Der må ikke foretages ændring i tilstanden af arealer inden for 100 meter fra fortidsminder (fortidsmindebeskyttelseslinjen), der er beskyttet efter bestemmelserne i museumsloven jf. naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende. Formålet med forbuddet mod tilstandsændringer er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer og samtidig sikre de arkæologiske lag i området omkring fortidsminderne, da der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne omkring de fredede fortidsminder.

Kommunen kan ud fra en konkret vurdering dispensere fra forbuddet i "særlige tilfælde", jf. § 65, stk. 2. I vurderingen af, om der i en konkret sag foreligger et sådant særligt tilfælde, indgår en konkret vurdering af det ansøgte påvirkning af fortidsmindet, herunder en vurdering af fortidsmindes karakter, dets arkæologiske betydning samt det ansøgte indvirkning på de oplevelsesmæssige kvaliteter af fortidsmindet.

Bemærkninger fra museum er indhentet forud for afgørelsen

Forud for at Greve Kommune har truffet afgørelse om at meddele dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til det ansøgte, har ansøgning været sendt til Museum Sydøstdanmark og Greve Kommunearkiv og forslag til vilkår er drøftet.

Bemærkninger fra arkæologisk forundersøgelse – Museum Sydøstdanmark

Museum Sydøstdanmark har ifm. arkæologiske forundersøgelser af matriklen bemærket følgende: *"Der fremkom ekstensiv bebyggelsesaktivitet fra oldtiden i form af gruber, kogegruber (heriblandt en kogegruberække) og en mulig brønd. Oldtidsaktiviteten kunne ikke relateres til bebyggelse, hvorfor arealet blev frigivet efter forundersøgelsen."*

Bemærkninger fra Greve Kommunearkiv:

Greve Kommunearkiv har udtalt sig vedr. det ansøgte.

Den 30. april 2024 har Greve Kommunearkiv bl.a. skrevet følgende:

"Vi tænker umiddelbart at det er selve galleriets udkig, som bør bevares og ikke så meget indkig på selve stillingen".

Og

"....at indkigget ikke var væsentligt, men at udsynet fra galleriet var væsentligt for forståelsen af funktionen".

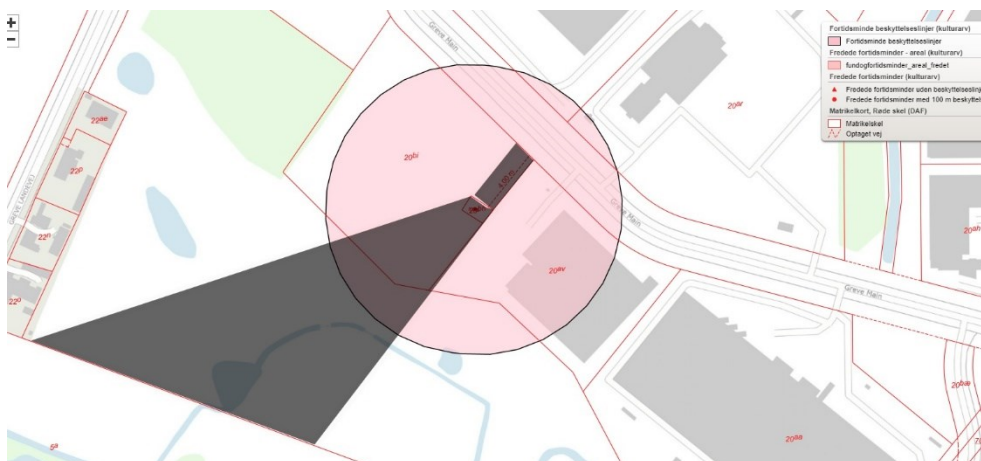
Den 25. juni 2025 har Greve Kommunearkiv bl.a. skrevet følgende:

"Hermed videresender jeg de materialer, som vi i sin tid sendte til Rikke Lethare vedr. udkig og galleriets historie og indpasning i Tunestillingen.

"..ansøger (red.) indskrænkede i sit forslag vinklen for udsyn, hvilket ikke gør noget, hvis bare man har mulighed for at gå forbi galleriet og se udover ådalen. Det vigtigste at bevare er skyderetningen, som pga. madsengeværerne var meget indskrænket.

Det var vores vurdering dengang som nu, at indkigget ikke var væsentligt, men at udsynet fra galleriet var væsentligt for forståelsen af funktionen.

Selv med en sti, vil det være svært at se, at der ligger et fortidsminde, fordi galleriet ligger meget lavt i terrænet. Jeg tror umiddelbart ikke at anlægget foran gør den store forskel for opfattelsen af galleriet og det er som sagt udsynet og galleriets funktion på den anden side af Tunestillingen, som er interessant."



Den 13. maj 2024 skriver Greve Kommunearkiv bl.a. følgende til ansøger:

"Vi synes også det er fornuftigt at hindre adgangen til fortidsmindet pga. almen sikkerhed".

I det af Greve Kommunearkiv fremsendte notat "Landevej øst galleri" fremgår bl.a. følgende:

"I forhold til galleriets fremtoning er der to modsatrettede hensyn. Oprindeligt har gallerierne været søgt sløret med buske og andre beplantninger mellem skydeskårene. Dette er et argument for at lade gallerierne henligge i bevoksning. På den anden side vil et fritlagt galleri kunne påkalde sig opmærksom og interesse på lang afstand. Men dette vil altså ikke være "historisk korrekt".

Habitatnatur – internationale beskyttelsesområder og bilag IV-arter

Dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 18 er omfattet af § 6, stk. 1, jf. § 7, stk. 2, nr. 1 i habitatbekendtgørelsen. Det betyder, at der, forud for at der træffes afgørelse i dispensationssagen, skal foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område eller arter på habitatdirektivets bilag IV væsentligt.

Det nærmeste Natura 2000-område er N150 Gammel Havdrup Mose, der ligger ca. 5,5 km sydvest for Greve Main 27, 2670 Greve.

Grundet det ansøgte karakter herunder omfanget af arealpåvirkning, som f.eks. direkte fysiske indgreb, habitattab og udskygning samt støj og trafik, vurderes det at være begrænset til en lokal påvirkning. Da det nærmeste Natura 2000-område er beliggende 5,5 km fra grunden, vurderes det, at aktiviteter ift. arealpåvirkning ikke vil påvirke Natura 2000-områder. Der vurderes ligeledes ikke at ske en indirekte påvirkning fra eventuelt udledt overfladevand, da grunden ikke er hydrologisk forbundet med Natura 2000-området. På det grundlag er det Greve Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag.

Der er ikke registreret bilag IV-arter indenfor 1 km fra matriklen inden for de seneste 5 år (Arter.dk, Naturbasen, Naturdata). Det er således Greve Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke vil påvirke bilag IV-arter.

Begrundelse

Greve Kommune har vurderet, at der foreligger et særligt tilfælde, hvorfor der kan meddelelse dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Fortidsmindet udgøres af et delvist nedgravet forsvarsanlæg, hvor indkigget til fortidsmindet ikke vurderes at være væsentligt for fortidsmindets karakter, men at udsynet herfra er væsentligt for forståelsen af fortidsmindets funktionen. Det vurderes, at der foreligger et særligt tilfælde, idet det ansøgte ikke vurderes at ændre på udsyn fra fortidsmindet og på den oplevelsesmæssige kvalitet af fortidsmindet. Det vurderes ligeledes, at det ansøgte ikke ændrer på fortidsmindernes værdi som landskabselement, idet der fortsat vil være adgang til at se fortidsmindet.

Der er ved afgørelsen lagt vægt på:

- At udsynet fra fortidsmindet og dermed forståelsen af fortidsmindets funktion bevares.
- At vinklen for udsyn bevarer fortidsmindets skyderetning.
- At der vil være mulighed for at gå rundt om fortidsmindet.
- At der vil være et skilt til fortidsmindet når man ankommer fra Greve Main.

- At ansøger vil sikre at offentligheden har adgang til fortidsmindet fra Greve Main og vil slå en sti hen til/rundt om fortidsmindet.
- At fortidsmindet i fremtiden vil være mere synligt for offentligheden.
- At indhegningen af fortidsmindet vil være med til at sikre fortidsmindet og offentlighedens sikkerhed.
- At de arkæologiske forundersøgelser har frikendt matriklens arkæologiske lag.
- At det ansøgte ikke vil medføre en væsentlig påvirkning Natura 2000 og bilag IV-arter.

Partshøring

Udkast til afgørelse om dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen på Greve Main 27, 2670 Greve har været 4 uger i partshøring fra den 16.07.2025 til den 13.08.2025.

Greve Kommune har ikke modtaget bemærkninger til udkastet for dispensation.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagen skal indgives senest 23. september 2025.

Du klager via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk eller via www.borger.dk eller www.virk.dk.

Du logger på Klageportalen med MIT- ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Greve Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Greve Kommune. Hvis Greve Kommune fastholder afgørelsen, sender Greve Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Greve Kommune. Greve Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk

Hvem kan klage?

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af ejendomme, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.

Hvis dispensationen ikke udnyttes inden 3 år fra dags dato bortfalder den jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Spørgsmål

Hvis du har spørgsmål, så er du velkommen til at kontakte Greve Kommune på natmil@greve.dk.

Med venlig hilsen

Jørgen Eriksen
Enhedschef



Adresse Greve Kommune
Rådhusolmen 10
DK-2670 Greve

Telefon 43 97 94 48
Hjemmeside www.greve.dk
Digital post www.borger.dk/post

Åbnings- og telefontider
www.greve.dk/kontakt

Tidsbestilling
www.greve.dk/tidsbestilling

E-mail natmil@greve.dk

Afdeling Miljø
Sag 25-002840

EAN 579 800 785 5758
Konto 4316 3191110226
CVR 44 02 39 11

Kopi af afgørelse er sendt til:

Køge Museum, koegemuseum@museerne.dk

Museum Sydøstdanmark, museerne@museerne.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

DN Greve, DNGreve-Sager@dn.dk

Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Kreds Roskilde, roskilde@friluftsradet.dk

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, mail@sgav.dk

Dansk Ornitologisk forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk forening Greve, greve@dof.dk

Dansk Botanisk forening, oestkredsen@botaniskforening.dk

Greve Museum, museum@greve.dk