



Deklaration om tillægskøbesum

Ejendom del nr. 3 af matrikel nr. 20z, Greve By, Greve

Greve Kommune
Politik, Organisation og
Borgerbetjening
Jura
Rådhusolmen 10
2670 Greve

J.nr. 21-011347

Tlf. 43 97 97 97
juristfastejendom@greve.dk
www.greve.dk

Undertegnede Ejer af del nr. 3 af matrikel nr. 20z, Greve By, Greve (Ejendommen) pålægger hermed Ejendommen følgende bestemmelser med virkning for den til enhver tid værende ejer af Ejendommen:

1. Tillægskøbesum

- 1.1. På Ejendommen må kun opføres erhverv i overensstemmelse med angivelserne i den gældende lokalplan for Ejendommen, lokalplan 14.19, delområde A. Såfremt der på Ejendommen opføres bebyggelse herudover, eller såfremt Greve Kommune giver tilladelse til anden anvendelse af Ejendommen end erhverv jf. lokalplan 14.19, delområde A, er den til enhver tid værende Ejer af Ejendommen forpligtet til at betale et tillæg til købesummen til Greve Kommune.
- 1.2. Bestemmelsen i pkt. 1.1. er med respekt af Greve Kommunes ret til tilbagekøb af Ejendommen i henhold til særskilt deklaration herom.
- 1.3. Endvidere skal tillægskøbesum betales til Greve Kommune, såfremt den til enhver tid værende Ejer af Ejendommen eller udstykninger heraf måtte erhverve en eller flere af de tilgrænsende ejendomme og opnå tilladelse til yderligere bebyggelse af disse ejendomme eller indretning af større bruttoetageareal herpå, end der var mulighed for i henhold til byggelovgivningens bestemmelser uden inddragelse af Ejendommen eller parceller heraf.
- 1.4. Tillægskøbesummen, der er vederlag for den ændrede anvendelse eller forøgede udnyttelse af Ejendommen, beregnes efter prisniveauet og anvendelsen på det pågældende tidspunkt.

2. Tinglysning

- 2.1. Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende forud for al pantegæld på Ejendommen, samt ejendomme som der efterfølgende måtte blive udstykket her af.
- 2.2. Påtaleberettiget efter deklarationen er Greve Kommune.
- 2.3. Med hensyn til øvrige byrder og servitutter som påhviler Ejendommen, henvises der til Ejendommens blad i tingbogen.