

Deklaration om tillægskøbesum og begrænset anvendelse

I forbindelse med Greve Kommunes, CVR-nr. 44 02 39 11, ("Kommunen") salg af ejendommene matr.nr. 20bi, 20z, 20cc og 20cd alle Greve By, Greve ("Ejendommen") fastsættes hermed følgende bestemmelser gældende for den til enhver tid værende ejer af Ejendommen eller parceller heraf:

1. INDLEDNING

1.1 Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen accepterer, at der ved Kommunens salg af Ejendommen alene er erlagt en købesum for Ejendommen tilhørende 10.000 etagekvadratmeter (herefter benævnt "Byggeretten") opgjort i henhold til Bygningsreglementet 2018 (BR18), idet der på tidspunkt for salget var usikkerhed om, i hvor stort omfang Ejendommen kunne bebygges.

2. TILLÆGSKØBESUM – BETALING FOR BYGGERETTER

2.1 Ved en overskridelse af Byggeretten er den til enhver tid værende ejer af Ejendommen forpligtet til at betale en tillægskøbesum til Kommunen opgjort til kr. [INDSÆT] ekskl. moms pr. etagekvadratmeter, som overskrider Byggeretten, med tillæg af den procentvise stigning i nettoprisindekset fra datoen for Kommunens salg af Ejendommen og indtil, at tillægskøbesummen er Kommunen i hænde. Regulering af tillægskøbesummen kan ikke ske i nedadgående retning.

2.2 Kravet om tillægskøbesum gælder ved enhver udvidelse af bebyggelsen på Ejendommen.

2.3 Kommunen er berettiget til at foretage en opmåling af den til enhver tid værende ejers byggeri på Ejendommen. Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen er forpligtet til at give den af Kommunen engagerede landinspektør adgang til Ejendommen samt til at overgive landinspektøren det fornødne tegningsmateriale til brug for opmålingen. Kommunen er i tillæg hertil berettiget til at foretage en opmåling af den til enhver tid værende ejers byggeri på Ejendommen ud fra de bygningstegninger, der er fremsendt til bygningsmyndigheden af den til enhver tid værende ejer af Ejendommen, idet bygningstegningerne skal være attesterede af en

landinspektør.

- 2.4 Undlader den til enhver tid værende ejer af Ejendommen at indberette en bebyggelse, der medfører forpligtelse til at betale tillægskøbesum, og konstateres dette på et senere tidspunkt (mere en 6 måneder efter forfaldstidspunktet), skal den til enhver tid værende ejer betale en tillægskøbesum opgjort i henhold til pkt. 2.1 tillagt 25 % til Kommunen.

3. FORFALDSTID

- 3.1 Tillægskøbesummen forfalder til betaling, når byggetilladelse er udstedt for det byggeri, der medfører en mulighed for at opføre byggeri på Ejendommen.

4. MORARENTE

- 4.1 Såfremt tillægskøbesummen ikke er erlagt senest 30 dage efter forfaldstidspunktet i henhold til pkt. 3, beregnes morarenter i overensstemmelse med rentelovens bestemmelser fra forfaldstidspunktet til betaling sker.

5. MATRIKULÆRE FORANDRINGER

6. Måtte der ske matrikulære forandringer af Ejendommen ved en opdeling eller udstykning heraf, påhviler det den til enhver tid værende ejer af Ejendommen at foranledige, at der oprettes allonge til nærværende deklaration med en fordeling af Byggeretten på hver af de nye ejendomme. Den valgte fordeling af Byggeretten skal ske forholdsmæssigt i forhold til arealet tilhørende de nye ejendomme, medmindre Kommunen skriftlig godkender en anden fordeling.

7. BEGRÆNSET ANVENDELSE

- 7.1 Ejendommen skal anvendes til erhverv, idet Ejendommen dog ikke må anvendes til datacenter eller til batteri-oplader (depotopladning).
- 7.2 Ejeren og efterfølgende ejere af Ejendommen samt parceller udstykket herfra må ikke ændre den aftalte anvendelse af Ejendommen uden skriftligt samtykke fra Kommunen.

8. PÅTALEBERETTIGET MV.

- 8.1 Påtaleretten tilkommer Kommunen, der tillige er berettiget til at meddele dispensationer i det omfang, Kommunen anser disse for ønskelige og rimelige.

- 8.2 Deklarationen gælder for Ejendommen og parceller udstykket herfra.
- 8.3 Deklarationen begæres tinglyst forud for al pantegæld.
- 8.4 Kommunen meddeler i medfør af Planlovens § 42, stk. 1, samtykke til tinglysning af denne deklARATION. Kommunen erklærer endvidere i medfør af Planlovens § 42, stk. 2, at tilvejebringelsen af lokalplan ikke er påkrævet.