

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 22 g, 22 k, 22 l, Stempel: 3.280,00 øre  
(i København kvarter) 22 aa og 22 ab  
eller (i de sønderjydske lands- Greve by og sogn  
dele) bd. og bl. i tingbogen,

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers } bopæl Jerismosevej 94  
Kreditors } 2670 Greve Strand

29. DEC. 1971 \* 026414

Gade og hus nr.:

Anmelder: Greve kommune  
Jerismosevej 94  
2670 Greve Strand

### ENDELIGT SKØDE

Underskrevne parcellist Poul Helmuth Nielsen, Korskildevej, 2670 Greve Strand, sælger, skøder og endeligt overdrager til Greve kommune, Jerismosevej 94, 2670 Greve Strand, den mig tilhørende landbrugsejendom, nemlig

matr.nr.	22 g	Greve by og sogn	med areal	37.059 m <sup>2</sup>	hvoraf	vej	945 m <sup>2</sup> .
"	"	22 k	"	"	"	"	13.521 "
"	"	22 l	"	"	"	"	17.585 "
"	"	22aa	"	"	"	"	1.090 "
"	"	22ab	"	"	"	"	510 "

Overdragelsen omfatter den nævnte ejendoms rette tilliggende af grund, med de på grunden værende bygninger samt disses mur-, søn- og naglefaste tilbehør, herunder alt støbegods, alle rør og installationer, herunder el-installation samt buske og træer i have og bage.

Køberne tiltræder ejendommen, således som alt er og forefindes og som den er køberne bekendt.

Såvidt det er sælgeren bekendt, er der hverken angreb af svamp eller husbukke i ejendommens bygninger.

Køberne er gjort bekendt med og respekterer, at der på ejendommen er tinglyst følgende servitutter:

1. 30. 3.1932: Deklaration om ret til færdsel ad en  $\frac{1}{2}$  alen bred vej over matr.nr. 22 g og l, m.fl.
2. 30. 6.1962: Ekspropriationsbeslutning i anledning af Københavns kommunes anlæg og vedligeholdelse m.v. af et ledningsanlæg samt om færdselsret m.v.
3. 20. 3.1964: Bestemmelser angående adgangsbegrænsning i henhold til lov 95/1957 § 35.
4. 5. 1.1967: Beslutning om ekspropriation i henhold til lov 95/1957 § 31.
5. 14.10.1970: Deklaration med NEBA angående tilladelse til anbringelse af master m.v. til brug ved fremførelse af el.

I øvrigt sker overdragelsen på følgende nærmere vilkår:



88304598 18\_C\_151  
A00230689A

1.

Køberne tiltræder ejendommen den 11. dec. 1971, og henligger ejendommen fra denne dato for købernes regning og risiko i enhver henseende, hvoraf følger, at køberne i tilfælde af ildsvåde eller anden ulykkelig hændelse skal være berettiget til at oppebære forsikringssummerne, dog til anordningsmæssig anvendelse.

2.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag, udarbejdes sædvanlig refusionsopgørelse med hensyn til de af ejendommen glænde skatter og afgifter samt brandkontingent.

Saldoen berigtiges kontant.

3.

Sælgeren erklærer, at der har været lettere angreb af flyvehavre på ejendommen.

4.

Købesummen, der er aftalt til kr. 410.000,00 gentager fire hundrede ti tusinde kroner 00/100, berigtiges på følgende måde:

1. Kontant udbetales	kr. 50.000,00
hvilket beløb vil være at frigøre, så snart der foreligger tilgylt anmeldningsfrit skøde på ejendommen.	
2. Restkøbesummen	" 360.000,00
afgøres ved at der til sælgeren udstedes gældsbrev på nærmere mellem parterne aftalte vilkår.	
Igen købesum	<u>kr. 410.000,00</u>

5.

Den erstatning som NESA skal udbetale for placering af master på matr.nr. 22 1, forbeholder sælgeren sig at få udbetalt.

Af det overdragne areal er der til Vestmøtørvejen eksproprieret 1830 m<sup>2</sup>, og den erstatning der tilkommer ejeren af arealet, tilfalder sælgeren.

6.

Da med nærværende overdragelse forbundne omkostninger, herunder stempeling af skøde og gældsbrev, udredes alene af køberne, medens sælgeren bærer og besørger ejendommen frigjort for pantgæld ifølge nærmere aftale med køberne.

Underskrevne Greve kommune, Jerinsøsevej 94, 2670 Greve Strand erkender herved at have købt fornavnte ejendom på de i skødet fastsatte vilkår.

Greve kommune, den 29. nov. 1971

For køberne:

Jørgen Bach H. Aarslev-Nielsen  
borgmester kommunaldirektør

Karlslunde, den 10/12/71

om sælger: P. Helmuth Nielsen

Som sælgers hustru: Gurli Nielsen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underkri-  
vernes myndighed.

Navn: K. M. Knap

Stilling: kontorfunkt.

Bopæl: Vestervang 11, Greve Strand

Navn: L. Chr. P. Levin

Stilling: cand.jur.

Bopæl: Brydeholm 2, Greve Strand

Føremævnte ejendom er under løbe nummer

vurderet til ejendomsværdi..... kr.

hvilket grundværdi..... kr.

Ejendommen udgør en landbrugsejendom;

landbrug

gårdbrug

er i matriklen noteret som

høsmændsbrug

gartneri

498<sup>I</sup> pr. 1/4 1971

405.000

345.000

Matr. nr. 22 g, 22 h, 22 l, 22 aa  
22 ab Greve

Amtsskatteinspektoratet i Roskilde, den 14 DEC. 1971

L. ANDERSEN  
kt.ass.

Afd. B. Indført i dagbogen

den 29 DEC 1971

Lyst. Bd. XIV - 151

Akt nr. J-691

Civildommeren i Roskilde

Herredsret.

Skødet er endeligt

Genpartens rigtighed  
bekræftes

27 JAN 1972

Civildommeren i  
Roskilde Herredsret.

*Kislegar*

*LL*

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

pc. af 27 Gre- Stempel: kr.  
ve by og sogn

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Korskildevej 2  
2670 Greve Strand n.fl.

Greve kommune  
Rådhuset  
2670 Greve Strand

30. NOV. 1973 \* 030976

Gade og hus nr.:

Stempelfri idet tilbud af  
26. og 28.9.1972 er stemplet  
til taket kr. 1.968,-.

B E T I N G E R S K Ø D E

**Underskræve**

kaptajn Eno Mortensen, Korskildevej 2, 2670 Greve Strand,  
fr. Evi Jensen, Håndværkervang 23, 2670 Greve Strand og  
fr. Eta Christensen, Klostervang 9, 4000 Roskilde

sælger, skøder og betinget af købesummens betaling samt af opnået  
udstyknings tilladelse, overdrager herved til Greve kommune, Rådhu-  
set, 2670 Greve Strand et ubebygget areal af vor ejendom matr.nr.27  
Greve by og sogn ifølge udstykningsplan beregnet til 3.5173 m<sup>2</sup>.

De købte arealer tiltrædes således som de er og forefindes, og som  
de er køberne bekendt, og respekterer køberne de på ejendommens  
folie i tingbogen tinglyste servitutter, således som disse måtte  
blive overført ved servitutattest:

1. 7.12.1932: Deklaration angående fastsættelse af byggelinie  
i.h.t. lov nr. 275 af 28.11.1928.
2. 16.11.1944: Deklaration angående tilladelse til at opføre en  
grundmuret garage på matr.nr. 20 f på visse betin-  
gelser.
3. 11. 2.1932: Deklaration for ejeren af 22 i til færdsel af en  
6 alen bred vej over 22 a, 22 h, 22 n.
4. 30. 3.1932: Deklaration om ret til færdsel af en 6 alen bred vej  
over 22 a n.fl.
5. 9. 5.1951: Overenskomst med Københavns vandforsyning angående  
en boring på visse betingelser.
6. 21.10.1954: Deklaration med NEBA angående tilladelse til anbrin-  
gelse af master m.v.
7. 30. 6.1962: Ekspropriationsbeslutning i anledning af Københavns  
kommunes anlæg og vedligeholdelse m.v. af et led-  
ningsanlæg samt om færdselsret m.m.
8. 20. 3.1964: Bestemmelse angående adgangsbegrænsning i.h.t. lov  
nr. 95 af 29.3.1957, § 35, (vejbestyrelsesloven).

I øvrigt sker overdragelsen på følgende nærmere vilkår:

1.

Køberne har tiltrådt parcellen den 1. oktober 1972, hvorefter den har henligget for købernes regning og risiko i enhver henseende.

2.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udarbejdes sædvanlig refusionsopgørelse med hensyn til de af parcellen gående skatter og afgifter.

Køberne betaler indtil nedstykning har fundet sted og selvstændig beregning af skatter ligeledes har fundet sted en forholdsmæssig andel af den samlede ejendom påhvilende jordskatter. Refusionssaldoen udlignes kontant, og vil skatterne være at gædgøre kvartals- eller halvårsvis indtil selvstændig skatteopkrævning finder sted.

3.

Købesummen, der er aftalt til kr. 246.000,- gentager tohundredesirtisekstusinde kroner oo/loo, hvoraf er berigtiget kr. 63.000,- ved deponering, og hvoraf frigives et beløb af kr. 58.000,- i forbindelse med nærværende dokumentets udfærdigelse, medens kr. 5.000,- frigives ved købernes opnåelse af endeligt anmærkningsfrit skødes tinglysning.

For restbeløbet kr. 183.000,- udstedes gældsbreve af nærmere aftalt størrelse og indhold.

4.

I et tidsrum af 6 år regnet fra 1. oktober 1972 forbeholder sælgerne sig ret til ved kaptajn Eno Mortensen at dyrke den af køberne erhvervede jord, således at indtægterne tilfalder sælgerne, der ligeledes har ret til for et år af gangen at bortforpakte arealet på de for kommunen til enhver tid gældende sædvanlige vilkår.

Fra 1. oktober 1978 at regne overgår driften af jorderne helt til køberne, som herefter oppebærer forpagtningsafgift m.v.

Køberne har ret til til enhver tid at udtage arealer af ejendommen imod at betale kontant for de således udtagne arealer, med at et betalt beløb afskrives forholdsmæssigt på de udstedte gældsbreve, og betalingen skal beregnes i forholdet mellem det nuværende areal og det af kommunen udtagne. Nedbringes arealet til under 50% af den oprindelige størrelse, forfalder hele restgælden.

For udtagne arealer betales intet afgrødetab, alt for så vidt køberne eller ordre inden den 1. marts hvert år har meddelt, at man ønsker at udtage et areal.

5.

Huvrende og kommende gæld vedr. vej, vand, kloak, rensningsanlæg og ledninger af enhver art overtages af køberne udenfor købesummen.

6.

Omkostninger ved udstykning af det købte areal er køberne uvedkommende.

Det er en forudsætning for handelen, at sælgerne opnår tilladelse til udstykning af ejendommen, således at bygningerne med et opnået areal af 4685 m<sup>2</sup> frastykkes, således at sælgerens indgåede aftale derom kan gennemføres.

Sælgerne er gjort bekendt med de af amtets tekniske forvaltning stillede krav som betingelse for sanykke til udstykningen.

Køberne fortsætter de derom indledede forhandlinger.

7.

De med nærværende overdragelse i øvrigt forbundne omkostninger, herunder skødet's stempelling, udredes alene af køberne.

Honorar til sælgerens evt. medvirkende advokat udredes alene af dem, ligesom sælgerne besørger og bekoster arealet frigjort for påhvilende pantegæld.

Greve kommune, Rådhuset, 267e Greve Strand erkender herved at have købt fornavnte parcel på de i skødet fastsatte vilkår.

Greve, den 15.5.

1973

Som sælgere:

E. R. Mortensen  
Eta Christensen  
Evi Jensen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed, samt om underskrivernes myndighed:

Navn: K. M. Knap

Navn: EhrChr. P. Levin

Stilling: kontorass.

Stilling: cand.jur.

Bopæl: Vestervang 11  
2670 Greve Strand

Bopæl: Brydeholm 2, 2670 Greve Strand

Greve kommune, den 17.5.1973

For køberne:

Jørgen Bach  
borgmester

Ole Svendsen  
sekr.chef

Forevist:

Forannævnte parcel er ikke særskilt matrikuleret og ej heller særskilt vurderet.

Matr. nr. \_\_\_\_\_ by \_\_\_\_\_ sogn \_\_\_\_\_

er noteret som landbrug.

Greve Kommune, den 23/11-73  
J. Christiansen

Genpartens rigtighed  
bekræftes

- 4 JAN 1974

Civildommeren i  
Roskilde Højret

Afd. B. Indført i dagbogen

den 30 NOV 1973

Lyst. Bd. VIII

Akt nr. 86-643

Civildommeren i Roskilde

Herredsret

Betinget skøde på parcel nr. af 27

Greve by og sogn lyst som byrde

til

Amterådets samt ikke forevist

Foreløbigt indført i tingbogen til  
berigtigelse af udstykningen med

frist til 1/12-1974

Retsanmærkning

Po send. hæfter ~~hæfter~~

~~hæfter~~ pantegæld

Tillbud  
Stadsrådet af 26/9-1972  
stemplet med 1.968,- kr. forevist

AS  
EW

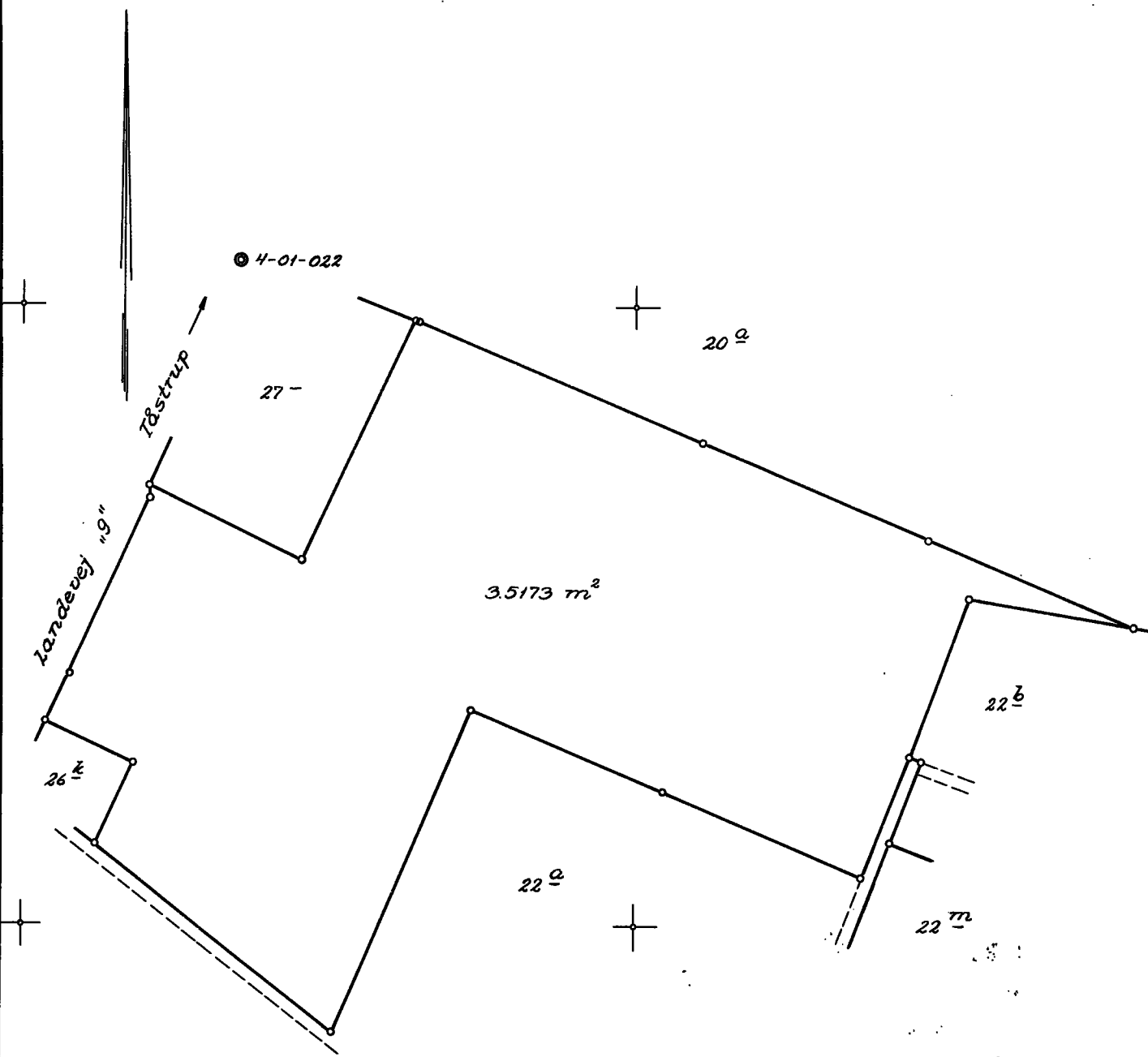
Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 27 Greve by og sogn

attesteres herved. Greve strand d. 1. november 1973.

Navn



1:2000

Vedrørende  
parcel 2 af  
matr. nr. 27

Greve by og sogn

november 1973

*[Signature]*  
Landinspektør

J. nr. 133/72.

Jensen & Kjeldskov A/S

Bestillings-  
formular

Y-1 fløj



S00170857S 18\_C\_151  
A00230689A 88304598



Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udsættelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 27 b Greve by Stempel: kr. øre  
(i København kvarter) og sogn  
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

-7. MAJ 1974 \* 010511

Gade og hus nr.:

E N D E L I G T S K Ø D E

Anmelder: Greve kommune  
Rådhuset  
2670 Greve Strand

Efter at den i vedhæftede betingede skøde angivne parcel ved Landbrugsministeriets skrivelse af 21.3.1974 er udstykket som matr.nr. 27 b Greve by og sogn med areal ifølge kort 3.5173 m<sup>2</sup>, skøder og endelig overdrager vi herved som sælgere

kaptajn Eno Mortensen, Korskildevej 2, 2670 Greve Strand,  
fr. Evi Jensen, Håndværkervænget 23, 2670 Greve Strand og  
fr. Eta Christensen, Klostervang 9, 4000 Roskilde

den nævnte parcel til køberne Greve kommune, Holmeagervej 2, 2670 Greve Strand alt på de i det betingede skøde fastsatte vilkår, idet kommunen har erklæret at ville overholde de i det betingede skøde fastsatte vilkår, herunder udstedelse af 3 gældsbreve af nærmere aftalt indhold og til udlevering, når der foreligger endeligt anmærkningsfrit skøde.

M.h.t. de servitutter der endeligt måtte påhvile den udstykkede parcel, henvises til den af landinspektøren udarbejdede servitutterklæring.

Køberne er gjort bekendt med og respekterer, at fornevnte udstykning er foreløbig.

-----  
Greve, den 4.4. 1974

For sælgerne: E.R. Mortensen, Evi Jensen, Eta Christensen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt om underskrivernes myndighed:

Navn: K. M. Knap	Navn: Jytte Jensen
Stilling: kontorass.	Stilling: kontorass.
Bopæl: Vestervang 11 2670 Greve Strand	Bopæl: Hedager 34 2670 Greve Strand

Ifølge landbrugsministeriets approbation af <sup>21/3</sup> 1974  
er matr. nr.: 27 B by: Greve  
sogn: Greve skyldsat for areal 35/73 m<sup>2</sup>,  
heraf vej 0 m<sup>2</sup>.  
Arealet er vurderet sammen med landbrugsejendommen  
m. nr. 27 A Greve, men er ved landbrugs-  
ministeriets approbation af / 19 fraskilt denne  
ejendom. Arealet er ikke i matriklen noteret som en del  
af en samlet fast ejendom.

10/4-74  
Greve Kommune, den  
J. Christiansen

Afd. B. Indført i dagbogen

den - 7 MAJ 1974

Lyst. Bd. VIII

Akt nr. 8-643

Civildommeren i Roskilde  
Herredsret.

Kort og servitutter forovisat

Skødet er endeligt men stadig foreløb. indf. i tingb.  
med fred til 1/2-1974 da matr. nr. 27 b udgør  
en landbrugsejendomsforening med 27 a. samt til my påførelse  
af ny ejendomsvurderingsplan.

Foranstående retsankendelse annulleres og my der meddeles ny **retsankendelse**  
På op. hiller diverse servitutter.

Genpartens rigtighed  
bekræftes

14 MAJ 1974

Civildommeren i  
Roskilde Herredsret.

AS em

*J. A. A. A.*  
cst.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Matr.nr. 27 b Stempel: kr.  
(i København kvarter) Greve by og sogn  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder: Greve kommune  
Rådhuset  
2670 Greve Strand

30. JULI 1974 \* 017594

Påtegning på betinget skøde mellem Eno Mortensen, fr. Evi  
Jensen, fr. Eta Christensen og Greve kommune, lyst d. 30/9-  
1973.

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 21/6 1974  
er matr. nr.: 27 B by: Greve  
sogn: Greve skylsæt for areal 3573 m<sup>2</sup>,  
heraf vej 0 m<sup>2</sup>.

Arealet er vurderet sammen med landbrugsejendommen  
matr. nr. 22 B Greve, men er ved landbrugs-  
ministeriets approbation af 1/19 fraskilt denne  
ejendom. Arealet er ikke i matriklen noteret som en del  
af en samlet fast ejendom. 27 B og 22 B Greve  
udgør en landbrugsejendom i forening  
Greve Kommune, den 25/7-74  
J. Christiansen

Ingen dele af ejendommen er beliggende i land-  
zonen.  
J. Christiansen

Afd. B. Indført i dagbogen  
den 30 JUL 1974  
Lyst. Bd. VIII  
Akt nr. A-352  
Civildommeren i Roskilde  
Herredsret.

Genpartens rigtighed  
bekræftes  
5 AUG 1974  
Civildommeren i  
Roskilde Herredsret.

Indelig indført

H. D. S. S. S.  
fm.

Foranstående retsanmærkning annulleres gentages

Handwritten signature

Mtr. nr., ejerlav, sogn: **22 b, Greve**  
(i København kvarter) **by og sogn**

Stempel: **2.380**, kr. **00** øre

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }  
Kreditors } bopæl **Jerismosevej 94**

Gade og hus nr.:

**22 NOV. 1972 \* 028073**

Anmelder: **Greve kommune**  
**Jerismosevej 94**  
**2670 Greve Str.**

### ENDELIGT SKØDE

#### Underskrevne

- a. installatør **Per Jørgensen, Roskildevej 209, 2630 Albertslund**
  - b. gartner **Arne Jørgensen, Korskildevej 6, 2670 Greve Strand**
  - c. E.D.B. tekniker **Reidar Jørgensen, Hvaldebjerg Allé 6, 2670 Greve Strand**
- sælger, skøder og endeligt overdrager til **Greve kommune, Jerismosevej 94, 2670 Greve Strand** den og tilhørende landbrugsejendom matr.nr. **22 b, Greve by og sogn** med areal ifølge tingbogens udvisende af **3.1176 m<sup>2</sup>**, hvoraf vej **107 m<sup>2</sup>**.

Overdragelsen omfatter den nævnte ejendoms rette tilliggende af grund med de på grunden værende bygninger samt disses mur-, søm- og naglefaste tilbehør, herunder alt støbegods, hele den elektriske installation samt rør og ledninger af enhver art og buske og træer i have og hegn.

Ejendommen tiltrædes, således som den er og forefindes, og som den er køberne bekendt.

Køberne respekterer, at der på ejendommens folie i tingbogen er tinglyst følgende servitutter:

1. **29.3.1878** Vejservitut.
2. **30.3.1945** Deklaration om færdselsret.
3. **10.5.1945** Deklaration med NESA ang. master m.v.
4. **13.6.1959** Overlandvæsenkommissionens kendelse af **4.5.1959** i anledning af vandindvinding.
5. **30.6.1962** Ekspropriationsbeslutning i anledning af Københavns kommunes anlæg og vedligeholdelse m.v. af et ledningsanlæg samt om færdselsret m.m.
6. **20.3.1964** Bestemmelse ang. adgangsbegrænsning i henhold til vejbestyrelsesloven.
7. **17.11.1967** Skøde lyst servitutstiftende ang. bestemmelse om forbud mod salg og pantsætning.

Såvidt det er sælgerne bekendt, er der hverken angreb af svamp eller busbukke i ejendommens bygninger.

I øvrigt sker overdragelsen på følgende nærmere vilkår:

1.

Køberne har tiltrådt ejendommen den 1. juli 1972 og har ejendommen siden den anførte dato henligget for købernes regning og risiko i enhver henseende, hvoraf følger, at disse skal være berettiget til at oppebære bygningernes assurancesummer, dog til anordningsmæssig anvendelse.

2.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udarbejdes sædvanlig refusionsoppgørelse med hensyn til de af ejendommen gældende skatter og afgifter, herunder brandkontingent. Refusionssaldoen udlignes kontant.

3.

Købesummen, der er aftalt til kr. 297.600,- gentager tohundrede nitisyvtusinde sekshundrede kroner 00/100, berigtiges på følgende måde:

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| 1. Køberne overtager og fra 1.7.1972 forrenter og afdrager eller evt. indfrier, som køberne kan komme overens med kreditor, lån til Roskilde sparekasse tinglyst for kr. 35.000,- utinglyst pr. 11.3.1972 nedbragt til Lånet forrentes med variabel rente f.t. 9.5% og er med afdrag.     | kr. 31.266,92         |
| 2. Køberne overtager og fra 1.7.1972 forrenter og afdrager eller evt. indfrier, som køberne kan komme overens med kreditor, lån til Roskilde sparekasse tinglyst for kr. 10.000,- utinglyst pr. 11.3.1972 nedbragt til Lånet forrentes med variabel rente f.t. 10% p.a. og er med afdrag. | " 5.250,00            |
| 3. Køberne overtager og fra 1.7.1972 forrenter og afdrager eller evt. indfrier, som køberne kan komme overens med kreditor, kassekredit i Forstædernes bank, sikret ved tre ejer-pantebreve på i alt kr. 65.000,-, nedbragt til pr. 1.7.1972 Subidiært betales galden ud kontant.         | " 37.582,23           |
| 4. Kontant udbetales ved endeligt anmærkningsfrit tinglyst skøde  | " 55.500,85           |
| 5. For restkøbesummen udstedes 3 guldbreve af nærmere mellem parterne aftalt indhold  | " 168.000,00          |
| igen købesum  | <u>kr. 297.600,00</u> |

4.

Gartner Arne Jørgensen forbeholder sig vederlagsfri boligret til ejendommens bygninger i et tidsrum af 6 år fra 1.7.1972 at regne.

Gartner Arne Jørgensen forbeholder sig ligeledes det til ejendommen hørende haveareal.

Sælgerne har ret til selv at dyrke jorderne eller forpakte dem ud indtil 1.7. 1978.

Ejendommens jorder vil være at forpakte ud for ét år ad gangen på kommunens til enhver tid sædvanlige vilkår, og således at afgiften tilfalder sælgerne.

Efter 6 års forløb, regnet fra 1.7.1972, overgår driften helt til køberne, som herefter opbeholder forpagtningsskatten.

Køberne har ret til til enhver tid at udtage arealer af ejendommen imod at betale kontant for de således udtagne arealer, mod at et betalt beløb afskrives ligeligt på de udstedte gældsbreve, og betalingen skal beregnes i forholdet mellem det nuværende areal og det af kommunen udtagne.

For udtagne arealer betales intet afgrødetab.

Ved udtagelse af arealer skal varsel fra købers side gives inden 1. marts hvert år, såfremt afgrødetab ikke skal betales. Nedbringes arealet til under 50% af den oprindelige størrelse, forfalder hele restgælden.

5.

Nuværende og kommende gæld vedr. vej, vand, kloak, rensningsanlæg og ledninger af enhver art overtages af køberne udenfor købesummen.

6.

Det er en forudsætning for købernes tiltrædelse af nuværende handel, at kommunalbestyrelsen endelig godkender overdragelsen, ligesom køberne vil have at indhente tilladelse til købet fra Roskilde Amts tilsynsråd.

7.

De med nuværende overdragelse forbundne omkostninger, herunder skødsels stempeling, udredes af køberne, medens sælgerne besørger og bekoster ejendommen frigjort for pantegæld, som køberne ikke overtager.

Honorar til sælgerens evt. advokat udredes alene af dem.

---

Underskrevne Greve kommune, Jerismosevej 94, 2670 Greve Strand, erkender herved af have købt foranævnte ejendom på de i skødet fastsatte vilkår

Greve, den 28.9.1972

Som sælgers: Arne Jørgensen,

Per Jørgensen, Reidar Jørgensen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed, samt om underskrivernes myndighed:

Navn: K. M. Knap

Navn: E. Mortensen

Stilling: kt. ass.

Stilling: kt. ass.

Bopæl: Vestervang 11  
2670 Greve Strand

Bopæl: Strandmarken 14, 2690 Karlslunde

Greve, den 29. sept. 1972

For køberne:

Jørgen Bach  
borgmester

H. Aarslev-Nielsen  
kommunaldirektør

Matr. nr.	<i>22 B Lyene by og sogn</i>		
Forannævnte ejendom er under løbe nr.	<i>496</i>	pr. 1/8	1969
vurderet til ejendomsværdi	kr. 240.000		
heraf grundværdi	kr. 165.300		
Ejendommen udgør en landbrugsejendom. Matr. nr.	<i>22 B Lyene</i>		
er i matriklen noteret som	<i>landbrug</i>	<i>gårdmandsbrug</i>	
	<i>gartneri</i>	<i>husmandsbrug</i>	
Greve kommune, den	<i>15/11-72</i>		
	<i>P. Pedersen</i>		

Afd. B. Indført i dagbogen

den 22 NOV 1972

Lyst: Bd. VIII

Akt nr. A-552

Civildommeren i Roskilde

Herredsret.

Skødet er endeligt

Retssaanmærkning: *pa yd. træflet ydert:*  
*3 stk private jbr. a kr. 39.723,76*

Genpartens rigtighed  
bekræftes

15 JAN 1973

Civildommeren i  
Roskilde Herredsret.

*J. Jacobsen*  
Cst.

Føranstående retssaanmærkning annulleres

Civildommeren i Roskilde Herredsret, den 13/2-1973

L. Jacobsen  
fm.

*1/15/73*

Justitsministeriets genpartpapir. Til skæder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: **20 b, 20 e og 22 ad Greve by** Stempel **5.000,00** øre  
(i København kvarter) **22 ad Greve by**  
eller (i de sønderjydske lands- **og sogn**  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.   
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:  
**Jerismosevej 94**  
**2670 Greve Strand**  
Anmelder:  
**Greve kommune**  
**Jerismosevej 94**  
**2670 Greve Strand**

18. APR. 1973 \* 009522

Gade og hus nr.:

B E T I N G E T S K Ø D E

Underskrevne gartner Henry A. Jørgensen, Greve Main, 2670 Greve Strand, sælger, skøder og betinget af købesummens betaling samt af opnået udstykningstilladelse, overdrager herved til Greve kommune, Jerismosevej 94, 2670 Greve Strand den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende landbrugsejendoms

matr.nr. 20 b Greve by og sogn med areal ifølge tingbogens udvisende	4.0763 m <sup>2</sup>
matr.nr. 20 e Greve by og sogn med areal	3.2611 " og
matr.nr. 22 ad Greve by og sogn med areal	<u>820 "</u>
tilsammen	7.4194 m <sup>2</sup>
Fra disse arealer fragår det af Roskilde antskommune eksproprierede areal på ca.	830 "
samt grænseregulering vedr. Leif Poulsen på ca.	<u>270 "</u>
således at der i alt fragår	1100 m <sup>2</sup>
Herefter udgør restarealet ca.	<u>7.3094 m<sup>2</sup></u>

Sælgeren har endvidere oplyst, at Roskilde antskommune den 22. dec. 1971 har eksproprieret midlertidig et areal på ca. 630 m<sup>2</sup> til brug for afvandingegrøft, ligesom der er eksproprieret et areal til vej på 830 m<sup>2</sup>, hvilke arealer forbliver under ejendommen og falder tilbage til denne, når de midlertidige foranstaltninger ophører.

Overdragelsen omfatter den nævnte ejendoms herefter rette tilliggende af grund med de på grunden værende bygninger samt disses søm-, mur- og naglefaste tilbehør herunder alt støbegods, hele den elektriske installation samt rør og ledninger af enhver art, indlagt centralvarme med oliefyrt, toilet og bad. Endvidere medfølger buske og træer i have og hegn.



Såvidt det er sælgeren bekendt, er der hverken angreb af svamp eller husbukke i ejendommens bygninger.

Køberne tiltræder ejendommen således som alt er og forefindes og som den er dem bekendt.

Køberne er gjort bekendt med og respekterer, at der på ejendommene er tinglyst følgende servitutter:

1. 8.3.1949: Deklaration med NESA angående tilladelse til anbringelse af master m.v. til brug ved fremførelse af elektricitet. Vedrører kun matr.nr. 20 b.
2. 1.8.1949: Overenskomst med Københavns vandforsyning angående en boring på visse betingelser.
3. 20.8.1957: Samme.
4. 30.6.1962: Ekspropriationsbeslutning i anledning af Københavns kommunes anlæg og vedligeholdelse m.v. af et ledningsanlæg samt færdselsret m.m. Vedrører ikke matr.nr. matr.nr. 20 e.
5. 25.5.1971: Foreløbig ekspropriationsbeslutning om afgivelse af areal m.v. til vej. Vedrører kun matr.nr. 20 b.

I øvrigt sker overdragelsen på følgende nærmere vilkår:

1.

Køberne har tiltrådt ejendommen den 1. juli 1972 og har ejendommen siden den anførte dato henligget for købernes regning og risiko i enhver henseende, hvoraf følger, at disse skal være berettiget til at oppebære bygningernes assurancesummer, dog til anordningsmæssig anvendelse.

2.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udarbejdes sædvanlig refusionsopgørelse med hensyn til de af ejendommen gældende skatter og afgifter, herunder brandkontingent. Refusionssaldoen udlignes kontant.

3.

Købesummen, der er aftalt til kr. 625.000,00 gentager sekshundredetogtyve tusinde kroner 00/100 berigtiges på følgende måde:

1. Samtidig med oprettelsen af nærværende skøde betales a/c kontant	kr. 50.000,00
2. Der betales yderligere kontant senest i forbindelse med tinglyst anmærkningsfrit betinget skøde	" 90.000,00
3. For restkøbesummen udstedes gældsbrev af nærmere mellem parterne aftalt indhold.	" 485.000,00
Igen købesum	<u>kr. 625.000,00</u>

4.

Sælger og hustru forbeholder sig vederlagsfri boligret til ejendommens bygninger i et tidrum af 6 år fra 1. juli 1972 at regne, ligesom sælger og hustru forbeholder sig et passende haveareal til ejendommen.

Sælger og hustru har ret til at dyrke ejendommens tilliggende areal eller bortforpakte det for et år ad gangen på kommunens til enhver tid gældende sædvanlige vilkår, og således at afgiften tilfalder sælgeren indtil 1. juli 1978.

Efter 6 års forløb fra 1. juli 1978 at regne overgår driften helt til køberne, som herefter oppebærer forpagtningsafgiften.

5.

Køberne har ret til til enhver tid at udtage arealer af ejendommen imod at betale kontant for de således udtagne arealer, med at et betalt beløb afskrives på det udstedte gældsbrev, og betalingen skal beregnes i forholdet mellem det nuværende areal og det af kommunen udtagne.

For udtagne arealer betales intet afgrødetab.

6.

Nuværende og kommende gæld vedr. vej, vand, kloak, rensningsanlæg og ledninger af enhver art overtages af køberne udenfor købesummen.

De med nærværende overdragelse forbundne omkostninger, herunder skødtets stempeling, udredes alene af køberne, medens sælger besørger og bekoster ejendommen frigjort for pantegæld, ligesom sælgeren bekoster udstykningsomkostningerne, herunder omkostningerne ved grænsereguleringen.

Honorar til sælgers evt. advokat udredes alene af ham.

-----

Underskrevne Greve kommune, Jerismosevej 94, 2670 Greve Strand erkender herved at have købt fornavnte ejendom på de i skødet fastsatte vilkår.

Greve, den 22.9. 1972

Som sælger: Henry Jørgensen

Som sælgers hustru:

Esther M. Jørgensen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed, samt om underskrivernes myndighed:

Navn: Erik Terp

Navn:

Stilling: landsretssagfører

Stilling:

Bopæl: Bjerggade 18, 4600 Køge

Bopæl:

Greve kommune, den 27. sept. 1972

For køberne:

Jørgen Bach  
borgmester

H. Aarslev-Nielsen  
kommunaldirektør

Matr. nr. 20 B, 20 E, 22 ad, Greve by og sogn  
Forannævnte ejendom er under løbe nr. 488 pr. 1/4 1972  
vurderet til ejendomsværdi ..... kr. 495.000  
heraf grundværdi ..... kr. 376.800  
Ejendommen udgør en landbrugsejendom. Matr. nr. 20 B, 20 E, 22 ad,  
Greve by og sogn  
er i matriklen noteret som landbrug gæstgæveri gårdmandsbrug husmandsbrug

Greve kommune, den 28/9-72  
Christiansen

Afd. B. Indført i dagbogen

den 18 APR 1973

Lyst. Bd. VII

Akt nr. S-148

Civildommeren i Roskilde

Herredsret.

Genpartens rigtighed  
bekræftes

18 JUN 1973

Civildommeren i  
Roskilde Herredsret.

Skødet er betinget. bygd som bygd

Tilsynsrådets samlykkelige forord

*[Handwritten signature]*  
fuldm.

*[Handwritten signature]*

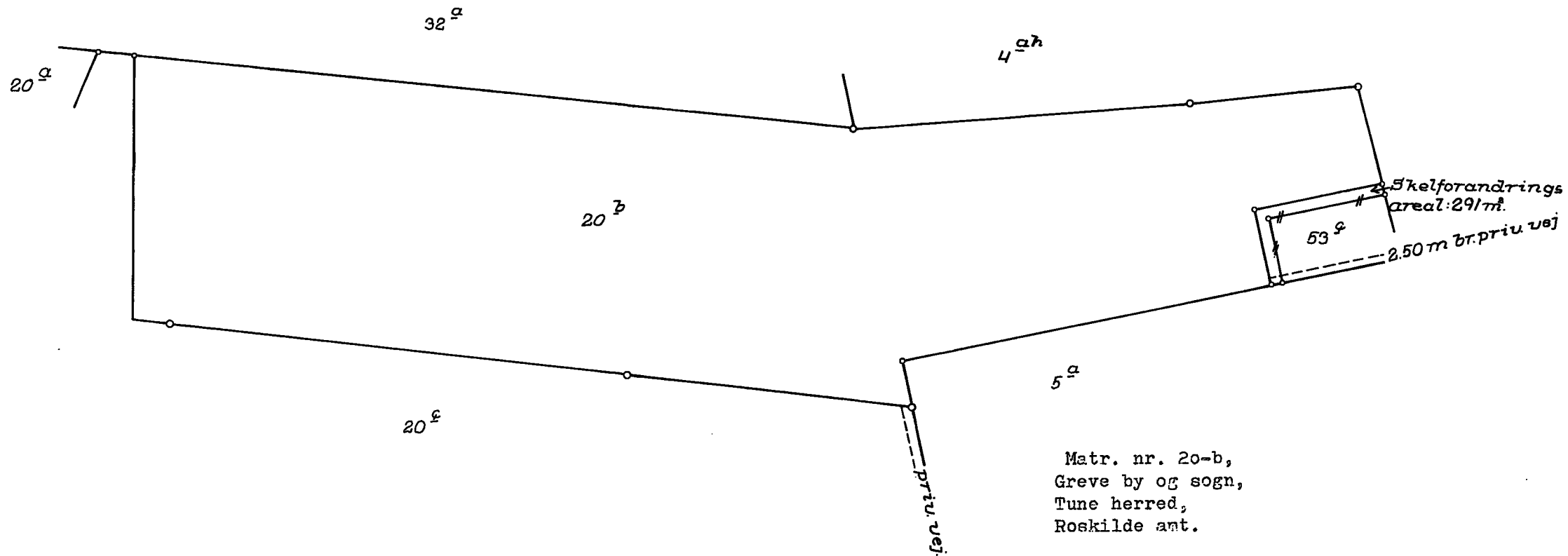
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 20<sup>a</sup>, Greve by og sogn, d. 9 maj 1973, Navn: N. Hestmark  
attesteres herved. Køge

Bestillingsformular

Y-2 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S



Matr. nr. 20-b,  
Greve by og sogn,  
Tune herred,  
Roskilde amt.

Aroalet ifølge matriklen:	40763 m <sup>2</sup>
Ved skelforandring mellem matr. nr. 20-b og matr. nr. 53-c, samstedes fragår der matr. nr. 20-b:	$\frac{291 \text{ m}^2}{40472 \text{ m}^2}$

Til 6 m brev privat fællesvej  
som endnu ikke er noteret i  
matriklen afgiver matr. nr.  
20-b i henholdt til ekspro-  
priationsprotokol ca.

Restareal. ca:	$\frac{830 \text{ m}^2}{39642 \text{ m}^2}$
----------------	---



S00170858S 18\_C\_151  
A00230689A 88304598

Målforshold 1:2000

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 20 b, 20 e og Stempel: kr.  
(i København kvarter) 22 ad Greve by  
eller (i de sønderjydske lands- og sogn  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

-6.MAJ 1974\*010347

Anmelder:  
Greve kommune  
Holmeagervej 2  
2670 Greve Strand

*Phy. på skøde fra Henry A. Jørgensen  
til Greve Kommune d. 18/4-1974.*

**ENDELIGT SKØDE**

Ved Landbrugsministeriets skrivelse af 13.9.1973 er der mellem matr.nr. 53 e og det i skødet nævnte matr.nr. 20 b Greve by og sogn sket en skelforenning samt udlagt vej over matr.nr. 53 e.

Under henvisning hertil medfører selgeren gartner Henry A. Jørgensen, Greve Havn, 2670 Greve Strand herved Køberne Greve kommune, Holmeagervej 2, 2670 Greve Strand endeligt skøde på de herefter købte ejendomme således:

Matr.nr. 20 b Greve by og sogn med areal iflg. udstykningskrivelse	4.0472 m <sup>2</sup>
Matr.nr. 20 e Greve by og sogn med areal	3.2611 m <sup>2</sup> og
Matr.nr. 22 ad Greve by og sogn med areal	820 m <sup>2</sup> .

Køberne er gjort bekendt med og respekterer, at der til vejudlæg som adgangsvej til matr.nr. 53 e i ustrikket udlægges et vejareal på ca. 830 m<sup>2</sup>, og skal de fornavnte ejendomme herefter tilhøre Greve kommune med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvorned de hidtil har tilhørt selgeren, ligesom Greve kommune har lovet at ville opfylde fornavnte betingede skødes bestemmelser i sit og sit.

Af hensyn til stempel- og gebyrberegningen erklærer parterne på tro og love, at værdien af de købte arealer ikke overstiger købesummen.

Det i.h.t. post 3. nr. 3 af Greve kommunes udstedte gældsbrev vil være at udlevere selgeren, når der foreligger endeligt, anmærkningsfrit skøde på ejendommen.

Køge, den 18.4. 1974

Son selger: Henry Jørgensen  
Esther Jørgensen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt om underkriverens myndighed:

Søvn: Erik Terp	Savn:
Stilling: landsretssagfører	Stilling:
Bopæl: Bjerggade 18, 4600 Køge	Bopæl:

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Matr. nr. 20B, 20E, 22AD, Greve by og sogn  
Forannævnte ejendom er under løbe nr. 02924-2 pr. 1/4 1973  
vurderet til ejendomsverdi ..... kr. 956.000  
heraf grundverdi ..... kr. 763.600  
Ejendommen udgør en landbrugsejendom. Matr. nr. 20B, 20E, 22AD  
*Greve*  
er i matriklen noteret som landbrug gæstneri ~~gårdmandsbrug~~ ~~høstmandsbrug~~

Greve kommune, den 29/4-74  
F. Christiansen

Afd. B. Indført i dagbogen

den - 6 MAJ 1974

Lyst. Bd. VII

Akt nr. S-148

Civildommeren i Roskilde  
Herredsret.

Genpartens rigtighed  
bekræftes

14 MAJ 1974

Civildommeren i  
Roskilde Herredsret.

*Rasmussen*  
cst.

Skødet er endeligt og endeligt indf. i tingb. som udbornet

*den.*

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder  
skadesbreve, kvitteringer til udsættelse og andre  
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 a og 5 am, Stempel: 20271 kr. 7-0 øre  
(i København kvarter) Greve by og sogn.

Akt: Skab Cnr. 157  
(udfyldes af dommerkontoret)

eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }  
~~Kreditors~~ } bopæl: Jerismose-  
vej, Greve Strand

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Ole Fentz,  
landsretssagfører,  
Vimmelskaftet 47, K.

25 MA: 1968 \* 07383

ENDELIGT SKØDE

=====

Undertegnede GÅRDEJERE MARINUS THORUP og FRU GERDA THORUP,  
Bækgaard, Greve pr. Greve Strand, sælger, skøder og endeligt over-  
drager herved til GREVE-KILDEBRØNDE KOMMUNE, Jerismosevej, Greve  
Strand, den os ifølge skøde, lyst 2/12 1950, tilhørende ejendom,  
matr.nrr. 5 a og 5 am, Greve by og sogn, beliggende Greve pr. Greve  
Strand, af areal ifølge tingbogen 261.661 m<sup>2</sup>, heraf vej 13.465 m<sup>2</sup>,  
på følgende

VILKÅR:

-----

1.

Ejendommen overdrages, således som den er og forefindes og  
som beset af køberne, med de på grunden værende bygninger med disses  
grund-, mur- og nagelfaste tilbehør, herunder kakkellovne, alle  
slags ledninger, forsåvidt de tilhører sælgerne, hegn, træer, busk-  
vækster, andre plantninger og med alt ejendommens øvrige rette til-  
liggende og tilhørende og iøvrigt med de samme rettigheder, byrder  
og forpligtelser, hvormed ejendommen har tilhørt sælgerne og tid-  
ligere ejere, hvorved bemærkes,

at der den 30/1 1934 er lyst deklARATION med NESA angående tilladelse  
til anbringelse af master m.v. til brug ved fremførelse af elek-  
tricitet,

at der den 18/8 1950 er lyst overenskomst med Københavns vandfor-  
syning angående en boring på visse betingelser,



at der den 15/11 1950 er lyst deklARATION angående fastsættelse af byggelinie i henhold til lov nr. 275 af 28. november 1928,

at der den 23/11 1954 er lyst deklARATION med NESA angående tilladelse til anbringelse af master m.v. til brug ved fremførelse af elektricitet, uden præjudice for pantegæld,

at der den 30/6 1962 er lyst ekspropriationsbeslutning i anledning af Københavns kommunes anlæg og vedligeholdelse m.v. af et ledningsanlæg samt om færdselsret og brønde m.m. med prioritet forud for pantegæld,

at der den 20/6 1962 er lyst byudviklingsplan for Københavns-egnen (mellemlzone) og

at der den 5/1 1967 er lyst beslutning om ekspropriation i henhold til lov nr. 95 af 29/3 1957 § 31.

Det bemærkes, at ejendommen er noteret som en samlet landbrugsejendom.

Alle udgifter ved ejendommens byggemodning, herunder bidrag til kloakanlæg og rensningsanlæg, betales af køberne udenfor købesummen. Alle fremtidige bidrag er ligeledes sælgerne uvedkommende.

## 2.

Ejendommen er overtaget af køberne den 1. januar 1968, fra hvilken dato ejendommen henligger for købernes regning og risiko i enhver henseende med ret for køberne til i ildsvådtilfælde at oppebære bygningernes assurancesum, hvorved bemærkes, at ejendommen ifølge police nr. 71 med Landbygningernes Brandforsikring er fuld- og nyværdiforsikret.

Alle af ejendommen gående indtægter og udgifter for tiden indtil overtagelsesdagen henholdsvis tilkommer eller udredes af sælgerne, medens alle indtægter og alle udgifter fra overtagelsesdagen henholdsvis tilkommer eller udredes af køberne. Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant på anfordring.

## 3.

Købesummen er fastsat til kr. 2.027.164,13 - skriver

tomillioner totisv tusinde ethundredesekstifire kroner 13 øre -

der berigtiges således:

A. Køberne overtager eller indfrier prioritetsgæld til følgende:

1. Creditkassen for Landejendomme i Østifternes 4.serie, 2.afd., stort til rest pr. 11/12 1967 kr. 11.798,39  
til 4½ pct. årlig rente og med statutmæssige forpligtelser i forhold til lånets oprindelige hovedstol 12.000 kr.
2. Andelen i reserve- og administrationsfonden tilfalder køberne uden særskilt vederlag.
2. Bondestandens Sparekasse, stort til rest pr. 11/12 1967 " 24.700,03  
til variabel rente, p.t. 7,3 pct. årlig og med oprindelig hovedstol 35.000 kr.
3. Københavns Universitet, stort til rest pr. 11/12 1967 " 6.600,00  
til variabel rente, p.t. 8 pct. årlig.
4. Bondestandens Sparekasse, stort til rest pr. 11/12 1967 " 24.500,00  
til variabel rente, p.t. 8 pct. årlig og med oprindelig hovedstol 35.000 kr.

Det fremgår ikke af tingbogen, at de under A 1, 2 og 4 nævnte lån er nedbragt som anført.

- B. Kontant betales " 304.959,00  
når nærværende skøde er tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger.
- C. For restkøbesummen " 1.654.606,71  
udsteder køberne til sælgerne samtidig med underskriften af nærværende skøde rente- og afdragsfrit pantebrev på nærmere aftalte vilkår.

Købesum ialt kr. 2.027.164,13  
=====

4.

Sælgerne har ret til vederlagsfrit at bebo og drive ejendommen. Kommunen kan opsige denne ret med et halvt års varsel til enhver 1.april eller 1.oktober, men i så fald forfalder sælgerpantebrevet til betaling samtidig med brugsforholdets ophør. Sælgerens fraflytning fra ejendommen skal dog senest ske den 1.januar 1975. Sælgerne har

ret til at fremleje ejendommen til en af kommunen godkendt lejer, dog har kommunen forlejeret til ejendommens bygninger.

Så længe sælgerne har brugsretten til ejendommen, påhviler al vedligeholdelse af denne sælgerne, der skal holde bygningerne i god og velvedligeholdet stand. Ejendommen skal drives således, at landbrugsforpligtelsen overholdes, og al dræning skal vedligeholdes af sælgerne.

I tilfælde af brand er kommunen ikke forpligtet til genopførelse af ejendommens bygninger, men kommunen skal da i perioden indtil 1. januar 1975 skaffe sælgerne anden, passende bolig.

5.

Det ejendommen ved ekspropriation i forbindelse med Vestmotorvejens anlæg tillagte erstatningsbeløb tilkommer sælgerne.

6.

Sælgerne erklærer på tro og love, at der på ejendommen hverken findes skov eller fredskovspligtigt areal.

7.

Sælgerne har oplyst, at der er konstateret flyvehavre på ejendommen.

8.

Jagtretten tilkommer sælgerne, så længe de driver ejendommen.

9.

Alle med denne handel forbundne omkostninger, herunder salær til landsretssagfører Ole Fentz, Vimmelskaftet 47, København K, der berigtiger handelen, udredes af køberne. Mægler har ikke medvirket. Sælgernes eventuelle udgifter til egen advokat eller anden bistand for sig er køberne uvedkommende. Sælgerne afholder selv udgifterne ved ejendommens frigørelse for den pantegæld, der ikke overtages af køberne.

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Greve, den 13-2-1968

Greve Strand, den 8. feb. 1968

Som sælger:

For Greve-Kildebrønde kommune

Marinus Thorup

Greve-Kildebrønde sogneråd

Gerda Thorup

Greve Strand

A. Ploug

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens  
rigtighed og underskrivernes myndighed forsåvidt angår sælgerne:

Navn: Agnes Pedersen

Navn: Oscar Pedersen

Stilling: Husmoder

Stilling: Forpagter

Bopæl: Greve

Bopæl: Greve

For nævnte ejendom er under løbe nummer 91<sup>I</sup> pr. 1/8 1967  
vurderet til ejendomsværdi..... kr. 1,108.000

heraf grundværdi ..... kr. 994.500

Ejendommen udgør en landbrugsejendom;

Matr. nr. 5a, 5am Greve

landbrug

er i matiklen noteret som

~~vårdbrug~~

~~bøsmændsbrug~~

~~areal~~

ROSKILDE AMTSTUE, den - 1 MAR. 1968

Genpartens rigtighed  
bekræftes

I. ANDERSEN  
kt. ass.

12 JUN 1968

Dommeren i Roskilde  
Herredsret

Afd. B. Indført i dagbogen

Afgift

den 25 MAJ 1968

§ kr.

§ kr.

Lyst. Bd. XIV - 27

14<sup>1</sup> kr.

Akt. nr. C-151

14<sup>2</sup> kr.

Roskilde Herredsret.

kr.

Skødet er endeligt

**Retsanmærkning:** På ejendommen hæfter yderl. udover  
de i skødet post 3 m. 2) 3) og 4) nævnte:

1) kr. 20.786,73 til Landcredittkassen, med statutmæssige  
forpligtelser i forhold til kr. 21.000,-

2) kr. 11.608,67 ifly. samt stiftede skifteskræft.

3) Resse areal er 261.661 m<sup>2</sup> heraf vej 0 m<sup>2</sup> / 1/1000

Foranstående retsanmærkning annulleres *for. omg I nr. 2*  
Dommeren i Roskilde Herredsret, den 9/8 1868

*L. Dahl*

*RM*  
*B-*

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter) 5 ak Greve by og sogn.

eller (i de sønderjydske lands-

dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: 53 kr. 70 øre

Akt: Skab 6 nr. 151  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl: Greve pr.  
Taastrup.

Anmelder:

V. BREINEGAARD

Sagfører

Køgevej 89 - Taastrup

Telf. 99 05 77 - 99 15 77

19074<sup>a</sup>  
13 DEC 1960

S K Ø D E

==== 0000000 ====

Vi underskrevne gårdejere M a r i n u s T h o r u p og hustru, fru G e r d a K v i s t g a a r d T h o r u p, Bækgaarden, Greve, sælger, skøder og betinget overdrager herved til medunderskrevne gartnere:

O l a f B a n g s g a a r d

og

P e d e r S ø r e n s e n B a n g s g a a r d

den fra vor ejendom matr. nr. 5 a Greve by og sogn ved landbrugsministeriets approbation af 20. januar 1959 udstykkede parcel, der under:

Matr. nr. 5 ak Greve by og sogn

er skyldsæt for hartkorn 0 td. 1 sk. 2 fkb. 2 alb., og ifølge det i anledning af udstykningen udfærdigede kort har et areal af 8873 m<sup>2</sup>, (d.v.s. 22.519,67 kvadratalen).

Overdragelsen finder sted på følgende nærmere vilkår:

1.

Den solgte parcel, der er en ubebygget lod, er overtaget af køberne i den stand, hvori den var og forefandtes ved overtagelsen, og iøvrigt med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgerne, i hvilken forbindelse henvises til ejendommens folio i tingbogen. I anledning af udstykningen har landinspektør Hans Nielsen udfærdiget en erklæring til brug ved udstedelse af

servitutattest, og i henhold til denne erklæring vil følgende af de hovedejendommen påhvilende servitutter m.v. også have relation til den herved solgte parcel:

- a) 18/8.1950 lyst overenskomst med Københavns vandforsyning ang. en boring på visse betingelser.
- b) 15/11.1950 lyst deklaration angående fastsættelse af byggelinier,
- c) 5/4 .1954 lyst byudviklingsplan.

2.

Vederlaget er fastsat til kr. 10.000,00 for  $1\frac{1}{2}$  td.land og bliver således kr. 10.723,65, hvilke t i t u s i n d e s y v h u n d r e d e o g t o t i t r e kroner 65 øre berigtiges på følgende måde:

- A. Køberne har kontant udbetalt ..... kr. 1.723,65
- B. For restvederlaget ..... " 9.000,00  
udsteder køberne til sælgerne pantebrev i den herved overdragne ejendom og i ejendommen matr. nr. 5 o Greve by og sogn næstefter 1. og 2. prioritets pantegæld til Bondestandens Sparekasse samt statslån, hvilket pantebrev forrentes efter nærmere aftale og afdrages med 1.000 kr. hver 11. juni og 11. december termin, første gang 11. december termin 1959.

Ialt vederlag .... kr. 10,723,65 .

Herudover overtager køberne den afgiftspligtige grundstigning, som ved nærværende parceller l. vurdering til ejendomsskyld vil blive den pålagt, idet vi anslår den afgiftspligtige grundstigning til ikke at ville overstige ..... " 3.000,00 hvorved bemærkes, at sælgerne giver afkald på vederlagets forhøjelse, såfremt den afgiftspligtige grundstigning måtte blive pålagt med et mindre beløb end det anførte.

Ialt købesum ..... kr. 13.723,65

3.

Parcellen er tiltrådt af køberne den 11. juni 1958, fra hvilken dag at regne den henligger for deres regning, risiko og råden i enhver henseende, ligesom køberne forpligter sig til at betale de skatter og afgifter, som efter tiltrædelsesdagen måtte blive e-

jendommen pålagt. For tiden fra 1. juni 1958 og til særskilt opkrævning af skatter for parcellen finder sted, refunderer køberne en forholdsmæssig andel af hovedejendommens grundskatter, beregnet efter parcellens areal i forhold til hovedejendommens areal.

4.

Sælgerne erklærer på tro og love, at der ikke på den solgte parcel findes skov eller fredskovpligtigt areal.

Da parcellen ikke er særskilt vurderet til ansættelse til ejendomsskyld, angiver parterne herved på tro og love, at de ansætter dens værdi i handel og vandel til ikke at overstige købesummen.

5.

De med parcellens udstykning og skødets udstedelse og berigtigelse m.v. forbundne omkostninger betales af køberne alene. Sælgerne betaler udgifterne ved parcellens frigørelse for hovedejendommens pantegæld.

6.

Nærværende overdragelse er alene betinget af, at landbrugsministeriet meddeler endelig approbation på udstykningen af den herved solgte parcel. Betingelsen forventes at være opfyldt inden 1/12.59. Nærværende skøde begæres foreløbig indført i tingbogen jfr. tinglysningsanordningens § 17, 2. stk.

7.

Ved deres medunderskrift herpå modtager køberne skødet på foran anførte vilkår, som de forpligter sig til at efterkomme og opfylde skadesløst for sælgerne, der indestår for, at ejendommen ikke findes behæftet med pantegæld samt for vanhjemmelsansvar efter loven.

*gave.*



den 9/7-1959.

~~Greve, den~~

Som købere:

Som sælgere:

Olaf Bangsgaard.

Marinus Thorup.

Peder Sørensen Bangsgaard.

Gerda Kvistgaard Thorup.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens  
rigtighed og underskrivernes myndighed:

Karen Sørensen, Husmor,  
Elmegaard, Greve  
Taastrup.

Marie Pedersen,  
Husbestyrerinde,  
Greve pr. Taastrup.

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 20/11.1959  
er matr. nr. 5 ak Greve by og  
sogn, skyldsæt for hartkorn o td. 1 sk. 2 fdk. 2 alb. og  
Caf. f. Ladværlig tiendeydelse med 2 kr. 29 øre. Arealet, der  
ikke er særskilt vurderet til ejendomsværdi, er ikke i matrikullen  
noteret som del af en samlet ejendom. Arealet, som ved sene-  
ste vurdering pr. 1. september 1956 er ansat til grundværdi  
under eet med landbrugsejendommen matr. nr. 5 a, 5 ak smst:  
er en del af en landejendom, jfr. § 26 i landbrugsministeriets  
bekendtgørelse af 25. september 1951, hvis grundbeløb i hen-  
hold til § 53 i bekendtgørelse nr. 237 af 9. juli 1958 af lov  
om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme ud-  
gør kr. 54.120,-.

konto:

10.100 ROSKILDE AMTSTUE, den 9. Juni 1960.

Ant. Andersen,  
overass.

13 DEC 1960

Indført i dagbogen for Roskilde retskreds den

Lyst, tingbog: bd. XIV 27

akt: skab 6 nr. 151

1/2 som byrde. Skøset er betinget.

Foreløbigt med frist til 1/4 1961 til landbrugsministeriets approbation  
af 5-ak fraskillelse fra landbrugsministeriets ~~ministeriets~~ ~~forpligtelsen~~ forpligtelsen sammen med 5-a.

Retsanmærkning: Hæfter for div. servitutter og pantehæftelser.

J.G.

O.V.

Genpartens Rigtighed bekræftes.  
Civildommen i Roskilde, den

17 DEC 1960

J. Dahl

Fristen forlænges til 1/7 - 1961

Civildommeren i Roskilde, den 4/4 - 1961

J. Bruh

1961

Fristen forlænges til 1/10 1961

Civildommeren i Roskilde 30 Juni 1961

J. Bruh  
OV

J. Bruh

d. d. fristen forlænges til 1/11 - 1962

Civildommeren i Roskilde, 29.9. 1961

J. Bruh  
OV

J. Bruh

d. d. forlænges fristen til 1/4 1962

Civildommeren i Roskilde, 23.12. - 1961

J. Bruh

Foranstående retsanmærkning annulleres

Civildommeren i Roskilde, den

d. d. forlænges til 1/7 - 1962

Civildommeren i Roskilde, den 2/4 - 1962

J. Bruh

J. Bruh  
OV

d. d. forlangt fristen til 1/12 - 1962

Civildommeren i Roskilde, d. 29/6 - 1962

*J. Bruh*

*h. B. J.  
O.N.*

d. d. forlangt fristen til 1/2 - 1963

Civildommeren i Roskilde, den 29/9 - 1962.

*J. Bruh*

d. d. fristes forlangt  
til 1/3 - 1963.

Civildommeren i Roskilde, den 1/12 - 1962.

*J. Bruh*

*h. B. J.  
O.N.*

d. d. fristes forlangt til 1/6 - 1963

Dommeren i Roskilde Herredsret, den 28/2 - 1963

*h. B. J.  
O.N.*

*J. Bruh*

d. d. forlangt fristen til 1/9 - 1963

Dommeren i Roskilde Herredsret, 11 maj 1963

*J. Bruh*

*h. B. J.  
O.N.*

d. d. endelig indført  
til akt aa. 697

Dommeren i Roskilde Herredsret, den 16/10 - 1963

*J. Bruh*

*h. B. J.  
O.N.*

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 a af Greve  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i ting-  
bogen, art. nr., ejerlav,  
sogn.

Akt: Skab *E* nr. *151*  
(udfyldes af dommerkantoren)

Købers } bopæl; Studiestræde 6,  
Kreditors } Kbhvn.

6806

Gade og hus nr.:  
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

*Københavns Universitet, (Kurator)*  
*23 JULI 1956*  
*Studiestræde 6, Kbh.*

Stempel: kr. øre.

Påtegning

begæres lyst på pantebrev med pant i matr. nr. 5a af Greve by og sogn fra gårdejer Marinus Thorup og fru Gerda Thorup til kurator for Københavns universitet oprindeligt stort 6.600 kr. skriver seks tusinde seks hundrede kroner lyst den 15. <sup>januar</sup> ~~december~~ 1952:

"På Københavns universitets vegne meddeles herved samtykke til, at parcellen matr. nr. 5 o, Greve by og sogn af hartkorn 1 fd 1 alb. udgår af sikkerheden for ovennævnte lån, således at dette fremtidig sikres ved pant som hidtil i matr. nr. 5a, Greve by og sogn, skyldsats for hartkorn 6 tdr. 1 skp. o fdk., 1 $\frac{1}{4}$  alb.

Københavns universitets kurator, den 30. maj 1956.

E. A. Koch

/Villarsen.

For såvidt angår den i Københavns Universitets påtegning af 30. maj 1956 vedrørende afgang i pant annulleres ministeriets prohibitivpåtegning af 15. december 1951.

UNDERVISNINGSMINISTERIET, den 25. juni 1956.

P. M. V.

E. B.

C. A. Berg."

Indført i Dagbogen for Retsheds Nr. 4, Roskilde Katedralskole m.

den 23 JULI 1956

Indt. Tingbog: Ed. *XIV* - 27

Akt. Skab *E* Nr. *151*

Gennartens Rigtighed bekræftes.

*R* Givildomreren i Roskilde m. v. den

26 JULI 1956

*P. A. Koch*

Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 a, 5 ca, Stempel: 25 kr. 00 øre  
(i København kvarter) 6 in og 7 u  
eller (i de sønderjydske lands- Greve by og sogn.  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Køber  
Kreditor } Koper

~~XXXXXXXXXXXX~~

16. OKT. 1974 \* 023418

Anmelder:  
OVE MØLBAK  
landinspektør  
Lillevangsvej 115  
2670 Greve Strand

27-11-1974 - Nr. 28145 A.

DEKLARATION

I anledning af at Vandværket ved Hundige, Greve og Mosede Strand har etableret vandboringer med tilhørende vandforsyningsledninger og styrekabler over ejendommene matr. nr. 5 a, 5 ca, 6 in og 7 u Greve by og sogn, som vist på medfølgende rids dateret den 17. april 1974, pålægges de nævnte ejendomme følgende bestemmelser, som skal respekteres af såvel nuværende som fremtidige ejere af ejendommene.

Bestemmelser

- 1) Arealet beliggende 1.00 m på hver side af de på vedhæftede rids viste vandforsyningsledninger med tilhørende styrekabler må ikke bebygges, ligeledes må arealet beliggende i en radius af 5.00 m målt fra boringens center ikke bebygges, jfr. vedhæftede rids. Iøvrigt må der ikke foretages foranstaltninger, der kan forvolde skade på vandforsyningsledninger, kabler og boringer.
- 2) Ejerne er endvidere pligtige at tåle den for eftersyn og reparation af vandforsyningsledninger, kabler og boringer nødvendige færdsel og opgravning. I tilfælde af, at der i forbindelse med reparation opstår skader på afgrøde, anlæg og bygninger, er vandværket pligtig til at yde fuld erstatning.

Disse bestemmelser begæres tinglyst på ejendommene matr. nr. 5 a, 5 ca, 6 in og 7 u Greve by og sogn.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Andelsselskabet Vandværket ved Hundige, Greve og Mosede Strand, der også har ret til at dispensere fra ovennævnte bestemmelser.

Greve Strand, den 1.8.1974.

Som ejer af matr. nr. 5 a,  
5 ca og 7 u Greve by og sogn:

Greve kommune:

(sign.) Jørgen Bach

borgmester

(sign.) Ole Svendsen

kommunaldirektør

Karlslunde, den 9. oktober 1974.

Som ejer af matr. nr. 6 in  
Greve by og sogn:

Greve Boligselskab:

(sign.) Werner Busse

(sign.) Knud Øhlenschläger / P.

Vejlebo

I henhold til lov nr. 361 af 17.7.1972,  
§ 4, meddeles herved samtykke til ting-  
lysning af nærværende byggeservitut.

Greve Bygningsmyndighed  
den 1.8.1974.

(sign.) Jørgen Bach  
Borgmester /

(sign.) J. Møllgaard Olsen  
Bygningsinspektør

Afd. B. Indført i dagbogen

den 16 OKT 1974

Lyst. Bd. 1

Akt nr. B. 151

Civildommeren i Roskilde  
Herredsret.

Departens rigtighed  
bekræftes

22 OKT 1974

Civildommeren i  
Roskilde Herredsret.

Retsanmærkning  
fandlagd.

afv. fra  
manglende

lys af 7/5

*J. Møllgaard Olsen*  
for. ang. 5 a og 6 in greve b. og s.

Dokumentation forevist

tingb. for. ang. 5 ca p. g. a.  
tingb. akt. idet denne yd.

skrivelsen og lomme

BF

Indført i dagbogen

den 27-11-1974

Lyst. Bd. I Akt. nr. 6.151  
Roskilde Herredsret.  
Civilretten.

Genpartens rigtighed  
bekræftes

- 3 DEC 1974

Civildommeren i  
Roskilde Herredsret.

*H. Dürloft*  
fm.

*m. A.*  
*dl*

Justitsministeriets genpartspapir. Til fortsættelse af dokumenter.

B = Betonskel poel

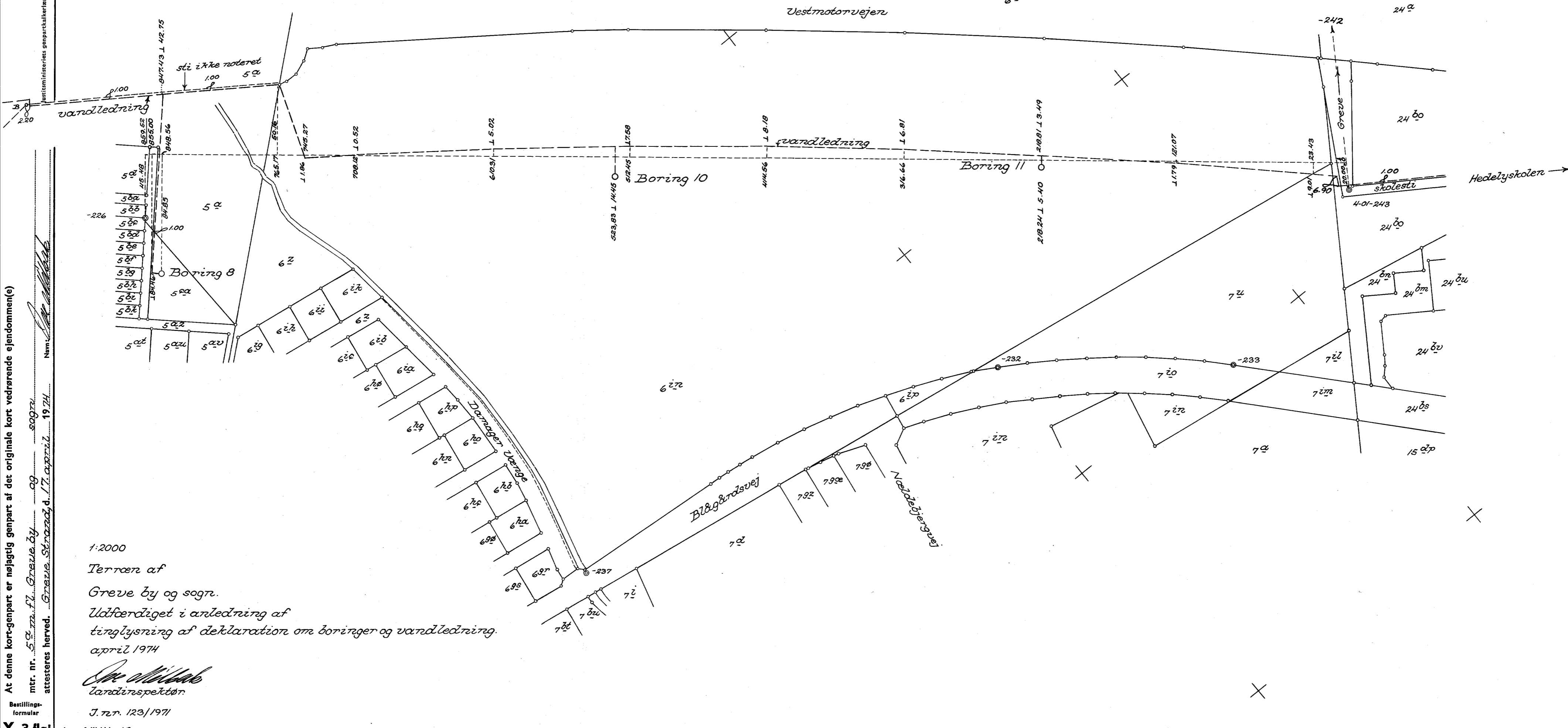
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 59 m.fl. Greve by og sogn. Sag nr. 1974  
 attesteres herved. Greve, Skovsøvej, d. 17. april 1974

1:2000  
 Terræn af  
 Greve by og sogn.  
 Udfærdiget i anledning af  
 tinglysning af deklaration om boringer og vandledning  
 april 1974

*Jan Mikkelsen*  
 Landinspektør

J. 727. 123/1971





Justitsministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel:

kr.

Akt: Skab C nr. 151  
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-

dele) bd. og bl. i tingbogen, 1 op m.fl., Mosede by, Greve sogn

art. nr., ejerlav, sogn. 5 a m.fl., Greve by og sogn

Gade og hus nr.:

Anmelder:

23 DEC 1974 \* 030454

Greve kommune  
Teknisk forvaltning  
2670 Greve Strand

### Partiel byplanvedtægt nr. 18.

Mosede bypark

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område af Greve- og Mosede byer, Greve sogn i Greve kommune.

#### I. Byplanvedtægtens område.

1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1 og omfatter følgende matr.nre.:

1 op og 28, Mosede by, Greve sogn,  
5<sup>v</sup>a, 5<sup>v</sup>b, (5 aæ, 5 ba, 5 bb, 5 bc, 5 bd, 5 be, 5 bf, 5 bg, 5 bh, 5 bi,  
5 bk, 5 bl, 5 bm, 5 bn, 5 bo, 5 bp, 5 bq, 5 br, 5 bs, 5 bt, 5 bu, 5 bv,  
5 bx, 5 by, 5 bz, 5 bæ) 5 ca, Greve by og sogn, samt del af 5<sup>v</sup>a, 9 a,  
9 c, 9 cx, Greve by og sogn, samt alle parceller, der efter d. 1. december 1973 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

#### II. Områdets anvendelse. (se kortbilag nr. 1)

##### A Tæt, lav boligbebyggelse.

2. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af rækkehuse i een eller to etager.

3. Der må ikke inden for området udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.
4. Det er tilladt, at der på ejendommen drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lignende), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på ejendommen.
5. Ejendommene må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervs- virksomhed. Medmindre virksomheden omfattes af stk. 4, må der således ikke på ejendommen indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.
6. Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m<sup>2</sup> bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse. Minitransformere af stål vil kunne opføres efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse.
7. Ejendommen matr.nr. 5 o, Greve by og sogn, der på kortbilag nr. 2 er mrk. F, tillades ændret til fritidshus m.m. fælles for området beboere efter kommunalbestyrelsens godkendelse.

x)se fodnote.

#### B. Offentlige formål.

8. Området forbeholdes til offentlige formål.

B 1:

Del af matr.nr. 5 a, Greve by og sogn samt matr.nr. 5 ca, Greve by og sogn (regnvandsbassin).

- x) Opmærksomheden henledes på, at matr.nr. 5 o, Greve by og sogn, (mrk. F) er beliggende inden for fredningslinien langs Vestmørtorvejen.

B 2:

Del af matr.nr. 5 a, Greve by og sogn (offentlig park med beplantning eller støjvold).

B 3:

Del af matr.nr. 9 cx, Greve by og sogn (børneinstitution og fællesantenne).

### III. Vej- og stiforhold.

#### 1. Udlæg af veje og stier.

9. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning og beliggenhed som vist på kortbilag nr. 2.

Blåhegnet i en bredde af 9 m

Hovedstier i en bredde af 7 m

Øvrige stier i en bredde af 4 m

10. Niveaufri skæringer udføres som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2, hvor hovedstien langs Vestmotorvejen krydser Mosede Forbindelsesvej, og hvor hovedsti krydser Blågårdsvej.

#### 2. Udvidelse af bestående veje.

11. Til forlægning og udvidelse af Vesthegnet fra 7,6 til 13,0 m udlægges arealer over matr.nr. 5 æ, 9 cx, Greve by og sogn, som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2.

#### 3. Nedlæggelse af veje m.v.

12. Eksisterende veje, der ikke indgår i det foran beskrevne vejssystem, skal nedlægges. Nedlæggelsen vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.

#### 4. Byggelinier.

13. Langs følgende veje pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande og som vist på vedhæftede kortbilag.

Blågårdsvej 4 m fra vejskel  
Vesthegnet 4 m fra vejskel  
x) se fodnote.

IV. Udstykninger.

14. Udstykninger må kun foretages efter de retningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag nr. 2.
15. De på vedhæftede kortbilag nr. 2 med særlig signatur viste arealer udlægges som friarealer fælles for bebyggelsen. Disse arealer må ikke under nogen form udstykkes til anden bebyggelse eller anvendes til henstilling af biler eller campingvogne, oplagsplads eller lignende. Dog kan der efter kommunalbestyrelsens godkendelse, inden for friarealerne opføres enkelte mindre bygninger til formål, som er fælles for områdets beboere, f.eks. indendørs leg, opbevaring af legeredskaber og lignende.
- xx) se fodnote.

V. Bebyggelsens omfang og placering m.v.

16. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,2. Endvidere skal lejlighederne have en gennemsnitsstørrelse på mindst 100 m<sup>2</sup>.
17. Bebyggelsen må kun opføres i overensstemmelse med den på vedhæftede kortbilag nr. 2 viste bebyggelsesplan, der i sine væsentligste træk går ud på:
- a. at koncentrere en to-etages rækkehusbebyggelse omkring et stianlæg med centralt placerede fælles faciliteter, såsom nærlegeplads, børnehave eller lignende.
- x) Opmærksomheden henledes på, at der i forbindelse med ekspropriation til Vestmotorvejen er pålagt en byggelinie på 50 m fra vejmidte (dog 15 m fra vejskel, hvor dette ved tilkørselsramper overstiger 50 m fra vejmidte), samt ved Mosede Forbindelsesvej 10 m fra vejskel.
- xx) Anlæg og vedligeholdelse af arealerne inkl. støjvold vil blive søgt sikret ved tinglyst deklARATION.

- b. at samle parkeringsanlæg, således at det er muligt at færdes til og fra skole, legeområder og fælles faciliteter uden at krydse biltrafik, samtidig med at beboelse har mindre end 100 m's afstand til parkeringsplads.

VI. Bebyggelsens ydre fremtræden.

18. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted.
19. Til udvendige bygningsider må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
20. Medmindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen, må udvendige bygningssider, herunder tage og sokler, kun fremtræde i farver, der kan dannes af hvidt, sort eller jordfarveskalaen (okker, terra de sienna, umbra, engelsk-rødt, dodenkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduer, skodder og lignende mindre bygningsdele, kan dog også andre farver anvendes.

VII. Byplanvedtægtens overholdelse.

21. Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der, medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen, forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser, samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelse med byplanvedtægten.

VIII. Eksisterende bebyggelse.

22. Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

IX. Påtaleret.

23. Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Greve kommunalbestyrelse.

X. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

24. Mindre betydende lempelser i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke herved ændres.
25. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Greve kommunalbestyrelse, den 1.2.1974

p.k.v.

J. Bach  
borgmester

/ E. Nørgård Petersen  
stadsingeniør

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Greve kommunalbestyrelse vedtagne partielle byplanvedtægt nr. 18 for et område af Greve og Mosede byer i Greve kommune.

Miljøministeriet, den 10.10.1974

p.m.v.

e.b.

Grete Koefoed-Hansen  
eksp.sekr.

B. 8.

Byplanvedtægten omfatter nu også matr.nr. 5 cb, 5 cc, 5 cd, 5 ce, 5 cf, 5 cg, 5 ch, 5 ci, 5 ck, 5 cl, 5 cm, 5 cn, 5 co, 5 cp, 5 cq, 5 cr, 5 cs, 5 ct, 5 cu, 5 cv, 5 cx, 5 cy, 5 cz, 5 cæ, 5 cø, 5 da, 5 db, 5 dc, 5 dd, 5 de, 5 df, 5 dg, 5 dh, 5 di, 5 dk, 5 dl, 5 dm, 5 dn, 5 do, 5 dp, 5 dq, 5 dr, 5 ds, 5 dt, 5 du, 5 dv, 5 dx, 5 dy, 5 dz, 5 dæ, 5 dø, 5 ea, 5 eb, 5 ec, 5 ed, 5 ee, 5 ef, 5 eg, 5 eh, 5 ei, 5 ek, 5 el, 5 em, 5 en, 5 eo, 5 ep, 5 eq, 5 er, 5 es, 5 et, 5 eu, 5 ev, 5 ex, 5 ey, 5 ez, 5 eæ, 5 eø, 5 fa, 5 fb, 5 fc, 5 fd, 5 fe, 5 ff, 5 fg, 5 fh, 5 fi, 5 fk, 5 fl, 5 fm, 5 fn, 5 fo, 5 fp, 5 fq, 5 fr, 5 fs, 5 ft, 5 fu, 5 fv, 5 fx, 5 fy, 5 fz, 5 fæ, 5 fø, 5 ga, 5 gb, 5 gc, 5 gd, 5 ge, 5 gf, 5 gg, 5 gh, 5 gi, 5 gk, 5 gl, 5 gm, 5 gn, 5 go, 5 gp, 5 gq, 5 gr, 5 gs, 5 gt, 5 gu, 5 gv, 5 gx, 5 gy, 5 gz, 5 gæ, 5 gø, 5 ha, 5 hb, 5 hc, 5 hd, 5 he, 5 hf, 5 hg, 5 hh, 5 hi, 5 hk, 5 hl, 5 hm, 5 hn, 5 ho, 5 hp, 5 hq, 5 hr, 5 hs, 5 ht, 5 hu, 5 hv, 5 hx, 5 hy, 5 hz, 5 hæ, 5 hø, 5 ia, 5 ib, 5 ic, 5 id, 5 ie, 5 if, 5 ig og 5 ih, Greve by og sogn. Til gengæld omfattes matr.nr. 1 op og 28, Mosede by, Greve sogn, 5 æa, 5 ba, 5 bb, 5 bc, 5 bd, 5 be, 5 bf, 5 bg, 5 bh, 5 bi, 5 bk, 5 bl, 5 bm, 5 bn, 5 bo, 5 bp, 5 bq, 5 br, 5 bs, 5 bt, 5 bu, 5 bv, 5 bx, 5 by, 5 bz og 5 bæ, Greve by og sogn, ikke længere af byplanvedtægten jf. matrikel-direktoratets approbation af 9.8.1974, j.nr. U.J. 2417/1974.

Greve kommunalbestyrelse, den 19. DEC. 1974  
p.k.v.

J. Bach                      E. Nørgård Petersen  
borgmester                /        stadsingeniør

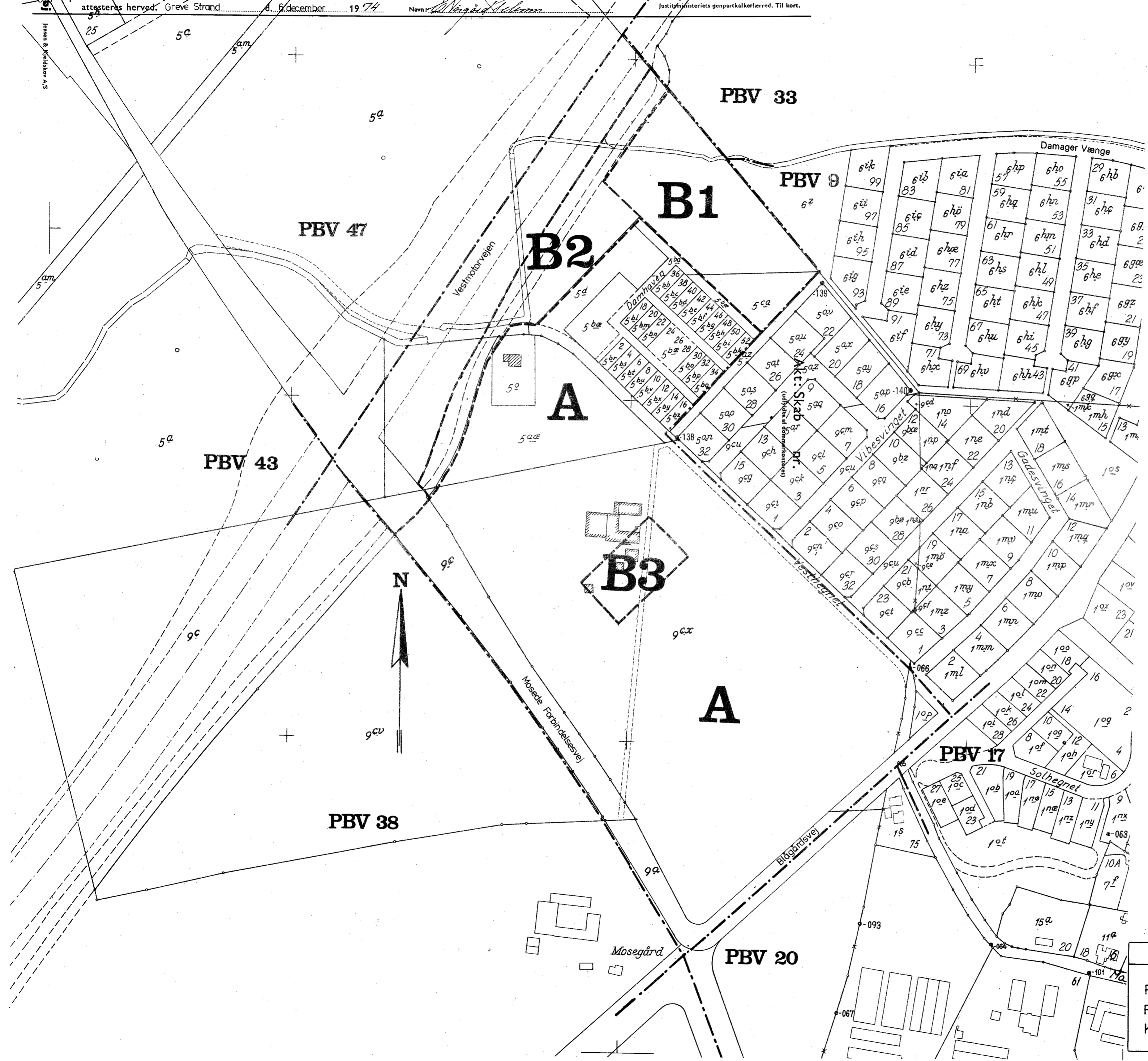
Genpartens rigtighed  
bekræftes  
08 JAN 1975  
Civildommeren i  
Roskilde Herredsret.

Afd. B. Indført i dagbogen  
den 23 DEC 1974  
Lyst. Bd. I m.fl.  
Akt nr. C-151  
Civildommeren i Roskilde  
Herredsret.






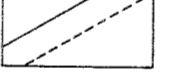
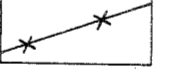
*H. Düllhoff*  
for

*lyst p<sup>o</sup> de med matr.nr'ne nævnte ejendomme.*

*AS.*  
*114.*

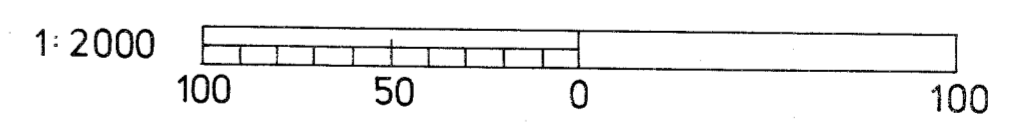


**Signaturer**

-  Byplanområdets grænse
-  Delområdets grænse
- A** Tæt og lav boligbebyggelse
- B** Offentlige formål
  1. Regnvandsbassin
  2. Offentlig park
  3. Børnehave (ca. 2000m<sup>2</sup>)
-  Matrikelskel
-  Eksisterende bygninger
-  " " " " som nedrives
-  Vejareal
-  Sognegrænse

7. kt. j.nr. B-32-152-71  
 Enhører til den dd. godkendte byplan-  
 vedtægt  
**MILJØMINISTERIET**, den 10 OKT. 1974  
 P.M.V.  
 E.B.

Grete Koefoed-Hansen  
 eksp.sekr.

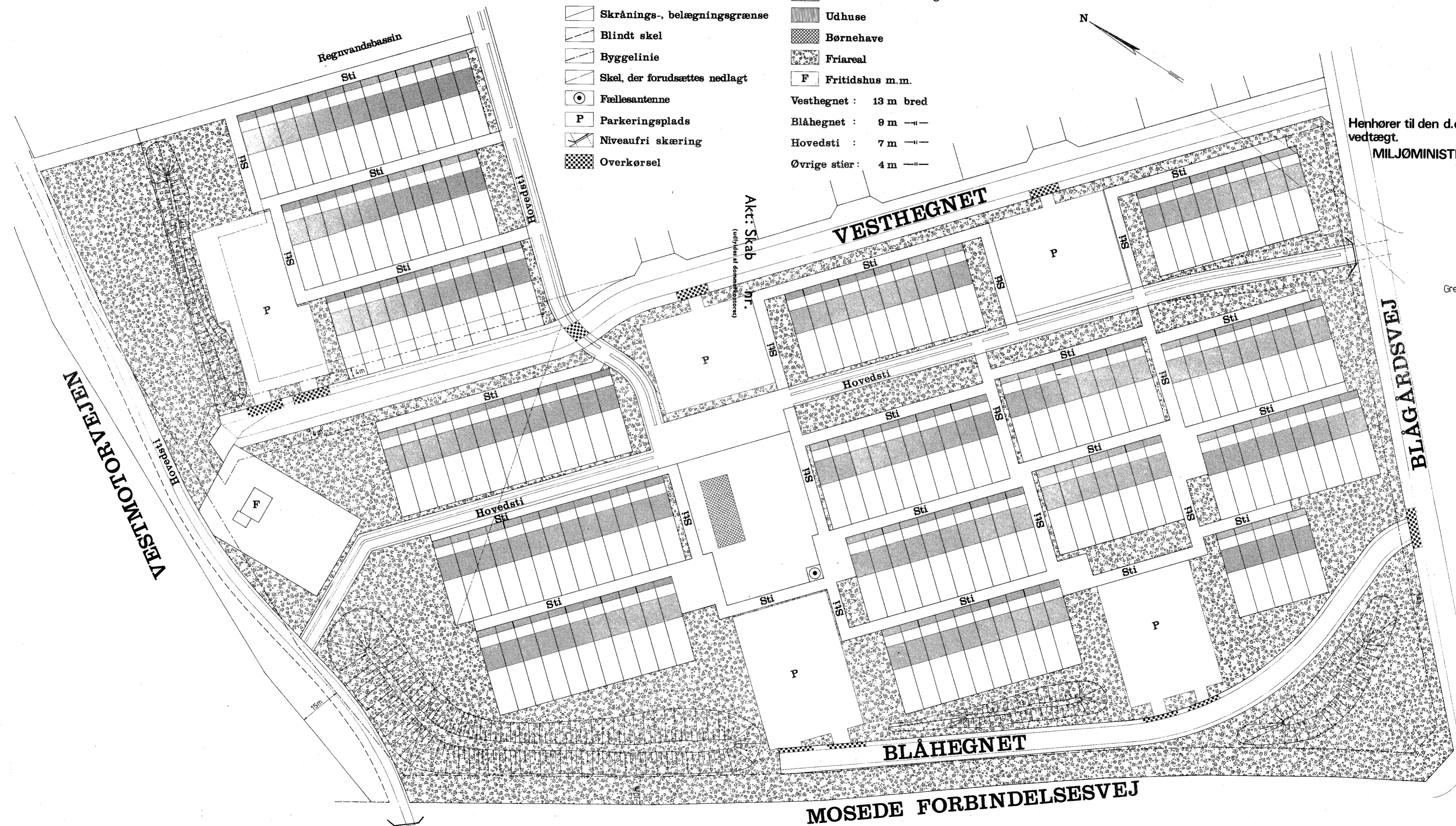
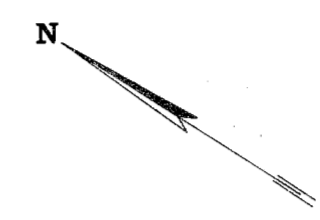


<b>GREVE KOMMUNE</b>		Mål: 1:2000	Dato: 16.10.1973
PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 18 FOR MOSEDE BYPARK Kortbilag nr. 1		Beregnet: KEB/	<i>Olav Nørgaard Nielsen</i> Stadsingeniør
		Tegnet: MH	
		Satek nr.: 205/20	Tegnr. nr.: 1104.03.18-03
		Rev. d.: /	



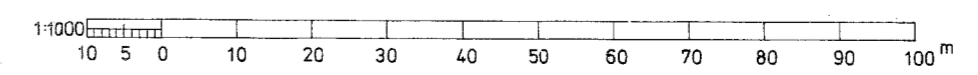
- |  |                               |  |                      |
|--|-------------------------------|--|----------------------|
|  | Skel                          |  | Rækkehuse i 2 etager |
|  | Skrånings-, belægningsgrænse  |  | Udhuse               |
|  | Blindt skel                   |  | Børnehave            |
|  | Byggelinie                    |  | Friareal             |
|  | Skel, der forudsættes nedlagt |  | Fritidshus m.m.      |
|  | Fællesantenne                 |  |                      |
|  | Parkeringsplads               |  |                      |
|  | Niveaufri skæring             |  |                      |
|  | Overkørsel                    |  |                      |

- Vesthegnet : 13 m bred  
 Blåhegnet : 9 m —  
 Hovedsti : 7 m —  
 Øvrige stier : 4 m —



7. kt. j.nr. B-32-152-71  
 Henhører til den d.d. godkendte byplan-  
 vedtægt.  
 MILJØMINISTERIET, den 10 OKT. 1974  
 P.M.V.  
 E.B.

Grete Kofod-Hansen  
 eksp.sekr.



GREVE KOMMUNE		Mak: 1:1000	Dato: 15.10.1973
PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR 18 FOR MOSEDE BYPARK		Bygget: KE9	<i>P. Mosegaard</i>
Kortbilag nr. 2		Tegnet: MH	
Bebyggelsesplan for mâtr. nr 54, 952 m.fl. Greve by og sogn		Sækk nr. 205/9	Tegnet: ...
		Rev. d. 1	1104.03.18-02

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 ei, m.fl., Stempel: kr.

Jour.nr. 1104.03.18 Akt. Skab C nr. 151  
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) Greve by og sogn  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,

2.9.1975

art. nr., ejerlav, sogn 10. JUNI 1976 \*018364

Gade og hus nr.:

Miljøministeriet meldet d. nr. p 440/3/2.7

27 JAN. 1976

Tillæg A

til

partiel byplanvedtægt nr. 18

Greve kommune  
teknisk forvaltning  
Holmeagervej 2  
2670 Greve Strand

Mosedede Bypark.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) er der af miljøministeriet d. 10. oktober 1974 godkendt en partiel byplanvedtægt nr. 18, Mosede Bypark. I denne er der under offentlige formål udlagt en børnehave, placeret på del af matr.nr. 9 cx, Greve by og sogn, nu 5 id, Greve by og sogn.

I forbindelse med revision af kommunens institutionsprognoser er det blevet vedtaget, at den hidtil planlagte børnehave i Mosede Bypark ikke skal opføres, og det er ligeledes blevet besluttet, at udlægge arealet til andet formål.

Kommunen har forhandlet med ejeren af ejendommen om den fremtidige udnyttelse af byggeretten svarende til børnehaven og i overensstemmelse med disse forhandlinger har kommunalbestyrelsen på sit møde den 16.9.1975 vedtaget, at der i stedet for børnehave vil kunne opføres en varmecentral, anlægges legeplads, opstilles fællesantenne og opføres 6 rækkehuse. I overensstemmelse hermed vedtog kommunalbestyrelsen følgende tillæg A til partiel byplanvedtægt nr. 18.

DA 84478

§ 1.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr.nr.:

5 ei, 5 eu, 5 fe, 5 ff, 5 fg, 5 fh, 5 fi, 5 fk, 5 fl, 5 fm, 5 fn, 5 fo, 5 fp, 5 fq,  
5 fr, 5 fs, 5 ft, 5 fu, 5 fv, 5 fx, 5 fy, 5 fz, 5 fæ, 5 fø, 5 ga, 5 gb, 5 gc, 5 gd,  
5 ge, 5 gf, 5 gg, 5 gh, 5 gi, 5 gk, 5 gl, 5 gm, 5 gn, 5 go, 5 gp, 5 gq, 5 gr, 5 gs,  
5 gt, 5 gu, 5 gv, 5 gx, 5 gy, 5 hg, 5 hh, 5 hi, 5 hk, 5 hl, 5 hm, 5 hn, 5 ho, 5 hp,  
5 hq, 5 hr, 5 hs, 5 ht, 5 hu, 5 hv, 5 hx, 5 hy, 5 hz, 5 hæ, 5 hø, 5 ia, 5 ib, 5 ic,  
5 id, 5 ie, 5 ig<sup>x</sup>), 5 ih<sup>x</sup>), Greve by og sogn.

§ 2.

Det i byplanvedtægt nr. 18, kapitel II, pkt. 8, nævnte område B3 udgår som offentligt område.

Området udlægges i stedet til friareal (legeplads) for bebyggelsen med tilladelse til at opføre fælles varmecentral og fællesantenne for hele byplanvedtægt nr. 18's område.

x) del af.

Justitsministeriets genpartipapir. Til føjekontrakter, savigtudsokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom)

Bestillingsformular H  
Jensen & Kjeldskov A/S, København

§ 3.

Det i byplanvedtægt nr. 18, kapitel III, IV og V nævnte kortbilag 2 erstattes inden for tillæg A's område af vedhæftede kortbilag nr. 3.

§ 4.

I byplanvedtægt nr. 18, kapitel V, pkr. 17 a udgår ordet "børnehave".

§ 5.

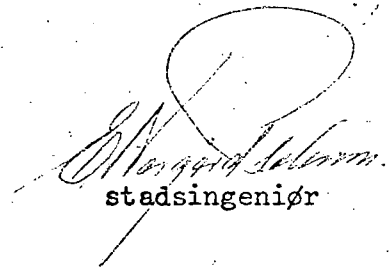
De i byplanvedtægt nr. 18 fastsatte bestemmelser er i øvrigt fortsat gældende for tillæg A's område.

Således vedtaget af Greve kommunalbestyrelse, den 16. september 1975.

P.k.v.

  
borgmester



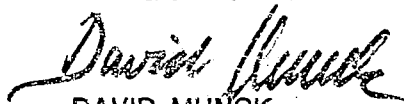
  
stadsingeniør

8.kt. j.nr. P 440/3/2-7

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970, jfr. miljøministeriets bekendtgørelse nr. 541 af 27. oktober 1975) godkendes foranstående af Greve kommunalbestyrelse vedtagne forslag til tillæg nr. A til partil byplanvedtægt nr. 18 for Mosede Bypark i Greve kommune.

Planstyrelsen, den 20 APR. 1976

P. D. V.

  
DAVID MUNCK  
eksp. sekr.

Justitsministeriets genpartipapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Byplanvedtægten omfatter nu også matr. nr. 5 eh, 5 il og 5 im, Greve by og sogn.

Greve kommunalbestyrelse, den 9. JUN 1976  
p.k.v.

J. Bach  
borgmester

E. Nørgård Petersen  
stadsingeniør

**Afd. B. Indført i dagbogen**

den 10 JUN 1976

Lyst. Bd. 2 og IA

Akt nr. BL 478 C-151

Civildommeren i Roskilde

Herredsret.

Roskilde  
Civildommeren i  
Roskilde Herredsret












*[Handwritten signature]*

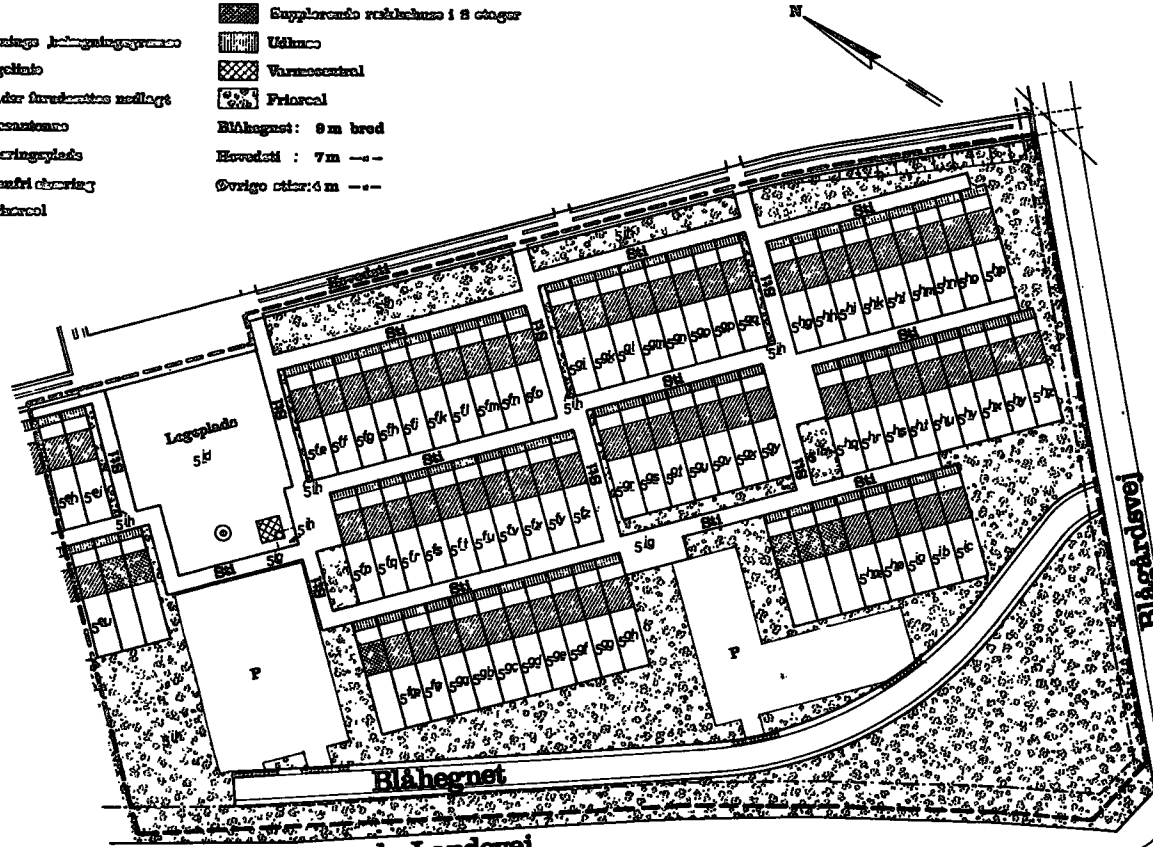
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. \_\_\_\_\_

attesteres herved. \_\_\_\_\_ d. \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_\_ Navn \_\_\_\_\_

Justitsministeriets genpartkalkulerred. Til kort.

-  Gade
-  Forudsætte indkøbsvej
-  Byggetid
-  Skole, der anvendes nedlagt
-  Parkeringsplads
-  Niveaufri overbyg
-  Overhval
-  Supplerende rækkebus i 8 rækker
-  Udlæg
-  Varmecentral
-  Friareal
- Ridåhugst: 0 m bred
- Ervedati: 7 m - - -
- Øvrige stier: 4 m - - -



Mosedø Landevej

Henhører til det *aa.* kt. j. nr. P 440 312-7  
til godkendte tillæg nr. A  
byplanvedtægt nr. 18.  
Planstyrelsen den 20.4.76  
P.D.V.

DAVID MUNCK  
eksp.selsk.

<b>GREVE KOMMUNE</b>		Mål: 1:2000	Dato: 27.8.1975
Kortbilag 3. Tillæg A til partiel byplanvedtægt nr. 18		Beregnet: PM	<i>Blågårdsvej</i> Stedfortræder
		Tegnet: mh	Tegn. nr.:
		Sætek nr.: 202/20	1104.03.18 - 04
		Rev. d.	

S00170862S 18\_C\_151  
A00230689A 88304598



Stempel kr.

Akt: Skab C nr. 151  
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 9 a, Greve by  
Greve

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Greve kommune  
Bygge- og planlæg-  
ningsforvaltningen  
Holmeagervej 2  
2670 Greve Strand

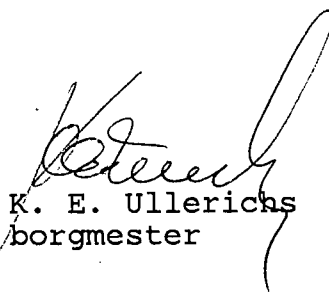
AFLYSNINGSPÅTEGNING

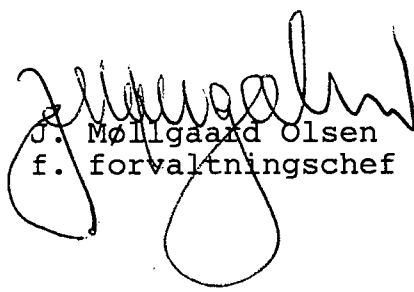
på byplanvedtægt nr. 18, tinglyst d. 23.12.1974

Byplanvedtægt nr. 18 kvitteres herved til aflysning af tingbogen for så vidt angår ejendommen matr.nr. 9 a, Greve by, Greve.

Greve byråd d. 15. februar 1989.

p.b.v.

  
K. E. Ullerichs  
borgmester

  
J. Møllgaard Olsen  
f. forvaltningschef


30454/ 1974

Lyst 20/02 1989  
Nr. 10027  
Retten i Roskilde

*Skal i akt.*

**AFLYST**

*som bekræft*

  
Kaja Hansen  
ass.

Matr. nr. 5 a, Greve by  
Greve

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Greve kommune  
Bygge- og planlæg-  
ningsforvaltningen  
Holmeagervej 2  
2670 Greve Strand

451

AFLYSNINGSPÅTEGNING

på byplanvedtægt nr. 18, tinglyst d. 23.12.1974

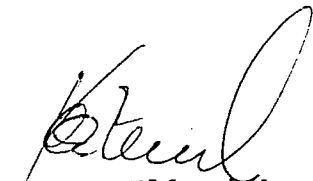
Ejendommen matr.nr. 5 a, Greve by, Greve er i henhold til landbrugsministeriets skrivelse af 11.9.1980, M.C.J. 1458/1977 delt i ejendommene matr.nr. 5 a og 5 iu smst.

Som følge heraf skal den på matr.nr. 5 a d. 23.12.1974 tinglyste partiel byplanvedtægt nr. 18 kun vedrøre ejendommen matr.nr. 5 iu, Greve by, Greve.

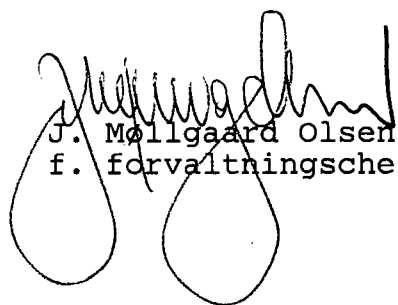
Partiel byplanvedtægt nr. 18 kvitteres herved til aflysning af tingbogen for så vidt angår ejendommen matr.nr. 5 a, Greve by, Greve.

Greve byråd d. 15. februar 1989.

p.b.v.

  
K. E. Ullerichs  
borgmester

30454/1974

  
J. Møllgaard Olsen  
f. forvaltningschef

Lyst 20/02 1989  
Nr. 10026  
Retten i Roskilde

*Skal i akt*

**AFLYST** *som byråd*

*efo.*

Kaja Hansen  
ass.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 a, 5 ca og 6 z Stempel: kr.  
(i København kvarter) Greve by og sogn  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkantoret)

Greve kommune  
Teknisk forv.

Gade og hus nr.:

Anmelder: 

- 1 MAJ 1978 \* 014972

Stempelfri i henhold til stempelovens § 83.

DEKLARATION

I anledning af nedlægning af kloakledninger over ovennævnte ejendomme og med hjemmel i kendelse afsagt af landvæsenskommissionen den 16. december 1971 begærer Greve kommune tinglyst efterfølgende deklARATION om servitutbestemmelser på ejendommene matr.nr. 5 a, 5 ca og 6 z, Greve by og sogn.

Deklarationen omfatter det på kortbilaget med skrå skravering markerede areal og går ud på følgende:

1. Kloakken skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, byrådet skønner det nødvendigt.
2. Uden forud indhentet tilladelse hos byrådet, er det forbudt på det på deklARATIONSridset angivne bælte over kloakken at bygge, foretage beplantning af træer eller buske med dybtgående rødder eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.
3. Der må til enhver tid tales de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- eller reparationsarbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd udmeldt af retten.
4. Påtaleret tilkommer alene Greve kommune.
5. Foranstående tinglyses i henhold til vandløbslovens § 89, stk. 1 forud for al pantegæld. Med hensyn til de på ejendommene i øvrigt hvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

For Greve byråd, den 20.4.1978

Jørgen Bach  
borgmester

E. Nørgård Petersen  
stadsingeniør

Afd. B. Indført i dagbogen

den - 1 MAJ 1978

Lyst. Bd. I I A

Akt nr. B - 151

Civildommeren i Roskilde  
Høringsret

I henhold til lov nr. 287 af 26. 6. 1975, § 36, meddeles herved samtykke til tinglysning af nærværende servitut. Tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Greve kommunalbestyrelse  
den 20-4-78

Jørgen Bach  
Borgmester

J. Møllgaard Olsen  
Bygningsinspektør



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

GREVE BY OG SOGN

AF

5<sup>a</sup> 5<sup>ca</sup> 6<sup>z</sup>

mtr. nr.

attesteres herved.

d. 18-10

19 77

Navn:

*Olaf og Ulla Hansen*

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

KØGE BUGT MOTORVEJEN

STI

5<sup>a</sup>

6 m

N

6<sup>z</sup>

6 m

6 m

6 m

9 m

8 m

5<sup>ca</sup>

6<sup>kh</sup>

6<sup>iu</sup>

6<sup>iz</sup>

6<sup>iy</sup>

6<sup>ik</sup>

6<sup>ii</sup>

6<sup>kb</sup>

6<sup>ky</sup>

DAMAGER VÆNGE

6<sup>ib</sup>

5<sup>at</sup>

5<sup>au</sup>

5<sup>av</sup>

6<sup>ig</sup>

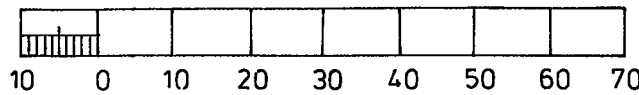
6<sup>ih</sup>

5<sup>ax</sup>

STI

VIBESVINGET

 SERVITUTAREAL



S00170863S 18\_C\_151  
A00230689A 88304598

Matr. nr. 5 a, Greve by, Greve

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

1978/14972  
 Akal bilene i Akten  
 Anmelder:  
 Greve kommune  
 Teknisk forvaltning  
 Holmeagervej 2  
 2670 Greve

AFLYSNINGSPÅTEGNING.

Ejendommen matr.nr. 5 a, Greve by, Greve, er i henhold til Landbrugsministeriets skrivelse af 11.9.1980, M.C.J. 1458/1977, delt i ejendommene matr.nr. 5 a og 5 iu, smst.

Som følge heraf skal den på matr.nr. 5 a den 1.5.1978 tinglyste deklARATION angående betingelser for nedlægning af kloakledning kun vedrøre ejendommen matr.nr. 5 iu, Greve by, Greve.

Deklaration lyst den 1.5.1978 kvitteres herved til aflysning af tingbogen, forsåvidt angår ejendommen matr.nr. 5 a, Greve by, Greve.

Greve kommune, den

K.E.Ullerichs  
borgmester/ Finn Mann Jensen  
stadsingeniør

A

Matr.nr. 5 A m.fl.  
 Greve  
 Retten i Roskilde  
 indført den 27/02 1989  
 lyst under nr. 11104

**AFLYST** som begæret

ten

14 a, Greve By, Stempel kr.

Akt: Skab nr.  
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. Greve, m. fl.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

*21-2-1980 - 6.147*

Kommissarius ved Statens ekspropriationer på Øerne, Kronprinsessegade 28, 4., 1306 København K.

BESTEMMELSER,

der ved ekspropriation efter reglerne i forordning af 5. marts 1845 i anledning af anlægget af Vestmotorvejen i Roskilde amt er pålagt nedennævnte ejendomme af Greve By, Greve, Mosede By, Greve, og Karlslunde By, Karlslunde, og som vil være at sikre ved tinglysning:

Matr.nr. 5 a og  
5 am, Greve By,  
Greve.

Ejendommen pålægges byggelinier langs motorvejen i en afstand af 50 m fra vejmidten, dog mindst 15 m fra vejgrænsen og langs landevej nr. 526, Mosede Landevej, i en afstand af 10 m fra fremtidig vejgrænse for 4-sporet vej og i øvrigt i overensstemmelse med reglerne i lovbekendtgørelse nr. 585 af 20. november 1975 om offentlige veje § 34, stk. 3, og for så vidt angår byggelinien langs motorvejen i afstanden 50 m fra vejmidten tillige stk. 4.

Vedkommende vejbestyrelser er påtaleberettigede.

Ejeren er pligtig at drage omsorg for, at der ingen kørende, gående eller anden færdsel finder sted mellem ejendommen og landevej nr. 526.

Roskilde amtsråd er påtaleberettiget.

Kommissarius ved Statens ekspropriationer på Øerne,  
den 20. februar 1980.

Lindtner

*ldn.*  
Indført i dagbogen  
den *21-2-1980*

Lyst Bd  
Roskilde Hæredøret  
Civilretten.

Akt nr. *6. 151*

N. Feilberg Jørgensen  
dfm.

*mjl*

Matr. nr. 20 c Greve By, Greve

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:  
Landinspektør

Ove Mølbak

Greveager 7

2670 Greve

Tlf. 42900245

**PÅTEGNING**til deklaration lyst 21.02.1980  
(Akt C 151 nr. 6147)

I anledning af arealoverførsel, hvorved delareal 1 af areal ca. 10336 m<sup>2</sup> overføres fra vejareal litra "U" til matr. nr. 20 c Greve By, Greve skal bestemmelserne i ovennævnte deklaration også omfatte det overførte areal, jfr. vedhæftede rids.

Ovennævnte bestemmelser begæres, på betingelse af Kort- & Matrikelstyrelsens approbation af arealoverførslen, lyst servitutstiftende på matr. nr. 20 c Greve By, Greve.

Påtaleretten tilkommer Roskilde amtskommune på vegne af Vej- direktoratet.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Dato : som ejer af 20 c :

signeret Borgmester Birthe Nørgård Petersen  
signeret Kontorchef J. Bolø

Lyst 02/02 1993  
Nr. 4702  
Retten i Roskilde

*Forsættigt indført i tingbogen med  
friid d. 11/1994 til approbation*

**Marianne Westh**  
o.ass.

Lyst 12/05 1993  
Nr. 19248  
Retten i Roskilde

Endeligt indført i tingbogen

*efi.*

**Kaja Hansen**  
overassistent

At denne kort-genpart er en nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen e

matr. nr. Delareal i der inddrages under 20 c

Greve By, Greve

d. 08-12-1992

Navn

Attesteres herved.

Vedr. delareal i

af aflagt vejareal, der inddrages under matr. nr. 20 c

Greve By, Greve

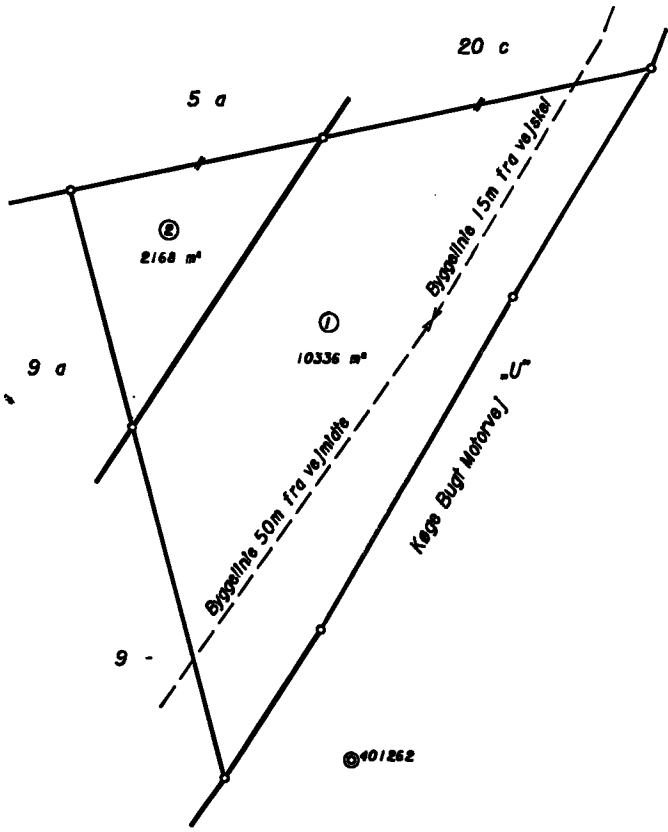
Kommune Greve

Udfærdiget til brug ved tinglysning af bestemmelser om byggelinier.

*[Signature]*  
landinspektør

Mål 1 2000

J. nr. 050-92



S00170864S 18\_C\_151  
A00230689A 88304598

Stempel: kr.

Akt: 8 skab 151 nr.  
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Greve by, Greve

**Lokalplan nr. 14.19 for Greve Main**

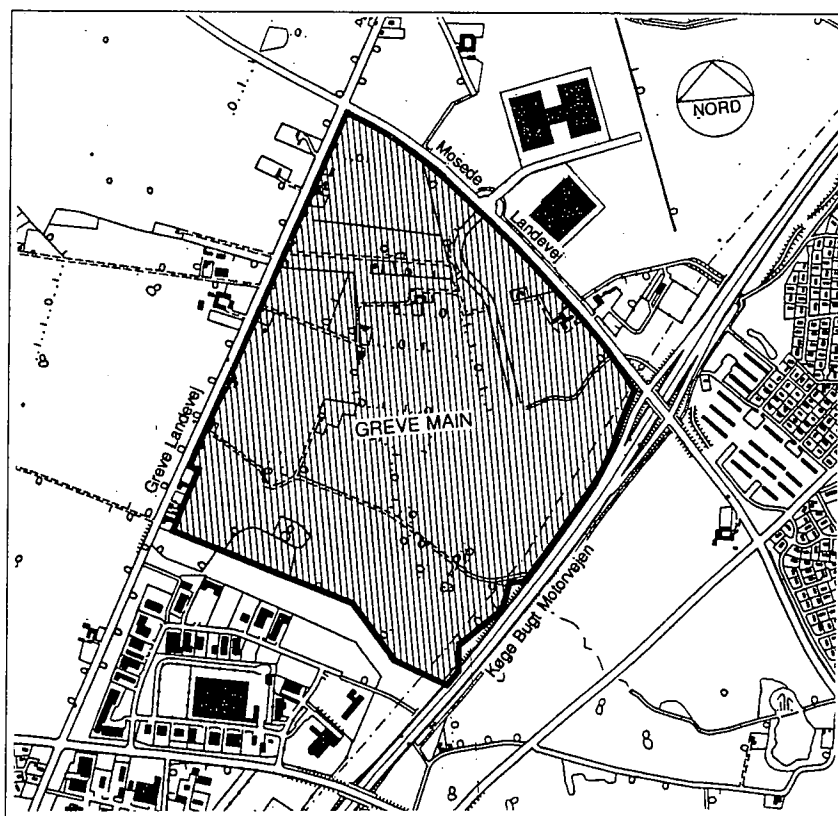
Matr. nr.: 5 a m.fl.  
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.:

Anmelder:

Navn:  
Greve Kommune  
Teknisk Forvaltning  
Adr.:  
Holmeagervej 2  
2670 Greve  
Tlf.nr.:  
43 97 97 97

**REDEGØRELSE**



**Beliggenhed**

Området ligger umiddelbart vest for Køge Bugt Motorvejen og er afgrænset af motorvejen, Mosede Landevej, Greve Landevej og Karlslunde Industri. Lokalplanen omfatter et byzoneareal på ca. 104 ha, hvoraf omtrent halvdelen kan anvendes til erhvervsbebyggelse og resten anvendes til grønt område.

## **Arealanvendelse**

Kommunen ønsker, at der i området både skal være mulighed for at placere virksomheder, der er følsomme over for gener fra naboerne, og virksomheder, der indbyrdes kan tåle en vis grad af gener. For at tilpasse erhvervsområdet til de landskabelige og jordbunds-mæssige forhold og undgå konflikter mellem virksomhederne udlægger lokalplanen 3 delområder A, B og C.

Delområde A kan anvendes til erhverv, som f.eks. kontorer, udstillingsvirksomheder og fremstillingsvirksomheder uden gener for naboerne m.m. Der må kun findes meget begrænset udendørs oplag, som eksempelvis nødvendige affaldscontainere, afskærmet efter kommunens anvisning. Der kan placeres mindre centerfunktioner i området.

I delområde B kan der placeres industri, lager, transportvirksomheder, entreprenørvirksomheder, håndværk m.m. Udendørs oplag skal afskærmes efter kommunens anvisning. Stærkt forurenende virksomheder kan ikke placeres i området.

Delområde C er udlagt til offentligt grønt område.

## **Hovedstruktur**

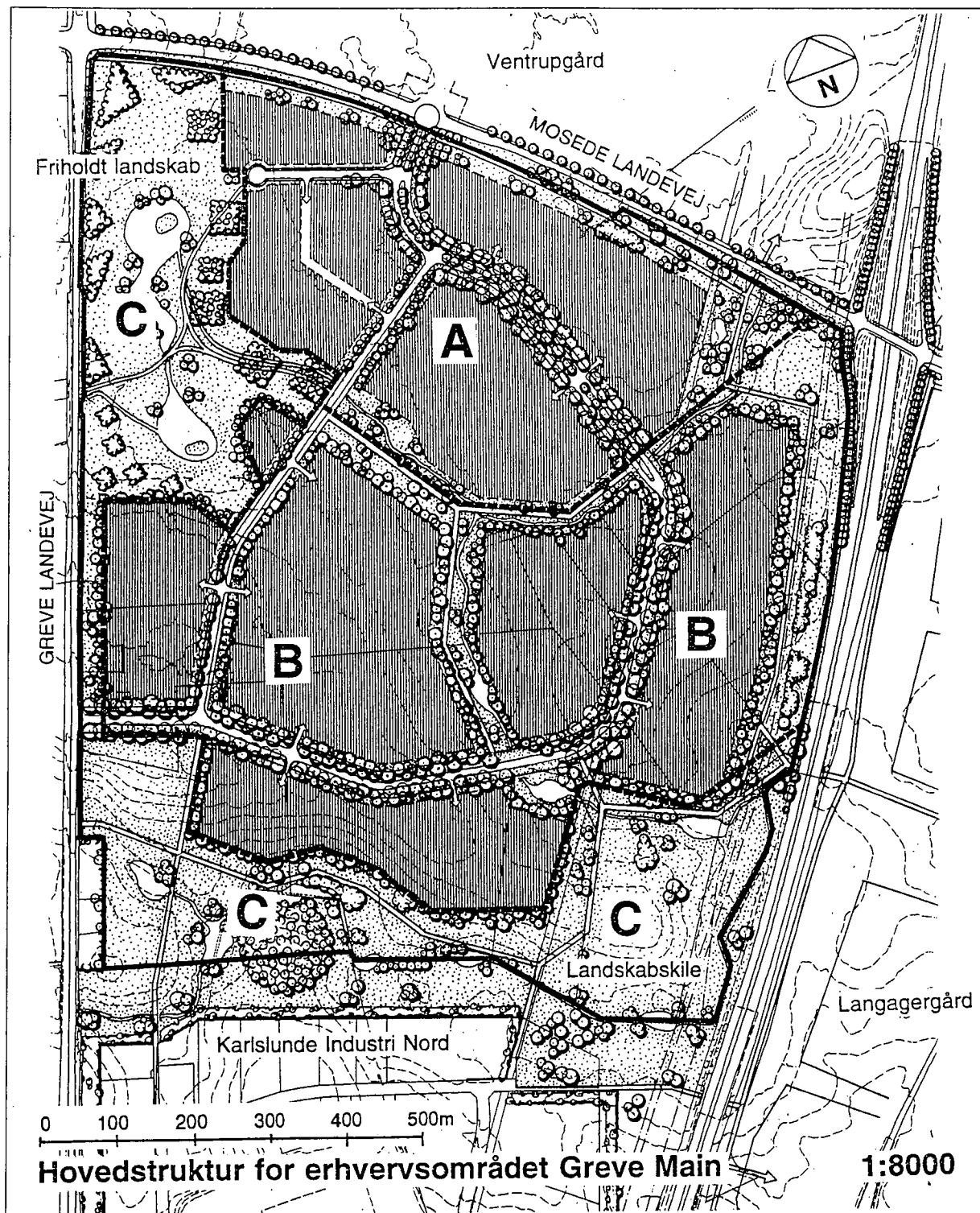
Et af de væsentligste formål med lokalplanen er indretning af et funktionelt og smukt erhvervsområde med forskellige virksomhedstyper.

Brede vejanlæg og en karakterfuld beplantningsmæssig afgrænsning mod de omgivende og interne veje indgår som væsentlige elementer i planen. Erhvervsområdet afgrænses af grønne områder, hvis udformning og karakter afstemmes efter områdeinddelingen.

## **Grøn plan**

Der skal udarbejdes en grøn plan, som sikrer beplantningens karakter og fastlægger udformningen af vådområderne og principperne for eventuelle terrænreguleringer.





Området omfatter godt 100 ha, heraf er knap halvdelen grønne områder, der består af beplantningsbæltet langs motorvejen, et friholdt landskab med søer i det nord-vestlige hjørne samt Rørmoseskilen mod syd.

- A** Miljøfølsomme erhverv
- B** Erhverv, der indbyrdes tåler visse gener
- C** Offentligt grønt område

## Jordbundsforhold og den overordnede grønne struktur

Erhvervsområdet er opdelt i mindre enheder, der tager højde for de specielle jordbundsforhold, der findes på dele af Greve Main.

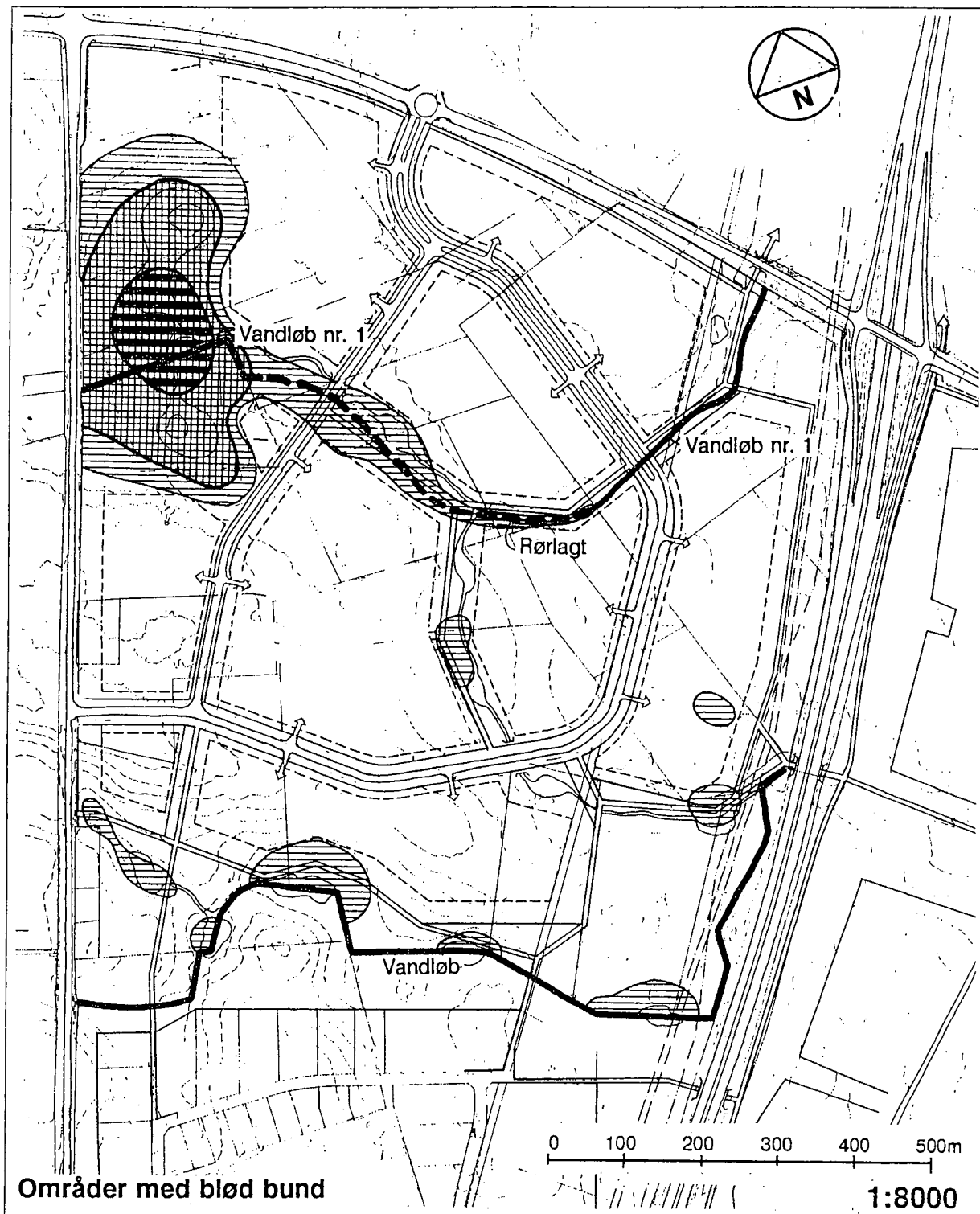
Blødbundsområderne er vist på planen side 5.

Mod nordvest friholdes blødbundsområderne som et offentligt grønt friareal. Det udformes som et åbent grønt område i sammenhæng med det friholdte bælte langs Greve Landevej og Mosede Landevej, de interne grønne forbindelser og den grønne landskabskile mod Karlslunde Industri.

De friholdte grønne områder skal være offentligt tilgængelige, og de skal anlægges efter en samlet plan.

I takt med byggemodningen er det tanken at etablere større regnvandsbassiner, der anlægges som varieret udformede søer, forbundet med mindre åløb. Som led i udformningen frilægges det delvist rørlagte vandløb nr. 1.

For at modvirke at kommunens vandløb og rørledninger overbelastes ved kraftige regnskyl kan der placeres yderligere regnvandsbassiner i de grønne områder.



Områder med blød bund.  
Med vandret skravering er vist arealer,  
hvor funderingsforholdene er unormale.



Områder med mere  
end 2,5 m til bæredygtig bund



Områder med mere  
end 5,0 m til bæredygtig bund

## Veje, stier og parkering

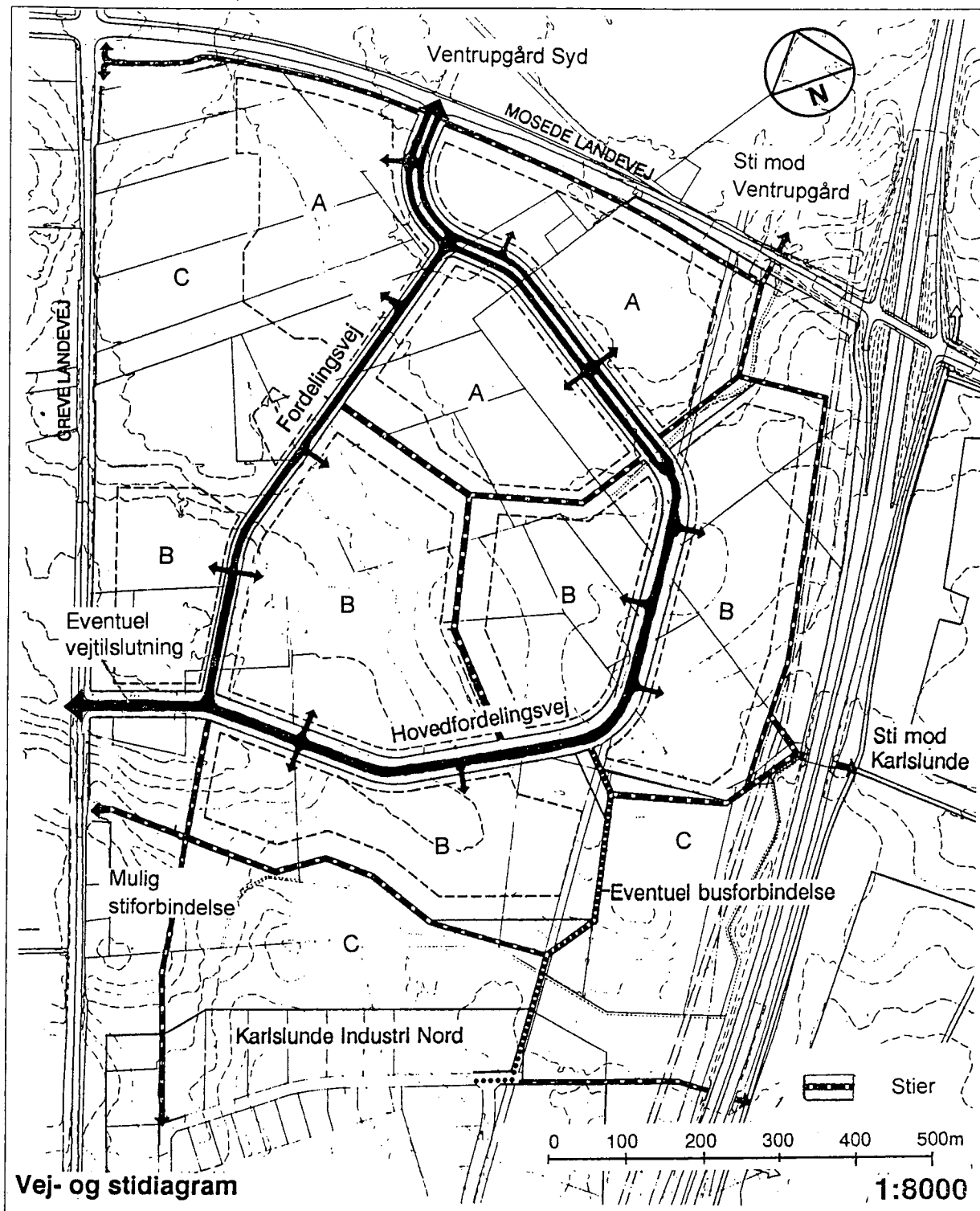
HOVEDFORDELINGSVEJEN - Fra indkørslen til området ved Mosede Landevej løber hovedfordelingsvejen - "Greve Main" - gennem lokalplanområdet. Hovedfordelingsvejen kan tilsluttes Greve Landevej eller føres tilbage til rundkørslen ved Mosede Landevej i et lukket system.

I område A fastholdes vejen som et bredt træbeplantet vejanlæg med adskilte kørebaneer, midterrabat, gang- og cykelstier. I område B anlægges vejen uden midterrabat, med et bredt vejudlæg, der ud over gang- og cykelstier indeholder en afskærmende beplantning. Der kan etableres direkte adgang fra vejen til den enkelte virksomhed, eventuelt som et fællesanlæg mellem to virksomheder.

FORDELINGSVEJ - Som beskrevet ovenfor er der mulighed for, at hovedfordelingsvejen kan tilsluttes Greve Landevej. Anlægges denne vejtilslutning, skal den vejstrækning, der forbinder den nordlige del af området med den sydvestlige, udformes som en fordelingsvej med et smallere vejudlæg. Fordelingsvejen får sin særlige karakter ved beplantningens udformning, bl.a. placeres den afskærmende beplantning på grundene mellem vejskel og byggelinie. Om vejtilslutningen bliver anlagt, afhænger bl.a. af økonomi og de kommende virksomheders behov. Anlægges vejtilslutningen, skal den udformes i samarbejde med Roskilde Amt, sandsynligvis som et lysreguleret kryds.

HOVEDSTIER - Langs motorvejen og Mosede Landevej udlægges areal til hovedstier, der forbinder erhvervsområdet med stier i naboområderne. Stiforbindelserne mod nord til Ventrupgård-området skal sikres ved en planlagt tunnel under Mosede Landevej. Mod øst er der stiadgang gennem en eksisterende tunnel under motorvejen. Stien skal på længere sigt føres gennem Langagergård-området frem til Karlslunde Station. Området sikres tilige stiforbindelse til Greve Landevej. Internt i erhvervsområdet er der to indbyrdes forbundne net af stier for fodgængere og cyklister. Et net, der følger de friholdte grønne områder, og et andet, der følger vejnettet.

PARKERINGSPLADSER til den enkelte virksomhed skal indrettes på egen grund. I delområde A skal parkeringspladserne udformes som samlede anlæg, placeret langs de mindre adgangsveje eller bag bygningerne tilbage på grundene.



Planen viser det overordnede vejnet i erhvervsområdet Greve Main, hvoraf hovedfordelingsvejen i område A allerede er anlagt. Øvrige veje og stier vil blive anlagt som led i byggemodningen.

## **Kollektiv trafik**

Det er kommunens mål at skabe gode busforbindelser mellem erhvervsområderne og S-togsstationerne. Lokalplanen åbner mulighed for, at en busforbindelse kan føres over den grønne kile fra Karlslunde Industri, gennem Greve Main og frem til Ventrupgård. Dermed skabes der mulighed for en sammenhængende busbetjening igennem erhvervsområderne.

Det fremgår af regionplanen, at Roskilde Amt vil arbejde for, at de regionale erhvervsområder S-busbetjenes.

## **Overordnede planer**

REGIONPLAN 1993 udlægger Greve Main til erhvervsformål. Lokalplanen udlægger området til erhvervsformål, med mulighed for en bred vifte af erhvervstyper. Lokalplanen er dermed i overensstemmelse med regionplanen.

KOMMUNEPLAN - Sammen med lokalplan nr. 14.19 er der vedtaget et tillæg nr. 1 til kommuneplan 1995 - 2005, der sikrer, at lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

## **Tilladelser efter anden lovgivning**

NATURBESKYTTELSSESLOVEN beskytter vådområder over 100 m<sup>2</sup>, ferske enge, moser, de på bilag 1 viste åløb samt eventuelle jord- og stendiger. Det betyder, at der skal søges om tilladelse i Roskilde Amt, før der foretages ændringer i vådområder, ferske enge, moser, åer og diger.

VEJE - Ejendomme langs Greve Landevej og Mose Landevej er pålagt tinglyste bestemmelser om adgangsbegrænsning, hvilket betyder, at der skal søges tilladelse fra Roskilde Amt, inden der kan anlægges overkørsler til disse veje. Det betyder, at den endelige udformning af de vej- og stitilslutninger til Greve Landevej, der er vist i vej- og stidiagrammet side 7, skal forhandles med Roskilde Amt.

Udformning af vejprojekter beliggende på Regnemarksledningens servitutareal skal godkendes af Københavns Vandforsyning.

LANDBRUGSPLIGT - Der er landbrugspligt på en del af de ejendomme, der er omfattet af lokalplanen. Landbrugspligten for erhvervsare-

alene skal ophæves via landinspektør senest i forbindelse med salg og bebyggelse. Ophævelse af landbrugspligten for de offentlige grønne områder skal tillades af jordbrugskommissionen i forbindelse med anlægsprojektet.

KYSTZONE - Lokalplanen tillader ikke byggeri over 12,5 m i højden. Da der er bebyggelse mellem området og kysten, bl.a. Karlslunde Station, vil lokalplanen ikke medføre visuel påvirkning af kysten.

### **Realisering**

Der er foretaget byggemodning i den nordlige del af området, og det vil være muligt for virksomheder at flytte ind i dette område med kort varsel. I den sydlige del af området vil byggemodning blive foretaget i takt med salget af grunde. Indtil grundene er solgt, er det tanken, at markerne fortsat skal bruges til landbrugsformål.



Perspektiv af hovedfordelingsvejen



## Lokalplan nr. 14.19 for et erhvervsområde i Greve Main

I henhold til lov om planlægning (bekendtgørelse nr. 746 af 16. august 1994) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

### § 1 Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanens formål er:

- at fastlægge områdets anvendelse til erhvervsformål, med tilhørende fælles friarealer og offentligt grønt areal,
- at fastlægge anvendelsen af delområde A til erhverv, som f.eks. fremstillingsvirksomheder, laboratorier og administrationsvirksomheder, der hverken påvirker naboerne med visuelle gener eller med støj, lugt, støv og lignende,
- at fastlægge anvendelsen af delområde B til erhverv, der indbyrdes kan tåle en vis grad af ovennævnte gener, f.eks. lagervirksomheder, transportvirksomheder, industri m.m.,
- at fastlægge anvendelsen af delområde C til offentligt grønt område,
- at sikre, at erhvervsbygninger i delområde A placeres og udformes, så delområdet fremstår med parklignende karakter,
- at sikre bebyggelsens arkitektoniske udtryk bl.a. gennem, at bebyggelse skal danne en helhed,
- at fastlægge den grønne karakter af de offentlige arealer og de fælles friarealer,
- at fastlægge vejstrukturen med hovedfordelingsvej, fordelingsvej og stier,
- at hovedfordelingsvejen får karakter af parkstrøg.

### § 2 Lokalplanens område

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på bilag 1 og omfatter følgende matr.nr.:

5 a, 5 am, 5 iv, 9 dx, 20 c, 20 e, 22 a, 22 b, 22 f, 22 g, 22 h, 22 i, 22 k, 22 l, 22 m, 22 ø, 22 aa, 22 ab, 22 ac, 22 ad, 26 k, 27 a, 27 b, 101, litra "ax",

og del af 9 a, alle Greve by, Greve, samt alle parceller, der udstykkes af de nævnte matr.nr. efter d. 22. juni 1996.

- 2.2 Lokalplanområdet inddeles i delområderne A, B og C, som vist på bilag 2.

### **§ 3 Områdets anvendelse**

- 3.1 Området må kun anvendes til erhvervsbebyggelse med fælles friarealer og til offentligt grønt område.

- 3.2 Delområde A kan anvendes til erhverv med erhvervstyper som administrative virksomheder, laboratorier, industri og fremstillingsvirksomheder uden gener for naboerne, og lignende der kan placeres i parklignende omgivelser.

Der er mulighed for at indplacere et mindre centerområde med f.eks. hotel/overnatningsfunktion, burgerbar/café/kioskfunktion, pengeinstitut, kommunikationsservice m.m., der servicerer erhvervsområdet. Der kan ikke etableres detailhandel, som f.eks. supermarked i området.

Det er ikke muligt at placere transportvirksomheder, entreprenørvirksomheder og lignende, eller virksomheder med større og/eller skæmmende udendørs oplag i delområde A.

- 3.3 Delområde B kan anvendes til erhverv, der indbyrdes kan tåle en vis grad af gener med erhvervstyper som industri, lagervirksomheder, transportvirksomheder, større håndværksvirksomheder og lignende. Det er ikke lokalplanens formål at placere rent administrative eller andre forureningsfølsomme virksomheder i delområde B. Lokaliseres der alligevel sådanne virksomheder i området, skal disse tåle naboskabet af virksomheder, som kan påføre naboerne en vis grad af gener.

- 3.4 Delområde C udlægges til offentligt grønt område.

### **§ 4 Udstykninger**

- 4.1 Der kan udstykkes inden for de på bilag 2 viste skel.

- 4.2 I delområde A må der ikke udstykkes grunde med en facade mod hovedfordelingsvejen, der er mindre end 60 m.

## § 5 Vej-, sti- og parkeringsforhold

- 5.1 Der udlægges areal til veje og stier i princippet som vist på bilag 2 og bilag 3.

VEJADGANG til lokalplanområdet må kun etableres fra Mosede Landevej og Greve Landevej. Vejsystemet kan udformes som et lukket system kun med vejadgang fra Mosede Landevej. Eventuel busforbindelse til Karlslunde Industri er ikke omfattet af denne bestemmelse.

HOVEDFORDELINGSVEJEN udlægges i en bredde af 35 m, og anlægges i en bredde af 9 m i princippet som vist på bilag 3. Den allerede anlagte del af hovedfordelingsvejen skal forblive med uændret profil.

FORDELINGSVEJEN udlægges i en bredde af 20 m, og anlægges i en bredde af 9 m i princippet som vist på bilag 3. Såfremt der ikke anlægges en tilslutning til Greve Landevej, udlægges fordelingsvejen som hovedfordelingsvej med en bredde af 35 m.

BYGGELINIER langs hovedfordelingsvej og fordelingsvej fastsættes til 10 m.

ADGANGSVEJE udlægges i en bredde af min. 14 m. Blinde adgangsveje skal afsluttes med en vendeplads på mindst 30 m i diameter.

Adgangsveje anlægges i princippet som vist på tværsnit på bilag 3, med en kørebane i en bredde af min. 8 m og med 22 m vendeplads. Ved sådanne supplerende adgangsveje fastlægges en byggelinie på 5 m.

HOVEDSTIER udlægges i en bredde af max. 7 m - som vist på tværsnit på bilag 3. Stitilslutningen i det rekreative område mod vest anlægges kun, hvis der ikke anlægges vejtilslutning til Greve Landevej. Stien langs Mosede Landevej flyttes væk fra vejen. Den endelige udformning af stierne sker i samarbejde med Roskilde Amt.

ØVRIGE STIER - Kombinerede cykel- og gangstier anlægges i en bredde af 3 m. Fortove langs veje anlægges i de bredder, som er vist på tværsnit på bilag 3.

STITUNNEL - Der skal sikres mulighed for at etablere den på bilag 2 viste tunnel under Mosede Landevej.

5.2 PARKERING - Der skal anlægges det for virksomheden nødvendige antal parkeringspladser på egen grund. I delområdet A skal p-pladserne placeres i princippet som vist på bilag 4.

5.3 INDKØRSLER skal udføres efter kommunens anvisning.

5.4 BYGGELINIE - Mod Greve Landevej og Mosede Landevej fastsættes byggelinien til 40 m fra fremtidig vejmidte - se bilag 2.

5.5 VEJUDVIDESELINIER langs Mosede Landevej, Greve Landevej og Motorvejen er vist på bilag 1. Der er hegnspligt på ejendomme, der støder op til disse veje.

## § 6 Ledningsanlæg og belysning

6.1 HØJSPÆNDINGSLEDNING - Langs de på bilag 1 viste højspændingsledninger er der et servitútbælte på 25,5 m fordelt symmetrisk om traceet. Her må der ikke bygges, beplantes eller foretages terrænreguleringer uden NESA's godkendelse, jfr. deklARATIONER lyst d. 23. april 1985 og 4. juni 1985.

6.2 VANDFORSYNINGSLEDNINGEN - Inden for det på bilag 1 viste servitútbælte må der ikke bebygges, beplantes eller foretages gravninger uden Københavns Vandforsynings godkendelse, jfr. deklARATIONER lyst d. 30. juni 1962.

6.3 NATURGASLEDNING - Inden for et 10 m bredt bælte omkring ledningens midte må der ikke bebygges eller plantes træer med dybtgående rødder - se bilag 1. Se fodnote<sup>1</sup>)

6.4 EL-LEDNINGER må kun udføres som jordkabler.

---

<sup>1</sup> Der gøres opmærksom på deklARATIONER om anodebed for naturgas og elektriske installationer på matr. nr. 22 f, 22 g og 22 i, Greve by, Greve.

- 6.5 BELYSNING af veje og stier må kun udføres efter en samlet plan, der er godkendt af kommunen.

## § 7 Bebyggelsens omfang og placering

- 7.1 Bebyggelsen skal placeres inden for de i § 5 nævnte, og de på bilag 2 viste byggelinier.

Bygningshøjden må ikke overstige 12,5 m. Enkelte mindre bygningspartier samt skorstene og andre tekniske anlæg kan dog opføres i større højde efter kommunens specielle tilladelse i hvert tilfælde.

### DELOMRÅDE A

- 7.2 I delområde A må bebyggelsesprocenten ikke overstige 50. Højst 1/3 af grunden må bebygges, og 1/3 af grunden skal fremtræde som grønt friareal.

Bebyggelsen må opføres i max. 3 etager.

Der må ikke opføres bebyggelse nærmere end 5 m fra naboskel.

Bebyggelsen skal placeres med facade i byggelinie langs hovedfordelingsvejen. Virksomhedernes hovedbygninger og administrationslokaler skal orienteres mod hovedfordelingsvejen eller eventuel adgangsvej. Indgangsparti må kun placeres ud mod adgangsvejen.

Bebyggelsen skal placeres i princippet, som vist i eksempel b og c på bilag 4.

### DELOMRÅDE B

- 7.3 I delområde B må bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke overstige 60, og bebyggelsens rumfang må ikke overstige 6 m<sup>3</sup> pr. m<sup>2</sup> grundareal.

### DELOMRÅDE C

- 7.4 Der må kun opføres bygninger, der er nødvendige for områdets funktion som grønt område i delområde C. Sådanne nødvendige bygninger skal indpasses i landskabet.

## § 8 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 8.1 I hele området skal bebyggelsen overvejende fremtræde med lyse materialer og farver som f.eks. hvid eller lys grå beton, lyse metalplader, gule teglsten, eller behandlet med hvid, lys grå eller lys gul farve. Synlige tagmaterialer skal ligeledes overvejende fremstå i lyse farver.

Materiale- og farvevalg skal forelægges kommunen til godkendelse. Kommunen kan dog, i særlige tilfælde, tillade at der til vinduer, døre og mindre facadepartier, samt til enkelte bygninger kan anvendes alternative materialevalg og farvesammensætninger, under forudsætning af, at byggeriet kan indgå på en harmonisk måde i erhvervsområdet.

- 8.2 I delområde A og ved større byggerier i delområde B, skal kommunen godkende den samlede arkitektoniske virkning og forholdet til de omgivende bygninger og friarealer.
- 8.3 Skiltning og reklamering skal ske under hensyntagen til bygningens anvendelse, og at der opnås en harmonisk virkning i erhvervsområdet som helhed. Skiltning og reklamering må kun finde sted efter kommunens godkendelse i hvert enkelt tilfælde.

## § 9 Ubebyggede arealer

- 9.1 De på bilag 2 med raster viste arealer må kun anvendes som fælles friarealer og må ikke bebygges eller udstykkes til bebyggelse.

Erhvervsområdets friarealer skal udformes som et offentligt tilgængeligt grønt anlæg. Der skal sikres mulighed for etablering af supplerende stier samt søer og vandløb.

- 9.2 Terrænregulering, beplantning, befæstelse, belysning og møblering af de på bilag 2 viste arealer, dvs. offentligt grønt område, fælles friarealer, vejrabatter samt arealer mellem byggelinie og vejskel, skal anlægges efter en samlet beplantningsplan, som skal godkendes af kommunen. Se fodnote <sup>2)</sup>

---

<sup>2)</sup> I forbindelse med udførelsen af byggemodningen etableres de i §§ 9.2 - 9.4 nævnte beplantninger m.v. Vedligeholdelse og pleje fastlægges i en deklaration, som tinglyses på de berørte ejendomme.

9.3 I delområde A skal ubebyggede og ubefæstede arealer fremtræde som et parklandskab med spredte beplantninger. Arealerne mellem byggelinie og hovedfordelingsvej/fordelingsvej skal udføres med et plantevalg fastlagt i den i § 9.2 nævnte beplantningsplan.

9.4 I delområde B skal arealerne mellem byggelinie og fordelingsvej (med 20 m udlæg) beplantes med et afskærmende, minimum 4 m bredt plantebælte, udført med et plantevalg fastlagt i den i § 9.2 nævnte beplantningsplan.

De på bilag 2 med særlig signatur viste beplantningsbælter skal anlægges i en bredde på 5 m, en afstand til byggelinien på 5 m og et plantevalg fastlagt i den i § 9.2 nævnte beplantningsplan.

Kommunen kan frafalde kravet om afskærmende beplantning på steder, hvor bygninger er placeret i byggelinien, og det efter kommunens skøn ikke virker skæmmende.

9.5 Kommunen skal godkende en plan for den enkelte ejendom, som skal omfatte beplantning, befæstelse, hegning, belysning, terrænregulering, parkering og opholdsarealer.

9.6 I delområde A må der etableres begrænset udendørs oplag, som eksempelvis nødvendige affaldscontainere m.m.. Sådanne udendørs oplag må ikke etableres uden kommunens tilladelse og skal placeres og afskærmes efter kommunens anvisning.

9.7 Udendørs oplag i delområde B skal afskærmes efter kommunens anvisning.

9.8 Den på bilag 1 med særlig signatur viste eksisterende beplantning ønskes bevaret i størst mulig udstrækning.

## § 10 Forudsætninger for ibrugtagen af bebyggelse

10.1 Før nogen del af bebyggelsen tages i brug, skal parkeringspladser og ubebyggede arealer være anlagt efter bestemmelserne i §§ 5.2 og 9.2 - 9.5.

Kommunen kan dog tillade, at de i §§ 9.2 - 9.5 nævnte arealer og anlæg sker i etaper afpasset efter bebyggelsens omfang. Se fodnote <sup>3)</sup>

- 10.2 Samtlige bygninger skal forsynes med naturgas. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før tilslutning til naturgasnettet har fundet sted.

## **§ 11 Grundejerforening**

- 11.1 Der skal for området som helhed, eventuelt opdelt i flere delområder, oprettes en eller flere grundejerforeninger, hvortil samtlige ejere af ejendomme inden for det pågældende område har medlemspligt.
- 11.2 Grundejerforeningerne skal oprettes, når kommunen kræver det.
- 11.3 Grundejerforeningerne skal forestå drift og vedligeholdelse af de i § 5.1 udlagte vejarealer og de i § 9.1 nævnte fælles friarealer.
- 11.4 Grundejerforeningerne skal i øvrigt udføre de opgaver, som i medfør af lovgivningen og tinglyst deklaration henlægges til foreningerne.
- 11.5 Grundejerforeningerne er pligtige at tage skøde på de i § 5.1 udlagte vejarealer og de i § 9.1 nævnte fælles friarealer.
- 11.6 Grundejerforeningernes vedtægter og ændringer heri skal godkendes af kommunen.

## **§ 12 Ophævelse af lokalplan og deklarationer**

- 12.1 Med den endelige vedtagelse af nærværende lokalplan ophæves lokalplan nr. 14.14 i sin helhed.

---

<sup>3</sup> Der skal tinglyses en deklaration, hvori anlægstidspunkter og partsfordeling for anlæg og vedligeholdelse af stier, beplantning, friarealer mv. fastsættes.



- 12.2 For det område, der er omfattet af nærværende lokalplan, ophæves deklARATION tinglyst 7. december 1932 angående fastsættelse af byggelinie i henhold til lov nr. 275 af 28. november 1928.

### § 13 Retsvirkninger

- 13.1 Efter den endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

- 13.2 Det areal, der på bilag 2 angives som delområde C udlægges i lokalplanens § 3.4 til offentlige formål. Det betyder, at ejere efter planlovens § 48 under visse omstændigheder kan kræve ejendommen helt eller delvist overtaget af kommunen mod erstatning.

### Vedtagelsespåtegning

I henhold til § 27 i lov om planlægning er lokalplanen endeligt vedtaget af byrådet d. 22. oktober 1996.

  
René Milo  
borgmester

p.b.v.

  
Jesper Lohse Jørgensen  
afdelingsarkitekt

Matr: 5 A .

Greve By, Greve

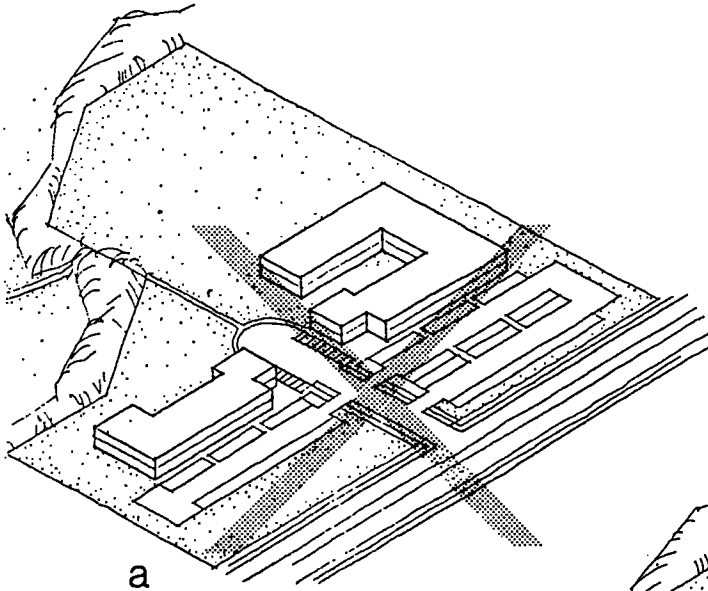
A

Retten i : Roskilde  
Indført den : 24.04.1997  
Lyst under nr.: 516012 - 036

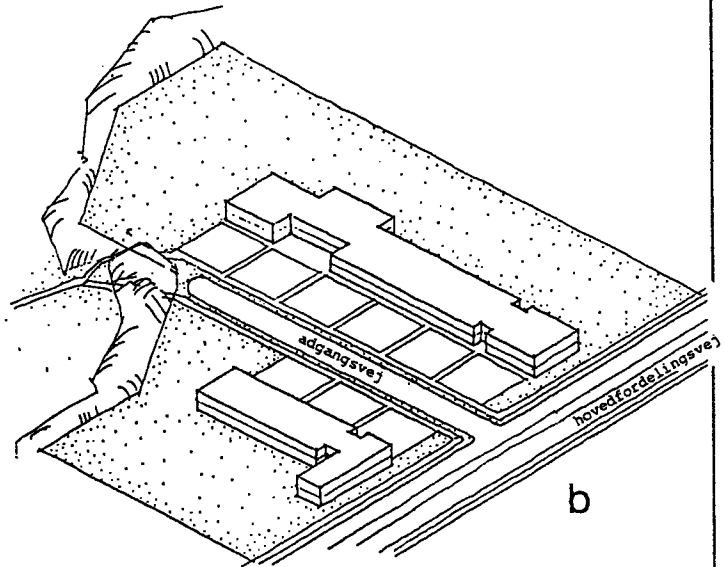
Lyst på de med matr.nr. nævnte ejendomme.

**Lis Aabjerg Rasmussen**  
overassistent

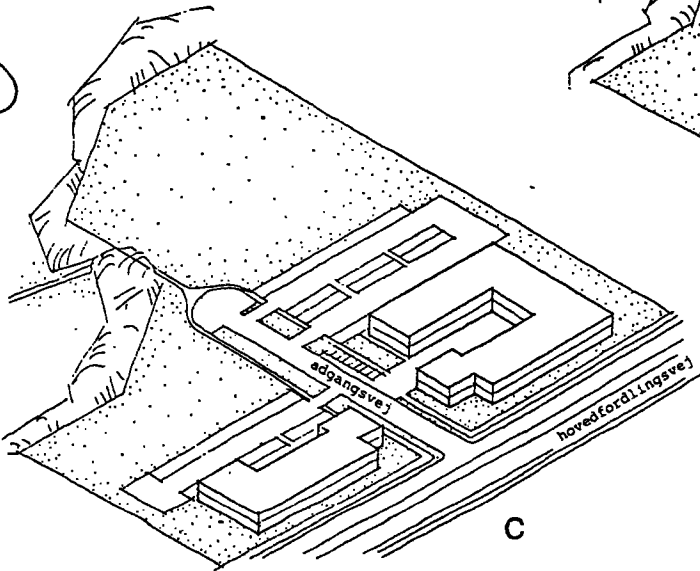
## Delområde A



a



b



c

Det er vigtigt, at de forskellige bygningsanlæg markerer sig mod hovedfordelingsvejen. Parkeringspladser og hovedindgangen skal derfor placeres langs de fælles adgangsveje (b) eller tilbage på grundene (c). Facader skal placeres i byggelinie (10 m) mod hovedfordelingsvej og ikke (som vist i eksempel a) bag store dominerende parkeringspladser.



S00170865S 18\_C\_151  
A00230689A 88304598

## LOKALPLAN NR. 14.19

Erhvervsområdet Greve Main

Princip for bebyggelsens placering på grund.

GREVE KOMMUNE

HOLMEAGERVEJ 2

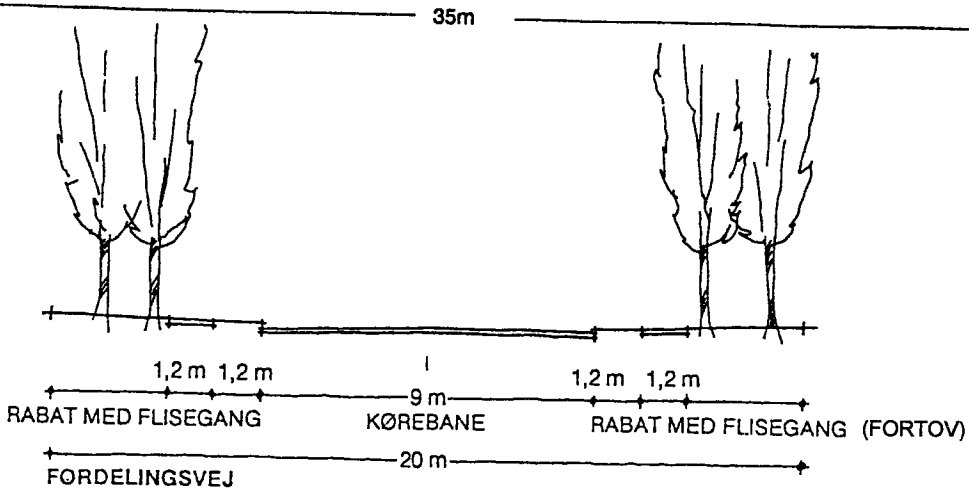
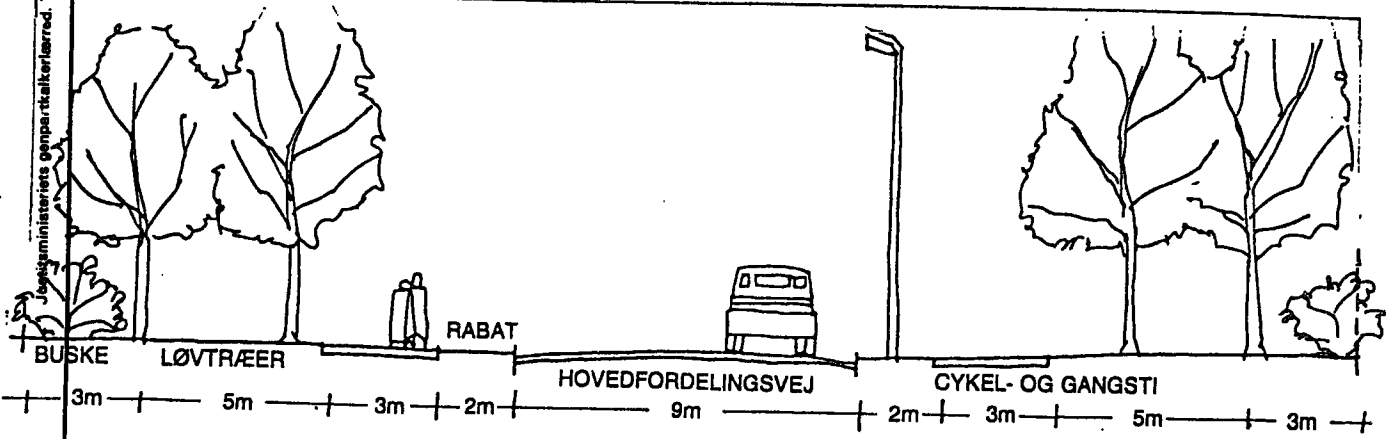
2670 GREVE

## BILAG 4

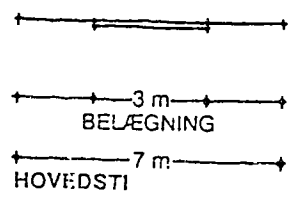
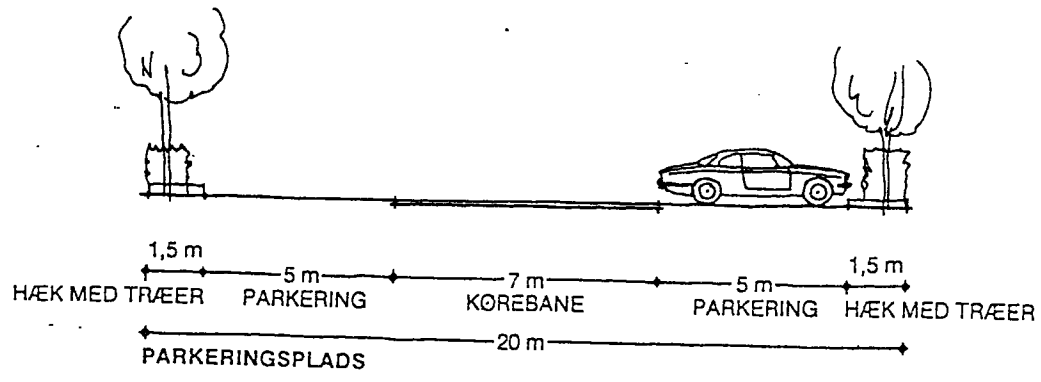
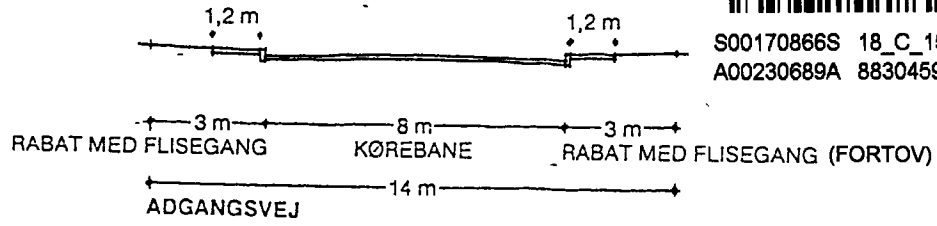
DATO 29.05.1996

TLF. 43 97 97 97

Jogstamministratiens genpartikalkuleret. Til kort.



S00170866S 18\_C\_151  
A00230689A 88304598



**LOKALPLAN NR. 14.19**

Erhvervsområdet Greve Main

Tværsnit i  
veje og stier

GREVE KOMMUNE

HOLMEAGERVEJ 2

2670 GREVE

**BILAG 3**

MÅL 1:200  
DATO 29.05.1996

TLF. 43 97 97 97

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

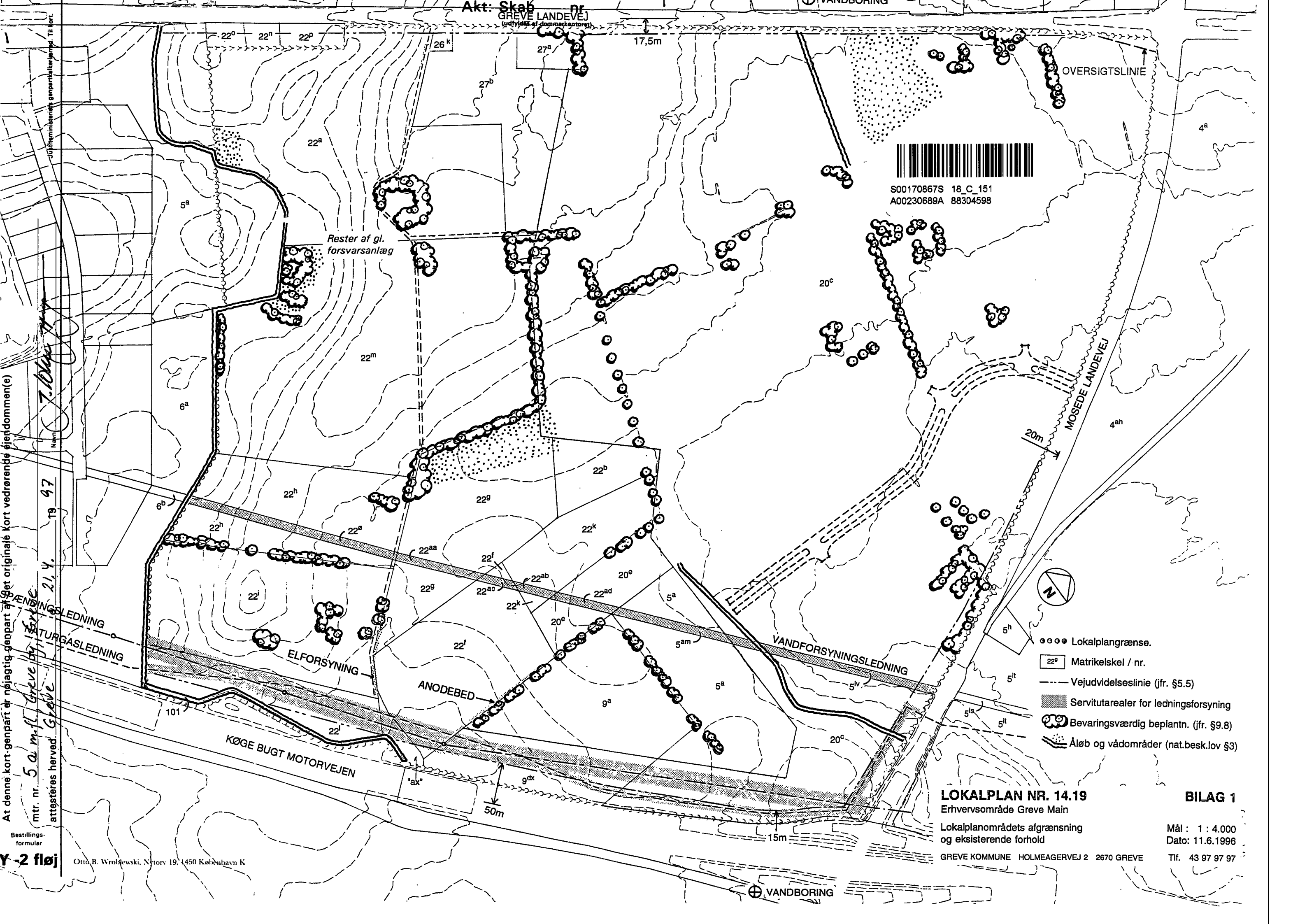
mtr. nr. 50a m.fl., Greve by, Greve

attesteres herved. Greve d. 27. 4. 19 97

Navn J. Peter J.

Bestillings-  
formular

- 1 fløj



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)  
 mtr. nr. 5 a m.fl. Greve by  
 attesteres herved. Greve  
 21.4.1997  
 Bestillingsformular  
 Y-2 fløj

Otto B. Wroblewski, Notorv 19, 1450 København K

  
 S00170867S 18\_C\_151  
 A00230689A 88304598



- Lokalplangrænse.
- 22° Matrikelskel / nr.
- Vejudvidelseslinie (jfr. §5.5)
- ▨ Servitutarealer for ledningsforsyning
- ⊙ Bevaringsværdig beplantn. (jfr. §9.8)
- ~ Åløb og vådområder (nat.besk.lov §3)

**LOKALPLAN NR. 14.19**

Erhvervsområde Greve Main  
 Lokalplanområdets afgrænsning  
 og eksisterende forhold

GREVE KOMMUNE HOLMEAGERVEJ 2 2670 GREVE

**BILAG 1**

Mål : 1 : 4.000  
 Dato: 11.6.1996

Tlf. 43 97 97 97

Sti, der kun anlægges, hvis der ikke anlægges vejtilslutning til Greve Landevej

Vejtilslutning til Greve Landevej. Anlægges kun, hvis der er behov for det.

Vejskel ved 35 m vejdlæg. Realiseres kun, hvis der ikke etableres tilslutning til Greve Landevej

EVENTUEL ADGANGSVEJ

BYGGELINIE

BYGGELINIE

FREMTIDIG VEJMIDTE

KØGE BUGT MOTORVEJEN

STITUNNEL



S00170868S 18\_C\_151  
 A00230689A 88304598



- Områdegrense
- Delområdegrense
- ▨▨▨▨ Beplantningsbælte
- Skel (jfr. § 4.1)
- - - Eksisterende skel
- - - Byggelinie
- ▨ Friareal (jfr. §11.3 og 9)
- ▨ Offentligt grønt område (jfr. § 3.4)
- ▬ Veje
- ▬ Stier

**LOKALPLAN NR. 14.19**  
 Erhvervsområde Greve Main

**BILAG 2**

Arealanvendelse, delområder, byggelinier samt veje og stier

Mål: 1 : 4.000  
 Dato: 11.6.1996  
 Rev. 04-03-97  
 Tlf. 43 97 97 97

GREVE KOMMUNE HOLMEAGERVEJ 2 2670 GREVE

At denne kort-genpart er helagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)  
 mtr. nr. 5a m.fl. Greved by Greve d. 21. 4. 19 97  
 attesteres herved

Justitsministeriets genpartskort nr. 7. 11. 77

Afgift: kr.

Akt: skab nr.  
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Greve By, Greve  
Matr. nr.: 9 a og 9 dy  
Ejerlejlighedsnr.:  
Gade og husnr.: Mosede Landevej 51

Anmelder:  
Tlf.nr.: 43 97 97 97  
Greve Kommune  
Navn: Teknisk Forvaltning  
Rådhusolmen 10  
Adr.: 2670 Greve

### AFLYSNINGSPÅTEGNING

på lokalplan nr. 14.19 tinglyst den 24.04.1997  
(Akt C 151 nr. 516036)

Lokalplan nr. 14.19 kvitteres herved til afløsning af tingbogen for så vidt  
angår ejendommen matr. nr. 9 a og 9 dy Greve By, Greve.

Greve byråd, den 17.02.2005

p.b.v.

Renè Milo  
borgmester

Jesper Brandt  
afdelingschef

\*\*\* \* \*\*\*  
 \* \* \*  
 \* \* \*\*\*  
 \* \* \* Retten i Roskilde  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Påtegning på byrde  
 Vedrørende matr.nr. 9 A m.fl., Greve By, Greve  
 Ejendomsejer: Torben Drisgaard 2/6 m.fl.  
 Lyst første gang den: 24.04.1997 under nr. 516036  
 Senest ændret den : 21.02.2005 under nr. 17787

Aflyst af Tingbogen den 21.02.2005

Retten i Roskilde den 22.02.2005

Birgit Pedersen



5 a, 5 am, 5 iv, 9 dx, 20 c, 20 e, 22 a, 22 b, 22 f, 22 g, 22 h, 22 i, 22 k, 22 l, 22 m, 22 ø, 22 aa, 22 ab, 22 ac, 22 ad, 26 k, 27 a, 27 b, 101, og del af 9 a, alle Greve by, Greve,

C 151

Greve kommune  
Teknisk forvaltning  
Holmeagervej 2  
2670 Greve  
43 97 97 97

700,-

Stempelafgift, kr. 85.808,50, overføres fra tidligere deklaration, der aflyses samtidig hermed. ✓

#### Deklaration for Greve Main.

I forbindelse med byggemodning, udstykning og salg af matr.nr. 5 a, 5 am, 5 iv, 9 dx, 20 c, 20 e, 22 a, 22 b, 22 f, 22 g, 22 h, 22 i, 22 k, 22 l, 22 m, 22 ø, 22 aa, 22 ab, 22 ac, 22 ad, 26 k, 27 a, 27 b, 101, og del af 9 a, alle Greve by, Greve, pålægger Greve kommune ejendommene følgende servitutbestemmelser, som skal respekteres af de til enhver tid værende ejere af ejendommene samt parceller udstykket herfra efter d. 22. oktober 1996.

#### 1. Deklarationens område

1.1 Deklarationen gælder for det område, som er afgrænset med prikket linie på vedhæftede kortbilag, dateret 26. september 1996.

#### 2. Grundejerforening

2.1 Alle grundejere inden for deklaraationsområdet har pligt til at være medlem af en grundejerforening, hvis vedtægter skal godkendes af Greve kommune.

2.2 Grundejerforeningen skal stiftes, når byrådet forlanger det, men senest når 1/3 af det disponible grundareal er udstykket og solgt. Der kan dannes underafdelinger af grundejerforeningen, såfremt Greve kommune skønner det hensigtsmæssigt. Alle underafdelinger skal dog indgå i en fælles grundejerforening for hele området.

2.3 Grundejerforeningen har pligt til at tage skøde på veje, stier og fællesarealer, når Greve kommune forlanger det. Veje og fællesarealer er på kortbilaget markeret med fat priksignatur, mens stier er vist med særlig stisignatur. Grundejerforeningen afholder alle udgifter i forbindelse med overdragelsen. Hvis vejtilslutningen til Greve Landevej ikke anlægges, inddrages arealet i det grønne offentlige areal og skal ikke tilskødes grundejerforeningen.

2.4 Greve kommune skal som ejer af arealer til offentlige stier og det offentlige grønne område ikke være medlem af grundejerforeningen.

### 3. Etablering og vedligeholdelse af fællesarealer

Ved fællesarealer forstås alle arealer, der er udlagt til veje, stier, friarealer og beplantningsbælter, og som ikke er offentlige jfr. § 3.6. og § 4.1

3.1 Alle fællesarealer skal etableres i overensstemmelse med "Grøn plan - Greve Main", som tilvejebringes af Greve kommune.

Fællesarealerne anlægges i takt med områdets udbygning.

3.2 Greve kommune anlægger alle veje og stier, inklusive belysning og beplantning. Dette gælder også de mindre adgangsveje, der ikke er fastlagt på kortbilaget, men som kan blive etableret i takt med områdets udstykning. Vejtilslutningen til Greve Landevej etableres kun hvis kommunen skønner at der er behov for den. Stistykket A - B anlægges kun, hvis der ikke etableres vejtilslutning til Greve Landevej.

3.3 Regnvandsbassiner, vandløb og søer anlægges af Greve kommune, i princippet som angivet på vedhæftede kortbilag, dateret september 1996

Supplerende regnvandsbassiner kan anlægges på fællesarealer, eventuelt som angivet med b på kortbilaget.

Kommunen skal have adgang til nødvendig vedligeholdelse af regnvandsbassiner og dertil hørende bygværker samt vandløb og søer.

3.4 Beplantningsbælter etableres af Greve kommune som vist på kortbilaget. Ingen del af beplantningen må fjernes uden samtykke fra Greve kommune. Udlægges Korskildevej med 20 m vejudlæg etablerer Greve kommune desuden et 4 m bredt beplantningsbælte langs vejen mellem vejskel og den 10 m byggeelinie, der er fastlagt i lokalplan 14.19.

Vedligeholdelse af beplantningen er underlagt de samme bestemmelser, som gælder for fællesarealerne i øvrigt.

Beplantning på private lodder, der ikke har status som fællesareal, skal ske i overensstemmelse med de retningslinier, der er fastlagt i lokalplan nr. 14.19, § 9, samt sup-

plerende anvisninger i den grønne plan for Greve Main.

- 3.5 Alle fællesarealer vedligeholdes af Greve kommune i 5 år, efter at de er anlagt, hvorefter vedligeholdelsen, herunder vintervedligeholdelsen, overtages af grundejerforeningen.
- 3.6 Greve kommune anlægger og vedligeholder den offentlige sti-forbindelse langs Køge Bugt-motorvejen, Mosede Landevej, og stier i det offentlige grønne område, som vist på bilaget med særlig signatur.

#### 4. Offentligt grønt område

- 4.1 De offentlige grønne områder, vist på bilaget med åben priksignatur, anlægges af Greve kommune, når udstykningen af de tilgrænsende udstykningsområder påbegyndes. Områderne vedligeholdes af Greve kommune.

Anlægsarbejderne udføres efter retningslinjerne i "Grøn plan - Greve Main", der udarbejdes af Greve Kommune.

#### 5. Forsyningsledninger

- 5.1 Vandforsyningen skal ske fra Greves Kommunale Vandforsyning. Grundejerne er forpligtet til at aftage hele deres vandforbrug herfra.
- 5.2 Greve kommune etablerer hovedforsyningsledninger og bygge-modner de enkelte grunde med vand og kloak frem til grundskel.

#### 6. Udgiftsfordeling vedr. fællesarealer

- 6.1 Alle udgifter til etablering af fællesarealer nævnt i § 3 afholdes af Greve kommune.
- 6.2 Alle udgifter til vedligeholdelse af fællesarealer afholdes af Greve kommune i 5 år, efter de er anlagt. Derefter overtager grundejerforeningen vedligeholdelsen, og udgifterne fordeles på ejendommene i forhold til grundareal.

Såfremt der ikke ved udløbet af 5 år fra tinglysningsdatoen er stiftet en grundejerforening, viderefører Greve kommune vedligeholdelsen og fordele udgifterne på de enkelte grundejere i forhold til grundareal.

#### 7. Særlige bestemmelser

Såfremt grundejerne eller grundejerforeningen ikke opfylder denne deklarations forpligtelser, kan Greve kommune lade arbejdet udføre for ejernes/grundejerforeningens regning.

## 8. Panteret

8.1 Til sikkerhed for opfyldelsen af de økonomiske forpligtelser, herunder udgifter til byggemodning og andre anlægsarbejder, der følger af nærværende deklaration, indrømmes der herved Greve kommune og efterfølgende grundejerforeningen en 1. prioritetspanteret i de af deklarationen omfattede ejendomme på 10 kr. pr. m<sup>2</sup>. i alt 518.850 m<sup>2</sup> = 5.188.500 kr. Ved udstykninger fordeles pantretten på de enkelte parceller i forhold til grundareal.

8.2 Pantretten reguleres hvert 5. år på grundlag af forbruger- og nettoprisindeks maj 1996 (303,1).

Første regulering foretages i september 2001 på grundlag af indeks i maj 2001 og derefter hvert 5. efterfølgende år.

8.3 Omkostningerne ved tinglysning af ovennævnte regulering afholdes af grundejerforeningen.

## 9. Tinglysning

9.1 Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende forud for al pantegæld på matr.nr. 5 a, 5 am, 5 iv, 9 dx, 20 c, 20 e, 22 a, 22 b, 22 f, 22 g, 22 h, 22 i, 22 k, 22 l, 22 m, 22 ø, 22 aa, 22 ab, 22 ac, 22 ad, 26 k, 27 a, 27 b, 101, og del af 9 a, alle Greve by, Greve,

9.2 Deklarationen begæres tillige tinglyst pantstiftende forud for al pantegæld, se § 8.1

9.3 Med hensyn til servitutter, byrder og pantehæftelser, henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

## 10. Påtaleretten

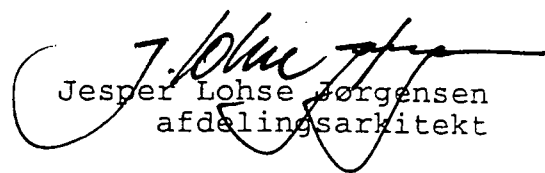
10.1 Påtaleretten efter nærværende deklaration tilkommer Greve kommune, som også skal være berettiget til at indrømme dispensationer fra deklarationens bestemmelser.

10.2 Grundejerforeningen skal dog være berettiget til at gøre pantretten i nærværende deklarations § 8 gældende for kontingentrestancer og andre udgifter, der er pålagt grundejerne i henhold til nærværende deklaration.

I henhold til § 42 i lovekøntgørelse nr. 746 af 16. august 1994 om planlægning meddeles herved samtykke til tinglysning af nærværende deklaration. Deklarationen kræver ikke tilvejebringelse af lokalplan.

Greve kommune, d. 18/3 - 1997

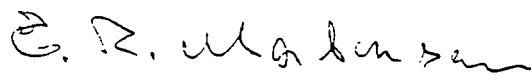
  
René Milo  
borgmester

  
Jesper Lohse Jørgensen  
afdelingsarkitekt

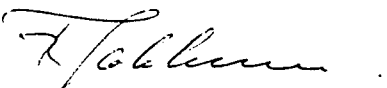
som ejer af matr.nr. 9a

Knud Klippegård Therkildsen  
Mosegård  
Mosede Landevej 51  
2670 Greve

som ejer af matr.nr. 26 k,

  
Hans Eno Renee Mortensen  
Korskildevej 2  
2670 Greve

som ejer af matr.nr. 27 a

  
Boj Jørgen Jacobsen  
Greve Landevej 109  
2670 Greve

ansø 12/8 - 1981

Matr: 5 A *m. fl.*

Greve By. Greve

A

Retten i : Roskilde

Indført den : 15.04.1997

Lyst under nr.: ~~514207~~ *514202-203*

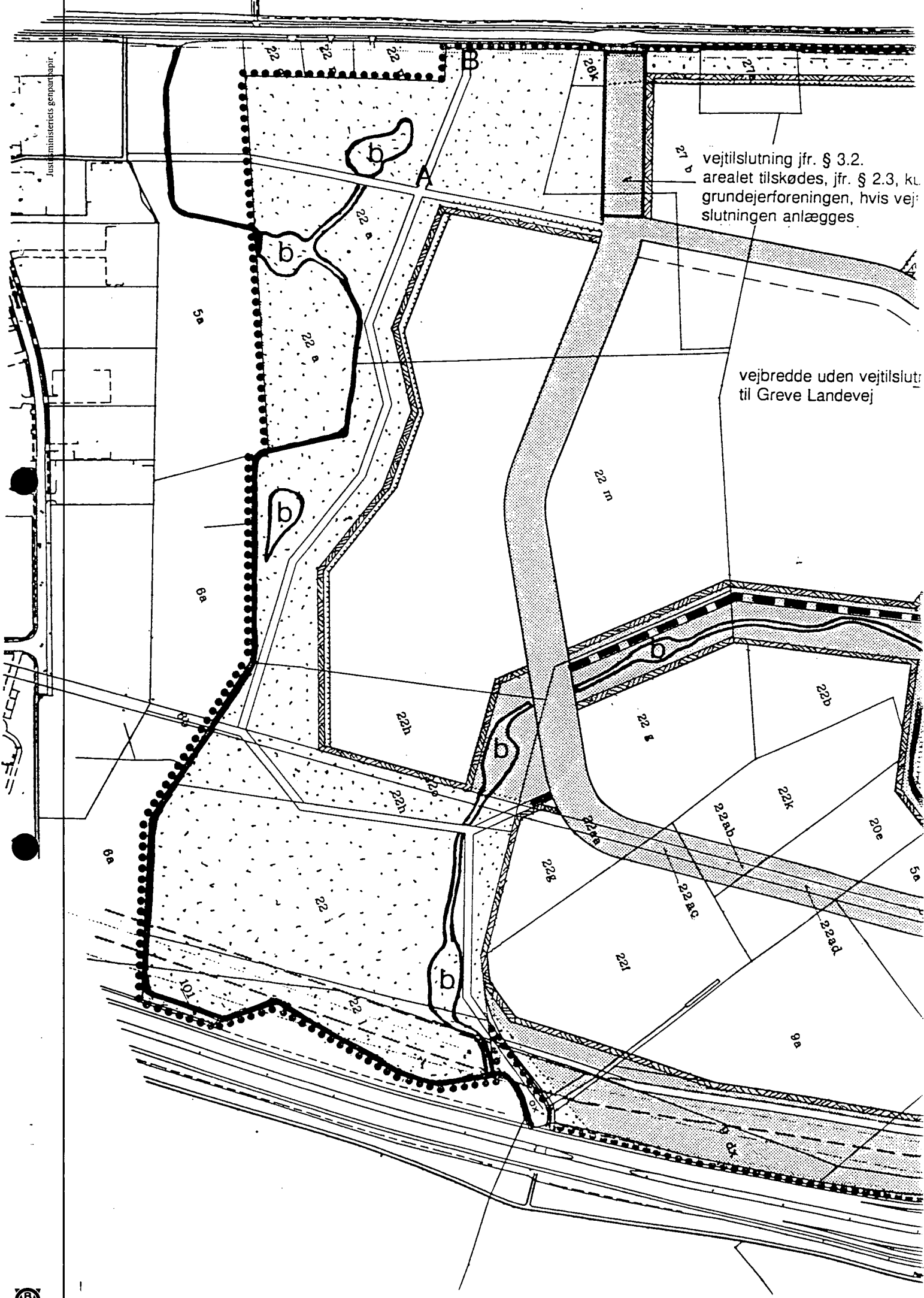
*514205-227*

men afvist f.s.v. angår 26 k Greve, da der ikke er underskrevet i original,  
og afvist f.s.v. angår 9 a Greve da ejere ikke har underskrevet.

Anmærkning f.s.v. angår 26 k Greve: gæld lyst senest den 12/8-1981.

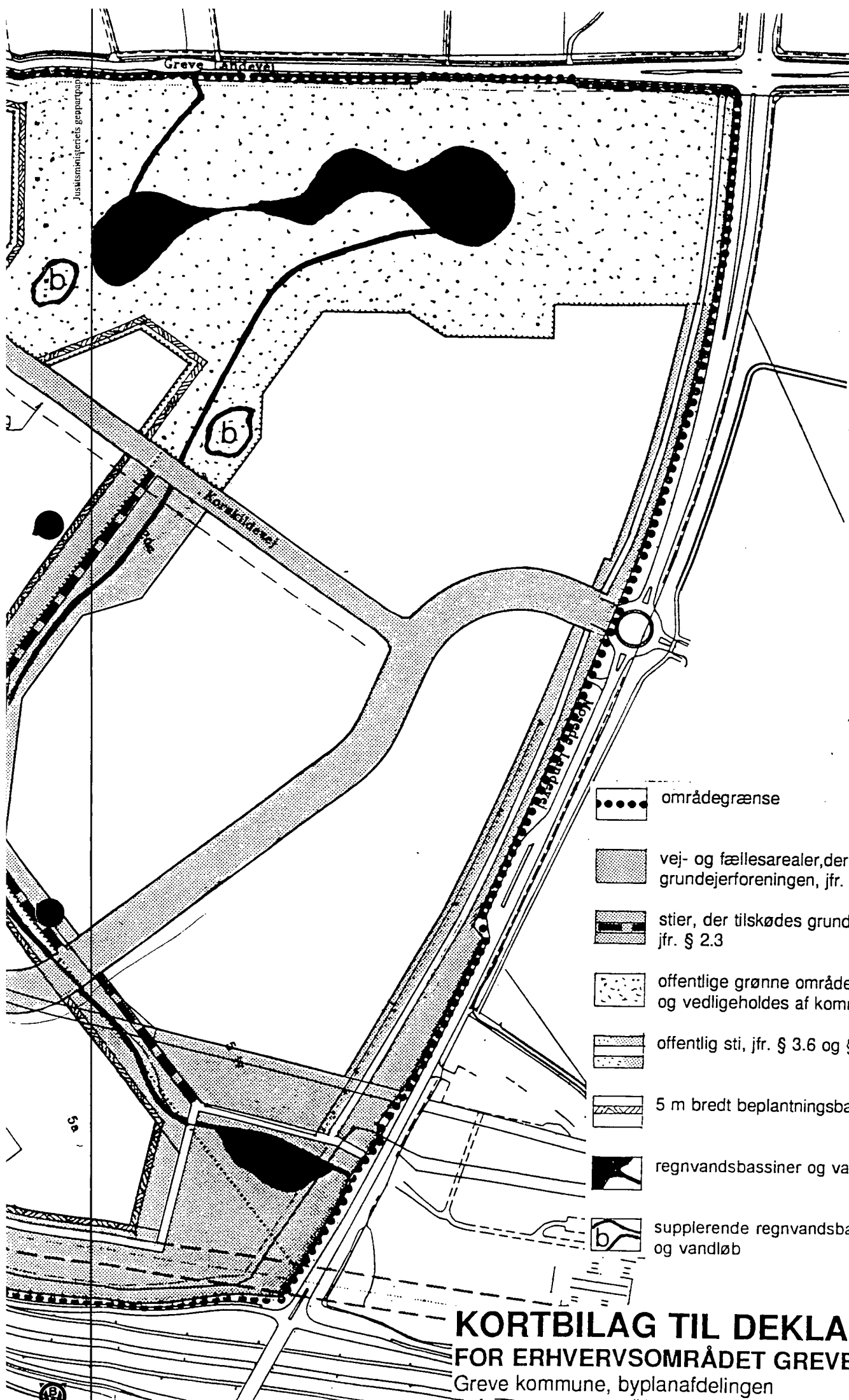
*Iskol rone 27A*









**Greta Høge**



vejtilslutning jfr. § 3.2.  
arealet tilskødes, jfr. § 2.3, kl.  
grundejerforeningen, hvis vej-  
slutningen anlægges

vejbredde uden vejtilslut-  
ning til Greve Landevej



-  områdegrænse
-  vej- og fællesarealer, der tilskødes grundejerforeningen, jfr. § 2.3
-  stier, der tilskødes grundejerforeningen, jfr. § 2.3
-  offentlige grønne områder, som anlægges og vedligeholdes af kommunen, jfr. § 4.1
-  offentlig sti, jfr. § 3.6 og § 4.1
-  5 m bredt beplantningsbælte
-  regnvandsbassiner og vandløb
-  supplerende regnvandsbassiner og vandløb

**KORTBILAG TIL DEKLARATION  
FOR ERHVERVSOMRÅDET GREVE MAIN**  
Greve kommune, byplanafdelingen 26.09.1996



Stempel: kr.

Akt: skab nr.  
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Greve by, Greve

Matr. nr.: 9 a og 26 k  
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.: Greve Main

519918/97 C151

Anmelder: Greve Kommune

Navn: Juridisk kontor

Adr.: Holmeagervej 2

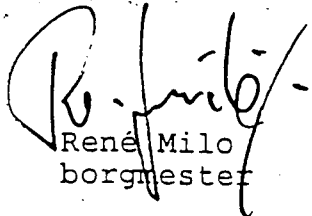
Tlf.nr.: 43 97 93 45

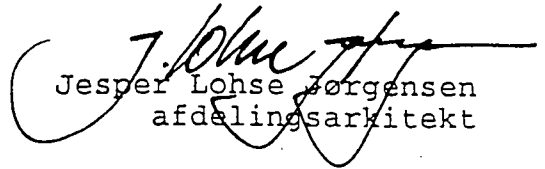
Ekstraktgenpart af udstykningsdeklaration tinglyst den 15.4.1997.  
på matr.nr. 9 a og 26 k, Greve by, Greve.

Greve den 22.5.1997

Annette Juul

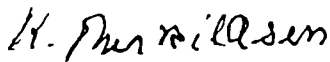
Greve kommune, d. 18/3 1997

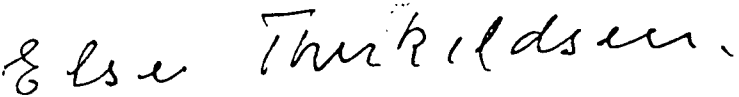
  
René Milo  
borgmester

  
Jesper Lohse Jørgensen  
afdelingsarkitekt

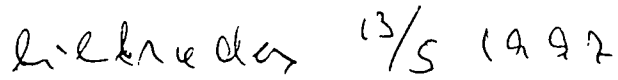
som ejer af matr.nr. 9a 14/5 1997

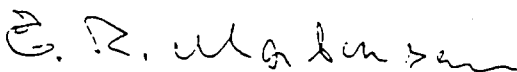
Knud Klippegård Therkildsen og Else Klippegård Therkildsen  
Mosegård  
Mosede Landevej 51  
2670 Greve

  
K. Therkildsen

  
Else Therkildsen

som ejer af matr.nr. 26 k,

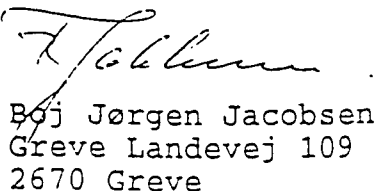
  
13/5 1997

  
E. R. Mortensen

  
E. R. Mortensen

Hans Eno Renee Mortensen  
Korskildevej 2  
2670 Greve

som ejer af matr.nr. 27 a

  
Bøj Jørgen Jacobsen  
Greve Landevej 109  
2670 Greve

Begæres tillige tinglyst på matr.nr.  
9 a og 26 k Greve by, Greve.

Greve d. 22.5.1997

Annette Juul

Matr: 9 A .

Greve By, Greve

Retten i : Roskilde

Indført den : 26.05.1997

Lyst under nr.: 519917

Matr: 26 K .

Greve By, Greve

Retten i : Roskilde

Indført den : 26.05.1997

Lyst under nr.: 519918

*Berigtigelse af lysning af 15/4-1997*

*Retsanmærkning skal være 27 a Greve*

**Gæld, lyst senest den** *12/8-1981*

*Tillige lyst på matr nr. 9a og  
26 b Greve efter sket berigtigelse*

**Karen Rasmussen**  
ass.

Retsafgift: Kr.  
Stempelafgift: Kr.

Akt: C skab 151 nr.  
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav:

Matr. nr.:  
Matr. nr.:  
(Ejerlavshedsnr.)  
9 a Greve by, Greve  
Gade og husnr.:

Anmelder:

Tlf.nr.:

Navn:

Adr.:

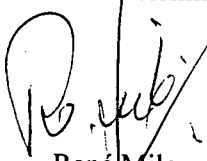
Anmelder:

Greve Kommune  
Holmeagervej 2  
2670 Greve  
Tlf. 43 97 97 97

Tillæg til deklaration om udstyknig, grundejerforening m.m. tinglyst den 26.05.1997 på matr. nr. 9 a m.fl. Greve by, Greve.

Nærværende deklaration begæres afløst på matr. nr. 9 a, Greve by, Greve, også for så vidt angår den pantstiftende bestemmelse.

Greve Kommune, den 13.03.1998

  
René Milo / Ole Nielsen  
borgmester vicekommunaldirektør

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Roskilde

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 2

Akt.nr.:  
A 245

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 9 A, Greve By, Greve

Ejendomsejer: Knud Klippegaard Therkildsen m.fl.

Lyst første gang den: 26.05.1997 under nr. 519918

Senest ændret den : 26.03.1998 under nr. 22451

Aflyst af Tingbogen den 26.03.1998 i sin helhed.

Retten i Roskilde den 29.04.1998

Lis Aabjerg Rasmussen