



Greve Kommune

Forskrift for miljøkrav ved indretning og drift af restaurationer

Februar 2011

Baggrund

Greve kommune har, med baggrund i flere borgerhenvendelser udarbejdet denne forskrift. Forskriften har hjemmel i § 18 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1517 af 14. december 2006 om miljøregulering af visse aktiviteter.

Generelt

§ 1. Forskriften er gældende i Greve Kommune.

Stk. 2. Byrådet kan bestemme, at forskriften er gældende for både nye og eksisterende restaurationer, og at dele af forskriften ikke er gældende for restaurationer med særlig beliggenhed.

§ 2. Ved restaurationer forstås i denne forskrift virksomheder, der forarbejder og tilbereder mad, f.eks.: Restaurationer, værtshuse, caféer, cafeterier, diskoteker, kaffebarer, pizzeriaer, grillbarer, slagtere, fiskehandlere, take-aways og lignende erhvervsmæssigt drevne virksomheder.

Stk. 2. Greve Kommune afgør i tvivltilfælde, hvad der henregnes til restaurationer.

Stk. 3. Byrådet fastsætter i bilag til denne forskrift krav til lydisolering og musikanlæg i restaurationer (bilag 1) og krav til ventilationsanlæg i restaurationer (bilag 2).

Anmeldelse og begrænsning af støj- og lugtgener ved indretning af restaurationer

§ 3. Støjende udendørs og indendørs installationer f.eks. køleanlæg og ventilatorer skal udføres således, at støjbelastningen fra disse ikke overstiger de i bilag 1 nævnte grænseværdier.

§ 4. Vægge og etagedæk i restauranter skal lydisoleres således, at de i bilag 1 anførte krav overholdes.

Stk. 2. Vægge til det fri, herunder vinduer og andre åbninger til det fri, skal lydisoleres således, at den udendørs støjbelastning ikke overstiger de i bilag 1 nævnte grænseværdier.

Stk. 3. Faste musikanlæg i restaurationer skal indreguleres og blokeres således, at de i bilag 1 anførte krav kan overholdes.

Stk. 4. Støjende indendørs installationer som køleanlæg, ventilation, køkkenmaskiner, væg-automater og højttalere skal være monteret på svingningsdæmpere

Stk. 5. I billardrum skal gulvet være udført med stødabsorberende materiale. Radiatorer m.v. skal være afskærmede.

Stk. 6. Indgangspartier til restaurationer beliggende i boligområder skal være udført med vindfang (lydsluse). Døre skal være forsynet med automatisk lukkeanordning, der ikke må blokeres.

§ 5. Restaurationer skal forsynes med et velfungerende udsugnings- eller ventilationsanlæg, der kan indfange lugt fra køkken og serveringslokaler. Ventilationsanlægget skal udføres i henhold til de i bilag 2 nævnte krav.

Stk. 2. Vinduesventilatorer må kun benyttes til udluftning af serveringslokaler. Træklemme og vinduesrosetter samt andre åbninger til det fri må i forbindelse med driften af et ventilationsanlæg kun benyttes som luftindtag.

Stk. 3. Etageadskillelser og skillevægge, herunder installationsgennembrud mod andre lejemål, skal være tætte og fri for revner og lignende.

§ 6. Inden en restauration etableres, skal der indgives en særskilt miljøanmeldelse herom til Byrådet. Miljøanmeldelse skal også indgives i tilfælde af senere udvidelse eller ændring på en måde, der kan indebære forøget forurening herunder ved udvidelse eller ændring af en eksisterende restauration etableret før denne forskrifts ikrafttræden. Miljøanmeldelsen kan være en del af byggeansøgningen, men erstatter ikke denne jf. § 7 stk. 2.

Stk. 2. Miljøanmeldelsen skal indeholde oplysninger om:

1. Indretningsplan og antal siddepladser samt placering af anlæg og aktiviteter, der kan give støj- og lugtgener (køkken, musikanlæg, udendørs servering mm.), så der kan laves en vurdering af miljøpåvirkningerne ved disse anlæg og aktiviteter.
2. Ventilationsforhold.
3. Brandforhold.
4. Kapaciteten af anlæg og aktiviteter, samt hvordan de i §§ 3-5 stillede krav opfyldes. Hvis ikke de nævnte krav i §§ 3-5 kan opfyldes, skal der ansøges om dispensation for de stillede krav jf. § 19.
5. Installation og beregning af fedtudskillerens kapacitet.
6. Den daglige drift tid.

Stk. 3. En miljøanmeldelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 1 år fra anmeldelsesdatoen.

§ 7. Byrådet påser på grundlag af de i § 6 nævnte oplysninger, om virksomheden kan opfylde kravene i §§ 3-5.

Stk. 2. Hvis Byrådet ikke inden 4 uger fra modtagelsen har gjort indsigelse mod en miljøanmeldelse efter § 6 kan etableringen, udvidelsen eller ændringen gennemføres i overensstemmelse med reglerne i denne forskrift. Bygge og anlægsarbejderne må ikke påbegyndes før 4 ugers fristens udløb, med mindre Byrådet inden da meddeler, at Byrådet ikke vil gøre indsigelse mod miljøanmeldelsen. Bygge- og anlægsarbejder må endvidere ikke påbegyndes, før de nødvendige tilladelser efter anden lovgivning (herunder byggelovgivning) er indhentet.

Stk. 3. Byrådet skal i en indsigelse efter stk. 2 oplyse: Hvilke af de i stk. 1 nævnte regler virksomheden ikke kan opfylde.

Begrænsning af støj- og lugtgener ved drift af restaurationer

§ 8. Driften af restaurationer må ikke give anledning til væsentlige støj- og lugtgener i omgivelserne.

§ 9. Ventilationsanlæg skal mindst en gang årligt efterses og kontrolleres for fejl, tilsmudsning og utætheder, og om nødvendigt renses og repareres. Der skal føres tilsynsrapport, som forevises ved kontrol.

§ 10. Vinduer og døre til det fri skal holdes lukkede, være tætte og forsynet med effektive lukkeanordninger. Døre kan dog holdes åbne i forbindelse med udendørs servering.

§ 11. Stærkt lugtende krydderier eller råvarer skal opbevares således, at der ikke forekommer lugtgener i omgivelserne.

§ 12. Restaurationer, der har trapperum eller andre arealer fælles med boliger, må ikke benytte disse til vareopbevaring eller på anden måde lade disse indgå i virksomhedens drift. Fællesarealer med boliger kan dog benyttes til ikke-støjende varelevering og lignende.

§ 13. Støjende oprydning, herunder rengøring i restaurationer beliggende i beboelsesejendomme, må ikke finde sted i tidsrummet kl. 22.00-07.00.

§ 14. Udendørs servering må ikke finde sted i tidsrummet kl. 22.00-07.00

§ 15. Fedtudskilleren skal tømmes når 70-80 % af fedtudskillerens opsamlingskapacitet er opbrugt. Fabrikanten skal oplyse hvor tykt fedtlaget er når opsamlingskapaciteten er opbrugt for den installerede udskiller.

Affaldsopbevaring, håndtering og bortskaffelse

§ 16. Affaldsopbevaring, håndtering og bortskaffelse må ikke give anledning til væsentlige gener i omgivelserne.

§ 17. Erhvervsaffald skal opbevares, håndteres og bortskaffes efter de til enhver tid gældende regler for erhvervsaffald i Greve Kommune.

Dokumentation

§ 18. Såfremt restaurationen anvender faste musikanlæg jf. § 4, stk. 3, skal de i bilag 1 anførte krav til lydisoleringen for vægge og etagedæk samt de i bilag 1 anførte krav til indstilling af musikanlæg skriftligt dokumenteres overholdt. Kontrollen af overholdelsen skal udføres af et firma, der er akkrediteret af DANAK til at udføre støjmålinger eller godkendt af Miljøstyrelsen til "Miljømåling - ekstern støj". Støjmålinger og indstilling af musikanlæg skal foretages efter retningslinierne angivet i bilag 1.

Stk. 2. Ved etablering af faste musikanlæg eller TV skal restaurationen indgive dokumentation til Greve Kommune straks efter etableringen. Hvis der efter etableringen af et fast musikanlæg eller TV foretages udvidelser eller ændringer, der medfører at den tidligere indgivne dokumentation ikke længere er i overensstemmelse med de faktiske forhold, skal restaurationen indgive dokumentation straks efter.

Dispensation

§ 19. Greve Kommune, kan i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelserne i § 4, stk. 1-6, § 5, stk. 1 og §§ 13 og 14.

Påbud og forbud

§ 20. Forskriften er ikke til hinder for, at Greve Kommune efter § 42, stk. 1-4 i lov nr. 1757 af 22. december 2006 om miljøbeskyttelse, kan stille krav om yderligere forureningsbegrænsende foranstaltninger end angivet i forskriften.

Klagevejledning

§ 21. Afgørelser truffet i medfør af denne forskrift kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. § 20 stk. 1 i bekendtgørelse nr. 1517 af 14. december 2006 om miljøregulering af visse aktiviteter.

Straffebestemmelser

§ 22. Medmindre højere straf er forskyldt efter den øvrige lovgivning straffes med bøde den, der

1. Undlader at følge bestemmelserne om begrænsning af støj- og lugtgener ved indretning af restaurationer, som nævnt i §§ 3, 4 og 5, eller
2. Undlader at anmelde etablering, udvidelser og ændringer eller
3. Undlader at følge bestemmelserne om begrænsning af støj- og lugtgener ved drift af restaurationer som nævnt i §§ 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 og 15 eller
4. Undlader at følge bestemmelserne om dokumentation, som nævnt i § 18.
5. Straffebestemmelserne iværksættes ved politiets foranstaltning.

Ikrafttrædelsesbestemmelser

§ 23. Forskriften træder i kraft den 1. februar 2011.

Samtidig med ikrafttrædelsen af denne forskrift ophæves følgende: Forskrift for miljøkrav ved indretning og drift af restaurationer, februar 2009.

§ 24. Restaurationer, der etableres efter forskriftens ikrafttræden, skal overholde alle bestemmelserne i forskriften.

Stk. 2. Restaurationer, der er etableret inden forskriftens ikrafttræden, skal overholde bestemmelserne i § 4, stk. 3, § 5, stk. 3, og §§ 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 og 18 senest den 1. oktober 2009.

De øvrige bestemmelser skal senest overholdes i forbindelse med ejerskifte.

Bilag 1

Krav til lydisolations og musikanlæg i restauranter

1. Grænseværdier for støjbelastning målt udendørs i beboelsesområder.*

Dage	Kl.	Etagebolig område	Åbent/lavt boligområde
Mandag – fredag	07 – 18	50	45
Lørdage	07 – 14		
Mandag – fredag	18 – 22	45	40
Lørdage	14 – 22		
Søn- og helligdage	07 – 22		
Alle dage	22 – 07	40	35

* Vedrørende målepositioner, målebetingelser m.v. henvises til Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om "Ekstern støj fra virksomheder".

Grænserne for støj er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) (Støjbelastningen).

Maksimalværdien af støjen må om natten ikke overstige 55 dB(A) (Maksimalværdien af støjniveauet).

2. Grænseværdier for støjbelastning målt i beboelsesrum/kontorlokaler.*

	Kl.	Etagebolig område
Beboelsesrum/kontorlokaler (dag og aften)	07 – 22	30
Beboelsesrum/kontorlokaler (nat)	22 – 07	25
Kontorlokaler	Hele døgnet	40

* Vedrørende målepositioner, målebetingelser m.v. henvises til Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om "Ekstern støj fra virksomheder".

Grænserne for støj er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) (Støjbelastningen).

Maksimalværdien må om natten ikke overstige 40 dB(A) i beboelsesrum (Maksimalværdien af støjniveauet).

3. Vægge og etagedæk skal have en sådan lydisolations, at støjniveauet fra de aktuelle aktiviteter i restauranterne ikke medfører en støjbelastning, der overstiger de i pkt. 2 nævnte grænseværdier. Ved lydisolations forstås her niveaudifferensen sLA(MUSIK) mellem lydtrykniveauet i restaurationslokalet angivet som det ækvivalente støjniveau i dB(A) og det ækvivalente støjniveau i nærmeste beboelse eller kontorlokaler.

4. Musikanlæg skal indstilles og blokeres således, at musikken herfra er tilpasset de aktuelle forhold i ejendommen og ikke medfører et støjniveau, der overstiger de i pkt. 2 anførte grænseværdier. Blokeringen skal foretages således, at man ikke umiddelbart kan ændre denne. Måling skal foretages af et firma, der er akkrediteret af DANAK til at udføre støjmålinger, eller er godkendt af Miljøstyrelsen til "Miljømåling - ekstern støj".

Bilag 2

Krav til ventilationsanlæg i restaurationer

1. Der skal installeres en emhætte over mad tilberedningssteder. Emhætten skal være en selvstændig konstruktion, der er forsynet med aftagelige fedtfiltere således at disse kan udtages og rengøres i nødvendigt omfang. Kantsuget i emhætten skal være mindst 0,3 meter pr. sekund. Ved fritstående kogeøer skal kantsuget være mindst 0,5 meter pr. sekund. Emhætten skal på frie sider have et udhæng over komfuret eller tilberedningsstedet, der er 0,3 - 0,4 gange emhættens højde over komfur eller bordkant. Der henvises ligeledes til Arbejdstilsynets gældende vejledning hvad angår kontrolanordninger for procesudsugning.
2. Ventilationsanlægget skal installeres tilgængeligt således at der kan foretages tilsyn og vedligeholdelse i nødvendigt omfang. Ventilationskanaler skal være helt tætte. Alle samlinger skal være forsynet med pakninger eller anden form for effektiv forsegling. For så vidt angår indvendige kanaler, der passerer beboelsesrum eller andre opholdsrum, gælder, at det skal godtgøres, at kanalerne er tætte og monteret med nødvendige lyddæmpere og indkapslinger inden anlægget igangsættes.
3. Afkastluften skal ledes til det fri over tagryg, samt over højere liggende tagryg på naboejendomme (indenfor en 50 meters radius). Afkastet skal ligeledes etableres i en afstand af mindst 5 meter fra oplukkelige døre, vinduer og anden form for friskluftindtag. Afkastet skal være opadrettet og skal sluttes med jethætte eller lignende. Luftens hastighed i afkastet skal ligge mellem 5-10 m/s.
4. Ventilationsanlægget skal sikre luftsifte på mindst 40 gange i timen, når der i køkkenet foretages grill- og/eller friturestegning. Ved almindelig tilberedning af mad skal luftsiftet være mindst 25 gange i timen. I serveringslokaler skal luftsiftet være mindst 5 gange i timen.