

Forhøring om ændring af Kommuneplan 2017

Kommuneplantillæg nr. 8 for Daginstitution i Hundige Strandby

Baggrund og intentioner

I forbindelse med den kommende byudvikling af Hundige Strandby vil den nuværende daginstitution Solsikken blive nedrevet ultimo 2023. Den er som institution utidssvarende, og ikke er stor nok til det kommende behov for institutionspladser bl.a. som følge af byudviklingen i området. Greve Kommune har derfor valgt at sælge grunden, hvor Daginstitutionen Solsikken ligger, til boliger. Den nye daginstitution ved Frydenhøj Alle og Hundige Centervej vil have plads til 120 børn, hvilket er 60 børn mere end i daginstitutionen Solsikken.

Det nye areal til daginstitution udgør i dag en del af kommuneplanramme 1BE2. Det har anvendelsen 'Område for Blandet bolig og erhverv', og er beliggende i byzone. Området er omgivet af Hundige Centervej og Frydenhøj Allé og det kommende Fripleshjem. Arealet til daginstitution bliver en del af området Hundige Strandby.



Figur 1_Område for Kommuneplantillæg nr. 8

Den gældende Kommuneplan 2017, giver ikke mulighed for placering af en ny daginstitution her, hvorfor det vil kræve et kommuneplantillæg. For at muliggøre opførelsen af en ny daginstitution skal anvendelsen for området derfor ændres til 'Offentlig formål' med rammen 1O3. Så vil der med opførelsen af en ny daginstitution stadig kunne sikres nok daginstitutionspladser i området.

Området (matrikel nr. 3db, Hundige By, Kildebrønne) er omfattet af beskyttelsesbestemmelser i kommuneplanens retningslinjer. Det gælder en skovbyggelinje.

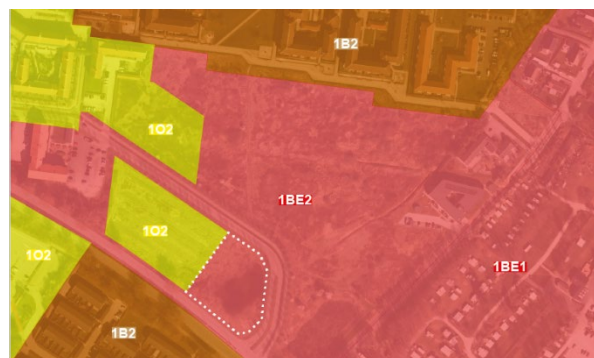
Den vil Greve Kommune søge om dispensation fra i lokalplanprocessen.

Eksisterende kommuneplanramme 1BE2

Kommuneplanramme 1BE2 udlægger området til Blandet bolig og erhverv i op til 4 etager med en bygningshøjde op til 15 meter. Bebyggelsesprocent er på 90.

Ny Kommuneplanramme

Ønskerne for planområdet afviger fra bestemmelserne for rammeområde 1BE2 i kommuneplan 2017-2029. Som følge heraf påtænkes der udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, der i en ramme for offentligt formål giver mulighed for en daginstitution i én etage med tilhørende bygningshøjde og bebyggelsesprocent.



Figur 2_Eksisterende kommuneplanrammer i Kommuneplan 2017

Forudgående offentlighed i 4 uger

Ændring af kommuneplanrammen fordrer, at der forinden gennemføres en offentlig forhøring af anvendelsesskiftet fra 'Område for 'Blandet bolig og erhverv' til 'Offentlig formål'.

Forhøring om ændring af Kommuneplan 2017 med Kommuneplantillæg nr. 8 for ny daginstitution vil være i høring i 4 uger.

Greve Kommune spørger derfor om naboers og øvrige interessenters holdninger og idéer til ændring af anvendelsen fra 'Blandet bolig og erhverv' til 'Offentlig formål' inden det videre arbejde med et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan påbegyndes, jf. Planlovens § 23C.

Forhøring om ændring af Kommuneplan 2017

Kommuneplantillæg nr. 8 for Daginstitution i Hundige Strandby

Hvis du har bemærkninger til ændringen af anvendelsesmulighederne indenfor det pågældende område, kan du skrive til Greve Kommune til og med den 7. oktober 2021. Du kan skrive til kommunen på mailadressen plan@greve.dk.

Greve Kommune behandler alle indkomne bemærkninger og høringssvar. De vil blive forelagt for Plan- og Udviklingsudvalget, når forslaget til Kommuneplantillæg nr. 8 og forslag til lokalplan foreligger.

Fortsat planlægning og tilhørende offentlighed

Greve Kommune vil udsende forslag til både Kommuneplantillæg og Lokalplan samt resultat af Miljøscreening i endnu en høring. Denne høring vil indeholde de konkrete nye rammebestemmelser i et forslag til kommuneplantillæg og med redegørelse og bestemmelser til den nye daginstitution i et forslag til lokalplan. Forslag til Kommuneplantillæg og Lokalplan samt Miljøscreening forventes at være i høring i 8 uger.