



Greve Kommune
Rådhusholmen 10
2670 Greve

Fredskov
J.nr. 2024-27938
Ref. MANKS
Den 10. juni 2024

Att: Signe Meredin Villadsen

Sendt til: 44023911 og simv@greve.dk

Berigtigelse af fredskovspligt på matr. nr. 3d Hundige By, Kildebrønde i Greve Kommune

Afgørelse

Miljøstyrelsen træffer hermed afgørelse om berigtigelse af fredskovspligten på matr. nr. 3d Hundige By, Kildebrønde, som ligger i Greve Kommune. Berigtigelsen betyder, at fredskovspligten tilpasses de faktiske forhold. Fredskovspligten fremgår af nedenstående kort.

Afgørelsen betyder, at ejendommen beliggende Hundige Strandvej 37 kan udstykkes uden dispensation fra skovloven, da det udstykkede areal ikke er fredskovspligtigt.



Figur 1. Fredskovspligten tilrettes, således, at der fremover er fredskovspligt på det areal, der er markeret med gul skravering. Det eksisterende fredskovspligtige areal er markeret med grøn skovsignatur. Matrikelgrænser er markeret med sort streg.

Afgørelsen er truffet i medfør af § 37 i skovloven (lovbekendtgørelse nr. 690 af 26. maj 2023).

Denne afgørelse vedrører kun forholdet til skovloven.

Kommunens landinspektør anmodes om at indberette ændringerne til Geodatastyrelsen i forbindelse med udstykningen af ejendommen på Hundige strandvej 37.

Redegørelse for sagen

Den 30 april 2024 modtog Miljøstyrelsen en ansøgning fra Greve kommune vedrørende eventuel tilladelse til udstykning af ejendom fra matr. nr. 3d Hundige By, Kildebrønde.

Miljøstyrelsen har i forbindelse med sagen vurderet, om der skulle foretages ændringer i konstateringen af fredskov på arealet.

Miljøstyrelsen besigtigede ejendommen den 6. juni 2024. Det fremgik, at ejendommen er meget uplejet og tilgroet. Miljøstyrelsen vurderer dog på grundlag af de arter, der er på området, at det nordvestlige areal ikke skal medtages i fredskovspligten, da det artsmaessigt ikke kan opfattes som skov. Til gengæld medtages det bevoksede areal helt ud til matrikelgrænsen mod sydøst.

Ejendommen er tidligere ejet af Københavns kommune, som købte ejendommen i 1943. Der foreligger en fredning på ejendommen, som udlægger arealet som park med offentlig adgang ned til vandet. Fredningen er dateret 10. marts 1955, og refereres til som Hundige Park. Miljøstyrelsen vurderer, at fredningen er ikke til hinder for fredskovskonstatering på arealet.

I forbindelse med fredskovskonstateringen i 1990'erne blev der konstateret fredskovspligt på en del af arealet dateret 14. december 1998. Københavns Kommune ses ikke at have gjort indsigelse mod konstateringen. Da arealerne ses at være bevoksede allerede i 1995, skønnes fredskovspligten af være gældende i hvert fald fra 1996.

Greve kommune købte arealet i 2020, hvilket åbner for at arealet igen vurderes i forhold til den automatiske fredskovspligt (skovlovens §3 stk. 1 nr. 3).

Hundigeparken er omfattet af lokalplan 12.50. Området må jf. lokalplanen kun have en variation af åbne græsklædte arealer med solitære træer, samt områder med mere tætte beplantninger med træer og eller buske.

Det fredskovspligtige areal på matr. nr. 3d Hundige By, Kildebrønde vil fremover være på ca. 2,5 ha.

Begrundelse for afgørelsen

Efter skovlovens § 37 kan miljøministeren justere grænserne for arealer, der er noteret som fredskovspligtige. Bestemmelsen anvendes til at berigtige fredskovens omfang, når Miljøstyrelsen under behandlingen af en konkret sag bliver opmærksom på, at der er unøjagtigheder i forbindelse med beslutningen om fredskov.

Miljøstyrelsen finder grundlag for at justere grænserne for registreringen af det fredskovspligtige areal.

Miljøstyrelsen konstaterer således på baggrund af nye ortofotos og besigtigelse på ejendommen konstateret, at den eksisterende fredskovsgrænse på ejendommen er unøjagtig.

På den baggrund har Miljøstyrelsen besluttet at berigtige fredskovspligten som beskrevet.

Afgørelsen betyder, at ejendommen beliggende Hundige Strandvej 37 kan udstykes uden dispensation fra skovloven.

Klagevejledning m.v. jf. § 61 i skovloven

Afgørelsen er endelig og kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal sagen anlægges inden 6 måneder fra meddelelsen af afgørelsen.

Du er velkommen til at ringe til Miljøstyrelsen, hvis du har spørgsmål til afgørelsen.

Med venlig hilsen

Manne Kjell Suadicani
+45 20 11 65 40
manks@mst.dk

Miljøstyrelsen er bemyndiget til at træffe afgørelse i henhold til skovloven på Miljøministerens vegne, jævnfør § 27 i bekendtgørelse om delegation af opgaver og beføjelser til Miljøstyrelsen (nr. 1514 af 25. juni 2021).