

Kommissorium for § 17, stk. 4 Opgaveudvalg – Hundige Helhedsplan

Periode: 2026–2029

Baggrund og formål

Byrådet i Greve Kommune nedsætter et § 17, stk. 4-opgaveudvalg, der skal kvalificere den fremtidige udvikling i Hundige området. Udvalget skal arbejde helhedsorienteret med rammer for den fysiske udvikling for at skabe tryghed, trivsel, fællesskaber og fysisk udvikling – i tråd med visionen *“Naturligvis Greve – gennem helhedssyn og fællesskaber”*.

Udvalget skal udvikle anbefalinger, der styrker områdets sammenhængskraft, bymæssige sammenhæng og koordinering mellem boligsociale, sociale og fysiske indsatser på tværs af Hundigeområdet. Anbefalingerne skal også belyst mulighederne for at skabe en følelse af bymidte og samlingspunkt i området.

Formålet med udvalgets arbejde er at:

- skabe en helhedsplanen der er udarbejdet med inddragelse af lokalområdets interessenter - såvel erhvervsliv, almenboligorganisationer som grundejerforeninger.
 - Udvalget skal gennem inddragelse af diverse eksperter arbejde med løsninger der baserer sig på faglig indsigt i virkemidler i forhold til udvikling af byområder der skaber tryghed, trivsel osv.
 - styrke den samlede sociale, tryghedsskabende og fysiske udvikling i Hundige,
 - understøtte en sammenhængende og bæredygtig fysisk udvikling i hele boligområdet,
 - fremme mulighederne for trivsel og deltagelse i fællesskaber for børn, unge og voksne i området,
 - pege på konkrete anbefalinger til prioritering og organisering af indsatser frem mod 2030 – både fysisk, socialt og boligsocialt.
-

Opgaveudvalgets opgaver

Udvalget arbejder i to faser med udgangspunkt i en helhedsorienteret tilgang til udvikling.

Fase 1 – Vidensgrundlag og fysisk helhedsplan (2026–2027)

Fokus i fase 1 er at skabe et solidt vidensgrundlag for hele Hundigeområdet og at udarbejde en **konkret fysisk helhedsplan**, der omfatter boligområderne, centeret, de kommunale funktioner og forbindelserne herimellem – derudover skal udvalget løbende lægge forslag op om mindre mulige tilpasninger i området der kan øge trygheden.

Aktiviteter omfatter:

- analyse af sociale forhold, trivsel, tryghed og eksisterende boligsociale indsatser i hele boligområdet,
- kortlægning af fysiske forhold: adgangsforhold, stiforbindelser, interne veje, byrum og forbindelser mellem boligområderne,
- Vurdering af muligheder for at styrke bymidte, byrum generelt, tilgængelighed, tryghed og integration
- dialog med beboere i såvel boligorganisationer som grundejerforeninger, erhvervsliv, foreninger, politi og andre relevante aktører. Udvalget har en særlig opgave med at sikre en plan for denne inddragelse.
- indhentning af inspiration fra forskning og erfaringer fra andre kommuner.

Centrale spørgsmål:

- Hvad karakteriserer den nuværende sociale, tryghedsmæssige og fysiske situation i Hundige?
- Hvordan kan fysisk udvikling bidrage til bedre sammenhæng mellem funktionerne i området?
- Hvilke styrker og potentialer findes, og hvor er der udfordringer, der kræver handling?

Leverance:

Et samlet vidensgrundlag med sociale, boligmæssige og fysiske analyser samt en **konkret fysisk helhedsplan** for hele Hundige, som danner grundlag for videre udvikling og prioritering af indsatser.

Derudover skal udvalget løbende levere oplæg til mindre tiltag der kan gøres inden den samlede helhedsplan er færdig for at sikre en løbende udvikling.

Fase 2 – Udvikling af handlemuligheder og implementering (2028)

Fase 2 tager udgangspunkt i helhedsplanen fra fase 1. Udvalget skal bidrage til prioritering af elementer i helhedsplanen og løbende arbejde med disse, herunder konkret arbejde med oplæg til planer og fysiske tiltag. Udvalget skal derudover arbejde med fysisk, social og boligsocial udvikling kan integreres på tværs af Hundigeområdet.

Fokus er på:

- beslutningsoplæg vedr. konkrete fysiske indsatser i Hundigeområdet (byrum, adgangsforhold, stier, tryghedspunkter),
- integration af boligsociale og sociale initiativer med de fysiske tiltag,
- samarbejdsmodeller mellem kommunen, boligorganisationer og lokale aktører,
- beboerinddragelse og partnerskaber, der sikrer lokal forankring og langsigtet bæredygtighed.

Leverance:

Konkretiserede forslag til initiativer og samarbejdsformer, der gør det muligt at virkeliggøre elementer af helhedsplanen og skabe sammenhæng mellem fysisk udvikling, tryghed og sociale aktiviteter i hele Hundigeområdet. Leverancerne skal fremlægges for Økonomiudvalget løbende gennem fasen.

Opfølgning og organisering

Udvalget refererer til Økonomi- og Erhvervsudvalget, og formanden orienterer løbende om fremdrift. Der rapporteres derudover til Byrådet, så Byrådet holdes orienteret om resultater og anbefalinger gennem hele processen. Afrapportering sker løbende.

Opgaveudvalgets sammensætning

I henhold til Styrelsesloven § 17, stk. 4 består udvalget af byrådsmedlemmer, men også eksterne kan løbende inviteres ind og deltage aktivt i arbejdet.

Udvalget sammensættes således:

Borgmesteren er født medlem og derudover består udvalget af 4 byrådsmedlemmer udpeget efter den d'Hondts metode, hvoraf et er observatør. Derudover tilbydes valggruppe 2 en plads som observatør.

Derudover udvælger udvalget løbende eksperter der periodisk deltager aktivt i arbejdet, deltager i møder, byvandring osv. Eksperterne er ikke faste medlemmer, men deltager i det omfang det er nødvendigt i forhold til det konkrete emne der arbejdes med. Eksperterne kan f.eks. være fagpersoner indenfor:

- boligsocial udvikling og udsatte boligområder,
- fysisk planlægning og byomdannelse,
- civilsamfund og lokal deltagelse,
- tryghedsskabende og kriminalpræventive indsatser.

Derudover skal udvalget nedsætte en eller flere følgegrupper der løbende skal inddrages og give input til arbejdet. Følgegruppen/grupperne kan inddrages både på møder, byvandring og hvordan det i øvrigt bedst skaber involvering. Følgegruppen/grupperne skal både omfatte relevante erhvervsaktører, almene boligselskaber og grundejerforeninger med tilknytning til området.

Arbejdsform

Udvalget afholder 4–6 møder årligt, suppleret med workshops, temamøder og lokale dialogarrangementer, byvandring mv. Der inddrages bredt blandt grundejere, beboere, foreninger, boligorganisationer, erhverv og fagprofessionelle.

Tidsplan

Fase	Periode	Leverance
Fase 1 – Vidensgrundlag og fysisk helhedsplan	2026–2027	Analyse og kortlægning – inkl. konkret fysisk helhedsplan for hele Hundigeområdet og løbende konkrete mindre tiltag.
Fase 2 – Handlemuligheder og implementering	2028-2029	Forslag til realisering af elementer fra helhedsplanen, inkl. fysiske, sociale og boligsociale indsatser

Økonomi og ressourcer

Der afsættes 230.000 kr. årligt til udvalgets arbejde, som kan anvendes til eksterne analyser, møder, borgerinddragelse og udarbejdelse af anbefalinger.

Afslutning

Udvalgets anbefalinger skal danne grundlag for en sammenhængende udvikling i hele Hundige, hvor fysisk omdannelse, tryghed, trivsel og fællesskaber spiller sammen. Målet er at understøtte en positiv og robust udvikling i området som helhed.