

Styringsdialogmøde mellem Greve Boligselskab og Greve Kommune

Tirsdag den 10. december 2024 kl. 14-15.30 – Greve Rådhus, Mødelokale 3, stuen.

Deltagere:

Greve Boligselskab: Kim Kjelmann (organisationsbestyrelsen), Bente Puggaard (organisationsbestyrelsen) og Brian Hemmingsen (boligselskabet)

Greve Kommune: Pernille Beckmann, Anne-Sofie Degn, Tina Malling Kiær, Lisbeth Bybeck Nielsen, Julie Torsbjerg Lyng

Referat: Lisbeth Bybeck Nielsen

Referat

1. Velkomst

Velkomst ved Borgmester Pernille Beckmann.

2. Klimatiltag i boligorganisationen

Under punktets behandling deltager fra kommunen, klimakoordinator Julie Torsbjerg Lyng

2.a - Udrulning af ladestandere til el-biler

Ifølge kommunens behovsanalyse er der behov for at boligorganisationerne også opsætter ladestandere til el-biler. Kommunen er snart færdige med at opsætte de standere, kommunen pt. står for, og er interesseret i at høre, hvordan det går i boligorganisationerne.

2.b - Drift af fællesarealer med fokus på at øge biodiversiteten

Kommunen har forskellige tiltag der har til formål at øge biodiversiteten. Fx har kommunen gode erfaringer med, at de bredeste vejrabatter nu slås to gange årligt, mod tidligere 20 gange årligt. Målingen af biodiversiteten viser blandt andet, at der er kommet flere arter til, og kommunen har modtaget flere positive tilkendegivelser med fotos af buketter plukket i rabatten mv.

Kommunen er derfor interesseret i at høre, hvordan det går i boligorganisationerne med "Vild med Vilje" eller lignende tiltag. Herunder om boligselskaberne har områder, beliggende op til kommunale

arealer, hvor boligorganisationerne vil være interesseret i dialog om driftsomlægning der har til formål at øge biodiversiteten.

2.c - Klimasikring

Kommunen har vedtaget en ny spildevandsplan for 2023-2031 og ansat en kystmedarbejder til Risikostyringsplan 2021-2027. I spildevandsplanen er der lavet analyse af alle områders tilstand, prioritering og tidsmæssig rækkefølge på indsatser. Heri fx et øget fokus på lokal nedsivning af regnvand og overholdelse af befæstelsesgrader.

Kommunen vil gerne i dialog med boligorganisationerne om mulige indsatser, så der ved øget lokal nedsivning ikke skal anlægges nye, større rør, da dette er meget CO₂- og ressourcekrævende i materialer og brændstof mv.

2.d – Øvrige klimatiltag i boligområderne

Dialog om eventuelt øvrige klimatiltag i boligområderne, herunder en opfordring til deltagelse i den nationale klimahandledag.

Referat

Boligorganisationen har truffet politisk beslutning om, og der skal opsættes el-ladestandere i alle afdelinger med over 50 boliger med fælles parkeringsareal. Selskabet har opsat og betalt 2 el-ladestandere pr. påbegyndt 200 boliger i næsten alle afdelinger. Der resterer kun enkelte afdelinger og en afdeling har vedtaget at de ikke ønsker opsætning af el-ladestandere.

Boligorganisationen har dialog med beboerdemokratiet om biodiversitet og klimabevidsthed som en del af driften af grønne arealer. Drøftelse af muligheder for et konkret samarbejde mellem kommune og boligorganisation om drift af fællesarealer. Kommunen følger op. Kommunen inviterer desuden til yderligere dialog om klima og samarbejder herom umiddelbart efter nytår. Endelig opfordrer kommunen boligorganisationen til at deltage i klimahandledagen, som afholdes torsdag i uge 17.

3. Status på aftalen om 100 % kommunal anvisning i Gersagerparken

Greve Kommune har siden december 2023 anvist alle ledige boliger til Gersagerparken. Dette i henhold til fælles aftale mellem kommunen og boligselskabet. På styringsdialogmødet drøftes kort, hvordan samarbejdet omkring aftalen fungerer fra begge parter side. Boligorganisationen ønsker desuden en drøftelse af selve aftalen.

Referat

Aftalen blev drøftet, herunder de løbende tilpasninger og politiske drøftelser om aftalegrundlaget. Boligselskabet udtrykker tilfredshed med samarbejdet med kommunen.

4. Opfølgning på boligselskabets arbejde med almenboliglovens § 63e om deling af oplysninger mellem boligorganisationer

I foråret 2022 blev der indgået en strategisk partnerskabsaftale mellem boligorganisationer, politi og Greve Kommune om implementering af almenboligloven §§ 63d, som giver muligheder for at politiet under visse omstændigheder kan videregive oplysninger om domme i straffesager til boligorganisationerne. Aftalen har også til hensigt at implementere § 63e, som giver mulighed for at boligorganisationer i sammenhængende boligområder under visse omstændigheder kan dele oplysninger med hinanden om ophævelse af lejemål, hvis videregivelsen er nødvendig for den tryghedsskabende indsats.

På styringsdialogens fællesmøde i september 2024 fortalte boligorganisationerne om, hvordan de arbejder med §63d, herunder at samarbejdet med politiet er blevet bedre.

På de individuelle styringsdialogmøder i december ønsker kommunen en status fra hver enkelt boligorganisation, om der arbejdes konkret med videregivelse af oplysninger efter § 63e og om det har betydning for den tryghedsskabende indsats i boligområderne.

Til baggrund er partnerskabsaftalen vedlagt i bilag 1 og Byrådets beslutning om sammenhængende boligområder er vedlagt i bilag 2.

Referat

Boligselskabet orienterer om, hvordan der konkret arbejdes med udveksling af oplysninger i henhold til Almenboligloven §§ 63d. Det aftales at boligorganisationen giver en tilbagemelding til kommunen om, hvordan der struktureret samarbejdes på tværs af boligselskaberne om udveksling af oplysninger efter Almenboligloven § 63e. For at koble udvekslingen af oplysninger til samarbejdet med kommunen, vil kommunen tage initiativ til et konkret samarbejds møde på administrativt niveau mellem alle boligselskaber og kommunen.

5. Ønsker og mål for samarbejdet mellem boligorganisationen og kommunen i 2025

Dialog om eventuelle ønsker og mål for samarbejdet i 2025.

Input fra kommunen:

- I det vedtagne budget for 2025-28 har Byrådet besluttet, at kommunen skal indgå i dialog med de tre boligselskaber om aftaler boliger til særlige målgrupper på det sociale område – foreløbig i en midlertidig forsøgsperiode. Kommunen vil derfor efter nytår invitere til et møde med henblik på at drøfte en sådan aftale. Ved mødet uddybes blandt andet vedrørende antal boliger og målgruppen.

Boligorganisationen meldt følgende punkter ind til dialogen:

- Drøftelse af mulighederne for opførelse af eller omdannelse til seniorboliger og/eller seniorbofællesskaber.

Referat

I tråd med organisationsaftalen mellem kommunen og de almene boligorganisationer bekræfter Greve Boligselskab, at de gerne vil samarbejde med kommunen om boliger til særlige målgrupper på det sociale område.

Der er en gensidig interesse for at fortsætte drøftelser om omdannelser til seniorboliger, hvor der er gode grunde til dette.

6. Økonomi, drift og styringsrapport

Der har i efteråret 2024 været gennemført en administrativ gennemgang af økonomi, drift og styringsrapport mellem boligorganisationen og kommunens økonomikonsulent på området. Denne gennemgang har ikke givet anledning til bemærkninger, der skal drøftes ved styringsdialogmødet.

Referat

Taget til efterretning. Herunder at boligorganisationen har vedtaget en strategi om tilskud fra dispositionsfonden samt mål for størrelsen af henlæggelser til planlagt og periodisk vedligehold.

7. Vedtægter

Greve Boligselskab har i oktober 2024 vedtaget nogle vedtægtsændringer og har derfor nye vedtægter. Kommunen ønsker en orientering fra boligselskabet om vedtægtsændringen og orienterer derudover om proces for den kommunale godkendelse af vedtægterne.

Referat

Parterne tog orienteringen til efterretning.

8. Eventuelt