

Distreal NSF 1 Greve ApS
CVR: 36937688
Southamptongade 4
2150 Nordhavn

og

KTerhvervsbyg A/S
CVR: 31347327
Ryttervangen 18
7323, Give
ATT: Morten Hoffmann Eriksen

Tilladelse til tilslutning af forsinket rensed tagvand samt delvis nedsivning, Ventrupparken 2, 2670 Greve

Afgørelse

På baggrund af ansøgning modtaget af KTerhvervsbyg A/S på vegne af Distreal NSF 1 Greve ApS d. 30-10-2023 samt supplerende oplysninger indsendt d. 05-09-2024 og d. 02-10-2024 meddeler Greve Kommune her tilladelse til tilslutning af forsinket og rensed tagvand fra tilbygning på 9677 m² på Ventrupparken 2, 2670 Greve (matrikel 4cn, Greve By, Greve) til Greve Spildevand A/S's regnvandssystem iht. miljøbeskyttelsesloven (LBK nr 1093 af 11/10/2024) § 28 stk. 3. Derudover gives der tilladelse til delvis nedsivning af tagvand fra bassinets bund og sider iht. miljøbeskyttelsesloven (LBK nr 1093 af 11/10/2024) § 19 stk. 1 og § 38 i spildevandsbekendtgørelsen (BEK nr 532 af 27/05/2024).

Tilladelsen er gældende fra dags dato.

Vilkår

Tilladelsen til tilslutning til Greve Spildevand A/S regnvandssystem og delvis nedsivning gives på følgende vilkår:

Generelt

1. Tilladelsen omfatter tilslutning af forsinket tagvand fra ny tilbygning på 9.677 m² på Ventrupparken 2, 2670 Greve (matrikel 4 cn, Greve By, Greve). Denne tilladelse gælder maksimalt for en Fi-værdi på 0,8 svarende til et

red. areal på 52.732 m².

2. Den samlede afledningsret fra Ventrupparken 2, 2670 Greve (matrikel er 645 l/s, hvor eksisterende afledning er 615,5 l/s, hvorfor der kan afledes 29 l/s fra den nye tilbygning (bilag 1 og bilag 2).
3. Der skal via afløbsregulering/vandbremse sikres, at afledning fra matrikel 4cn, Greve By, Greve, ikke overstiger den totale afledningsret på 645 l/s til Greve Spildevand A/S regnvandssystem.
4. Der skal foreligge en underskrevet deklARATION om, at der må ikke afledes andet end tagvand til regnvandsbassinet samt brug af pesticider, mosbekæmpelsesmidler og lignende ikke må anvendes på taget og ved rensning af taget, skal dette vand opsamles og ledes til spildevandskloakken fremfor bassinet.
5. Bassinet skal placeres min. 2 meter fra skel og 5 meter til bygning og etableres således, at der ikke opstår overfladisk afstrømning til andre ejendomme eller gener i øvrigt for andre ejendomme.
6. Tilslutning til Greve Spildevand A/S regnvandssystem skal udføres af en autoriseret kloakmester.
7. En færdigmelding skal indsendes med endelige målfaste afløbstegninger samt endelige bassintegninger, samt for hvor vandet kan løbe hen ved overløb til Greve Kommunes Miljø afdeling på e-mail: natmil@greve.dk.
8. Et eksemplar af denne tilladelse skal til enhver tid være tilgængelig for de personer, der har ansvaret for virksomhedens indretning og drift. Personerne skal have fuldt kendskab til indholdet af tilladelsen.

Dimensionering og udformning af bassin

9. Der skal etableres forsinkelse og rensning for tagvand, der overskrider den maksimale befæstelsesgrad for industri (Fi-værdi på 0,7) jf. Greve Kommunes Spildevandsplan 2023-31 svarende til en overbefæstelse på 6.698 m².
10. Forsinkelsesvolumen skal dimensioneres efter Spildevandskomiteens regneark (skrift nr. 30) med T=10 år og klimafaktor = 1,3 svarende til et forsinkelsesvolumen på 149 m³ (bilag 3)
11. Inden tagvandet ledes til Greve Spildevand A/S regnvandssystem, skal tagvandet være rensset med BAT svarende til en vådvolumen på 250 m³/red. ha. svarende til min. 167,5 m³ beregnet vådvolumen i bassinet.
12. Bassinet skal etableres uden tæt bund og sider, så der kan ske delvis nedsvivning af tagvandet og dermed bidrage til grundvandsdannelse.
13. Dybden af det beregnede vådvolumen i bassinet må ikke overstige 1,2 m og ved brinker ikke dybere end 0,3 m. Ved fuld opstuvning i bassinet må bassinet maksimalt have en dybde på 2 m.
14. Skråningsanlægget skal være varierende og indgå naturligt i det eksisterende terræn. Der må maksimalt være 50 % af bassinet som har en skråning på 1:3. Resten af bassinet skal have et skråningsanlæg på min 1:5 eller fladere. Der skal etableres et plateau på min. 1 meters bredde ved vandspejlet for det beregnede vådvolumen, hvor skråningsanlægget er 1:3.
15. Bassinet skal udformes med en længde 3-4 gange bredden ved vandspejlet for det beregnede vådvolumen.
16. Bassinet skal være udformet med organiske former og fysisk variation i bredden. Bassinet må ikke have vinkelrette hjørner for at undgå dødzoner.

Indretning af ind- og udløb til bassin

17. Der skal etableres et sandfang dimensioneret til afstrømningen fra afvandingsarealet inden indløb til bassin.
18. Ind- og udløb må ikke være større end $\varnothing 300$ og skal erosionssikres ved at placere sten ved ind- og udløb.
19. Indløb kan placeres frit eller dykket. Hvis indløbet placeres dykket, skal det være tilstrækkeligt dykket, så det ikke fryser til om vinteren ca. 10-15 cm under vandspejl for det beregnede vådvolumen. Indløbet må dog ikke være ført helt til bassinbunden, da det vil medføre ophvirvlen af suspenderet stof fra sedimentet.
20. Udløbet skal være et dykket afløb, som skal indrettes således, at der i tørvejr vil være kapacitet til at have et vandspejl for det beregnede vådvolumen på min. 167,5 m³ i bassinet.
21. Indløb og udløb bør placeres så langt som muligt fra hinanden, så opholdstiden i bassinet øges, men ikke direkte overfor hinanden, så uheldige strømningsforhold med kortslutningsstrømme forhindres.
22. Der skal ved bassinafløbet være en anordning til regulering og afspærring, så bassinet kan afspærres og det forurenede vand opsamles i bassinet ved forureningsuheld.

Drift og vedligehold

23. Grundejer er ansvarlig for drift og vedligehold af bassin samt adgangsforhold, der sikrer, at oprensning af bassin kan foregå optimalt fx adgang til slamsluger og lastbil med grab (4 meters bredde rundt om bassin).
24. Bassinet skal tilses mindst 1 gang årligt, hvor sedimentlaget pejles. For at sikre det nødvendige våd- og forsinkelsesvolumen skal regnvandsbassinet oprenses minimum 1 gang hvert 10. år eller når der pejles 10 cm sedimentlag. Opgravet sediment skal bortskaffes i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lov om jordforurening.

25. Oprensning og vedligehold af bassin skal udføres i perioden fra 15. september til 1. marts af hensyn til det dyreliv, der måtte have indfundet sig i bassinet. Oprensningen skal foregå skånsomt og under hensyntagen til det indfundne plante- og dyreliv.
26. Indløb og udløb til bassin skal tilses jævnligt og mindst 1 gang årligt for at sikre deres funktionalitet og fjerne uønskede dele, der kan stoppe ind- og udløb.
27. Sandfanget skal pejles mindst 1 gang om året og tømmes efter behov eller når det er over 50 % fyldt.

Greve Kommune kan ændre antallet af årlige pejlinger og tømninger af sandfang for at sikre, at de ikke bliver overfyldte. Greve Kommune kan udføre kontroltilsyn og foranledige ekstra tømning for affaldsproducentens regning.

Pejling og tømning skal ske efter de retningslinjer, der er anført i det til enhver tid gældende Regulativ for Erhvervsaffald i Greve Kommune. Sandfang skal være tilmeldt den kommunale tømningsordning eller have en gyldig fritagelse fra ordningen.

28. Der skal føres driftsjournal for de seneste 10 år over udførte arbejder, som kan have betydning for tilslutningen:
 - a. Dato for pejling og oprensning af bassin, indløb og udløb
 - b. Mængde oprenset sediment
 - c. Anden reparation/vedligeholdelse af bassin + tilhørende anlæg
29. Hvis der observeres uregelmæssigheder i forbindelse med udledningen til Greve Spildevand A/S's regnvandssystem, f.eks. afledning af stoffer/kemikalier eller fare herfor eller der sker uheld, spild el.lign. som indebærer risiko for udledning af urensset overfladevand til Greve Spildevand A/S's regnvandssystem, skal Greve Kommune, Teknik og Miljø straks underrettes herom på natmil@greve.dk og udledningen skal indstilles.

Tilladelsens gyldighed

Denne tilladelse skal udnyttes inden 3 år, ellers bortfalder den.

Tilladelse til nedsivning kan ifølge miljøbeskyttelseslovens § 20 til enhver tid ændres eller tilbagekaldes uden erstatning.

Greve Kommune er tilsynsmyndighed.

Høring

Tilladelsen har været sendt i høring hos ansøger og ansøgers rådgiver samt Greve Spildevand A/S fra d. 5. marts til d. 19. marts 2025. Bemærkninger til tilladelsen bedes blive sendt på e-mail til Greve Kommunes Miljøafdeling på natmil@greve.dk. Jeres bemærkninger vil blive taget til efterretning i forbindelse med meddelelse af den endelige tilslutningstilladelse.

Greve Kommune har ikke modtaget nogle bemærkninger under høringsperioden.

VVM-screening

Etablering af et regnvandsbassin til tilbageholdelse af regnvand inden tilslutning til offentligt regnvandssystem vurderes at være omfattet af punkt 10g – ”Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet bilag 1)” i bilag 2 af miljøvurderingsloven (LBK nr 4 af 03/01/2023). Der kan derfor ikke træffes afgørelse før projektet som minimum er miljøscreenet.

På baggrund af en VVM-screening er der truffet afgørelse om, at projektet ikke vil medføre væsentlige påvirkninger, der kan være til skade for miljøet. Projektet kan dermed gennemføres uden udarbejdelse af en VVM-redegørelse. Afgørelsen er truffet i henhold til § 21 i Miljøvurderingsloven (LBK nr 4 af 03/01/2023) d. 21. marts 2025.

Baggrund – Det ansøgte projekt

Distreal NSF 1 Greve ApS har ansøgt om tilbygning af 9677 m² til eksisterende bygning på 43967 m² på Ventrupparken 2, 2670 Greve (matrikel 4cn Greve By, Greve). I den forbindelse kommer grundejer til at overskride den maksimale befæstelsesgrad for industri jf. Spildevandsplan 2023-31 på Fi-værdi på 0,7. Grundejer kommer samlet set op på en befæstelsesgrad på 0,8 og overskrider derfor den maksimale befæstelsesgrad med 6698 m².

Matriklen ligger i et område, der er separatkloakeret og afledningsretten er 140 l/s/ha. Den samlede afledningsret for Ventrupparken 2 på 65762 m² og ved en maksimal befæstelse på 0,7 er derfor 645 l/s. Med den eksisterende bygning på matriklen er der en befæstelse på 0,67, hvorfor der pt. kun udnyttes 615,5 l/s (bilag 1). Der må derfor udledes yderligere 29 l/s fra grunden ved etablering af

tilbygningen (bilag 2). Vandbremse monteres i eksisterende skelbrønd på 645 l/s, så afledning ikke overstiger den maksimale tilladte afledning (vilkår 3).

Grundejer skal forsinke og rense tagvandet for det overbefæstede areal på 6698 m². Forsinkelsesvolumen udregnes vha. Spildevandkomiteens regneark (skrift nr. 30) med T=10 år og en klimafaktor på 1,3 svarende til 149 m³ (bilag 3) jf. Greve Kommunes Spildevandsplan 2023-31. Derudover er der beregnet med følgende parametre:

- Årsnedbør = 624 mm
- Befæstet areal = 0,6698 ha
- Hydrologisk reduktionsfaktor = 1,0
- Afskærende ledningskapacitet = 29 l/s

Greve Kommune stiller derudover krav om rensning svarende til BAT for overbefæstelsen svarende til et vådvolumen på 250 m³/red. ha efter gældende anbefalinger fra Faktablad om dimensionering af våde bassiner (Aalborg Universitet, 2012), der foreskriver et permanent vådvolumen på mellem 200-300 m³/red. ha. Dette svarer til et vådvolumen på minimum 167,5 m³ i bassinet. Bygherre har planlagt vådvolumen på 200 m³ ifølge ansøgningsmateriale fra d. 5. september 2024.

Anlægget etableres på privat grund.

Delvis nedsivning af tagvand fra bassinet

Da der alene ledes tagvand til bassinet, vurderes det, at tagvandet kan delvis nedsives. Tagmaterialet består af tagpap. En undersøgelse af udvaskningen af en række uorganiske stoffer og polycykliske aromatiske hydrocarboner (PAH'er) fra to af de mest anvendte danske tagpapter, som DHI har gennemført for Danske Tagpapfabrikanter Brancheforening, kvantificerer stofudvaskningen fra disse og viser samtidig, at den potentielle miljøbelastning herfra generelt er meget lav (Stofudvaskning fra dansk tagpap, DHI, 2010).

For at bidrage til grundvandsdannelsen i området og med vurderingen om at tagvandet godt kan delvis nedsives, stilles der vilkår om, at bassinet skal etableres uden tæt bund og sider (vilkår 12). For at undgå, at der senere hen tilsluttes befæstede arealer til bassinet, som forventes at være mere forurenede end tagvand, stilles der krav til, at der skal underskrives en deklaration på bassinet, at der kun må ledes tagvand til bassinet og at vandet skal opsamles og ledes til spildevandskloakken, hvis taget bliver rensset (vilkår 4).

Dimensionering og udformning af bassin

For at opnå den bedste renssevne af et regnvandsbassin svarende til BAT inden udledningen til forsyningens kloak, der har udløb til Grevebækken, stilles der i tilladelsen vilkår om bassinets længde:bredde forhold, skråningsanlæg, dybder og udformning samt sandfang ved indløb. Disse vilkår tager udgangspunkt i gældende anbefalinger fra:

- Faktablad om dimensionering af våde regnvandsbassiner, Aalborg Universitet 2012
- Rørcenter anvisning nr. 025, Regnvandsbassiner, 2018
- Aarhus Kommune – Gældende design og dimensioneringskrav, feb 2024
- Våde bassiner og damme – Københavns Kommune, 2011
- Designguide for regnvandsbassiner, DANVA-vejledning, 2018

Bassiner etableres så vidt muligt med naturpræg, så der skabes fysisk variation i bassinets udformning, bredzone, bundhældning og dybde. For at sikre bassinets renseseffekt og beskytte det mod tilgroning skal vanddybden i hovedbassinet mindst være 1-1,5 meter (Rørcenter anvisning, nr. 025, 2018 og Aarhus Kommune – Gældende design og dimensioneringskrav, feb 2024).

Dybde

I forhold til dybder, kan mindre vanddybder føre til resuspension af bundmateriale og partikler pga. vind samt en risiko for at bassinet gror til og ikke får frit vandspejl. Større vanddybder kan dog føre til risiko for iltfri forhold på bunden og dermed frigivelse af forurenende stoffer (Faktablad om dimensionering af våde regnvandsbassiner, Aalborg Universitet, 2012). Derfor stilles der vilkår om, at der ved det beregnede vådvolumen ikke må være dybere end 1,2 m og ikke dybere end 2 m ved fuld opstuvning (vilkår 13). For sikkerhedens skyld, sættes vilkår om, at der ved brinken til vandspejlet for det beregnede vådvolumen ikke må være dybere end 0,3 m (vilkår 13).

Skråningsanlæg

Det er vigtigt, at bassinet indpasses i terrænet, samt at det udformes med flade skråningsanlæg på min. 1:5. Har det omgivende terræn større hældning end 1:5, kan bassinet indpasses i det eksisterende skråningsanlæg, f.eks. 1:3 på en side. Det er i disse tilfælde vigtigt, at der etableres et plateau, f.eks. en sti ved vandspejlet for det beregnede vådvolumen, og at skråningen fra plateauet ned mod bunden max. er 1:3. Der stilles derfor vilkår om, at skråningsanlægget skal være varierende og der må maksimalt være 50 % af bassinet som har en skråning på 1:3. Resten af bassinet skal have et skråningsanlæg på min 1:5 eller fladere (vilkår 14). Der skal etableres

et plateau på min. 1 meters bredde ved vandspejlet for det beregnede vådvolumen, hvor skråningsanlægget er 1:3 (vilkår 14). Der anses ikke et behov for sikkerhedsforanstaltninger rundt om bassinet, da bassinet er beliggende på privat grund og ikke er en del af offentlige rekreative opholdsarealer.

Længde:bredde forhold

Lang strømningsvej giver den bedste rensning, derfor anbefales det som udgangspunkt, at et bassin bør være omkring tre gange så langt, som det er bredt. De gode renssegenskaber skyldes, at regnvandet opholder sig i bassinet i så lang tid, at der vil foregå både bundfældning og rensning ved biologisk omsætning. Dette betyder at udledningen af næringsstoffer, miljøfremmede stoffer og tungmetaller til recipienten mindskes (Designguide for regnvandsbassiner, DANVA-vejledning, 2018). Der stilles vilkår om, at bassinet er udformet med en længde 3-4 gange bredden (vilkår 15).

Et vådt bassins renseseffekt afhænger af den gennemsnitlige opholdstid i bassinet under regn (Våde bassiner og damme, Københavns Kommune, 2011). Bassinet skal derfor designes med ind- og udløb, så der længst muligt opholdstid for vandet i bassinet, så der derved opnås den bedste rensning af tagvandet og ikke opstår kortslutningsstrømme (vilkår 21).

Sandfang

Der stilles vilkår om etablering af sandfang inden indløbet til bassinet, da dette vil tilbageholde størsteparten af tunge og hurtigt bundfældelige partikler som sand og grus, og begrænse sedimentophobningen i selve bassinet, hvorved dettes levetid forlænges (vilkår 17). Sandfanget nedsætter vandhastigheden og kan fordele vandet ved indløbet til bassinet. Indløbszonen i bassinet kan sikres mod erosion f.eks. ved at indbygge større sten i skråningen under indløbsrøret (Våde bassiner og damme, Københavns Kommune, 2011).

Drift og vedligehold

En af de vigtigste trusler mod både den tekniske funktion og naturtilstanden i regnvandsbassiner er opfyldning med sediment og tilgroning som følge af reduceret vanddybde (Våde damme og bassiner, Københavns Kommune, 2011). Regnvandsbassiner skal altså renses op for at bevare deres renseseffekt, hvorfor der stilles vilkår om oprensning ved maksimalt 10 cm sediment og årligt pejling af sedimentlag i bunden af bassinet (vilkår 24).

Der skal være adgang til bassinet, så en slamsuger kan tømme sandfangsbrønd, eller en lastbil med grab kan oprense bassinet. Inspektionsveje skal være min. 4 m brede

og opbygget på en sådan måde, at den kan holde til de køretøjer der benyttes ved tilsyn og oprensning.

Regnvandsbassiner udvikler i løbet af 2-3 år et naturligt plante- og dyreliv, der kan medføre, at bassinet er beskyttet mod tilstandsændringer af naturbeskyttelseslovens § 3. Samtidig er regnvandsbassiner tekniske anlæg, hvorfor jævnlig vedligeholdelse af bassinet jf. vilkår 24 kan ske uden forudgående dispensation fra naturbeskyttelsesloven, så længe at vilkår 25, der angiver, at regnvandsbassinet kun må oprenses mellem 15. september og 1. marts overholdes. Ved jævnlig vedligeholdelse forstås oprensning af ind- og udløb samt oprensning af bassin, der sker oftere end hvert 10. år.

Hvis en oprensning mellem den 1. marts og 15. september er nødvendigt, skal der ansøges om dispensation hos Greve Kommune. Går der mere end 10 år imellem, at regnvandsbassinet oprenses helt, skal oprensningen vurderes af Greve Kommune, da denne så kan kræve en dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3.

Greve Kommunes Kommuneplan 2021-33

Der er i Greve Kommunes Kommuneplan sat retningslinjer for håndtering af regnvand i afsnittet Oversvømmelse og Erosion. Her står bl.a. i retningslinje 4.15.1, at regnvandshåndtering skal øge biodiversiteten ved blå/grønne løsninger og regnvandsbiotoper forbundet med fx åbne kanaler eller grøfter og i 4.17.3 at overfladevand skal renses/filtreres inden udledning til natur, vandløb og regnvandsledninger fx i grønne wadier og våde forsinkelsesbassiner.

Med de stillede vilkår for variation i skråningsanlæg, længde:bredde forhold, dybde og organisk form, vurderes det, at det våde forsinkelsesbassin vil stemme overens med Kommuneplanens retningslinjer.

Forhold til Vandområdeplanerne 2021-27

Ventrupparken 2 er beliggende i kloakopland A48D, der er separatkloakeret. Greve Spildevand A/S's regnvandledning fra Ventrupparkken 2 løber ud i recipienten Hederenden/Grevebæk via udløb U61.

Hederenden/Grevebæk er en del af vandområdedistrikt Sjælland, hovedopland Køge Bugt og er målsat i Vandområdeplanerne 2021-27 om god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Hederenden/Grevebæk er tilstandsvurderet til at være i samlet moderat økologisk tilstand ud fra vurderinger på bentiske invertebrater (smådyr). Resten af kvalitetselementerne såsom makrofyter, fytobenthos, nationalt specifikke stoffer samt fisk er ukendte. Fisk er dog ikke målsat for strækningen. Den kemiske

tilstand er vurderet til at være ukendt. Der er i 3. del af Vandområdeplanerne planlagt to indsatstyper for Hederenden/Grevebæk, som indebærer etablering af sandfang og mindre strækningbaserede restaureringer.

Et vådt regnvandsbassin designes til at sikre en opholdstid for vand og stof, der tillader naturlige renseprocesser at forløbe. Processerne er sammenlignelige med dem, der foregår i en mindre sø, så som bundfældning, planteoptag og biologisk nedbrydning af bioomsættelige stoffer (Våde bassiner til rensning af separat regnvand, Aalborg Universitet, 2012). Det vurderes derfor, at det udledte tagvand vil være rensset svarende til BAT inden det udledes til Grevebækken via Greve Spildevand A/S regnvandssystem og derved ikke vil forringe eller være til hinder for målopfyldelse af miljømålet i Grevebækken.

Grundvand og jord

Der er ikke registreret forurening i området, der bliver berørt af projektet. Grunden er indenfor områdeklassificering og er dermed omfattet af bestemmelserne i Jordflytterbekendtgørelsen (bek. nr 1452 af 07/12/2015). Hvis der under anlægsarbejdet konstateres forurening af jorden, skal arbejdet standses og kommunen orienteres.

Der anvendes ikke materialer ved anlæg af regnvandsbassinet, som ville kunne forurene jord eller grundvand. Regnvandsbassinet etableres i et område med særlige drikkevandsinteresser og inden for indvindingsopland til Greve Strand kildeplads. Bassinet etableres uden for de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Der stilles vilkår i tilslutningstilladelsen om ikke at etablere tæt bund i regnvandsbassinet, da kommunen vurderer, at tagvandet kan nedsives uden at påvirke grundvandets kvalitet. For at sikre, at der ikke ledes andet end tagvand til bassinet, og at der opsamles vand ved rensning af taget, som kan ledes til spildevandskloakken, vurderes det, at der derved sikres mod forurening af jord og grundvand.

Kommunens samlede vurdering

Det etablerede anlæg med bassin til rensning rummer et beregnet vådvolumen, som overholder minimumskrav svarende til BAT, og et stuvningsvolumen, der overholder de fastsatte betingelser for en gentagelsesperiode på 10 år og en klimafaktor på 1,3. Det er Greve kommunes vurdering, at med de stillede vilkår i tilladelsen vil den rensning og forsinkelse, der sker af tag- overfladevandet inden udløb til Greve Spildevand A/S's regnvandssystem have en sådan kvalitet, at det ikke vil forringe eller være til hinder for målopfyldelse i Hederenden/Grevebækken.

Samtidig vil forsinkelsen af overfladevandet sikre en driftsmæssig forsvarlig afledning af tagvand til Greve Spildevand A/S's regnvandsystem i overensstemmelse med Greve Kommunes gældende Spildevandsplan 2023-31.

Klagevejledning (først gældende ved endelig meddelt tilladelse)

Denne afgørelse kan jævnfør miljøbeskyttelseslovens kapitel 11 påklages. Klagefristen er 4 uger fra den dag tilladelsen er meddelt, det vil sige d. 18. april 2025. Klageberettigede er adressaten for afgørelsen, enhver der har en individuel, væsentlig interesse i sagen, Sundhedsstyrelsen, Danmarks fiskeriforening, Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark samt landsdækkende og lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål samt landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har til formål at varetage væsentlige rekreative interesser.

En eventuel klage skal indgives via Klageportalen, som findes på www.borger.dk og www.virk.dk, der kan logges på med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når der klages, skal klager betale et gebyr på kr. 900 for privatpersoner og 1800 for virksomheder og organisationer. Såfremt klager får helt eller delvist medhold i klagen, bliver klagegebyret refunderet.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis klager ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal der sendes en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen.

Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes. En eventuel klage har ikke opsættende virkning medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jævnfør miljøbeskyttelseslovens § 96, bestemmelsen indebærer dog ingen begrænsninger Miljø- og Fødevareklagenævnet adgang til at ændre eller ophæve en påklaget tilladelse, godkendelse eller dispensation.

Søgsmål

Opmærksomheden henledes på miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1, vedrørende søgsmål. Heraf fremgår det, at såfremt det ønskes at prøve afgørelsen ved domstolene, skal sagen være anlagt senest 6 måneder efter, at afgørelsen er

bekendtgjort klageberettigede. Hvis du ønsker at afprøve sagen ved domstolene, skal du gøre det inden 6 måneder efter, at du har fået denne tilladelse, jf. § 101 i lov om miljøbeskyttelse.

Med venlig hilsen

Mathilde Marie Bartholin

Miljø

Kopi sendt til:KLAR Forsyning, klar@klarforsyning.dkStyrelsen for Patientsikkerhed, stps@stps.dkDanmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk, DN Greve, dngreve-sager@dn.dkDanmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dkFerskvandsfiskeriforeningen for Danmark, gun@ferskvandsfiskeriforeningen.dkFriluftsrådet, roskilde@friluftsradet.dkDansk ornitologisk Forening, natur@dof.dk, Dof Greve, greve@dof.dkDansk Botanisk Forening, kontor@botaniskforening.dk

Adresse Greve Kommune
Rådhusolmen 10
DK-2670 Greve

Telefon 43 97 97 97
Hjemmeside www.greve.dk
Digital post www.borger.dk/post

Åbnings- og telefontider
www.greve.dk/kontakt

Tidsbestilling
www.greve.dk/tidsbestilling

Afdeling Miljø
Sag 23-012285

EAN 5798 0078 55611
Konto 4316 3191110226
CVR 44 02 39 11

Bilag 1 (eksisterende aflledning)
Beregning af overholdelse af afløbskoefficient - Eksisterende aflledning

		Dato	18.09.2023	
Ejer	Nrep			
Adresse	Ventrupparken 2, 2670 Greve			
Matr.nr.	4cn			
Ansøger	KT erhvervsbyg A/S - MHE			
Tilladt befæstelsesgrad: I henhold til lokal- spildevandsplan	0,70			
		SP s. 30		
Dimensionsgivende regnintensitet (l/s/ha i 10 min.):	140	SP s. 69		
Nedenstående afløbskoefficienter skal benyttes ved beregning af regnvandsafledningen.				
Belægnings type	Afløbskoefficient			
Befæstede områder (asfalt, beton o. lgn.)	1,0			
Tagflader	1,0			
Flisebelægning med tætte fuger	1,0			
Flisebelægning med grus- eller græsfuger	0,80			
Grusbelægning	0,60			
Grønne områder, have og areal uden belægning	0,10			
Hydrologisk reduktionsfaktor =	1,00			
Overfladearealer på grunden udfyldes.				
Belægnings type	Afløbskoefficient	Areal m ²	Reduceret areal m ²	Regnvand i alt l/s
Tagflader	1,0	22.675	22.675	317,5
Coloc belægning	1,0	18.870	18.870	264,2
Fliser gangsti	0,80	0	0	0,0
Grønne områder, have og areal uden belægning	0,10	24.217	2.422	33,9
Område som ikke afleder til kloakken	0,00	0	0	0,0
Areal med en anden afløbskoefficient	0,00	0	0	0,0
Samlet areal (A) (skal svare til grundens totale areal):		65.762	43.967	
Samlet afløb (Q):				615,5
Max. tilladelig aflledning:				644,5
Er der behov for forsinkelse på grunden?	NEJ			
Befæstelsesgrad:	66,86 %			
Grundstørrelse:	65.762,0 m ²			
Max. Belægningsareal ved 0,7:	46.033,4 m ²			
Belægnings- + tag + grønnearealer (Som ledes til kloakken):	43.967 m ²			
Difference: (Max. Belægn. - Belægn.=	-2.067 m ²			
%-vis forskel	-4,7 %			
Vandbremse:	644,5 l/s			

Bilag 2 (fremtidig aflledning)
Beregning af overholdelse af afløbskoefficient - Fremtidige forhold

		Dato		18.09.2023
Ejer	Nrep			
Adresse	Ventrupparken 2, 2670 Greve			
Matr.nr.	4cn			
Ansøger	KT erhvervsbyg A/S - MHE			
Tilladt befæstelsesgrad: I henhold til lokal- spildevandsplan	0,70	SP s. 30		
Dimensionsgivende regnintensitet (l/s/ha i 10 min.):	140	SP s. 69		
Nedenstående afløbskoefficienter skal benyttes ved beregning af regnvandsafledningen.				
Belægnings type	Afløbskoefficient			
Befæstede områder (asfalt, beton o. lign.)	1,0			
Tagflader	1,0			
Filsebelægning med tætte fuger	1,0			
Filsebelægning med grus- eller græsfuger	0,80			
Grusbelægning	0,60			
Grønne områder, have og areal uden belægning	0,10			
Hydrologisk reduktionsfaktor =	1,00			
Overfladearealer på grunden udfyldes.				
Belægningstype	Afløbskoefficient	Areal m ²	Reduceret areal m ²	Regnvand i alt l/s
Tagflader	1,0	32.414	32.414	453,8
Coloc belægning	1,0	18.870	18.870	264,2
Filser gangsti	0,80	0	0	0,0
Grønne områder, have og areal uden belægning	0,10	14.478	1.448	20,3
Område som ikke afleder til kloakken	0,00	0	0	0,0
Areal med en anden afløbskoefficient	0,00	0	0	0,0
Samlet areal (A) (skal svare til grundens totale areal):		65.762	52.732	
Samlet afløb (Q):				738,2
Max. tilladelig aflledning:				644,5
Er der behov for forsinkelse på grunden?		JA - der skal etableres forsinkelse af regnvand eller ændres på befæstelse		
Befæstelsesgrad:	80,19 %			
Grundstørrelse:	65.762,0 m ²			
Max. Belægningsareal ved 0,7:	46.033,4 m ²			
Belægnings- + tag + grønnearealer (Som ledes til kloakken):	52.732 m ²			
Difference: (Max. Belægn. - Belægn.=	6.698 m²			
Vandbremse:	644,5 l/s			

Bilag 3 (beregning af bassin)

Regnkurve karakteristika										Ledningsdimensionering										Bassindimensionering opstrøms udløb									
Northing (WGS84 ZONE 32)		6164832		CDS-regn varighed (min)		240		Befæstet areal (ha)		0,6698		Eastings (WGS84 ZONE 32)		705171		Tidsstredt (min)		1		Hydrologisk reduktionsfaktor (-)		1							
Asymmetrihældning (mm)		624		Asymmetri koefficient		0,5		Årsvarende lednings kapacitet (ls)		29		Middelværdi ekstrem døgnnedbør		28,9		Beregnes ud fra N og E koordinater													
DMI Klimaregnd (mm/dag)																													
Gentagelsesperiode (år)		10																											
Sikkerhedsfaktor (Fra Skrift 27)		1,3		Defineret i Skrift 27. Faktor til beskrivelse af usikkerhed, klima, mv. Typisk 1,0 - 1,8																									
Varighed (min)		10		Intensitet givet ovenstående input (µm/s)		27,11																							
Design regnkurve										CDS regn										Volumen af bassin									
Varighed (min)		Zr (µm/s)		S(zr) (µm/s)		F*Zr (µm/s)		Regression (µm/s)		Tid (min)		Intensitet (µm/s)		Proct af CDS regn:		Effekten af kobede regn ER inkluderet (20 % ekstra volum)		ADVARSEL: Programmet har nu		149 m3									
1		41,36		4,66		53,77		53,15		0		0,966303072		Tilpas SERIEL 11 CDS regn															
2		36,58		3,75		47,56		47,46		1		0,972587246		Blå af plouie fra H18 til H257															
5		27,78		2,11		36,12		36,52		2		0,978968173																	
10		20,75		1,80		26,97		27,11		3		0,985448201																	
30		11,02		1,20		14,33		14,53		4		0,992029277																	
60		6,78		0,92		8,82		9,21		5		0,9987154																	
180		3,38		0,42		4,40		4,27		6		1,005507696																	
360		2,09		0,17		2,72		2,59		7		1,012409951																	
720		1,23		0,13		1,60		1,56		8		1,019423153																	
1440		0,74		0,07		0,96		0,94		9		1,026551989																	
2880		0,41		0,04		0,53		0,56		10		1,033798844																	
										11		1,041166814																	
										12		1,048559102																	
										13		1,056279031																	
										14		1,064030043																	
										15		1,07191571																	
										16		1,079939735																	
										17		1,088105964																	
										18		1,096418387																	
										19		1,104881148																	
										20		1,113498555																	
										21		1,122275082																	
										22		1,131215382																	
										23		1,140324297																	
										24		1,149606861																	
										25		1,15906832																	
										26		1,168714133																	
										27		1,17854999																	
										28		1,18851822																	
										29		1,198915913																	
										30		1,209259418																	
										31		1,219916372																	
										32		1,23079671																	
										33		1,241906783																	

