

Betinget købsaftale

Vedrørende ejendommen på matr.nr. 11b samt matr.nr. 11ho begge Greve By, Greve, beliggende Greve Centervej, 2670 Greve.

INDHOLDSFORTEGNELSE

1.	INDLEDNING OG BAGGRUND	4
2.	EJENDOMMEN	5
3.	ANSVARSRASKRIVELSE	5
4.	PLANMÆSSIGT GRUNDLAG	6
5.	BYGGEMODNING	6
6.	OVERTAGELSESDAGEN	7
7.	SÆLGERS OPLYSNINGER	7
8.	SÆRLIGE FORHOLD	8
9.	SERVITUTTER	8
10.	GEOTEKNISKE OG ARKÆOLOGISKE FORHOLD	9
11.	MILJØFORHOLD	9
12.	REFUSION	10
13.	KØBESUM	10
14.	MOMS	11
15.	GÆLD UDEN FOR KØBESUMMEN	11
16.	BYGGEPLIGT OG FORBUD MOD VIDERESALG I UDBEBYGGET STAND	11
17.	FORSYNINGSFORHOLD OG TILSLUTNINGSAFGIFTER	12
18.	LEJEFORHOLD	12
19.	ERKLÆRING I HENHOLD TIL LOV OM SOMMERHUSE OG CAMPERING	12
20.	BERIGTIGELSE OG OMKOSTNINGER	13
21.	BETINGELSER	13
22.	SKØDE	14
23.	OPLYSNINGER OM AFTALEN	14
24.	LOVVALG OG VÆRNETING	14
25.	UNDERSKRIFTER	14

BILAG

Bilag 1.2: Udbudsmaterialet bestående af

- Bilag 1: Udbudsbetingelser af den 27. marts 2025
 - Tilbudsbrev (Bilag A)
 - Støtteerklæring – økonomisk/finansiell formåen [*Hvis relevant*] (Bilag B)
 - Konsortieerklæring [*Hvis relevant*] (Bilag C)
- Bilag 2: Tingbogsattest (matr.nr. 11b og 11ho) af 2. januar 2025
- Bilag 3: Oversigtskort – matr.nr. 11b samt matr.nr. 11ho
- Bilag 4: Helhedsplan – Det indeklemte areal (Januar 2024)
- Bilag 5: Fingerplanen 2019
- Bilag 6: Kortbilag over det af Fingerplanen berørte område (grøn kile)
- Bilag 7: Kommuneplan 2021 – 2033
 - [Indledning - Kommuneplan 2021 - 2033 - Greve Kommune \(niras.dk\)](#)
- Bilag 8: Kortbilag med kommuneplanrammer for Ejendommen
- Bilag 9: Kort over § 3 beskyttet natur
- Bilag 10: Kort over områder, hvor der er konstateret Bjørneklo
- Bilag 11: Udtalelse fra Museum Sydøstdanmark af 10. januar 2025
- Bilag 12: Kort over skovbyggelinje
- Bilag 13: Kort over vejbyggelinje
- Bilag 14: Kort der viser placering af henholdsvis miljøboring og vandboring
- Bilag 15: Servitutoversigt/redegørelse, inkl. kortbilag
- Bilag 16: Deklaration om byggepligt, tilbagesalg og forbud mod videresalg
- Bilag 17: Skitse fra Banedanmark
- Bilag 18: Kort over mulig placering af tank
- Bilag 19: LER-oversigtskort
- Bilag 20: Spildevandsplan - se link: [Miljøplaner | Greve Kommune](#)
- Bilag 21: Forureningsattest
- Bilag 22: Ejendomsdatarapport
- Bilag 23: Bilag vedr. anlæg af vej

Bilag 1.3: Købers tilbud af [indsæt dato]

Mellem

Greve Kommune
CVR-nr. 44023911
Rådhusholmen 10
2670 Greve
(**"Sælger"**)

og

[navn]
CVR-nr. [indsæt]
[adresse]
(**"Køber"**)

(hver for sig benævnt "**Part**" og sammen "**Parterne**")

er dags dato indgået nærværende betingede købsaftale ("**Købsaftalen**") vedrørende ejendommen matr. 11b samt matr.nr. 11ho, begge Greve By, Greve, beliggende Greve Centervej, 2670 Greve (herefter benævnt "**Ejendommen**") på de i Købsaftalen aftalte vilkår. Sælger har gennemført offentligt udbud forud for salget.

1. INDLEDNING OG BAGGRUND

- 1.1 Sælger har på datoen for underskriften af Købsaftalen ("**Underskriftsdagen**") tinglyst adkomst til Ejendommen. Tingbogsattest for Ejendommen vedlægges i udbudsmaterialets bilag 2.
- 1.2 Ejendommen har været udbudt i henhold til bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme og lov om kommunernes styrelse § 68 samt vilkårene i udbudsmaterialet, som vedlægges som **Bilag 1.2**.
- 1.3 Køber er på baggrund af sit tilbud af den [indsæt dato], jf. **Bilag 1.3**, valgt som den vindende tilbudsgiver, og Sælger overdrager Ejendommen til Køber med henblik på, at Køber bebygger og anvender Ejendommen i overensstemmelse med det afgivne tilbud og udbudsmaterialet ("**Projektet**").
- 1.4 Efter Parternes indgåelse af Købsaftalen forestår Sælger – i samarbejde med Køber – tilvejebringelsen af det nødvendige plangrundlag til gennemførelsen af Projektet ("**Lokalplanen**"). Parterne er forpligtede til loyalt at samarbejde i forbindelse med tilvejebringelsen af Lokalplanen, men Sælger bærer ikke ansvaret for, om Lokalplanen bliver vedtaget, og/eller om

lokalplansprocessen forsinkes af omstændigheder, der ikke kan lægges Sælger til last, herunder politiske beslutninger vedrørende gennemførelsen af Lokalplanen.

- 1.5 Parternes aftalegrundlag udgør Købsaftalen med bilag, herunder udbudsvilkår inkl. alle bilag.

2. EJENDOMMEN

- 2.1 Ejendommen henstår ubebygget og er derfor ikke omfattet af lov om energimærke. Matrikelkort vedlægges i udbudsmaterialets bilag 3.

- 2.2 Ejendommens areal udgør (forudsætningsvist efter udstykning) et samlet grundareal på ca. 76.625 m² (matr.nr. 11b – ca. 73.896 m² og matr.nr. 11ho – 2.729 m²).

- 2.3 Køber skal erhverve Ejendommen med henblik på, at Køber skal anvende Ejendommen til opførelse af erhvervsbyggeri i overensstemmelse med en ny lokalplan samt de gældende restriktioner gældende for Ejendommen.

- 2.4 Ejendommen sælges, som den er og forefindes, som beskrevet i udbudsmaterialet og som besat af Køber, med de på grunden værende ledninger og installationer samt alt Ejendommens øvrige rette tilliggende og tilhørende.

- 2.5 Der henvises til pkt. 9 vedrørende servitutter på Ejendommen, som kræves tinglyst inden Købers overtagelse, herunder krav om byggepligt og forbud mod videresalg i ubebygget stand mv.

3. ANSVARFRASKRIVELSE

- 3.1 Ejendommen erhverves, som den er og forefindes og sælges uden ansvar for Sælger bortset fra vanhjemmel. Køber fraskriver sig muligheden for at rejse krav mod Sælger vedrørende Ejendommens stand, jordbundsforhold, herunder bæreevne og byggeegnethed, samt vedrørende eventuelle andre forhold, herunder miljø og geotekniske forhold. Sælger har således fraskrevet sig ansvar for mangler af enhver art i enhver henseende, såvel faktiske som retlige, uanset om der måtte være tale om forhold af synlig eller skjult karakter, bortset fra adkomstmangler. Køber fraskriver sig muligheden for at gøre mangelsindsigelser gældende, det være sig i form af ophævelse af handlen, erstatning eller afslag i Købesummen.

- 3.2 Sælger er ikke ansvarlig for Købers fremtidige brug af Ejendommen og det påhviler Køber at indhente samtlige myndighedsgodkendelse samt andre eventuelle tilladelser til den af Køber

påtænkte brug, herunder evt. byggetilladelse, dispensationer mv. Der henvises til udbudsmaterialet vedrørende de forhold, som er gældende for Ejendommen for nuværende.

- 3.3 Sælger er uden ansvar for lang myndighedsbehandling i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan, udstykning, byggetilladelse mv.

4. PLANMÆSSIGT GRUNDLAG

- 4.1 Den sydlige del af Ejendommen er beliggende i Kommuneplanens rammeområde 2E8, som angiver generel og specifik anvendelse som erhvervsområde samt en maksimal bebyggelsesprocent på 65 % og en maksimal højde på 30 meter. Den nordlige del af Ejendommen er beliggende i Kommuneplanens rammeområde 2E7, som angiver generel og specifik anvendelse som erhvervsområde samt en maksimal bebyggelsesprocent på 65% og en maksimal højde på 25 meter.
- 4.2 Matr.nr. 11ho Greve By, Greve er omfattet af lokalplan 1423 og det planlægges (forudsætningsvist) at denne matrikel i stedet bliver omfattet af den nye lokalplan omfattende hele Ejendommen.
- 4.3 Der henvises til udbudsbetingelserne, hvoraf det er angivet, at den fremtidige lokalplan alene kan forventes at tillade en maksimal bebyggelse på op til 50 % samt en maksimal bygningshøjde på 15 meter over terræn.
- 4.4 Købsaftalen betinges af vedtagelse af lokalplan og tillæg til kommuneplanen, der tillader bebyggelse på Ejendommen, jf. nedenstående pkt. 21.

5. BYGGEMODNING

- 5.1 Ejendommen er ikke byggemodnet. Køber afholder samtlige omkostninger til byggemodning af Ejendommen, der er Sælger uvedkommende.
- 5.2 Køber forestår og bekoster eventuel anlæggelse af al infrastruktur herunder stier, veje, ledningsføring, belysning, m.m. inden for Ejendommen. Køber accepterer, at eventuel tilslutning af ledninger sker til tilslutningspunkter uden for Ejendommen, og Køber afholder omkostninger hertil inden for og uden for Ejendommen.
- 5.3 I forhold til anlæggelse af en gennemgående privat fællesvej pålægges Køber som ejer af Ejendommen en andel af udgifterne hertil. Der henvises i den forbindelse til udbudsbetingelserne,

hvoraf det er angivet, at Køber skal forvente at blive pålagt udgifter til finansiering af den kommende private fællesvej efter en nærmere bestemt fordelingsnøgle. Udgifter i den henseende er Sælger uvedkommende.

- 5.4 Køber er selv ansvarlig for indhentning af godkendelser, tilladelser og lignende til enhver anlæggelse af stier, veje og anden infrastruktur. Der henvises til det i udbudsmaterialet beskrevne omkring kendte restriktioner og bindinger på Ejendommen.

6. OVERTAGELSESDAGEN

- 6.1 Overtagelsesdagen er aftalt til den første i måneden, efter at betingelserne i punkt 21 er opfyldt eller frafaldet ("Overtagelsesdagen").
- 6.2 Ejendommen henligger fra Overtagelsesdagen for Købers regning og risiko.

7. SÆLGERS OPLYSNINGER

- 7.1 Sælger oplyser
- 7.1.1 At der Sælger bekendt ikke er verserende sager, består uopfyldte krav eller er udstedt påbud fra det offentlige eller private vedrørende Ejendommen.
- 7.1.2 At der Sælger bekendt ikke er udført arbejder, afsagt kendelser eller truffet afgørelser af offentlige myndigheder eller koncessionerede virksomheder, for hvilket udgifter senere vil blive pålagt Ejendommen.
- 7.1.3 At der forefindes en skovbyggelinje på Ejendommen, jf. udbudsmaterialets bilag 12.
- 7.1.4 At der forefindes beskyttede naturområder på Ejendommen, jf. udbudsmaterialet bilag 9.
- 7.1.5 At Ejendommen ved Købsaftalens indgåelse er fritaget for grundskyld. Køber er bekendt med, at Ejendommen i forbindelse med udstykning og overdragelsen til Køber vil blive pålagt grundskyld. Enhver ændring i Ejendommens skatteforhold er Sælger uvedkommende. Køber opfordres til at rådføre sig med egen rådgiver herom.
- 7.1.6 At Sælger herudover ikke er bekendt med, at der påhviler Ejendommen utinglyste rettigheder eller forpligtelser, udover de ledninger, der fremgår af LER-udtrækket vedlagt udbudsmaterialet som bilag 19 samt eventuelt udestående med Banedanmark vedrørende pålæg af

servitutter til beskyttelse af jernbanens konstruktioner, banens ledninger og tredjepartsledninger på de arealer berørt af projektet i Greve Kommune, jf. udbudsbetingelserne pkt. 6.2.

8. SÆRLIGE FORHOLD

- 8.1 Håndtering af spildevand skal overholde Greve Kommunes Spildevandsplan 2023-2031.
- 8.2 Køber er bekendt med, at der er beskyttet natur, jf. § 3 i LBKG nr. 977 af 28. juni 2024 (naturbeskyttelsesloven), skovbyggelinjer samt byggelinjer på Ejendommen. De beskyttede områder må ikke bebygges, og der henvises til udbudsbetingelserne samt udbudsmaterialet for en nærmere beskrivelse af de beskyttede områder.
- 8.3 Ovenstående forhold har blot karakter af oplysninger, idet Køber, jf. pkt. 3 ovenfor, fraskriver sig muligheden for at rejse krav mod Sælger vedrørende Ejendommens forhold herunder også de her oplyste særlige forhold.

9. SERVITUTTER

- 9.1 Ejendommen overtages med de samme rettigheder, byrder og servitutter, hvormed den har tilhørt Sælger og tidligere ejere, jf. tingbogsattesten fremlagt i udbudsmaterialet bilag 2 – dog med nedenstående justeringer.
- 9.2 Køber skal som led i indgåelsen af Købsaftalen acceptere tinglysning af deklarationer/byrder på Ejendommen, der er nødvendige og hensigtsmæssige for udvikling af Ejendommen samt bebyggelsen af området, herunder men ikke begrænset til:
- 9.2.1 *Deklaration om byggepligt og forbud mod videresalg i ubebygget stand som nærmere beskrevet i købsaftalens pkt. 16. Greve Kommune varetager tinglysning af deklarationen på Ejendommen. Fuld deklarationstekst er vedlagt som udbudsmaterialets bilag 16.*
- 9.3 Køber er om nødvendigt forpligtet til at medvirke ved tinglysning af sådanne servitutter efter, at Køber har fået skøde på Ejendommen.

9.4 Sælger erklærer fra og med Underskriftsdagen ikke at medvirke eller samtykke til, at der stiftes byrder, servitutter eller andre begrænsninger vedrørende Ejendommen, bortset fra som forudsat i Købsaftalen.

9.5 Der henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 6.2 vedrørende et eventuelt udestående med Banedanmark vedrørende pålæg af servitutter til beskyttelse af jernbanens konstruktioner, banens ledninger og tredjepartsledninger på de arealer berørt af projektet i Greve Kommune.

10. GEOTEKNISKE OG ARKÆOLOGISKE FORHOLD

10.1 Der henvises til pkt. 3, hvorefter Køber fraskriver sig muligheden for at rejse krav mod Sælger vedrørende Ejendommens stand, jordbundsforhold, herunder bæreevne og byggeegnhed, samt vedrørende eventuelle andre forhold, herunder miljø og geotekniske forhold samt arkæologiske forhold.

10.2 Samtlige omkostninger forbundet med pilotering og ekstrarundering ved opførelse af Købers byggeri afholdes fuldt ud af Køber og er Sælger uvedkommende.

10.3 Konstateres der forhold vedrørende Ejendommens beskaffenhed herunder fund af fortidsminder eller jordbundens beskaffenhed, som resulterer i meromkostninger for Køber eller Købers byggeri, afholdes disse omkostninger fuldt ud af Køber og er Sælger uvedkommende.

10.4 Køber accepterer ikke at kunne rejse krav som følge af evt. nedgravede ledninger, bygningsdele, anlæg, bygningsrester, samt andre forhold, som måtte være nedgravet på Ejendommen.

10.5 Køber opfordres til at gennemføre egne supplerende undersøgelser af Ejendommens geotekniske og arkæologiske forhold. Købers undersøgelser kan påbegyndes, når Køber har stillet bankgaranti i overensstemmelse med pkt. 13.2. Enhver omkostning i anledning af ovenstående forhold afholdes endeligt af Køber og er Sælger uvedkommende.

11. MILJØFORHOLD

11.1 Ejendommen er beliggende i byzone og er områdeklassificeret som lettere forurenet, jf. forureningsattest og ejendoms-datarapporten for Ejendommen, der er vedlagt udbudsmaterialet som bilag 21 og 22.

- 11.2 Sælger har ikke kendskab til Ejendommens miljømæssige forhold, udover hvad der fremgår af denne Købsaftale med tilhørende bilag. Der henvises til udbudsmaterialet, hvoraf det fremgår, at der er forureningsmæssige registreringer på Ejendommen.
- 11.3 Køber opfordres til at gennemføre egne supplerende undersøgelser af Ejendommens miljømæssige forhold. Købers undersøgelser kan påbegyndes, når Køber har stillet bankgaranti i overensstemmelse med pkt. 13.2. Enhver omkostning i anledning af ovenstående forhold afholdes endeligt af Køber og er Sælger uvedkommende.
- 11.4 Såfremt undersøgelserne dokumenterer, at Ejendommen er forurenet, er omkostninger hertil Sælger uvedkommende.

12. REFUSION

- 12.1 Med Overtagelsesdagen som skæringsdag udarbejder Sælgers advokat sædvanlig refusionsopgørelse over Ejendommens indtægter og udgifter. Saldoen berigtiges ved kontant betaling.
- 12.2 Refusionsopgørelsen udarbejdes senest 1 måned efter Overtagelsesdagen, forudsat alle oplysninger til udarbejdelse heraf foreligger.

13. KØBESUM

- 13.1 Købesummen er aftalt til DKK [INDSÆT] ekskl. moms ("Købesummen").
- 13.2 Køber skal senest 10 hverdage efter Sælger har accepteret Købers tilbud ved byrådsbeslutning stille bankgaranti for Købesummen. Køber kan vælge at deponere Købesummen i stedet for at stille bankgaranti.
- 13.3 Senest 5 hverdage før Overtagelsesdagen skal Køber deponere Købesummen kontant (på en sædvanlig, separat skødedeponeringskonto i en af Sælger anvist bank) til frigivelse til Sælger, når der foreligger endeligt tinglyst skøde uden anmærkninger og frister, dog tidligst på Overtagelsesdagen.
- 13.4 Købesummen forrentes med den rente, som tilskrives deponeringskontoen. Før Overtagelsesdagen tilfalder renter af deponerede beløb Køber, mens renter af deponerede beløb efter

Overtagelsesdagen tilfalder Sælger. Denne fordeling skal ligeledes gælde i tilfælde af negative renter.

13.5 Den deponerede Købesum står til sikkerhed for ethvert krav, som Sælger måtte få mod Køber i henhold til Købsaftalen.

13.6 Den berigtigende advokat er berettiget til ved træk på deponeringskontoen at foranledige betaling af følgende:

- Forfalden refusionssaldo i Købers favør.
- Beløb, som skal betales af Sælger eller modregnes i Købesummen.
- Sælgers andel af handlens omkostninger

Disse betalinger kan dog tidligst ske, når Købers adkomst er fri for præjudicerende anmærkninger, eller hvis depositar indestår for, at sådanne kan slettes.

14. MOMS

14.1 Salg af byggegrunde er momspligtige, og Købesummen tillægges derfor den til enhver tid gældende moms, p.t. 25 %. Køber er berettiget til for egen regning at indhente bindende svar fra SKAT på, om overdragelsen af Ejendommen og dermed Købesummen er momspligtig.

15. GÆLD UDEN FOR KØBESUMMEN

15.1 Køber overtager ingen gældsposter uden for Købesummen.

15.2 Køber indtræder fra Overtagelsesdagen i Sælgers rettigheder og forpligtelser over for Ejendommens forsyningsselskaber.

16. BYGGEPLIGT OG FORBUD MOD VIDERESALG I UDBEBYGGET STAND

16.1 Køber overtager Ejendommen med byggepligt og forbud mod videresalg i ubebygget stand uden samtykke fra Sælger.

16.2 Køber er indforstået med, at bebyggelsen af Ejendommen skal være påbegyndt inden 24 måneder fra Overtagelsesdagen samt færdigbygget senest 48 måneder efter overtagelsesdagen. Med påbegyndelse af byggeri menes støbning af fundament. Såfremt Køber ikke iagttager byggepligten, kan Sælger kræve Ejendommen tilbageskødet alene mod tilbagebetaling af den

oprindelige købesum med fradrag af omkostninger forbundet med tilbageskødningen af Ejendommen og fratrukket eventuelle andre omkostninger, som Sælger har eller måtte få i forbindelse med Købers manglende overholdelse af byggepligten.

- 16.3 Derudover er Køber indforstået med, at Ejendommen ikke uden Greve Kommunes forudgående skriftlige tilladelse kan videresælges i ubebygget stand. Tilladelse til videresalg kan kun forventes modtaget, hvis Køber til Sælger betaler 90% af differencen mellem salgssummen og den købesum, der blev betalt til Greve Kommune for Ejendommen, hvis førnævnte købspris er højere.
- 16.4 Sælger varetager tinglysningen af servituten om byggepligt og forbud mod videresalg i ubebygget stand som byrde på Ejendommen forud for al pantegæld.
- 16.5 Når Ejendommen er færdigopført og klar til ibrugtagning, er Sælger efter påkrav fra Køber eller den til enhver tid værende ejer af Ejendommen forpligtet til at lade servituten afløse fra Ejendommen.
- 16.6 Der henvises i øvrigt til udbudsmaterialets bilag 16.

17. FORSYNINGSFORHOLD OG TILSLUTNINGSAFGIFTER

- 17.1 Eventuelle omkostninger vedrørende anlægsarbejder og tilslutninger til vej, el, gas, vand, fjernvarme, kloak, rensnings- og ledningsanlæg m.v. i forbindelse med byggemodningen af Ejendommen betales af Køber.

18. LEJEFORHOLD

- 18.1 Sælger garanterer, at Ejendommen er fri for lejere på Overtagelsesdagen.
- 18.2 Sælger garanterer, at ethvert mellemværende med eventuelle tidligere lejere/forpagtere af Ejendommen er afregnet inden Overtagelsesdagen. Sælger friholder Køber for krav fra eventuelle nuværende eller tidligere lejere.

19. ERKLÆRING I HENHOLD TIL LOV OM SOMMERHUSE OG CAMPERING

- 19.1 Med henvisning til lovekendtgørelse nr. 400 af 12. april 2024 om udlejning af fast ejendom til ferie- og fritidsformål m.v. og camping m.v. samt med henvisning til bekendtgørelse nr. 182 af 29. marts 1973 om dokumentation og indberetningspligt ved tinglysning af dokumenter

vedrørende fast ejendom for selskaber m.fl. erklærer Køber herved, at Ejendommen skal anvendes i et erhvervsøjemed, der ikke er omfattet af sommerhuslovens § 1, idet Ejendommen skal anvendes til erhvervsformål.

20. BERIGTIGELSE OG OMKOSTNINGER

- 20.1 Handlen berigtiges af Sælgers advokat, Advokatfirmaet Poul Schmith, CVR-nr. 64952811, Kalvebod Brygge 32, 1560 København V.
- 20.2 Sælgers advokat forestår den tinglysningsmæssige berigtigelse af handlen. Køber afholder omkostningerne til Tinglysningsretten i forbindelse med tinglysning af skøde (tinglysningsafgift og tinglysningsgebyr). Tinglysningsafgiften skal indbetales til Sælgers advokat senest på Overtagelsesdagen.
- 20.3 Hver Part betaler salær til egen advokat og andre egne rådgivere.

21. BETINGELSER

- 21.1 Købsaftalen er fra Sælgers side betinget af, at der stilles bankgaranti for Købesummen senest 10 hverdage efter Sælger har accepteret Købers tilbud ved byrådsbeslutning. Såfremt denne betingelse ikke er opfyldt indenfor den angivne frist, har Sælger ret til at træde tilbage fra Købsaftalen, idet Sælger herefter har almindelige misligholdelsesbeføjelser overfor Køber.
- 21.2 Købsaftalen er desuden fra Sælgers side betinget af, at Køber aktivt bidrager til lokalplansprocessen og hvis dette ikke overholdes senest en måned efter Sælger har fremsat påkrav herom, kan Købsaftalen af Sælger ophæves med øjeblikkelig virkning.
- 21.3 Købsaftalen er for begge Parter side betinget af at der vedtages en endelig og upåankelig lokalplan for Ejendommen samt et tillæg til kommuneplanen, der tillader bebyggelse på Ejendommen.
- 21.4 Såfremt betingelsen i pkt. 21.3 ikke er opfyldt senest 18 måneder efter Sælger har accepteret Købers tilbud ved byrådsbeslutning, bortfalder Købsaftalen i sin helhed uden, at Parterne har nogen krav mod hinanden som følge heraf.

22. SKØDE

- 22.1 Når betingelserne er opfyldt, jf. punkt 21, og Købesummen er deponeret, jf. punkt 13, er Køber efter påkrav fra Sælger forpligtet til at underskrive endeligt skøde.
- 22.2 Berigtigende advokat er forpligtet til at foranledige, at skødet udarbejdes og gøres tilgængeligt for underskrift senest 4 hverdage før Overtagelsesdagen.

23. OPLYSNINGER OM AFTALEN

- 23.1 Køber har forud for indgåelsen af Købsaftalen modtaget eller fået digital adgang til det af Sælger udarbejdede udbudsmateriale for Ejendommen.
- 23.2 Sælger påtager sig intet ansvar for eventuelle fejl eller mangler i de oplysninger, der fremgår af det udleverede materiale, og Køber er forud for Købsaftalens indgåelse opfordret til at gennemgå materialet med sine rådgivere og indhente supplerende oplysninger.

24. LOVVALG OG VÆRNETING

- 24.1 Købsaftalen er underlagt og skal fortolkes i overensstemmelse med dansk ret. Enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse med Købsaftalen, herunder tvister vedrørende Købsaftalens gyldighed og eksistens, skal afgøres af Retten i Roskilde som værneting, medmindre Parterne blive enige om andet.

25. UNDERSKRIFTER

Dato:
Som Sælger

Dato:
Som Køber:

Borgmester Pernille Bechmann

Kommunaldirektør Anne-Sofie Degn