

Styringsdialogens fællesmøde 2019

Onsdag den 19. juni, kl. 12.30 – Greve Rådhus, mødelokale 6-7, stuen.

Deltagere:

Sydkystens boligselskab: formand Sophus Vørsing, næstformand Henrik Hugger, kundechef Jan Spohr

Greve Boligselskab: formand Uffe Petersen, næstformand Kim Kjellmann, direktør Jens Rasmussen

BO VEST: René Fuglsang og Astrid Hansen fra VA, bestyrelseskonsulent Mads Reddersen Gauguin

Greve Kommune: borgmester Pernille Beckmann, kommunaldirektør Claus Thykjær, Borgerservice og IT-chef Pia Hinge, chefkonsulent Lisbeth Bybeck Nielsen

Afbud: Henrik Hugger fra Sydkystens boligselskab

Referat

1. Velkomst

Velkomst ved Borgmester Pernille Beckmann

2. Nyt fra boligorganisationerne

En runde hvor boligorganisationerne har mulighed for kort at fortælle, hvad de enkelte organisationer er optaget af nu og her, samt hvad der arbejdes med i 2019.

Referat

Nedenfor en kort gennemgang i stikord:

Greve Boligselskab

- Hele det seneste år har været fusionsår i forbindelse med at BS61 er fusioneret med Greve Boligselskab.
- Generel orientering om igangværende og kommende renoverings- og byggesager.
- Ny hjemmeside som blandt andet tilbyder mange flere selvbetjeningsmuligheder.

Sydkystens boligselskab / KAB

- Stor renovering af Gudekvarterne + Klyngen i gang nu. I tilknytning til renoveringssagen er der nogle nødvendige arbejder som LBF ikke vil finansiere. Derfor skal der optages lån og ansøgninger fra KAB om kommunens godkendelse af lånoptagelse er på vej.
- Vedr. beboerne i renoveringssagen Gudekvarterne: godt samarbejde med kommunen ved eventuelle bekymringsager. Greve Boligselskab bød ind her med erfaringsdeling.
- Orientering om renoveringssagen i Bærhegnene.

Vridsløselille Andelsboligforening / BO VEST

- Generel orientering om igangværende og kommende renoveringssager.
- VA har holdt generalforsamling den 22. maj og blandt andet valgt ny næstformand: René Fuglsang, samt vedtaget et handlingsprogram med følgende fokusområder i bestyrelsesarbejdet i de kommende år: beboerdemokrati, fællesskab og frivillighed.

- VA og BO VEST er glade for den nye aftale om fleksibel udlejning.
- BO VEST orienterer om fokus på effektiv drift. Dette sker blandt andet via erfaringsdeling på tværs af boligafdelinger i BO VEST og i driftsfællesskaber på tværs af boligafdelinger og boligorganisationer.

3. Nyt fra Greve Kommune

Kommunen ønsker blandt andet en drøftelse af mulighederne for at etablere ladestandere til el-biler på boligselskabernes parkeringsarealer.

Referat

- Greve Nord projektet: borgmesteren orienterede om Økonomiudvalgets behandling af sagen om forlængelse af Greve Nord projektet. Sagen behandles i Byrådet den 24. juni 2019.
- Ladestandere til el-biler: kommunen får henvendelser fra beboere i de almene boliger i kommunen om, at de ønsker sig ladestandere til el-biler på boligorganisationernes parkeringspladser. Boligorganisationerne svarede at de også får henvendelser, at de løbende undersøger mulighederne men at der for nuværende er en række tekniske og praktiske udfordringer som gør at der endnu ikke er fundet gode løsninger.
- Trafikale udfordringer i forbindelse med renoveringer: borgmesteren opfordrede til, at boligorganisationerne har øje for trafikale udfordringer umiddelbart udenfor boligområderne, når parkeringsarealer indeni boligområderne blokeres af skurvogne mv.
- Befolkningsprognosesag: kommunaldirektøren orienterede om den seneste befolkningsprognose for Greve Kommune. Herunder at kommunen ser ind i nogle løsninger som kan involvere og/eller have interesse for de almene boligorganisationer.
- Boligprognosesag: kommunaldirektøren orienterede om den seneste boligprognose for Greve Kommune, der blandt andet viser, at kommunen indenfor få år vil få 1904 flere boliger, blandt andet i Hundige Øst.

4. Drøftelse af aftalerne om fleksibel udlejning

Foranlediget af henvendelser og drøftelser med Greve Boligselskab, dagsordensættes aftalerne om fleksibel udlejning. Aftalerne er fireårige og udløber med udgangen af juni 2021. Med undtagelse af aftalen med BO VEST om Askerød, der er indgået primo 2019 og udløber 31. januar 2023.

Punkter til drøftelse:

- a. Kommunens anvisningsret til 25 % af alle ledigblevne boliger: kan det ændres, så kommunen kun får ledigblevne boliger fra den almindelige venteliste stillet til rådighed, og dermed ikke får del i ledige boliger fra oprykkningsventelisten?
- b. Krav om arbejdsmarkedstilknytning: personer i fleksjob kan have en arbejdstid på fx helt ned til 10 timer om ugen. Kan dette sidestilles med den arbejdsmarkedstilknytning der stilles som krav i de særlige kriterier?
- c. Andre input til drøftelser af aftalerne om fleksibel udlejning?

Referat

Det blev indledningsvist præciseret, at aftalen med BO VEST om fleksibel udlejning i Askerød udløber samtidig med de øvrige aftaler, dvs. juni 2021.

Ad. A: Greve Boligselskab redegjorde for baggrunden for deres henvendelse. Ny udlejningsbekendtgørelse ændrer forudsætningerne, fordi hver anden ledigblevne bolig fra 1.7.19 skal udlejes fra den almindelige venteliste. Drøftelse af udlejningsaftalerne generelt, om der fortsat ønskes fælles fodslag, og om boligorganisationerne ønsker at følge henvendelsen fra Greve Boligselskab. Det blev aftalt, at boligorganisationerne taler sammen om de ønsker en fælles løsning eller individuelle løsninger. Dernæst vil kommunen få en samlet eller individuel henvendelse fra boligorganisationerne, som vil blive forelagt til politisk behandling.

Ad. B: Greve Boligselskab har henvendt sig om dette, og redegjorde for baggrunden for deres henvendelse. Drøftelse af forskelligheder i aftalerne om fleksibel udlejning hvad angår formuleringer om fleksjobbere og arbejdsmarkedstilknytning. Det blev aftalt, at Greve Kommune undersøger om der kan udlægges en administrativ tolkning, der kan ensrette aftalerne hvad angår fleksjobbere, eller om der skal lægges en politisk sag op.

Ad. C: Sydkystens boligselskab opfordrede til, at der løbende pågår en strategisk diskussion mellem kommune og boligorganisationer, om hvad man vil opnå med aftalerne om fleksibel udlejning og hvordan aftalerne kan anvendes som strategisk værktøj.

5. Eventuelt

Referat

Kaffemøder: Kommunen spurgte om boligorganisationerne ønsker at fastholde et årligt kaffemøde mellem kommunens boliganvisning og boligorganisationernes udlejningsfolk. Det blev aftalt, at boligorganisationerne drøfter dette med deres udlejningsafdelinger og giver en tilbagemelding til kommunen.

Vedr. Greve Nord projektet: BO VEST opfordrede til, at Byrådet – i sin stillingtagen til forlængelse – har øje for, at der findes et omfattende datagrundlag som dokumenterer, at der er samfundsmæssig gevinst ved investering i boligsociale projekter.