

# Styringsdialogmøde mellem Sydkystens Boligselskab og Greve Kommune

Torsdag den 8. december 2022 kl. 12-13.30 – Greve Rådhus, Mødelokalet ved trappetårn 4. sal.

## Deltagere:

*Sydkystens Boligselskab og KAB:* Sophus Vørsing (SYDBO organisationsbestyrelse), Henrik Hugger (SYDBO organisationsbestyrelse), Per Bruun Madsen (KAB), Jan Spohr (KAB)

*Greve Kommune:* Pernille Beckmann, Marc Genning, Anne-Sofie Degn, Tina Malling Kiær, Lisbeth Bybeck Nielsen

*Referat:* Lisbeth Bybeck Nielsen

*Afbud:* Marc Genning

## Referat

### 1. Velkomst

Velkomst ved Borgmester Pernille Beckmann

### 2. Tryghedsvandring i Greve Nord – orientering og drøftelse

Den 29. august 2022 blev der gennemført en tryghedsvandring i Askerød og Gudekvartererne, hvor stormødet om tryghed i Greve Nord i september 2021 havde udpeget flest utrygge steder. Ruten var tilrettelagt ud fra stormødets markeringer af utrygge/trygge steder. Disse steder blev besøgt og undervejs suppleret med opmærksomhedspunkter fra deltagerne i vandringen.

På baggrund af tryghedsvandringen er der en række tiltag, som kommunen sætter i gang efter politisk stillingtagen. Herudover vil kommunen gerne drøfte med boligorganisationen de input fra tryghedsvandringen som vedrører steder, der er ejet af boligselskaberne.

*Projektleder for tryghedsvandringen, Birgitte Jakobsen, deltager under dette punkt.*

## Referat

Kommunen præsenterede resultaterne af tryghedsvandringen, hvilke tiltag kommunen konkret igangsætter samt hvad boligorganisationen konkret kan følge op på. Kommunen tager efter mødet initiativ til opfølgning på dialogen og de faldne bemærkninger fra boligorganisationen angående belysning og vedligehold af grønne arealer mod kommunale veje. Gennemgangen af tryghedsvandringen blev taget til efterretning.

### 3. Drøftelse af råderetten

Kommunen ønsker en drøftelse med boligorganisationen om råderetten. Baggrunden for dette er en henvendelse fra en boligorganisation om råderetsbeløbet. Kommunen ønsker at belyse spørgsmålet om råderetten fra både kommunens og boligorganisationernes perspektiv.

#### Referat

Boligorganisationen fortalte om brug af råderetten fra deres perspektiv og parterne drøftede emnet.

### 4. Aftaler om fleksibel udlejning

De nugældende aftaler blev i slutningen af 2021 forlænget til udgangen af 2022. Kommunen ønsker nu en proces, hvor boligorganisationerne og kommunen i samarbejde udarbejder et datagrundlag, som både skal ligge til grund for de særlige kriterier i fremtidige aftaler om fleksibel udlejning og fungere som monitoreringsværktøj med henblik på resultatmålinger og eventuelt løbende tilpasninger.

Kommunen ønsker at forfølge to spor – det ene angående et databaseret og målrettet fokus på beboersammensætning og det andet angående kommunens behov for kommunalt anviste boliger til borgere med sociale problemer.

På denne baggrund ønsker kommunen på styringsdialogmødet at aftale yderligere en forlængelse af de nugældende aftaler, i første omgang med 6 måneder. Herudover at få boligorganisationens input til et kommende samarbejde om en databaseret model for fleksibel udlejning.

Kommunens administration forventer at kunne forelægge beslutningsoplæg til politisk behandling i januar eller februar 2023, herunder en tidsplan, som indebærer politiske behandlinger i boligorganisationer og kommune.

#### Referat

Parterne blev enige om at forlænge de nugældende aftaler om fleksibel udlejning med et år til udgangen af 2023. Forlængelsen skal godkendes politisk i organisationsbestyrelsen i Sydkystens Boligselskab og i Greve Byråd.

Boligorganisationen ønsker at indgå i det foreslåede samarbejde om en databaseret model for fleksibel udlejning.

### 5. Ønsker og mål for samarbejdet mellem boligorganisationen og kommunen i 2023

Kommunen ønsker en dialog om ønsker og potentialer for fremtidige samarbejder mellem boligorganisation og kommune. Hvad ligger foran os på kort og længere sigt, som vi med fordel allerede nu kan begynde en dialog om.

Fra kommunens side er der for nuværende følgende fokusområder:

- Samarbejde om nye aftaler for fleksibel udlejning

- Hvordan fortsætter vi samarbejdet uden en boligsocial helhedsplan
- Klimahandleplan

#### Referat

Parterne havde en dialog om kommende samarbejder i 2023 og frem. Herunder med særligt fokus på, hvordan boligsociale opgaver kan løftes i et formaliseret samarbejde, når den økonomiske ressource til boligsocial helhedsplan i Greve Nord bortfalder.

## 6. Økonomi, drift og styringsrapport

De har i november 2022 været gennemført en administrativ gennemgang af økonomi, drift og styringsrapport mellem boligorganisationen og kommunens økonomikonsulent på området. Denne gennemgang har ikke givet anledning til bemærkninger, der skal drøftes ved styringsdialogmødet.

#### Referat

Orienteringen taget til efterretning.

## 7. Eventuelt

#### Referat

Kort orientering fra boligorganisationen.