

Deklaration om vedligeholdelse af rørunderføring af vold

I forbindelse med Greve Kommunes, CVR-nr. 44 02 39 11, ("Kommunen") salg af ejendommene matr.nr. 20 bi, 20z, 20cc og 20cd alle Greve By, Greve ("Ejendommen") fastsættes hermed følgende bestemmelser gældende for den til enhver tid værende ejer af Ejendommen eller parceller heraf:

1. Regnvandsledning

- Der er et vandrør beliggende under volden på matr.nr. 20c Greve By, Greve ("Naboejendommen"). Kort over rørets placering er vedlagt som Bilag 1.1 – røret er angivet med rød.
- Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen er forpligtet til at sikre samt forestå drift og vedligeholdelse af røret, herunder til at afholde enhver omkostning forbundet hermed.
- Regnvandet skal ledes fra Ejendommen til mosen og det § 3 beskyttede område. Herfra skal vandet diffust kunne videreføres til røret under volden på naboejendommen, så regnvandet i sidste ende kan ledes til vandløbet Vardegårdsløbet, der afvander Greve Main. Der må ikke foretages indgreb i mosen til afvanding eller til at lede regnvandet igennem mosen uden tilladelse.
- Således er den til enhver tid værende ejer af Ejendommen forpligtet at forestå at regnvand bliver ledt via regnvandsledningen på Ejendommene frem til ledningen på naboejendommen, jf. den blå angivelse på bilag 1.1

2. PÅTALEBERETTIGET MV.

- Påtaleretten tilkommer Kommunen, der tillige er berettiget til at meddele dispensationer i det omfang, Kommunen anser disse for ønskelige og rimelige.
- Deklarationen gælder for Ejendommen og parceller udstykket herfra.

- 2.3 Deklarationen begæres tinglysning forud for al pantegæld.
- 2.4 Kommunen meddeler i medfør af Planlovens § 42, stk. 1, samtykke til tinglysning af denne deklaration. Kommunen erklærer endvidere i medfør af Planlovens § 42, stk. 2, at tilvejebringelsen af lokalplan ikke er påkrævet.