

SEPTEMBER 2023

MILJØVURDERING AF FORSLAG TIL HELHEDSPLAN FOR 'DET INDEKLEMTE AREAL' I GREVE

MILJØRAPPORT

SEPTEMBER 2023

MILJØVURDERING AF FORSLAG TIL HELHEDSPLAN FOR 'DET INDEKLEMTE AREAL' I GREVE

MILJØRAPPORT

PROJEKTNR.

A234557

DOKUMENTNR.

VERSION

0.5

UDGIVELSESDATO

13. september
2023

BESKRIVELSE

Miljørapport

UDARBEJDET

KSCT, LLKR

KONTROLLERET

LOJO

GODKENDT

LLKR

INDHOLD

1	Indledning	7
2	Ikke-teknisk resumé	9
2.1	Forslag til Helhedsplan for 'Det indeklemte areal' i Greve	9
2.2	Vurdering af miljøpåvirkningerne	9
2.3	Afværgeforanstaltninger og overvågning	15
2.4	Sandsynlig udvikling, hvis planen ikke vedtages (0-alternativet)	15
3	Planforhold	16
3.1	Fingerplan 2019	16
3.2	Greve kommuneplan 2021-2033	16
3.3	Gældende lokalplaner	17
3.4	Forslag til helhedsplan for 'Det indeklemte areal'	18
3.5	Sandsynlig udvikling, hvis planen ikke vedtages (0-alternativet)	23
3.6	Alternativer	23
4	Lovgrundlag og proces for miljøvurdering	24
4.1	Afgrænsning, vurdering og kriterier	25
4.2	Høring af berørte myndigheder	29
4.3	Tilgang og metode i miljøvurderingen	30
5	Biologisk mangfoldighed samt flora og fauna	32
5.1	Lovgivning	32
5.2	Miljøstatus	32
5.3	Miljøvurdering	35
5.4	Afværge- og overvågningstiltag	37

6	Befolkningen og menneskers sundhed	38
6.1	Lovgivning	38
6.2	Miljøstatus	38
6.3	Miljøvurdering	41
6.4	Afværge- og overvågningstiltag	45
7	Kulturarv	46
7.1	Lovgivning	46
7.2	Miljøstatus	46
7.3	Miljøvurdering	49
7.4	Afværge- og overvågningstiltag	50
8	Landskab	51
8.1	Miljøstatus	51
8.2	Miljøvurdering	53
8.3	Afværge- og overvågningstiltag	54
9	Klima	56
9.1	Miljøstatus	56
9.2	Miljøvurdering	57
9.3	Afværge- og overvågningstiltag	57
10	Vand	59
10.1	Lovgivning	59
10.2	Miljøstatus	60
10.3	Miljøvurdering	62
10.4	Afværge- og overvågningstiltag	67
11	Materielle goder	68
11.1	Miljøstatus	68
11.2	Miljøvurdering	69
11.3	Afværge- og overvågningstiltag	71
12	Kumulative forhold	72
12.1	Miljøstatus	72
12.2	Miljøvurdering	72
12.3	Afværge- og overvågningstiltag	74
13	Referencer	75

1 Indledning

Greve Kommune har i fællesskab med private investorer udarbejdet en helhedsplan for det såkaldte 'indeklemte areal', der ligger ved Kildebrøndevej i Greve mellem Ringstedbanen og Køge Bugt motorvejen. Området, der omfatter et areal på ca. 37 ha, er delvist privat og delvist kommunalt ejet og rummer i dag bl.a. et gartneri og KLAR Forsynings slambehandlingsanlæg ved Tværhøjgård, mens de øvrige arealer primært henligger som landbrugsjord. Området ligger i dag delvist i byzone og delvist i landzone. Områdets afgrænsning og de eksisterende forhold ses på Figur 1-1.



Figur 1-1 Kort over eksisterende forhold med afgrænsning af Helhedsplanens område (Plandata).

Området ønskes udviklet til forskellige erhvervmæssige formål, bl.a. grundet den gunstige placering tæt ved overordnet infrastruktur. Dele af området er i Fingerplan 2019 udlagt dels til transport og distribution og dels til grønne kiler, mens resten af området kan anvendes til generelle erhvervsformål inden for miljøklasse 3-5. Området ligger i direkte forlængelse af de eksisterende

erhvervsarealer Kildebrønde Syd og Kildebrønde Vest, der ligeledes rummer en bred palet af erhvervsformål, bl.a. Greve Distributionscenter (GDC I).

Helhedsplanen skal sikre et helhedsorienteret grundlag for den videre lokalplanlægning samt medvirke til, at erhvervsarealerne efterfølgende kan udvikles hensigtsmæssigt og ud fra overordnede sammenhænge - uanset bygherre - bl.a. i forhold til trafikafvikling og håndtering af regnvand samt under nøje hensyn til Fingerplanens grønne kile og en styrkelse af dennes naturværdier og grønne kvaliteter samt kulturarvsinteresser i nærområdet.

Planen udstikker alene hovedlinjerne i udviklingen af 'Det indeklemte areal', mens den mere detaljerede planlægning, disponering og udformning af bebyggelse mv. vil blive fastlagt i den efterfølgende lokalplanlægning.

Greve kommune har vurderet, at helhedsplanen er omfattet af miljøvurderingspligt efter miljøvurderingslovens¹ § 8 stk. 1, idet den kan betragtes som en plan, hvor der udføres fysisk planlægning for arealanvendelsen i et større område, hvor hovedparten ikke tidligere har været detailplanlagt og hvor planen kan give anledning til en væsentlig påvirkning.

Der er derfor truffet afgørelse om at miljøvurdere Helhedsplanen efter miljøvurderingslovens afsnit II. Nærværende miljørapport dokumenterer miljøvurderingens indhold og proces. Miljørapporten bygger på en forudgående afgrænsning af miljøfaktorer og detaljeringsgrad i medfør af miljøvurderingslovens § 11. Afgrænsningen har været i høring ved berørte myndigheder i henhold til lovens § 32.

¹ Miljøstyrelsens bekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

2 Ikke-teknisk resumé

2.1 Forslag til Helhedsplan for 'Det indeklemte areal' i Greve

2.1.1 Projektbeskrivelse

Helhedsplanen omfatter et kommende erhvervsområde, der ligger ved Kildebrønde mellem Køge Bugt Motorvejen og Ringstedbanen i Greve. Området udgør ca. 37 ha og ønskes udviklet til forskellige erhvervsmæssige formål, både transport og distribution samt generelt erhverv. Bebyggelse kan opføres i 25-30 m højde og med en bebyggelsesprocent på op til 65. Bebyggelsen skal placeres inden for planens 2 byggeområder. Der vil i den efterfølgende lokalplanlægning blive fastsat mere detaljerede krav til bebyggelsens arkitektoniske udformning, bl.a. med henblik på bæredygtighed og visuel bearbejdning af store volumener.

Trafikløsningen baseres på en ny nord-sydgående fordelingsvej med udkørsel til Kildebrøndevej mod nord og Greve Centervej mod syd. Stikveje til de kommende erhverv vil blive tilsluttet denne. Planen rummer herudover et princip om separate stisystemer til bløde trafikanter, herunder rekreative forbindelser.

Helhedsplanen inkluderer en markant grøn struktur med en øst-vestgående grøn kile samt brede afskærmende plantebælter i kanterne af den grønne kile samt mod omgivelserne, herunder Kildebrønde Landsby. Grønne områder skal generelt beplantes ud fra et hensyn om at styrke både naturkvalitet og biodiversitet samt spredningsmuligheder for dyr og planter.

Den grønne kile rummer desuden § 3 beskyttede vandløb og -sø samt nye regnvandsbassiner. Af grundvands- og klimamæssige hensyn skal der ske nedsivning af tagvand.

2.2 Vurdering af miljøpåvirkningerne

2.2.1 Biologiske mangfoldighed, flora og fauna

Beskyttede naturtyper og biodiversitet

Helhedsplanens område omfatter de 2 beskyttede vandløb Olsbækken og Kildebrønde-bækken samt 2 mindre søer. Vandløb og den nordlige sø ligger i den grønne kile og vil med Helhedsplanen fortsat være beskyttet mod tilstandsændringer. Den sydlige sø indgår ikke i planens grønne struktur, men er fortsat beskyttet mod tilstandsændringer indtil der træffes ny beslutning om søens 'fremtid' i den efterfølgende lokalplanlægning.

Planen vurderes at øge biodiversiteten med en mere intensiv og mere mangfoldig beplantning i den grønne struktur – også med bidrag fra de kommende

regnvandssøer. Derimod vil større markarealer og grønne områder med planen blive erstattet med bebyggelse og befæstede arealer, hvilket vil svække den nuværende biodiversitet. Afledning af spildevand og regnvand vil ikke have væsentlig indvirkning på kvaliteten i søer og vandløb.

Samlet set vurderes Helhedsplanens realisering at have en neutral eller lille negativ indvirkning på naturkvaliteten i § 3-områderne samt en både positiv og negativ indvirkning på biodiversitet på det indeklemte areal. Den samlede påvirkning vurderes at være **mindre til moderat**.

Økologiske forbindelser

Området omfatter økologiske forbindelser langs Olsbækken og Kildebrønde-bækken. Hensigten er at sikre og styrke en sammenhængende naturkvalitet samt bedre spredningsmuligheder for dyr og planter.

De økologiske forbindelser indgår i Helhedsplanens grønne kile, hvor netop fokus på beskyttelse samt krav om mere og en mere varieret beplantning vil understøttet funktionaliteten af de økologiske forbindelser. Krav om nye tætte beplantningsbælter vil endvidere skabe nye forbindelser og ledelinjer gennem området. Samlet vurderes påvirkningen at være **mindre til moderat**.

Skovbyggelinjer

Den sydøstlige 'spids' af planområdet er omfattet af skovbyggelinje. Det meste af skovbyggelinjens areal er i dag bebygget, ligesom Køge Bugt Motorvejen forløber mellem skoven og Helhedsplanens område.

Indvirkningen fra den kommende bebyggelse vurderes at være **ubetydelig**, da både skovbrynets biologiske funktion som levested for dyr og planter og dets landskabelige værdi i forvejen vurderes at være væsentligt påvirket af den mellemiggende motorvej.

2.2.2 Befolkningen og menneskers sundhed

Infrastruktur – vej-og stiforhold

Helhedsplanens realisering, bl.a. med nye erhverv inden for transport og distribution, vil medføre forøget trafik med tung trafik og personbiler, både internt i planområdet og på det omkringliggende vejnet. Blandt andet opleves det allerede i dag, at kapaciteten og trafiksikkerheden er under pres på Kildebrøndevej. Den trafikale påvirkning skal desuden ses i sammenhæng med en række andre byudviklingsområder i nærområdet, som også vil give anledning til øget trafik.

Påvirkningen er undersøgt i en række indledende analyser, herunder bl.a. de fremtidige trafikforhold på Kildebrøndevej, på Greve Centervej, i rundkørslen ved Vejleåvej og på ramperne til motorvejen. Analyserne indikerer, at der ved samlet fuld udbygning af det indeklemte areal og de betragtede byudviklingsområder kan forventes en række kapacitetsmæssige problematikker på det omkringliggende vejnet bl.a. i forbindelse med spidstimetrafik. Dette gør sig bl.a. gældende på Greve Centervej, i rundkørslen ved Vejleåvej og i det

vigepligtsregulerede kryds ved Kildebrøndevej 60. Der vil således i den videre planlægning være opmærksomhed på eventuelle tiltag, der kan sikre den nødvendige robusthed og sikkerhed i trafikafviklingen.

Fremadrettet skal cyklister og gående til eller gennem planområdet benytte de overordnede stiforbindelser, som ligger langs banen og i planområdets grønne struktur. Hertil anlægges et supplerende stinet, der kan lede den bløde trafik rundt til områdets bebyggelse. Sikkerhed og tryghed er et bærende princip i Helhedsplanen, hvorfor blød og ting trafik skal adskilles. De konkrete stiløsnings fastlægges i den efterfølgende lokalplanlægning.

Helhedsplanens realisering vurderes at medføre en **væsentlig påvirkning** af trafikafviklingen på vejnettet i nærområdet. For så vidt angår afviklingen af den bløde trafik på det interne stinet vurderes påvirkningen at være **ubetydelig**. I forhold til trafiksikkerhed på det tilstødende vejnet vurderes den umiddelbare påvirkning at være **moderat**, da mertrafikken vil øge de trafiksikkerhedsmæssige udfordringer. Dog vil eventuelle afværgetiltag som foreslået betyde, at indvirkningen kan reduceres til at være **ubetydelig til mindre**.

Trafikstøj

Planområdet er påvirket af støj fra Køge Bugt Motorvejen og Ringstedbanen, men vil ikke rumme støjfølsomme funktioner som boliger mv. Derfor er der tale om **ingen påvirkning**.

Selvom trafikken fra området potentielt bidrage med ekstra vejtrafikstøj i det nærliggende boligområde syd for motorvejen, er det vurderet, at dette bidrag ikke vil være hverken målbart eller hørbart. Det skyldes den meget omfattende trafik på motorvejen allerede i dag – 150.000 biler dagligt. Det samme gælder eventuelle refleksioner fra ny bebyggelse, der sammen med nye beplantningsbælter placeres med god afstand til motorvejen.

Den konkrete ændring ift. trafikstøj kan ikke opgøres endeligt på nuværende videniveau, men påvirkningen vurderes at ligge i spændet fra **ubetydelig til mindre**.

2.2.3 Kulturarv

Kulturmiljø/kulturhistoriske interesser

Der er kulturhistoriske interesser i en del af Helhedsplanens område. Interesserne er knyttet til Kildebrønde Landsby og kirkeomgivelser omkring Kildebrønde Kirke og strækker sig desuden ind i området langs Olsbækken og Kildebrønde-bækken. Med planen udlægges interesseområdet til både grøn kile og byggeområde til erhverv.

Den grønne kile vurderes ikke at påvirke disse interesser, mens ny erhvervsbebyggelse i op til 25 m kan få en visuel betydning for oplevelsen af de kulturhistoriske interesser og samspillet med det åbne land. Dog vil nye tætte plantebælter op mod banen medvirke til at sløre ny bebyggelse.

Grundet banens placering og visuelle indvirkning, de afskærmende beplantningsbælter samt områdets perifære placering i kulturmiljøudpegningen helt op mod Greve by vurderes påvirkningen som følge af Helhedsplanens realisering at være **mindre til moderat**.

Arkæologi

Der er tidligere gjort væsentlige arkæologiske fund i området, herunder bebyggelsesspor fra flere perioder i jernalderen.

Realiseringen af Helhedsplanen udmøntes mere konkret i en lokalplanlægning og en efterfølgende udviklingsproces, der vil ske under iagttagelse af museumslovens bestemmelser og evt. med krav om prøvegravning og egentlig udgravning. Det vurderes derfor, at der vil ske den nødvendige sikring af den arkæologiske kulturarv og at Helhedsplanen **ingen påvirkning** vil have ift. disse interesser.

2.2.4 Landskab

Landskabsinteresser

Helhedsplanens område indgår i Fingerplanens ydre grønne kile, som er en del af hovedstadsområdets grønne struktur. Området er ikke udpeget med særlige landskabsinteresser, men en del af 'det indeklemte areal' indgår i Greve Kommunes landskabsanalyse som en del af 'Kildebrønde landbrugslandskab'. Landskabskarakteren i planområdet vurderes at være i dårlig tilstand pga. påvirkning fra tekniske anlæg og tilstødende byområder.

Planens realisering vil generelt medvirke til at øge landskabspåvirkningen selvom der etableres afskærmende plantebælter. I kilen vil landskabet opleves som intakt. Alt i alt vurderes indvirkningen på landskab at være **moderat**.

Terrænforhold

Området er forholdsvist fladt med koter varierende ca. fra kote 5 til 10, men over lange afstande.

Helhedsplanen fastlægger ikke retningslinjer for terrænregulering. Dette vil ske i den efterfølgende planlægning, men forventeligt ud fra et princip om at begrænse terrænændringer og så vidt muligt sikre jordbalance. Dette bl.a. af landskabelige hensyn. Indvirkningen på terrænforhold forventes at være **mindre til moderat**.

2.2.5 Klima

Udledning af drivhusgasser/CO₂

Greve Kommune arbejder på flere fronter med den grønne omstilling og begrænsning af udledningen af drivhusgasser, herunder bl.a. gennem den fælles strategiske energiplan for hovedstadsområdet og kommunens Klimahandlingsplan 2050.

Helhedsplanens realisering omfatter bl.a. erhvervsaktiviteter relateret til byggeri og anlæg samt drift og transport, der medfører udledning af drivhusgasser/CO₂ - også selvom virksomhederne i stigende grad arbejder med bæredygtige tiltag. Da Helhedsplanen kun fastlægger de overordnede principper for det kommende område, foreligger der på dette planstadium ikke en mere detaljeret viden om typer og omfang af de kommende virksomheder. Dette vil blive fastlagt nærmere i den efterfølgende lokalplanlægning. Miljøpåvirkningen vurderes derfor som **ukendt**.

2.2.6 Vand

Grundvand og drikkevand

Der er særlige drikkevandsinteresser i området, herunder grundvandsdannelse. Arealets udvikling til erhvervsformål kan potentielt påvirke grundvandsressourcen, herunder dannelsen af grundvand, da store arealer bebygges og befæstes. I den efterfølgende mere detaljerede planlægning vil der ske en nærmere fastlæggelse af, hvilke erhvervstyper der kan etablere sig, ligesom der vil blive stillet krav som forebygger og sikrer mod nedsivende forurening.

Med afsæt i ovenstående vurderes det, at der med helhedsplanen vil ske den nødvendige forebyggelse af forurening af grundvand og dette udgør en **ubetydelig påvirkning**. Derimod forventes planens realisering at udgøre en **mindre til moderat** påvirkning af grundvandsdannelsen lokalt i området.

Regnvand og klimatilpasning

Planområdet rummer arealer, hvor der er risiko for oversvømmelse fra nedbør. Det er specielt lavtliggende arealer langs vandløbene og de eksisterende stiunderførsler ved banen og motorvejen.

For at sikre velplacerede og hensigtsmæssige regnvandsløsninger er der udarbejdet en indledende screening og udarbejdet et overordnet princip for regnvandshåndteringen i en normalsituation. Løsningen omfatter et nyt regnvandsbassin og en udvidelse af det eksisterende bassin ved motorvejen. Der skal i den efterfølgende lokalplanproces laves en egentlig vandhåndteringsplan, som også håndterer regn i skybrudssituationer og derved samlet kan forebygge oversvømmelser og skader herfra. Et hovedprincip for den samlede løsning er i videst muligt grad at bruge de naturlige terrænformer til at transportere og forsinke regnvandet. Der forventes også mulighed for at indpasse supplerende tiltag som grøfter, regnbede, grønne tage osv.

Samlet vurderes det, at Helhedsplanen ikke giver anledning til væsentlige påvirkninger fra nedbør, herunder oversvømmelser, og at planlægningen kun vil have en **mindre påvirkning** ift. klimatilpasning.

2.2.7 Materielle goder

Adgang til grønne områder

Helhedsplanens område er præget af landbrug og ekstensivt beplantede områder, både mod syd og langs de to vandløb. Langs vandløbene er der eksisterende stiforbindelser, der leder bløde trafikanter fra det åbne land og ind mod Greve by. Planens realisering vil primært styrke kvaliteten af de eksisterende grønne områder i den grønne kile, herunder både mere beplantning med større biodiversitet samt faciliteter som bænke mv. Der kan endvidere opstå nye grønne arealer i de bebyggede områder, ligesom stinettet forudsættes udbygget og dermed tilgængeligheden.

Samlet vurderes planens realisering at medføre en **mindre påvirkning** ift. adgangen til grønne områder.

Socioøkonomiske forhold

Udviklingen af området til lokalisering af en bred palet af erhvervsvirksomheder med en attraktiv og veldisponeret placering mod motorvejen vurderes at resultere i en styrkelse af det lokale erhvervsliv - både økonomisk og jobmæssigt.

Indvirkningen kan først vurderes nærmere ifm. den efterfølgende mere detaljerede planlægningen, hvor bl.a. erhvervstyperne udspecificeres. Som følge af Helhedsplanens potentiale vurderes påvirkningen at være **en mindre til moderat** påvirkning.

2.2.8 Kumulative effekter

De aktiviteter, som muliggøres med Helhedsplanen, kan have kumulative effekter i sammenhæng med anden planlægning eller andre projekter, herunder de nærliggende byudviklingsområder. De kumulative påvirkninger er knyttet til 'Trafik og trafikstøj' samt 'Visuel indvirkning'.

I forhold til trafikstøj vurderes den kumulative virkning fra omgivende arealer at være **uden betydning** ift. intern støj, da området ikke rummer støjfølsomme anvendelser, samt **ubetydelig til mindre** ift. ekstern støj, da støjændringerne vil være marginale i det samlede støjbillede.

I forhold til visuel indvirkning vurderes den samlede kumulative virkning at udgøre en **mindre påvirkning**, da det samlede 'Indeklemte areal' efter udbygning vil fremtræde med en sammenhængende homogen karakter og en ensartet skala, og hvor udbygning er erhvervs- og boligområder vil bidrage til den lokale visuelle indvirkning ved Kildebrønde svarende til en **mindre påvirkning**. Dette bl.a. fordi de øvrige udviklingsområder overvejende er tiltænkt lavere bebyggelse i 1-3 etager.

2.3 Afværgeforanstaltninger og overvågning

Helhedsplanen vurderes at medføre en væsentlig påvirkning, herunder kumulativ påvirkning, ift. infrastruktur og trafikafvikling, hvilket medfører krav om følgende afværgeforanstaltninger:

- > Ændring/ombygning af rundkørslen ved Vejleåvej
- > Separat venstresvingsspor i krydset ved Kildebrøndevej 60
- > Ny løsning for trafikafviklingen på Greve Centervej og i dele af motorvejens rampekryds.

2.4 Sandsynlig udvikling, hvis planen ikke vedtages (0-alternativet)

Miljørapporten skal indeholde '0-alternativet', som er den situation, hvor planen ikke realiseres. I beskrivelsen og vurderingen af de forventede indvirkninger på miljøet holdes de planlagte ændringer op mod den nuværende miljøtilstand.

Ved 0-alternative antages erhvervsudviklingen i området udført på baggrund af den eksisterende planlægning i området, og hvor eksisterende anvendelser til landbrug, tekniske anlæg mv. kan fortsætte eller med ny lokalplanlægning. Den efterfølgende planlægning og udvikling af området vil dermed ikke ske ud fra samme helhedsbetragtninger, som hvis Helhedsplanen vedtages.

3 Planforhold

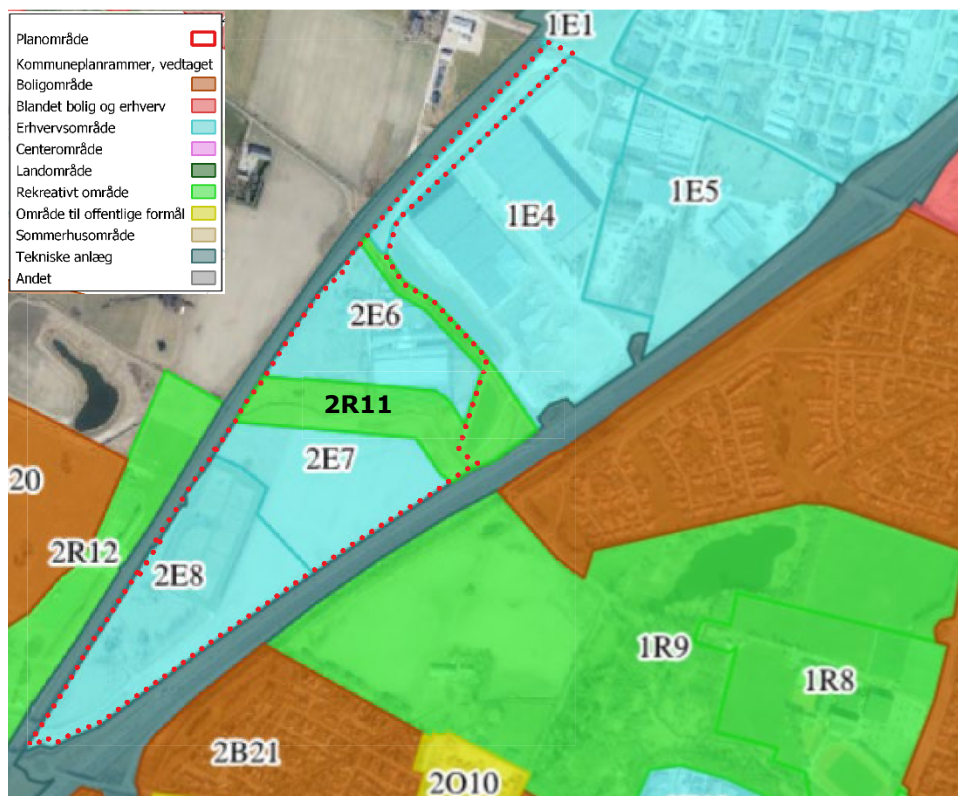
3.1 Fingerplan 2019

Planområdet er omfattet af Fingerplan 2019, der har til formål at sikre balance mellem byudviklingsinteresser og øvrige overordnede arealinteresser, herunder regionale hensyn.

Området indgår i det 'Ydre storbyområde' som en del af Køgefingern. Igennem planområdet forløber en ydre grøn kile samt eksisterende stier. Disse udpegninger er indarbejdet i Helhedsplanen, hvorfor planlægningen er i overensstemmelse med Fingerplanen.

3.2 Greve kommuneplan 2021-2033

Arealerne som helhedsplanen dækker over, er omfattet af 5 kommuneplanrammer i Kommuneplan 2021-2033 – den sydlige del af 1E1, 2E6, 2E7, 2E8 og 2R11 – og er i overensstemmelse hermed – jf. Figur 3-1.



Figur 3-1 Kommuneplanrammer, jf. Greve Kommuneplan 2021-2033, der er gældende inden for og omkring planområdet.

Rammeområde 2E6 og 2E7 er jf. Fingerplanen udlagt til erhvervsformål i form af transport og distribution, herunder produktionserhverv med stort transportbehov. Der tillades virksomhed i miljøklasse 3-5. Bebyggelse kan opføres i op til hhv. 21 og 25 m højde og med en maks. bebyggelsesprocent på 65. For transport og distribution gælder endvidere, jf. kommuneplanens retningslinje 2.6, at

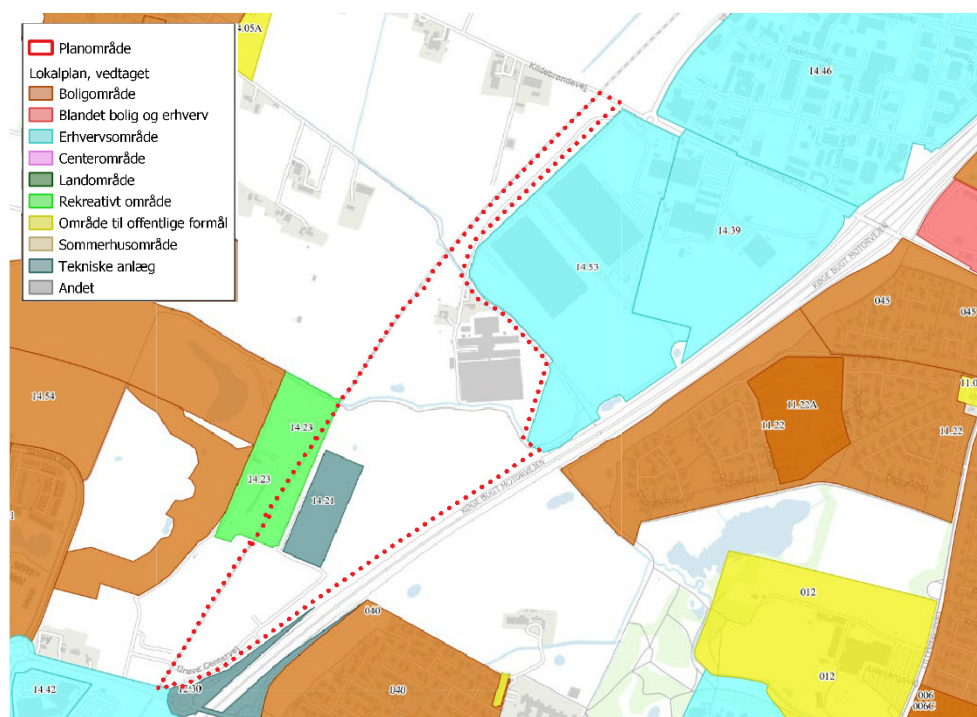
der ikke må placeres virksomheder eller etableres anvendelser, der generer persontrafik i et omfang, som kan reducere fremkommeligheden for tung transport eller medfører problemer for trafiksikkerheden i området. I områder udlagt til transport og distribution kan der i tilknytning til den enkelte virksomhed etableres kontor o.l. på op til 25 % af virksomhedens etageareal, dog højst 1.500 m². I forbindelse med transport og distribution med mere end 30.000 m² kan der etableres kontorlokaler med mere end 1.500 etagemeter til egen administration.

Rammeområde 2E8 længst mod syd er udlagt til generelle erhvervsformål - og er dermed ikke forbeholdt transport og distribution - med virksomheder i miljøklasse 3-5. Tilsvarende er bebyggelsesprocenten fastlagt til maks. 65, mens der tillades bebyggelse i op til 30 m højde. Rammeområde 1E1 længst mod nord er udlagt til erhvervsformål i miljøklasse 1-3. I 1E1 tillades en bebyggelsesprocent på maks. 60 samt bebyggelse i maks. 3 etager/12 m.

Endelig er rammeområde 2R11 udlagt til rekreativt område med beplantning som en del af Fingerplanens ydre grønne kiler. Jævnfør Fingerplanen kan der i de dele af de ydre grønne kiler, som ikke er omfattet af arealreservationer til transportkorridorer, etableres anlæg til klimatilpasning forudsat, at disse anlæg ikke forringer og i videst muligt omfang styrker natur og vilkår for fritidsliv. Helhedsplanens anlæg til klimatilpasning er i overensstemmelse med Fingerplanen.

3.3 Gældende lokalplaner

En del af planområdet er omfattet af gældende lokalplaner, herunder Lokalplan 14.23 og Lokalplan 14.21, se Figur 3-2. Lokalplanerne er helt eller delvist realiseret.



En del af området for helhedsplanen er i Lokalplan 14.23 'Radio Control-center ved Tværhøjgård' udlagt til et rekreativt område, hvor det konkrete formål er at tilvejebringe et plangrundlag for etablering af et center til radiokontrollerede modelfly, -skibe og -biler. Herudover skal lokalplanen sikre, at de rekreative interesser tilgodeses.

Lokalplan 14.21 'for slambehandlingsanlæg ved Tværhøjgård' udlægger en del af helhedsplanens område til tekniske anlæg i form af et biologisk slambehandlingsanlæg med afskærmende beplantning rundt om.

3.4 Forslag til helhedsplan for 'Det indeklemte areal'

Helhedsplanen skitserer en overordnet vision for den forestående planlægning og udvikling af 'Det indeklemte areal', hvor følgende hensyn er søgt integreret:

- > Lokaliseringsmulighed for både små og store virksomheder, herunder virksomheder med store bygningsvoluminer
- > En robust og sikker trafikafvikling, herunder separate stisystemer til bløde trafikanter
- > Bevaring og styrkelse af naturværdier og grønne kvaliteter.
- > Bæredygtig regnvandshåndtering, bl.a. integreret i de grønne kiler

Helhedsplanen ses på 3-3. Planens overordnede disponering er defineret ved 3 byggeområder samt en grøn og blå struktur med grønne områder og anlæg til regnvandshåndtering. Strukturen bindes sammen af en ny nord-sydgående fordelingsvej og stiforbindelse placeret langs med Ringstedbanen, der dermed bliver den trafikale 'rygrad' i området.

To af planens tre byggeområder er forbeholdt transport og distribution i overensstemmelse med Fingerplan 2019, mens de sydlige dele kan udvikles mere bredt til generelle erhvervsformål iht. kommuneplanen. Der kan indpasses virksomheder i miljøklasse 3-5. Den gennemgående bebyggelsesprocent er 65, mens bygningshøjden varierer fra 25-30 m. Områdets anvendelse lægger i høj grad op til store voluminer, men kan også - for den sydlige del - rumme mere traditionelt erhverv med mindre enheder.

Anvendelsen til erhverv med bl.a. transport og distribution betyder, at der vil være en betydelig trafik med tunge køretøjer samt andre potentielt forurenende aktiviteter. Derfor vil der i den efterfølgende lokalplanlægning være fokus på at forebygge forurening af grundvandet, da planområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), ligesom der er fokus på nedsivning af regnvand i disse områder af hensyn til vedligehold af grundvandsressourcen gennem grundvandsdannelse.



Figur 3-3 Helhedsplanens bud på disponering af byggeområder, infrastruktur samt grønne og blå strukturer på 'Det indeklemte areal' (COWI A/S).

Bebyggelsens formsprog og facadeudtryk tænkes som hovedprincip udført med facader i lyse, grå og sorte nuancer blander sig med naturmaterialer som træ, metal, transparent glas og grønne facadepartier med f.eks. klatrende planter. På den måde sikres der et gennemgående nutidigt udtryk, men hvor eventuelle store volumener både tilføres variation og kan 'opdeles og nedbrydes' til en mere menneskelig skala. Der lægges især vægt på, at sikre facadevariation de steder, hvor man kommer tæt på bygningerne, f.eks. ankomstområder/indgangspartier, eller de steder hvor beplantningen er opbrudt i kantzonen og bebyggelsen derfor er særligt visuelt eksponeret. Bestemmelser for den konkrete bygningsudformning vil blive konkretiseret i lokalplanfasen.

Bebyggelsen og bebyggelsens kantzoner spiller også en væsentlig rolle ift. bæredygtighed og forebyggelse af klimaforandringer. Netop store volumener med store tagflader er særdeles velegnede til opsætning af solenergianlæg - en tilgang som allerede anvendes i andre områder med transport og distribution.

Efterfølgende planlægning skal således muliggøre indpasning af solenergianlæg på bebyggelse i Helhedsplanens område. Et andet 'ben' ift. bæredygtighed er mulighed for indpasning af grønne tagpartier, tagterrasser samt grønne facadepartier, som både kan være et supplement til nedsivning og opstuvning af regnvand, men som samtidig er arkitektoniske virkemidler ift. at tilføre variation og kvalitet.

Ny bebyggelse i Helhedsplanens område tænkes vejbetjent via en ny nord-sydgående adgangsvej, der lægges i direkte forlængelse af den eksisterende adgangsvej til MG Park Greve I i Kildebrønde Vest. Denne mulighed er beskrevet i Fingerplanen, hvor der efter aftale med staten kan etableres én vejforbindelse gennem områdets grønne kile. Den konkrete dialog herom vil ske ifm. den efterfølgende lokalplanproces.

Den nordlige del af sidearealet langs med banen evt. kan indtænkes som et særskilt delområde med supplerende faciliteter for tung trafik. Der muliggøres endvidere en eventuel sekundær vejadgang fra Greve Centervej i syd, som kan medvirke til at understøtte trafikafviklingen på Kildebrøndevej og Vejleåvej f.eks. i spidsbelastningsperioderne. Området er således tæt opkoblet til motorvejen både mod syd og nord. Det interne vej- og stinet samt parkering i byggeområderne detaljeres i den efterfølgende lokalplanlægning, ligesom der vil blive set nærmere på konkrete løsninger for trafiksikre stikrydsninger.

Helhedsplanen fastholder i overensstemmelse med Fingerplanen en grøn kile langs med Olsbækken og Kildebrøndebækken. Kilen langs vandløbene fortsætter ind i landskabet ved Kildebrønde Landsby mod vest. Helhedsplanens grønne kile er udformet efter grundprincippet om at bevare og styrke naturværdier og grønne kvaliteter samt sikre et tæt samspil med stiforbindelser, som forudsat i Fingerplanens retningslinjer for ydre grønne kiler.

Landskabsmæssigt omfatter den grønne kile både beskyttede vådområder/vandløb samt kommende regnvandsbassiner. De blå elementer bidrager på denne vis både til den naturmæssige kvalitet, ligesom de har afgørende betydning for klimatilpasningen af de nye erhvervsarealer. Herudover spiller den grønne kile en central rolle som økologisk og rekreativ korridor gennem erhvervsområdet og ift. afvikling af den bløde trafik med cyklister og gående fra det åbne land og ind mod Greve Strand.

Karakteren af områdets grønne kile er tænkt som en åben og naturpræget beplantning, der passer naturligt ind i den eksisterende landskabskarakter med åbne markflader, der opdeles og afgrænses af levende hegn og træbælter. Samtidig skal der generelt i områdets kanter etableres en tættere og mere sammenhængende beplantning. Beplantningen skal bl.a. fungere som spredningskorridorer og ledelinjer for dyr og planter og vil herudover øge såvel områdets biodiversitet, som den oplevede frilufts- og landskabsmæssige kvalitet.

En mere intensiv beplantning skal samtidig medvirke til at afskærme den kommende bebyggelse visuelt mod omgivelserne. Således skal der etableres tætte træbælter i min. 15 m bredde mod banen og i kanterne af den grønne kile. Der kan med fordel vælges mellemstore og store træarter med god afskærmende

effekt. Langs Kildebrøndebækken, hvor kilen er smal, sikres tætheden ved at kombinere et smallere træbælte med den eksisterende beplantning samt evt. supplerende buske.

Mod motorvejen og rundt mod syd etableres et mere opbrudt og transparent plantebælte i kantzonen, da grundene og den kommende bebyggelse her får en naturlig og attraktiv eksponering mod motorvejen, dennes afkørsel og Greve Centervej. De opbrudte plantebælter skal etableres i min. 15 m bredde og opbrydes af åbne partier med store og mellemstore buske samt englignende beplantning. Udformningen af eksponerede facadepartier, skiltning mv. vil blive fastlagt i lokalplanfasen. Eventuelle faste hegn skal etableres på plantebælternes inderside.

I de indre dele af den grønne kile er beplantningen tænkt som en kombination af eksisterende og ny beplantning i flere lag og generelt med et lavt plejeniveau. Således bevares den eksisterende beplantning langs med Olsbækken og forstærkes nogle steder med små og mellemstore buske. Plantebæltet vil dermed fortsat være markør for vandløbet, men hvor der samtidig er fokus på at sikre kig på tværs af kilen. Tilsvarende suppleres den eksisterende beplantning langs Kildebrøndebækken med en træække og buskbeplantning, så der skabes den ønskede visuelle tæthed og naturoplevelse tæt ved stien.

Basisbeplantningen i den grønne kile er en englignende bund af urter, græsser og vilde blomster kombineret med grupper af mindre og mellemstore træer og buske. Intentionen er, at træerne ikke skal være for høje og store, så oplevelsen af det store landskabsrum helt forsvinder. Samtidig skal beplantning bidrage til 'naturoplevelsen i øjenhøjde' for de forbipasserende. Beplantningen i de indre dele af kilen vil samtidig have stor betydning som spredningskorridor med tværgående ledelinjer - også for akvatiske arter.

Ny beplantning anbefales at være hjemmehørende arter, der samtidig er insekt- og fuglevenlige. Som store blivende træer kan f.eks. anvendes eg, ask, fuglekirsebær og ahorn. Som mellemstore træer kan f.eks. anvendes hvidtjørn, røn, hassel og mirabel. Som små træer og buske kan f.eks. anvendes slåen, hyld, roser, hyben, taks, fjeldribs, benved og rød kornel.

Der vil også blive stillet krav om etablering af beplantning inden for de 3 byggeområder, bl.a. på interne fri- og opholdsarealer samt som plantefelter til opbygning af parkerings- og færdselsarealer. Beplantningen her vil også bidrage positivt til områdets grønne struktur og en øget natur- og landskabsmæssig kvalitet.

Der vil i forbindelse med den efterfølgende lokalplanlægning blive fastsat specifikke bestemmelser, der udmønter principperne for Helhedsplanens grønne struktur. I den forbindelse undersøges også mulighederne for at integrere den sydlige sø i den kommende bebyggelse eller om denne håndteres ved udlæg af erstatningsnatur.

De natur- og beplantningsmæssige kvaliteter i de grønne kiler tænkes yderligere understøttet af de beskyttede søer samt eksisterende og nye regnvandsbassiner, der vil udgøre den overordnede løsning for lokal regnvandshåndtering (LAR) i

området. Dette sker iht. Fingerplanens § 19, stk. 3, der giver mulighed for, at der i de dele af de ydre grønne kiler, som ikke er omfattet af arealreservat-erne til transportkorridorer, jf. § 24, etableres anlæg til klimatilpasning forud-sat, at det ikke forringer og i videst muligt omfang styrker natur og vilkår for fri-luftsliv

Visionen for områdets 'blå struktur' er at sikre en bæredygtig og fremtidssikret løsning, der også kan håndtere skybrudssituationer (100 års hændelser) og som samtidig - i overensstemmelse med Fingerplanens bestemmelser om placering af regnvandsbassiner i de ydre grønne kiler og kommuneplanens retningslinjer for oversvømmelse og erosion - udgør et væsentligt bidrag til de rekreative og naturmæssige værdier i og ved de kommende regnvandsbassiner mv. Tilsva-rende er det et fokus, at sikre synergi ift. de eksisterende regnvandsbassiner umiddelbart nord og øst for planområdet.

For at sikre nødvendigt og velplaceret areal til regnvandsløsninger er der udar-bejdet en indledende screening og udarbejdet et overordnet princip for regn-vandshåndteringen på arealerne syd for Kildebrøndebækken, hvor den primære udbygning skal ske. Princippet er nærmere illustreret på figur 3-3. I forbindelse med den efterfølgende lokalplanlægning skal der udarbejdes en detaljeret vand-håndteringsplan med afsæt i kravene i den nye spildevandsplan.

Helhedsplanens overordnede princip er baseret på at kunne håndtere normal regn i form af en 10 års regnhændelse med en klimafaktor på 1,3 og med et af-løbstal på 1 l/s/ha, men med mulighed for øget afledning ved skybrud svarende til 5 l/s/ha. Skybrud er defineret som et regnvejr, der giver mindst 15 mm ned-bør inden for 30 min. Princippet for den blå struktur er endvidere fastlagt ud fra så vidt muligt at understøtte de naturlige terrænforhold og lavninger. I en sky-brudssituation vil det kunne tillades, at regnen strømmer på terræn via strøm-ningsveje, jf. diagrammet s. 9 og oversigtsplanen s. 5. Det kan f.eks. være via langsgående lavninger i de grønne områder eller via områdets vej- og parke-ringsarealer. Der vil dog af hensyn til områdets bygbarhed og afvanding være behov for at foretage lokale terrænreguleringer, men ud fra en hensigt om at skabe jordbalance inden for helhedsplanens område.

Den samlede løsning for regnvandshåndtering omfatter 2 bassiner, hvor det nordlige bassin skal servicere ny bebyggelse nord for Olsbækken, mens det syd-lige bassin skal servicere ny bebyggelse syd for Olsbækken. Udbygningen af Hel-hedsplanens område kan derfor ske i flere faser og er ikke afhængig af, at den komplette blå struktur realiseres fra start.

Bassiner tænkes udformet landskabstilpassede med flade brinker (1:5 eller min-dre) samt med permanente vandspejl. Konkret vil dette typisk resultere i, at de omgivende plante- og dyrearter 'flytter' ind og breder sig, hvorfor bassinerne vurderes at være vigtige bidrag til både øget naturkvalitet og dyreliv samt den friluftsmæssige kvalitet i den grønne kile.

Helhedsplanens overordnede princip for håndtering af regnvand inkluderer ikke grønne tage, grøfter, regnbede o.lign. supplerende LAR-løsninger. I forbindelse med lokalplanlægningen forventes dog mulighed for, at områdets bebyggelse

kan udformes delvist med grønne tage og taghaver, ligesom ubebyggede arealer kan designes med henblik på nedsivning samt understøtning af vandets naturlige strømningsveje.

Den efterfølgende vandhåndteringsplan vil indeholde opdaterede beregninger og redegørelser for bl.a. befæstelsesgrader, bassinvoluminer samt håndtering og opstuvning af skybrudsregn, hvor de naturlige strømningsveje så vidt muligt friholdes. Den vil også rumme detaljer ift. placeringen og udformningen af bassiner og eventuelle supplerende LAR-anlæg. Dette så bl.a. naboarealer - herunder motorvejen - og de to beskyttede vandløb ikke udsættes for oversvømmelser, men også for at sikre anlæggene er aktivt medvirkende til at styrke biodiversiteten på 'Det indeklemte areal'.

3.5 Sandsynlig udvikling, hvis planen ikke vedtages (0-alternativet)

Miljørapporten skal ifølge miljøvurderingsloven indeholde en beskrivelse af referencescenariet (0-alternativet), det vil sige et scenarie hvor planen ikke realiseres. Referencescenariet udgør således sammenligningsgrundlaget for miljøvurderingen. I beskrivelsen og vurderingen af de forventede indvirkninger på miljøet holdes de planlagte ændringer op mod den nuværende miljøtilstand.

Såfremt forslaget til Helhedsplanen ikke vedtages må det antages, at erhvervsudviklingen i området vil blive udført på baggrund af den eksisterende planlægning i området, og hvor eksisterende anvendelser til landbrug, tekniske anlæg mv. kan fortsætte, eller med lokalplanlægning iht. kommuneplanrammer uden en helhedsorienteret tilgang. Den efterfølgende planlægning og udvikling af området vil med 0-alternativet ikke blive implementeret ud fra samme helhedsbetragtninger, som hvis Helhedsplanen vedtages.

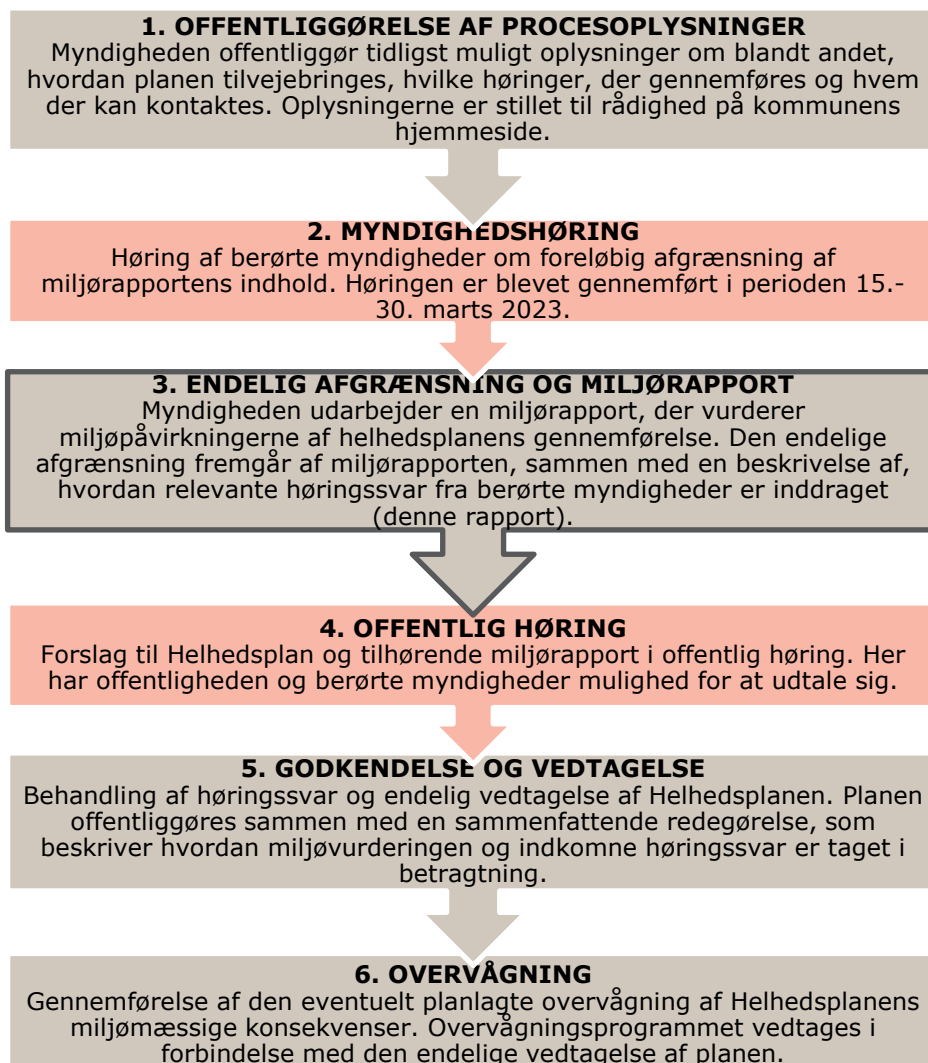
3.6 Alternativer

Der er ikke udarbejdet alternativer til Helhedsplanen.

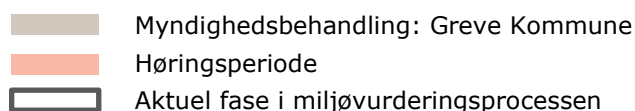
4 Lovgrundlag og proces for miljøvurdering

Forslag til Helhedsplanen for 'Det indeklemmt areal' er omfattet af kravet om miljøvurdering i miljøvurderingsloven, jf. lovens § 8, stk. 1, fordi den kan betragtes som en plan, hvor der udføres fysisk planlægning for arealanvendelsen i et større område, der ikke tidligere er lokalplanlagt og miljøvurderet, og hvor planen kan give anledning til væsentlig påvirkning.

I forbindelse med planforslaget udarbejdes derfor en miljøvurdering i overensstemmelse med Miljøvurderingslovens afsnit II. Miljøvurderingen skal omfatte den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker, ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer. Miljøvurderingen vil blive gennemført efter de seks trin, som ses i Figur 4-1.



Figur 4-1 Grafisk oversigt over faserne i miljøvurderingsprocessen.



4.1 Afgrænsning, vurdering og kriterier

I afgrænsningsrapporten er de miljøfaktorer, der sandsynligvis vil blive påvirket af forsyningsstrukturens realisering, identificeret og fastlagt.

Det er i afgrænsningsrapporten vurderet, at Helhedsplanen ikke vil medføre væsentlige indvirkninger på følgende miljøfaktorer, som derfor ikke indgår i miljøvurderingen:

- > Jordbund og arealanvendelse
- > Luft

- > Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker
- > Ressourceeffektivitet

Dette begrundes med, at påvirkning af jordbund - med eller uden forurening - samt luft vil skulle ske under overholdelse af gældende lovgivning og at arealanvendelsen ikke vil afvige væsentligt fra gældende planlægning. I forhold til risici og ulykker planlægges der ikke for risikovirksomhed o.lign. Slutteligt vurderes det ikke muligt at vurdere ressourceeffektiviteten hos kommende funktioner nærmere, på det meget overordnede niveau, som Helhedsplanen har.

I Tabel 4-1 angives de kriterier og indikatorer, der anvendes ved vurderingen af de sandsynlige miljøpåvirkninger for hver af de relevante miljøfaktorer, herunder de forhold, som er inkluderet på baggrund af den gennemførte høring af berørte myndigheder.

Tabel 4-1: Miljøfaktorer, vurderingskriterier, indikatorer og væsentlighed for de miljøindikatorer, som er indgår i nærværende miljørapport.

Miljøfaktor	Vurderingskriterier	Indikator	Databehov
Biologisk mangfoldighed, samt flora og fauna	> Beskyttede naturtyper og biodiversitet > Skovbyggelinje > Overfladevand	De nærmeste Natura 2000 områder ligger mere end 8 km fra planområdet. Disse er N150 'Gammel Havdrup Mose' og N147 'Ølsemagle Strand og Staunings Ø'. Der er ikke kendskab til eksistensen af bilag IV-arter inden for og nær planområdets afgrænsning. Området rummer to beskyttede vandløb - Olsbækken og Kildebrønde-bækken - samt 2 beskyttede søer. Vandløbene ligger inden for økologiske forbindelser. Den sydlige del af området er endvidere omfattet af skovbyggelinje. Helhedsplanens realisering vil styrke de grønne kvaliteter og biodiversiteten i den grønne kile, i de nye træbælter i områdets kantzoner samt på ubefæstede arealer mellem den kommende erhvervsbebyggelse. I den efterfølgende mere detaljerede planlægning vil helhedsplanen blive udmøntet i specifikke krav til bl.a. nytplantning og artsvariation i den grønne kile samt på øvrige ubefæstede eller ubebyggede arealer. Den opdyrkede landbrugsjord, der kendetegner området i dag, har typisk en lav artsvariation og bidrager derfor ikke i særlig høj grad bidrager til hverken naturmæssig eller beplantningsmæssig kvalitet. Dog betyder realiseringen af helhedsplanen, at store markarealer vil blive erstattet af bebyggelse og befæstede arealer.	En væsentlig påvirkning kan ikke udelukkes. Påvirkningen af beskyttede naturtyper, økologiske forbindelser samt skovbyggelinje vurderes nærmere. En væsentlig påvirkning af Natura 2000 områder og Bilag IV arter kan udelukkes.
Befolkningen og menneskers sundhed	> Infrastruktur > Støj	Helhedsplanen muliggør erhverv i op til miljøklasse 5, hvor driften kan have forskellige afledte effekter ift. trafik og emissioner. Udviklingen til erhvervsformål giver anledning	En væsentlig påvirkning kan ikke udelukkes. Afledte effekter af en øget trafik i området

		til en forøgelse af trafikken til og fra området, både internt og på det omgivende vejnet. Mertrafikken vil dermed give anledning til øget trafikstøj fra de tilstødende veje, herunder Køge Bugt motorvejen, som også forløber tæt på beboede områder. Området grænser også direkte op til Ringsted-banen. Naboskabet til betyder, at Banedanmark har en række adgangsveje i området til sikring af banens vedligehold og drift. Planen muliggør ændring af adgangsvejenes placering, men sikrer fortsat adgang til arealerne. Området grænser ikke direkte op til boliger o.lign. støjfølsomme formål. Tilsvarende rummer området ikke eksisterende eller fremtidige støjfølsomme funktioner. Den grønne kile er udlagt som en rekreativ forbindelse til beplantning med henblik på naturkvalitet og økologisk spredning. Med helhedsplanen udlægges ikke nye rekreative arealer med støjfølsom anvendelse. Emissioner, herunder støj, vil skulle overholde gældende lovkrav og evt. specifik regulering fastsat i virksomhedernes miljøgodkendelse.	vurderes nærmere ift. afvikling/kapacitet, trafiksikkerhed og trafikstøj samt adgang til Banedanmarks arealer.
Kulturarv	> Kulturmiljø/kulturhistoriske interesser > Arkæologiske interesser	Arealerne mellem Kildebrøndebækken og Olsbækken er omfattet af kulturarvsinteresser i form af værdifuldt kulturmiljø og kulturhistoriske interesser knyttet til kirkeomgivelser og landsbymiljøet i Kildebrønde. Her gælder at byggeri, anlæg og skovplantning kun må gennemføres, hvis det ikke forringer oplevelsen af samspillet mellem kirke og landskab eller landsbymiljø. Endvidere skal sammenhængen med de kulturhistoriske træk i den omgivende dyrkningsflade sikres. Der er ikke registreret fortidsminder, men der er arkæologiske interesser i nærområdet tæt på vandløbet. Således blev der ifm. de arkæologiske forundersøgelser ved Kildebrønde Vest registreret fund fra en historisk landsby. Udviklingen af området vil ske under iagttagelse af Museumslovens bestemmelser, herunder med evt. krav om prøvegravning.	<i>En væsentlig påvirkning kan ikke udelukkes.</i> Indvirkningen fra byggeri og anlæg på kulturarvsinteresser vurderes nærmere.
Landskab	> Visuel ændring af landskabet > Terrænforhold	Helhedsplanens område er let kuperet landbrugsareal uden særlige landskabsinteresser. Dele af området har mindre grupperinger af træer og buske eller afskærmende beplantningsbælter.	<i>En væsentlig påvirkning kan ikke udelukkes.</i> Den visuelle indvirkning på landskab og terrænforhold plus samspillet med de

		Ny bebyggelse kan opføres med en bebyggelsesprocent på op til 65 samt i 25-30 m højde - bl.a. som større bygningsvoluminer til transport og distribution. Bebyggelse og anlæg søges i videst muligt omfang tilpasset de eksisterende terrænforhold, men under hensyntagen til samtidig at sikre en effektiv og funktionel drift af områdets virksomheder samt robuste løsninger for håndtering af regnvand i både en hverdags- og en skybrudssituation.	omkringliggende områder vurderes nærmere.
Klima	➤ Udledning af drivhusgasser	Helhedsplanens realisering omfatter aktiviteter relateret til byggeri og anlæg samt drift/transport, der medfører udledning af CO ₂ .	<i>En væsentlig påvirkning kan ikke udelukkes. Den potentielle udledning af drivhusgasser vurderes nærmere.</i>
Vand	➤ Grundvand og drikkevandsinteresser ➤ Regnvand og spildevand ➤ Klimatilpasning	Helhedsplanens område er omfattet af særlige drikkevandsinteresser (OSD), men ligger udenfor indvindingsoplande og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Med planlægningen muliggøres erhverv, der potentielt kan påvirke drikkevandsressourcer. Udviklingen til erhvervsformål med bebyggelsesprocenter på op til 65 med tilhørende befæstede arealer til infrastruktur, parkering og driftsarealer i øvrigt vil give anledning til et markant øget behov for lokal håndtering og afledning af regnvand. Regnvand (i en hverdags-situation) forudsættes nedsivet eller forsinket og rensat inden afledning til recipient. I skybrudssituationer er der risiko for, at dele af regnvandet blive ledt urensat til recipient, men hvor hovedparten af skybrudsvandet forudsættes håndteret i robuste forsinkelsesløsninger og rensat. Alt spildevand fra området forudsættes afledt til kloak og videre til renseanlæg. Planområdet rummer endvidere bluespot- og lavbundsarealer, hvor der er risiko for oversvømmelser. Helhedsplanens realisering giver ikke anledning til udledninger af miljøfremmede stoffer til Olsbækken og Kildebrønde-bækken. Det vurderes at planens realisering ikke vil have nogen betydning for, om målsatte overfladevandsområder opnår deres målopfyldelse. Derimod vurderes indvirkningen på vandløbenes naturmæssige og friluftsmæssige funktion nærmere under 'biologisk mangfoldighed'.	<i>En væsentlig påvirkning kan ikke udelukkes. Påvirkningen af drikkevandsinteresser og forhold omkring klimatilpasning/regnvandshåndtering vurderes nærmere. Påvirkning af beskyttede vandløb vurderes under temaet 'Biologisk mangfoldighed'.</i>
Materielle goder	➤ Adgang til grønne områder	Helhedsplanens realisering vil styrke de naturmæssige kvaliteter i de grønne kiler, bl.a. grundet indpasning af ny mere biodivers beplantning samt bede og beplantninger, som skaber	<i>En væsentlig påvirkning kan ikke udelukkes. Planlægningens indvirkning på</i>

	> Socioøkonomiske forhold	landskabsrum. Desuden indpasses understøttende faciliteter som f.eks. bænke/siddemøbler, ligesom et netværk af nye adgangsstier fra erhvervsarealerne til hovedstierne i den grønne kile vil forbedre tilgængeligheden for bløde trafikanter. Udviklingen af området til lokalisering af erhvervsvirksomheder inden for en bred palet og med en attraktiv placering vil styrke det lokale erhvervsliv, både økonomisk og jobmæssigt.	kvaliteterne i den grønne kile og socioøkonomiske forhold vurderes nærmere.
Kumulative effekter	> Kumulative påvirkninger	Den igangværende udbygning af naboarealet ved Kildebrønde Vest og den fremtidige udbygning af Kildebrøndevej 60 til bl.a. erhvervsformål kan sammen med helhedsplanen have en kumulativ effekt ift. trafik og trafikstøj samt visuel påvirkning.	<i>En væsentlig påvirkning kan ikke udelukkes. Planlægningens kumulative forhold vurderes nærmere.</i>

4.2 Høring af berørte myndigheder

Afgrænsningsnotatet har været i høring hos berørte myndigheder i perioden fra 15. – 30. marts 2023, med mulighed for bemærkninger til omfanget og indholdet af miljørapporten. De hørte myndigheder var:

- > Plan- og landdistriktsstyrelsen
- > Miljøstyrelsen
- > Vejdirektoratet
- > Banedanmark
- > Museum Sydøstdanmark
- > Greve Museum
- > KLAR Forsyning
- > Miljø, Greve Kommune
- > Vej & Landskab, Greve Kommune
- > Ishøj Kommune
- > Høje-Taastrup Kommune
- > Roskilde Kommune
- > Solrød Kommune

Høringen gav også mulighed for at stille forslag om miljøforhold, der burde belyses og vurderes i miljøvurderingen, og forslag til målsætninger, der også burde inddrages i miljøvurderingen.

Der er indkommet i alt 2 høringssvar – ét fra Banedanmark og ét fra Vej & Landskab, Greve Kommune.

Banedanmark påpeger, at påvirkningen af vej- og adgangforhold og muligt vedligehold af Ringstedbanen bør medtages i miljøvurderingen.

Vej & Landskab, Greve Kommune påpeger tilsvarende, at den mulige påvirkning fra ændring af terrænforhold i planområdet bør indgå.

På baggrund af høringen er der lavet en justering af afgrænsningen af relevante miljøfaktorer. Justeringerne er indarbejdet i tabel 4-1.

4.3 Tilgang og metode i miljøvurderingen

I de følgende kapitler gennemgås først miljøstatus og derefter selve miljøvurderingen for de enkelte miljøfaktorer, hvor der er identificeret en potentiel væsentlig miljømæssig påvirkning, og sidst eventuelle forslag til afværge- og/eller overvågningstiltag.

Som grundlag for miljørapportens konsekvensvurderinger er der som udgangspunkt anvendt aktuel viden på tidspunktet for udarbejdelse af planforslaget. Vurderingen tager således afsæt i det foreliggende analyse- og forudsætningsmateriale, der afspejler Helhedsplanens overordnede niveau, herunder bl.a.: Relevant lovgivning, Indsatsplan for grundvand, Greve Kommuneplan 2021 – 2033, Plandata, Miljøportalen, Støj-Danmarkskortet, SDFE-kortviser, Landskabsanalyse & Grøn blå struktur for Greve og Solrød kommuner, trafikale foranalyser (Artelia), screening ift. regnvandshåndtering (Lynghus Consult) samt visualiseringer (MG Real Estate) og diverse illustrationsmateriale (COWI).

4.3.1 Vurderingstilgang

Igennem miljørapporten anvendes følgende overordnede metode for vurdering af påvirkningers væsentlighed, og det deraf afledte behov for afværgeforanstaltninger.

Ubetydelig påvirkning: Det vurderes, at indvirkningen spænder fra ingen til en ubetydelig påvirkning af miljøet. Ved sidstnævnte anses påvirkningerne for at være så små, at der ikke skal tages højde for disse. Tilpasning af planen er ikke nødvendig.

Mindre/moderat påvirkning: Der vurderes at være en påvirkning af kortere eller længere varighed, eller en påvirkning, som vil være af både større og mindre omfang, som berører områder uden væsentlige interesser. Tilpasning af planen kan overvejes.

Væsentlig påvirkning: Der vurderes at være en irreversibel påvirkning, i et stort område eller i et område med væsentlige interesser. Det vil blive vurderet, om påvirkningen kan undgås ved at ændre planen, mindskes ved at gennemføre afværgeforanstaltninger, eller om der kan kompenseres for påvirkningen.

Endvidere er enkelte vurderinger udmøntet i ingen eller ukendt påvirkning.

5 Biologisk mangfoldighed samt flora og fauna

I dette kapitel beskrives og vurderes påvirkningen på den biologiske mangfoldighed, som følge af Helhedsplanens realisering. Først beskrives relevante lovgivninger, hvorefter en beskrivelse af de eksisterende forhold følger. Afslutningsvis vurderes Helhedsplanens indvirkning på miljøfaktoren.

5.1 Lovgivning

Naturbeskyttelsesloven²

Naturbeskyttelsesloven har bl.a. til formål at beskytte en række lysåbne naturtyper omfattende heder, moser, strandenge, ferske enge og overdrev, når disse enkeltvis eller tilsammen har et sammenhængende areal større end 2.500 m². Loven beskytter ligeledes søer med et areal større end 100 m². Disse naturtyper er bedre kendt som § 3-naturtyper og er, jf. naturbeskyttelsesloven, beskyttet imod tilstandsændringer. Desuden er udvalgte vandløb/vandløbsstrækninger beskyttet. Loven sikrer, at de nævnte naturtyper, søer og vandløb beskyttes mod tilstandsændringer, f.eks. ved bebyggelse, opdyrkning, anlæg, tilplantning, dræning og opfyldning. Ydermere beskytter loven alle offentlige og private skove som er 20 ha eller mere. Konkret er følgende eksisterende forhold i planområdet relevante ift. naturbeskyttelsesloven:

- > 300 meters byggelinje fra alle offentlige skove og private skove over 20 ha.
- > § 3 beskyttede naturtyper.

Myndigheden, i dette tilfælde Greve Kommune, kan i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelserne i naturbeskyttelseslovens § 3.

Vandløbsloven³

Vandløbsloven har til formål at sikre, at vandløb kan benyttes til afledning af vand, herunder overfladevand, spildevand og drænvand, under hensyntagen til de miljømæssige krav til vandløbskvaliteten, som fastsættes i henhold til anden lovgivning.

5.2 Miljøstatus

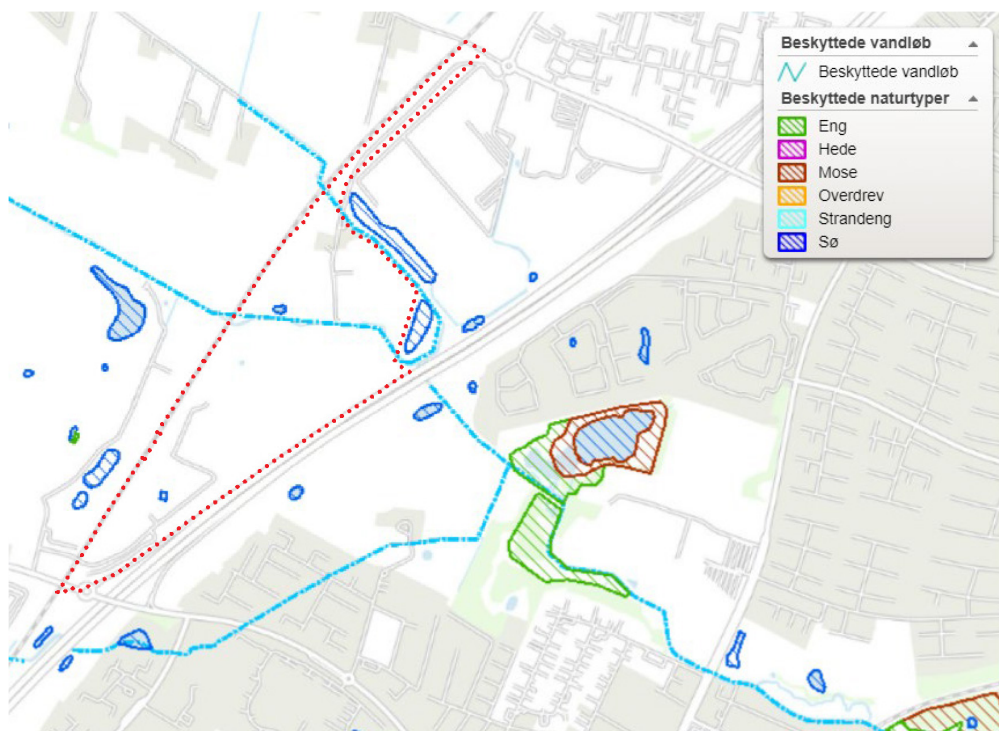
I følgende afsnit beskrives de eksisterende forhold for beskyttede naturtyper, økologiske forbindelser og beskyttelseslinjer som er inden for eller nær planområdet.

² Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1392 af 04/10/2022 af Lov om naturbeskyttelse

³ Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1217 af 25/11/2019 af lov om vandløb

5.2.1 Beskyttede naturtyper

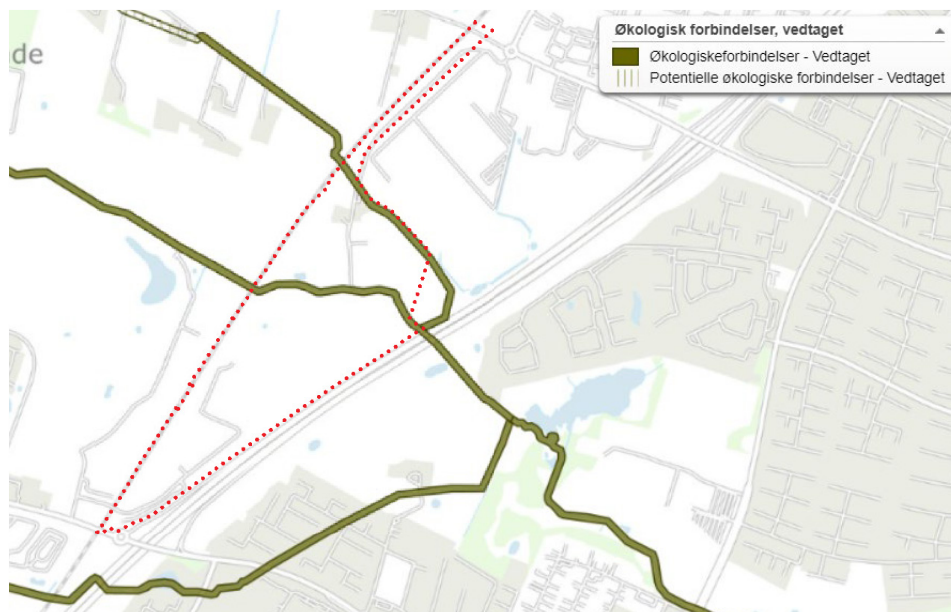
Planområdet er beliggende på arealer, som dels er udlagt til erhvervsformål og dels rekreative formål. Inden for planområdet er der registreret naturtyper, som er § 3-beskyttede. Disse områder udgør to § 3-søer samt Olsbækken og Kildebrøndebækken, der begge er § 3-beskyttede vandløb, se Figur 5-1.



Figur 5-1 § 3 beskyttede naturtyper beliggende inden for og nær planområdet (Plan-data).

5.2.2 Økologiske forbindelser

Langs med Olsbækken og Kildebrøndebækken er der tillige udpeget arealer for økologiske forbindelser, jf. Greve Kommuneplan 2021-2033 og Figur 5-2.



Figur 5-2 Udpegninger for økologiske forbindelser inden for og nær planområdet (Plandata).

Formålet med at udpege økologiske forbindelser er på sigt, at styrke sammenhængen og naturindholdet i naturområder, hvilket vil bidrage til dyr og planter muligheder for spredning mellem forskellige naturområder. Jævnfør Greve Kommuneplan 2021-2033 må der ikke foretages ændringer, som overskærer de økologiske forbindelser, reducerer eller i øvrigt forringer forbindelsernes biologiske værdi, uden at der sikres kompenserende foranstaltninger til opretholdelse af sammenhængende natur.

5.2.3 Skovbyggelinjer

For at sikre det frie udsyn til skoven og skovbrynet og for at bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv forløber der en skovbyggelinje i en afstand af 300 meter fra private skove over 20 ha samt alle offentlige skove. Syd for planområdet ligger et mindre skovområde, hvortil der gælder en skovbyggelinje, som berører planområdet, se Figur 5-3.



Figur 5-3 Skovbyggelinjer inden for og nær planområdet (Plandata).

Skoven er placeret i eksisterende by, og der er i dag etableret bebyggelse og veje tæt op af skoven og inden for skovbyggelinjen.

5.3 Miljøvurdering

I følgende afsnit vurderes Helhedsplanens indvirkning på den biologiske mangfoldighed samt flora og fauna.

5.3.1 Beskyttede naturtyper og biodiversitet

Inden for planområdet ligger to § 3-søer og to vandløb, der ligeledes er beskyttede iht. Naturbeskyttelsesloven. Vandløbene og den ene sø indgår i Helhedsplanens grønne struktur, hvori der udformes omkringliggende naturarealer i overensstemmelse med Fingerplanens retningslinjer for ydre grønne kiler. Som hovedprincip friholdes den grønne kile for bebyggelser og anlæg, der ikke understøtter en rekreativ eller en friluftsmæssig anvendelse. Eventuelle kommende faciliteter forventes endvidere at være af helt underordnet betydning ift. størrelse/-omfang.

Med den kommende lokalplanlægning vil det blive fastlagt, hvor vidt den sydlige sø inkluderes som en del af de ubebyggede arealer i erhvervsbebyggelsen, eller om søen nedlægges med krav om etablering af erstatningsnatur. Eventuel erstatningsnatur vil blive søgt placeret i direkte tilknytning til områdets primære grønne strukturer, f.eks. den grønne kile eller beplantningsbælterne, så det bidrager mest muligt til den samlede naturværdi. Indtil søen evt. besluttet nedlagt og erstattet vil det nuværende beskyttelsesniveau være opretholdt. Såfremt søen opretholdes med sin nuværende placering og med forbud mod tilstandsændringer kan Helhedsplanens kommende bebyggelse mv. potentielt påvirke kvaliteten af § 3-søen, f.eks. i form af skygge, ny anvendelse af søens nærarealer osv.

For de øvrige § 3-arealer forudsættes det, at der med Helhedsplanens realisering sikres en opretholdelse af det nuværende beskyttelsesniveau, herunder forbuddet mod tilstandsændringer.

Helhedsplanen omfatter en grøn struktur med en mere sammenhængende beplantning bestående af eksisterende og ny beplantning i den grønne kile, etablering af nye beplantningsbælter i min. 15 m bredde i erhvervsarealernes kantzoner samt beplantning på interne ubebyggede arealer mellem den nye bebyggelse. På de arealer, hvor der bygges eller befæstes – og som i dag er enten landbrugsjord eller grønt areal – vil Helhedsplanen have en neutral eller negativ indvirkning på biodiversiteten, mens biodiversiteten øges i den grønne kile, i kantzonerne og på nye grønne friarealer mellem bebyggelsen. Tilsvarende vurderes nye regnvandsbassiner og eventuelle øvrige naturtilpassede LAR-anlæg at bidrage til en øget biodiversitet, idet nye plantearter kan forventes at indvandre til disse vådområder.

Områdets spildevand og regnvand forudsættes afledt til kloak ved hverdagsregn, mens der i skybrudssituationer er risiko for, at dele af regnvandet strømmer direkte til søer og vandløb. Der forudsættes derfor i den mere detaljerede planlægning stillet krav om etablering robuste løsninger til opstuvning og rensning af skybrudsvand. Planens realisering giver dermed ikke anledning til væsentlige udledninger af miljøfremmede stoffer til områdets søer og de to vandløb Kildebrønde-bækken og Olsbækken. Derved vurderes udviklingen af området ikke at få betydning for, om målsatte overfladevandsområder opnår deres målopfyldelse.

Samlet set vurderes Helhedsplanens realisering at have en neutral eller lille negativ indvirkning på naturkvaliteten i § 3-områderne samt en både positiv og negativ indvirkning på biodiversitet på det indeklemte areal. Den samlede påvirkning vurderes at være **mindre til moderat**.

5.3.2 Økologiske forbindelser

Økologiske forbindelser beliggende inden for planområdet indgår i Helhedsplanens fremtidige grønne struktur, hvor de er en del af Fingerplanens grønne kile. En realisering af Helhedsplanens grønne struktur, der omfatter en langt mere sammenhængende beplantning med større tyngde og artsdiversitet, herunder § 3 natur, eksisterende og ny beplantning, nye regnvandsbassiner mv. vurderes at have en positiv indvirkning på økologiske forbindelser. Strukturen og konceptet for beplantningen er med til at sikre mere naturlige og robuste rammer for dyr og planter spredning i områdets kantzoner, herunder på langs og på tværs af den grønne kile. Hertil kommer beplantningen og netværket af grønne ubebyggede arealer internt i byggeområderne. Den grønne struktur vil i kraft af sin karakter virke som ledelinje for dyr og planter og vil dermed styrke områdets funktion som økologiske forbindelser. Påvirkningen vurderes at være **mindre til moderat**.

Der vil i den efterfølgende lokalplanproces sat fokus på tiltag, der kan sikre at den nye nord-sydgående fordelingsvej ikke bliver en barriere for den ønskede

spredning. Det kan f.eks. være krav til udformningen af vejens krydsning ved stier og vandløb, hvor man kan sikre både våde og tørre arealer til passage og spredning for dyr og planter.

5.3.3 Skovbyggelinjer

Planområdet overlapper i den sydlige del med den udpegede skovbyggelinje for et mindre skovareal beliggende sydøst for planområdet. Mellem selve skoven og planområdet forløber Køge Bugt motorvejen, hvilket vurderes at udgøre en væsentlig barriere for spredningen af plante og dyreliv. Det vurderes derfor, at helhedsplanens realisering ikke vil have en betydning for skovbrynets funktion, som et værdifuldt levested for plante- og dyreliv.

Det meste af skovbyggelinjens areal er i dag bebygget med boliger samt bygninger til offentlige formål. Det vurderes derfor, at det frie udsyn til skoven og skovbrynet i forvejen er brudt og at helhedsplanens realisering derfor kun har en helt marginal påvirkning sammenlignet med, hvis skovbyggelinjen fremstod urørt.

Samlet set vurderes Helhedsplanens realisering at have en **ubetydelig påvirkning** ift. skovbyggelinjen.

5.4 Afværge- og overvågningstiltag

Det fremgår af Miljøvurderingslovens bilag 4 punkt g, at miljørapporten skal indeholde oplysninger om planlagte foranstaltninger for at undgå, begrænse, og så vidt muligt opveje enhver eventuel væsentlig negativ indvirkning på miljøet ved planernes gennemførelse. Tilsvarende skal myndigheden i henhold til § 12 stk. 4 i miljøvurderingsloven overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens gennemførelse.

Der er i miljøvurderingen af Helhedsplanen ikke identificeret miljøpåvirkninger ift. biologisk mangfoldighed, beskyttede arter og byggelinjer, der medfører behov for afværgetiltag eller særskilt overvågning.

6 Befolkningen og menneskers sundhed

I dette kapitel beskrives og vurderes Helhedsplanens indvirkning på befolkningen og mennesker sundhed ift. trafikstøj samt infrastrukturelle og trafikale påvirkninger.

6.1 Lovgivning

Støj fra veje

Vejstøj reguleres efter Miljøstyrelsens vejledning om støj fra veje⁴, der opstiller vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj i forskellige typer områder. Grænseværdierne er formuleret for indikatoren L_{den} , som benyttes for at beskrive års-middelværdien af støjen udendørs, vægtet over døgnet. Indikatoren tillægger støjbegivenheder i aften- og natperioden højere vægt end støjen om dagen, for på denne måde at give et mere realistisk billede af hvordan støjen opleves. Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj fremgår af 1.

Tabel 6-1 Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj.

Område	Grænseværdi
Rekreative områder i det åbne land, sommerhusområder, campingpladser ol.	L_{den} 53 dB
Rekreative områder i eller nær byområder, parker kolonihaver turistcampingpladser	L_{den} 58 dB
Boligområder, børnehaver, vuggestuer, skoler og undervisningsbygninger, plejehjem, hospitaler ol. Desuden kolonihaver, udendørs opholdsarealer og parker.	L_{den} 58 dB
Hoteller, kontorer mv.	L_{den} 63 dB

6.2 Miljøstatus

I følgende afsnit beskrives de eksisterende forhold for infrastruktur og adgangsforhold samt vejtrafikstøj i planområdet.

⁴ Vejledning nr. 4/2007 – Støj fra veje. Miljøstyrelsen. 2007.

6.2.1 Infrastruktur

Veje

Planområdet er på alle sider afgrænset af overordnet trafik infrastruktur, herunder Ringstedbanen mod vest, Greve centervej mod syd, Køge Bugt motorvejen mod øst og Kildebrøndevej mod nord.

Den nuværende betjening af trafikken til den nordlige del af planområdet foregår via Kildebrøndevej, som udgør den eksisterende adgangsvej til MG Park Greve (GDC I) samt til gartneriet. Den sydlige del med KLAR Forsynings anlæg vejbetjenes fra Greve centervej via overføring over banen. Herudover har Banedanmark en række adgangsveje internt i området, der skal understøtte drift og vedligehold af baneanlægget.

De omgivende veje har en varierende trafikbelastning, hvilket fremgår af en række indledende trafik- og kapacitetsanalyser udført ifm. Helhedsplanen. Analyserne er udført med henblik på at belyse den nuværende og den fremtidige trafik på vejnettet. Analyserne tager afsæt i snittællinger og en krydstælling på det omgivende vejnet udført i perioden 2019-2022. Tællingerne viser, at motorvejen bærer den største trafik med ca. 150.000 biler (HDT), Kildebrøndevej hhv. ca. 2.000 og ca. 9.000 biler (HDT) vest og øst for Vejleåvej, Vejleåvej ca. 10.000 biler (HDT) og Greve Centervej ca. 11.000 biler (HDT).

Analyserne indikerer, at der ved fuld udbygning af det indeklemte areal generelt kan forventes en acceptabel afvikling af trafikken ud og ind af området både mod nord og syd, men med en observeret problematik i eftermiddagsspidstimen. Dette beskrives og vurderes nærmere i afsnit 6.3.1.

Stier

Planområdet rummer i dag en række eksisterende stiforbindelser. Stien fra Kildebrøndevej langs banen i områdets nordlige del er møntet på adgang for bløde trafikanter til områdets nuværende funktioner samt med tilkobling til det overordnede stinet. Det overordnede stinet tæller to eksisterende stiforløb langs hhv. Kildebrøndebækken og Olsbækken, jf. Figur 6-1. Stierne sikrer forbindelse for gående og cyklister fra det åbne land og ind mod Greve Strand og er etableret med underførsel under både bane og motorvej.

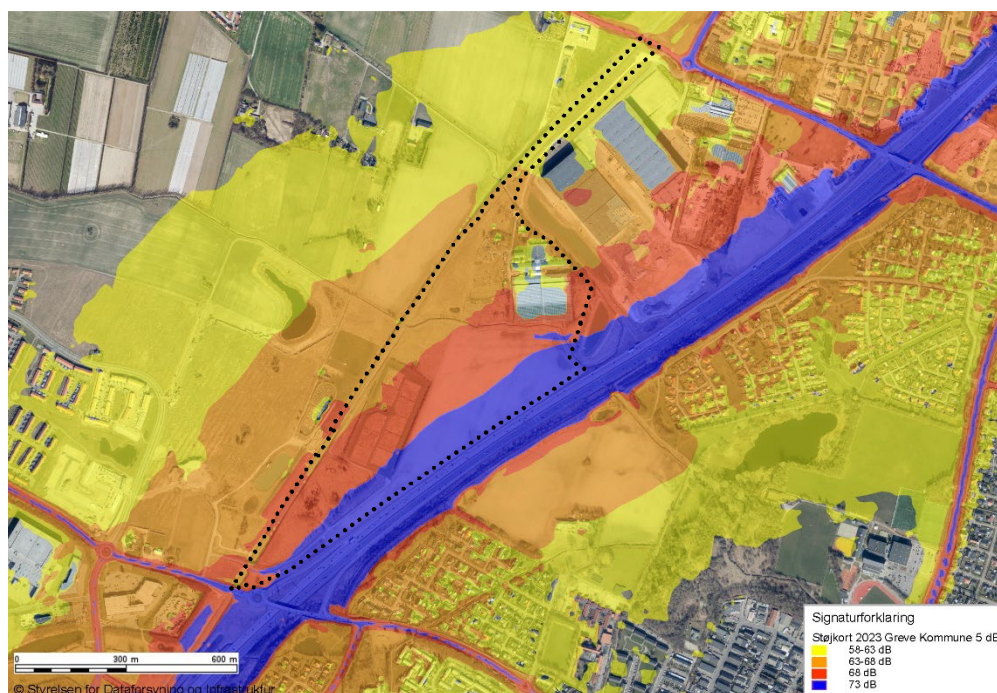


Figur 6-1 Det eksisterende stiforløb langs med Olsbækken med Ringstedbanen i baggrunden (Lynghus Consult).

6.2.2 Trafikstøj

Planområdet er et område, der må betegnes som støjbelastet, grundet naboskabet til Køge Bugt motorvejen og Ringstedbanen. Støjpåvirkningen fra banen fremgår ikke af Miljøstyrelsens Støj-Danmarkskort fra 2017.

Af Figur 6-2 ses et støjkort over eksisterende vejtrafikstøj i planområdet vægtet hen over døgnet 1,5 m over terræn.



Figur 6-2 Eksisterende vejtrafikstøj i planområdet vægtet hen over døgnet (Greve Kommunes støjmodel).

Som figuren viser er hele planområdet påvirket af vejtrafikstøj, som overstiger de vejledende grænseværdier for en række støjfølsomme anvendelser.

6.3 Miljøvurdering

I følgende afsnit vurderes Helhedsplanens indvirkning på befolkningen og menneskers sundhed ift. fremtidig trafikafvikling og trafikstøj.

6.3.1 Infrastruktur

Veje og kapacitet

Etableringen af nye erhvervsvirksomheder på 'Det indeklemte areal', herunder nye erhverv inden for transport og distribution, vil medføre forøget trafik med tung trafik og personbiler, både internt i planområdet og på det omkringliggende vejnet, herunder Køge Bugt motorvejen. Særligt nye funktioner inden for transport og distribution forventes at generere en betydelig mængde tung trafik i takt med at området udbygges. Vejnettet i og omkring planområdet bør derfor dimensioneres til at kunne håndtere den fremtidige trafik.

En stor del af den fremtidige trafik fra planområdet vil skulle afvikles via Kildebrøndevej og Vejleåvej nord for planområdet, mens en mindre del evt. vil kunne afvikles via den eksisterende vejadgang til Greve Centervej i planområdets sydlige del. Denne trafikafvikling forudsætter etableringen af en ny nord-sydgående adgangsvej, der lægges i direkte forlængelse af den eksisterende adgangsvej ved Kildebrøndevej, se Figur 6-4. Helhedsplanen ses et forslag til den fremtidige infrastruktur med ny nord-sydgående adgangsvej og nyt overordnet stinet (COWI A/S). Figur 6-4. Løsningen muliggør en udnyttelse af den robusthed og kapacitet, der findes ved afkørsel 27 (Greve nord), og da vejbroen over banen ved den sydlige afkørsel er dimensioneret til tung trafik muliggøres det, at Greve Centervej (afkørsel 28) kan gives en aflastende funktion f.eks. i spidsbelastningssituationer.

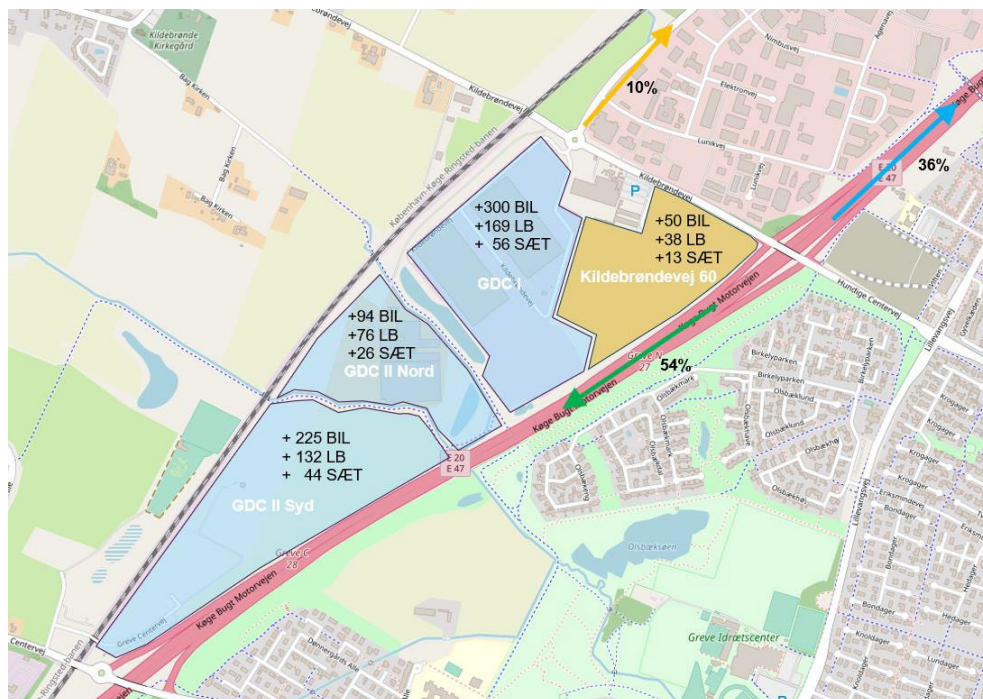
Størrelsen af den fremtidige trafik og betydningen for kapacitet og afvikling i tilstødende kryds er belyst i de indledende trafik- og kapacitetsanalyser udført af Artelia. I analyserne indgår også trafikken fra udbygningsområder uden for Helhedsplanens område, herunder ejendommen Kildebrøndevej 60 og Freja Ejendomme's areal mellem Vejleåvej og banen møntet på servicefunktioner til erhvervsområderne samt en række fremtidige erhvervs- og boligområder placeret i tæt tilknytning til Greve Centervej mellem det indeklemte areal og Greve Landevej. Kapacitetsanalyserne er baseret på, at udviklingen af planområdet kan ske i etaper, men hvor helhedsplanens område forventes at være fuldt udbygget i 2030. Jf. Figur 6-5. Den sydlige del af området – GDC II S – er udlagt til generelt erhverv og bliver derfor ikke nødvendigvis transport og distribution. Dette kan have betydning for den fremtidige trafiks omfang og udformning, men hvor Figur 6-5 viser 'worst case'.

Den forventede fremtidige trafik ved fuld realisering af helhedsplanen er opgjort til 619 personbiler, 377 lastbiler og 126 sættevognstog – i alt 1.122 køretøjer.



Figur 6-4 Af Helhedsplanen ses et forslag til den fremtidige infrastruktur med ny nord-sydgående adgangsvej og nyt overordnet stinet (COWI A/S).

Som en del af analyserne er bl.a. trafiksimuleringsværktøjet PTV Vissim benyttet. Trafiksimuleringsmodellen indeholder afkørsel 27 (Greve nord), rundkørslen ved Kildebrøndevej/GDC I, det vigepligtsregulerede kryds ved Kildebrøndevej 60 samt vejstrækningerne op til krydsene. Simuleringsmodellen tager desuden udgangspunkt i de perioder, hvor trafikken er størst, hvilket er hhv. morgen- og eftermiddagsspidsstimen på en hverdag. Modellen giver mulighed for at estimere kølængder og forsinkelser for de enkelte svingbevægelser i krydset i spidstimerne.



Figur 6-5 Analysernes forventede trafikmængder til og fra 'Det indeklemte areal' fordelt på biler, lastbiler og sættevogne (Artelia).

Analyserne indikerer, at der ved samlet fuld udbygning af det indeklemte areal og de betragtede udviklingsområder kan forventes en række kapacitetsmæssige problematikker på det omkringliggende vejnet bl.a. i forbindelse med spidstimestrafik. Dette gør sig bl.a. gældende på Greve Centervej, i rundkørslen ved Vejleåvej og i det vigepligtsregulerede kryds ved Kildebrøndevej 60. Der vil således i den videre planlægning være opmærksomhed på eventuelle tiltag, der kan sikre den nødvendige robusthed og sikkerhed i trafikafviklingen, der er ét af Helhedsplanens bærende principper. Det sikkerhedsmæssige fokus betyder også, at det med Helhedsplanen er intentionen at adskille personbilspareringen fra trafikarealer med tung trafik, herunder de lokaliteter, hvor affald skal hentes.

Endelig vurderes det, at Helhedsplanen ikke er til hinder for, at Banedanmark fortsat kan sikres den nødvendige adgang til at drifte og vedligeholde baneanlægget. Ændrede eller nye adgangsveje til dette formål forudsættes fastlagt i den efterfølgende mere detaljerede planlægning.

Stier

Fremadrettet skal cyklister og gående til eller gennem planområdet benytte de overordnede stiforbindelser, som ligger langs banen og i planområdets grønne struktur, se Figur 6-4. Fra de overordnede stiforbindelser etableres øvrige adgangsstier ind til virksomhederne. Disse er som hovedprincip tænkt som et supplerende netværk af stier i eget tracé.

Stierne i den grønne kile er anlagt som 3 m brede befæstede stier parallelt med de to vandløb Olsbækken og Kildebrønde-bækken. Begge stier er ført under København-Ringstedbanen mod nordvest, hvor de er koblet til stierne i det åbne land med forbindelse til de mindre bysamfund mod vest, herunder Kildebrønde Landsby. Fastlæggelsen af den nye vejføring gennem den grønne kile skal

respekttere princippet om at adskille tung og blød trafik, f.eks. i form af niveau-frie krydsninger. Trafiksikkerhed og tryghed er vigtige omdrejningspunkter for nye vej- og stianlæg, hvor en detaljeret placering og udformning vil blive fastlagt i lokalplanprocessen. Helhedsplanens trafikale princip understøtter også, at vandløbene fortsat kan sikres med naturlige snoede forløb og sikres gode betingelser som naturområder med biotoper og spredningsmuligheder for dyr og planter.

Med afsæt i ovenstående vurderes Helhedsplanens realisering at medføre en **væsentlig påvirkning** af trafikafviklingen på vejnettet i nærområdet omkring Kildebrøndevej og Greve Centervej. For så vidt angår afviklingen af den bløde trafik og trafiksikkerheden på det interne stinet vurderes påvirkningen at være **ubetydelig**. Dette begrundes bl.a. i helhedsplanens bærende princip om at adskille blød og tung trafik, hvilket forudsætter implementering af løsninger, hvor de trafiksikkerhedsmæssige forhold er tilgodeset.

For så vidt angår trafiksikkerhed på det tilstødende vejnet vurderes den umiddelbare påvirkning at være **moderat**, da mertrafikken vil øge de trafiksikkerhedsmæssige udfordringer der er i dag bl.a. på Kildebrøndevej. Dog vil eventuelle afværgetiltag som foreslået betyde, at indvirkningen kan reduceres til at være **ubetydelig til mindre**.

6.3.2 Trafikstøj

Som beskrevet i afsnit 6.2.2, er planområdet i dag støjbelastet fra Køge Bugt motorvejen og Ringstedbanen, som forløber langs planområdet hhv. sydøstlige og nordvestlige afgrænsning.

Helhedsplanens realisering understøtter planlægningen for etablering af et nyt erhvervsområde med generelt erhverv, transport og distribution samt en grøn kile, der har til formål at sikre Fingerplanens udpegning til en rekreativ forbindelse med tryk færdsel for bløde trafikanter gennem naturprægede omgivelser. Med Helhedsplanens realisering udlægges ikke områder til ny støjfølsom anvendelse, herunder hverken rekreative parkområder, kontorerhverv eller anden form for støjfølsom aktivitet. Det vurderes derfor, at Helhedsplanens realisering ikke vil give anledning til overskridelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj internt i området og at der er tale om **ingen påvirkning**.

Etableringen af nye erhvervsarealer på 'Det indeklemte areal' vil iht. de indledende analyser generere ny trafik svarende til ca. 1.100 biler/døgn fordelt ca. 50/50 på personbiler og tung trafik, som skal afvikles via det omkringliggende vejnet. Dette kan potentielt medføre et forøget niveau for vejtrafikstøj på de berørte del af det tilstødende vejnet, herunder motorvejen. Da motorvejen imidlertid har en betydelig trafikbelastning med ca. 150.000 køretøjer dagligt (HDT) vil mertrafik på 1.100 køretøjer være uden betydning for støjbilledet - både målbart og hørbart - bl.a. ift. de nærmest liggende boligområder på modsatte side af motorvejen. Som tommelfingerregel vil en hørbar ændring af trafikstøjen (min. 3 dB) forudsætte en fordobling af trafikmængden.

Eventuelle refleksioner af trafikstøj fra facaderne af de kommende erhvervsbebyggelser mod motorvejen vurderes at være af underordnet betydning, da den kommende bebyggelse placeres i min. 60 m afstand fra motorvejens midte samt med mellemliggende ubefæstede grønne forarealer med bl.a. nyt afskærmende træbælte, som vurderes i en vis grad at have en dæmpende effekt på eventuelle refleksioner.

Den konkrete ændring ift. trafikstøj kan ikke opgøres endeligt på nuværende vidensniveau, men påvirkningen vurderes at ligge i spændet fra **ubetydelig til mindre**.

6.4 Afværge- og overvågningstiltag

Det fremgår af Miljøvurderingslovens bilag 4 punkt g, at miljørapporten skal indeholde oplysninger om planlagte foranstaltninger for at undgå, begrænse, og så vidt muligt opveje enhver eventuel væsentlig negativ indvirkning på miljøet ved planernes gennemførelse. Tilsvarende skal myndigheden i henhold til § 12 stk. 4 i miljøvurderingsloven overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens gennemførelse.

6.4.1 Infrastruktur

Ved fuld realisering af Helhedsplanen, hvor der bl.a. kan forventes kapacitets- og afviklingsproblematikker i eftermiddagsspidstimen, anbefales det som afværgetiltag at forbedre kapaciteten i rundkørslen ved Vejleåvej. Dette for at mindske væsentlige kødannelser og forsinkelser. Den mest hensigtsmæssige løsning vurderes at være en ombygning til signalreguleret kryds. Dette selvom en eventuel sydlig vejadgang til Greve Centervej vil medvirke til at reducere problematikkerne, men ikke i væsentlig grad. Som afværgetiltag anbefales også, at der etableres et separat venstresvingsspor i krydset ved ejendommen Kildebrøndevej 60. Dette vil mindske risikoen for bagendekollisioner og venstresvingssuheld i krydset, der potentielt vil opstå pga. kødannelse i spidsbelastningssituationer.

Herudover anbefales, at der etableres en ny løsning for trafikafviklingen til Greve Centervej, som bidrager til både øget kapacitet og sikkerhed. En konkret løsning afsøges i den videre mere detaljerede planlægning.

Med de nævnte tiltag vurderes det, at der samlet set vil kunne opretholdes et acceptabelt serviceniveau på vejnettet omkring 'Det indeklemte areal' ved fuld realisering af Helhedsplanen.

Der foreslås ikke overvågningstiltag, der ligger udover vejmyndighedernes almindelige systemer og beføjelser.

6.4.2 Trafikstøj

Der har i miljøvurderingen af forholdet omkring trafikstøj ikke vist sig behov for at etablere særlige afværgeforanstaltninger eller særskilte overvågningstiltag som følge af Helhedsplanen.

7 Kulturarv

I dette kapitel beskrives og vurderes Helhedsplanens indvirkning på kulturarv ift. kulturmiljø/kulturhistoriske interesser samt arkæologiske interesser.

7.1 Lovgivning

De kulturhistoriske museer samarbejder med de kommunale planmyndigheder. Planmyndighederne skal underrette museerne om planforslag og om bygge- og nedrivningstilladelser. Museerne rådgiver planlægningsmyndigheden om sikring af væsentlige bevaringsværdier. Dette sker iht. museumsloven.

Museumslovens kapitel 8 beskriver sikring af kultur- og naturarven i forbindelse med den fysiske planlægning og forberedelse af jordarbejder mv., herunder arkæologiske og naturhistoriske undersøgelsesopgaver i tilknytning hertil. Den arkæologiske kulturarv omfatter spor af menneskelig virksomhed, der er efterladt fra tidligere tider, dvs. strukturer, konstruktioner, bygningsgrupper, bopladser, grave og gravpladser, flytbare genstande og monumenter og den sammenhæng, hvori disse spor er anbragt.

Eventuelle arkæologiske bevaringsværdier i planområdet skal håndteres iht. museumslovens bestemmelser, herunder lovens § 27.

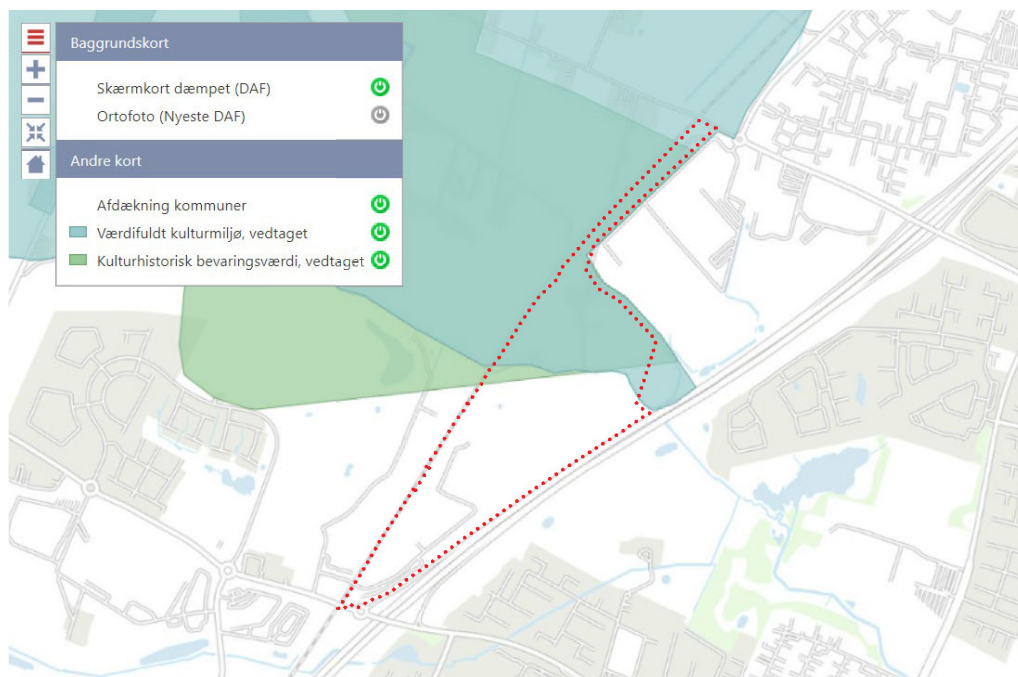
7.2 Miljøstatus

7.2.1 Kulturmiljø/kulturhistoriske interesser

De kulturhistoriske interesser omfatter primært værdifulde kulturmiljøer, bevarede bygninger samt kirkeomgivelser. Kulturmiljøer er geografisk afgrænsede områder, der i deres fremtræden afspejler væsentlige træk af den samfundsmæssige udvikling. Et kulturmiljø er en aflæselig helhed af strukturer, anlæg, bygninger med mere, der samlet knytter sig til og formidler en fælles historie. Det kan være oprindelse, tidsepoke og/eller geografi, der har betydning for forståelsen af Greve Kommunes vigtigste fortællinger og udviklingstræk.

For de udpegede kulturmiljøer, jf. Kommuneplan 2021-2033 for Greve Kommune, gælder at de karakteristiske, oprindelige træk skal bevares. Afgørelser om byggeri, nedrivning, anvendelsesændringer og lign. skal inddrage områdets kulturhistoriske, arkitektoniske og/eller landskabelige værdier som beskrevet i redegørelsen for de enkelte udpegninger.

Inden for planområdet er der udpeget værdifuldt kulturmiljø ved Kildebrønde landsby og areal med kulturhistoriske bevaringsværdier i form af kirkeomgivelser ved Kildebrønde Kirke, jf. Figur 7-1. Bevaringsværdierne strækker sig ind i området langs med vandløbene.



Figur 7-1 Udpegede kulturmiljøer og kulturhistoriske bevaringsværdier i og omkring planområdet (Kommuneplan 2021-2033 for Greve Kommune).

De kulturhistoriske interesser er knyttet til kirkeomgivelser og landsbymiljøet i Kildebrønde. Kildebrønde Landsby er udpeget som særligt værdifuldt kulturmiljø. Det er formentlig en forterækkeby, hvor fortens dog ikke er dokumenteret. Landsbykernen rummer velbevarede spor fra før udskiftningen, heriblandt vandløbet Olsbæk, som løber gennem byen, og forbi kirken og en tidligere skolebygning. Gårdenes placering på de gamle tofter langs vejen og de gamle vejforløb rundt omkring i ejerlavet kan også spores tilbage til før udskiftningen. Langs landsbyens jorder findes endnu bevarede dele af det gamle ejerlavsgærde. Fra tiden efter udskiftningen i 1805 findes en gammel smedje og en tidligere købmandsforretning. Ved udskiftningen i 1805 blev landsbyjorden blokudskiftet, og der er endnu gode spor herfra. Vejforløb og udskiftningsgærder viser blokudskiftningsstrukturen, og flere steder i ejerlavet findes bygninger, der er opført i forbindelse med udskiftningen, heriblandt en kro og en gammel møllebygning. Desuden er der i ejerlavet spredtliggende huse og samlinger af huse, som er udstykket på et senere tidspunkt. Hertil hører Kildebrønde Nordmark og Kildebrønde Mark. Langs landevejen mod Tåstrup ligger Kildebrønde landevejsby, som er opstået som servicebygninger til landevejen fra midten af 1800-tallet. Den vestlige del af ejerlavet har som en helhed generelt velbevarede spor fra perioden omkring udskiftningen.

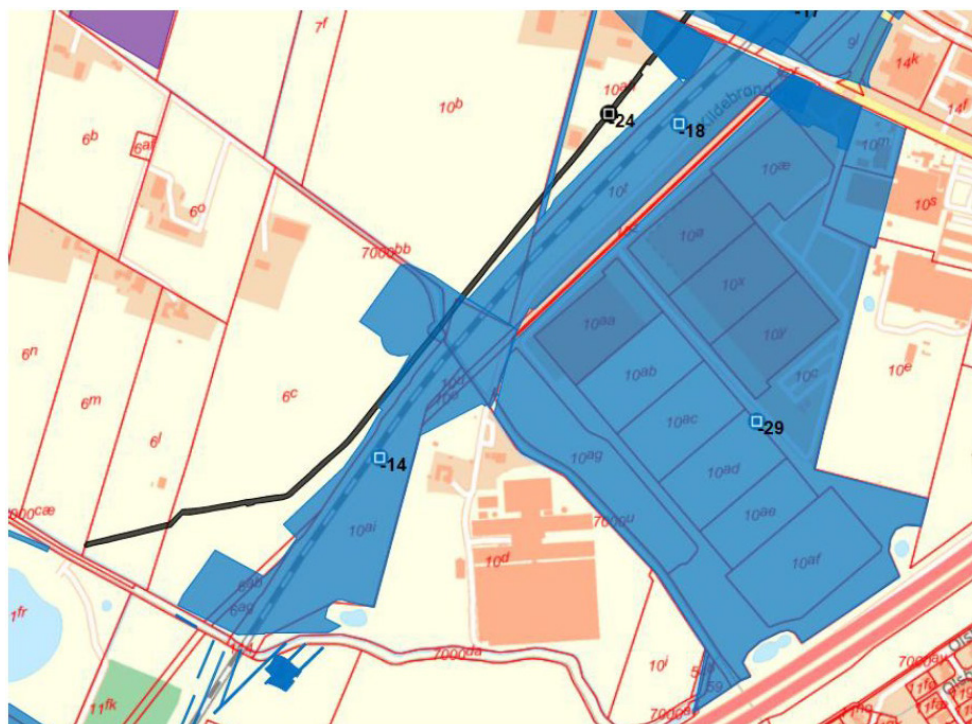
Kulturmiljøet i Kildebrønde er sårbart over for nedrivning, manglende vedligeholdelse af bygninger samt til- og ombygninger, der ikke i stil og materialevalg harmonerer med lokal byggeskik. Byggeri og anlæg uden for den nuværende bebyggelse vil ligeledes kunne sløre kulturmiljøet. Desuden vil ændring af gamle uregulerede vejforløb og fjernelse eller manglende pleje af diger, gærder og bevoksninger i udskiftnings- og ejerlavsskel sløre kulturmiljøet. Ejerlavet har generelt velbevarede spor fra perioden omkring udskiftningen. Ejerlavet omfatter kommunens eneste landzone-landsby, og en stor del af ejerlavet rundt om

landsbyen er stadig som en helhed, nogenlunde uberørt af nyere by. Denne del af ejerlavet er prioriteret som værdifuldt kulturmiljø.

Inden for de udpegede arealer gælder at byggeri, anlæg og skovplantning kun må gennemføres, hvis det ikke forringer oplevelsen af samspillet mellem kirke og landskab eller landsbymiljø. I overgangen mellem den historiske landsbykerne og de nære omgivelser, skal sløringen af landsbykernernes ydre afgrænsning i størst muligt omfang undgås og sammenhængen med de kulturhistoriske træk i den omgivende dyrkningsflade skal sikres.

7.2.2 Arkæologiske interesser

Der er tidligere foretaget arkæologisk undersøgelse af flere væsentlige fortidsminder, dels i umiddelbar nærhed til og i selve planområdet, jf. Figur 7-2.



Figur 7-2 Med blå farve ses forundersøgte eller færdigudgravede arealer i og omkring den nordlige del af Helhedsplanens område (Museum Sydøstdanmark).

Matriklerne 10ai og 10t blev arkæologisk forundersøgt i forbindelse med BaneDanmarks arbejder i 2013. Der fremkom flere bebyggelsesspor af bygninger og andre aktiviteter fra flere perioder i jernalderen. Mere præcist blev der fundet bebyggelse fra såkaldt førromersk jernalder (år -500 til -1 efter vor tidsregning) og yngre romersk jernalder til ældre germansk jernalder (år 200-600 efter vor tidsregning).

I 2017-18 udførte museet en større udgravning forud for de første anlægsarbejder på GDC I/Kildebrønde Vest. Her blev der udgravet omfattende spor af landsbyer fra især romersk og germansk jernalder.

Ved begge undersøgelser omkring Helhedsplanens område fremkom der således spor af jernalderlandsbyer, der ikke kunne afgrænses ind mod matr. 10d, hvorfor det må formodes, at der også her vil være væsentlige fortidsminder. Det er derfor museets anbefaling, at der udføres en arkæologisk forundersøgelse på matr. 10d.

7.3 Miljøvurdering

I følgende afsnit vurderes Helhedsplanens indvirkning på kulturhistoriske interesser og arkæologisk kulturarv.

7.3.1 Kulturmiljø/kulturhistoriske interesser

Ved sammenligning af Figur 7-1 og Figur 7-3 ses det, at arealer med kulturmiljø- og kulturhistoriske interesser i Helhedsplanen er disponeret til grønne kiler, byggeområde samt vej- og stiareal langs banen.



Figur 7-3 Helhedsplanens disponering inden for arealer med kulturarvsinteresser (COWI A/S)

Den grønne kile skal som hovedprincip friholdes for bebyggelser og anlæg og tænkes udformet som åbne naturprægede arealer med ny vild og biodivers beplantning kanted af beplantningsbælter med træer samt med stier og regnvandsbassiner. Nærmere langs banen skal bl.a. rumme den nye adgangsvej og en langsgående stiforbindelse. Helhedsplanens vision for den grønne kile samt vej- og stianlæg vurderes ikke at have betydning for kulturarvsinteresserne og det omgivende landskab.

Inden for byggeområdet vil eksisterende bebyggelse blive nedrevet og der vil blive muliggjort bebyggelse i op til 25 m højde og med en bebyggelsesprocent

på 65. Selvom Ringstedbanens anlæg allerede i dag udgør en visuel barriere mellem Kildebrønde landsby og planområdet, jf. Figur 6-1, kan den kommende bebyggelse i området få en visuel betydning for oplevelsen af de kulturhistoriske interesser i området og dets samspil med det omgivende åbne land, da bygningerne potentielt vil være højere end baneanlægget.

Helhedsplanens grønne struktur omfatter imidlertid et tæt afskærmende beplantningsbælte med træer i min. 15 m bredde ved banen samt i kantzonerne mod den grønne kile. Plantebælterne vil i nogen grad sikre en yderligere sløring af den kommende erhvervsbebyggelse.

Grundet banens placering og visuelle indvirkning, de afskærmende beplantningsbælter samt områdets perifære placering i kulturmiljøudpegningen helt op mod Greve by vurderes påvirkningen som følge af Helhedsplanens realisering at være **mindre til moderat**.

7.3.2 Arkæologiske interesser

Realiseringen af Helhedsplanen udmøntes mere konkret i en lokalplanlægning og en efterfølgende udviklingsproces, der vil ske under iagttagelse af museumslovens bestemmelser og evt. med krav om prøvegravning og egentlig udgravning.

Det vurderes derfor, at der vil ske den nødvendige sikring af den arkæologiske kulturarv og at Helhedsplanen **ingen påvirkning** vil have ift. disse interesser.

7.4 Afværge- og overvågningstiltag

Det fremgår af Miljøvurderingslovens bilag 4 punkt g, at miljørapporten skal indeholde oplysninger om planlagte foranstaltninger for at undgå, begrænse, og så vidt muligt opveje enhver eventuel væsentlig negativ indvirkning på miljøet ved planernes gennemførelse. Tilsvarende skal myndigheden i henhold til § 12 stk. 4 i miljøvurderingsloven overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens gennemførelse.

Der er i miljøvurderingen af Helhedsplanen ikke identificeret miljøpåvirkninger ift. kulturhistoriske interesser og arkæologisk kulturarv, der medfører behov for afværgetiltag eller særskilt overvågning.

8 Landskab

I dette kapitel beskrives og vurderes helhedsplanens indvirkning på landskab ift. landskabsinteresser og terrænforhold.

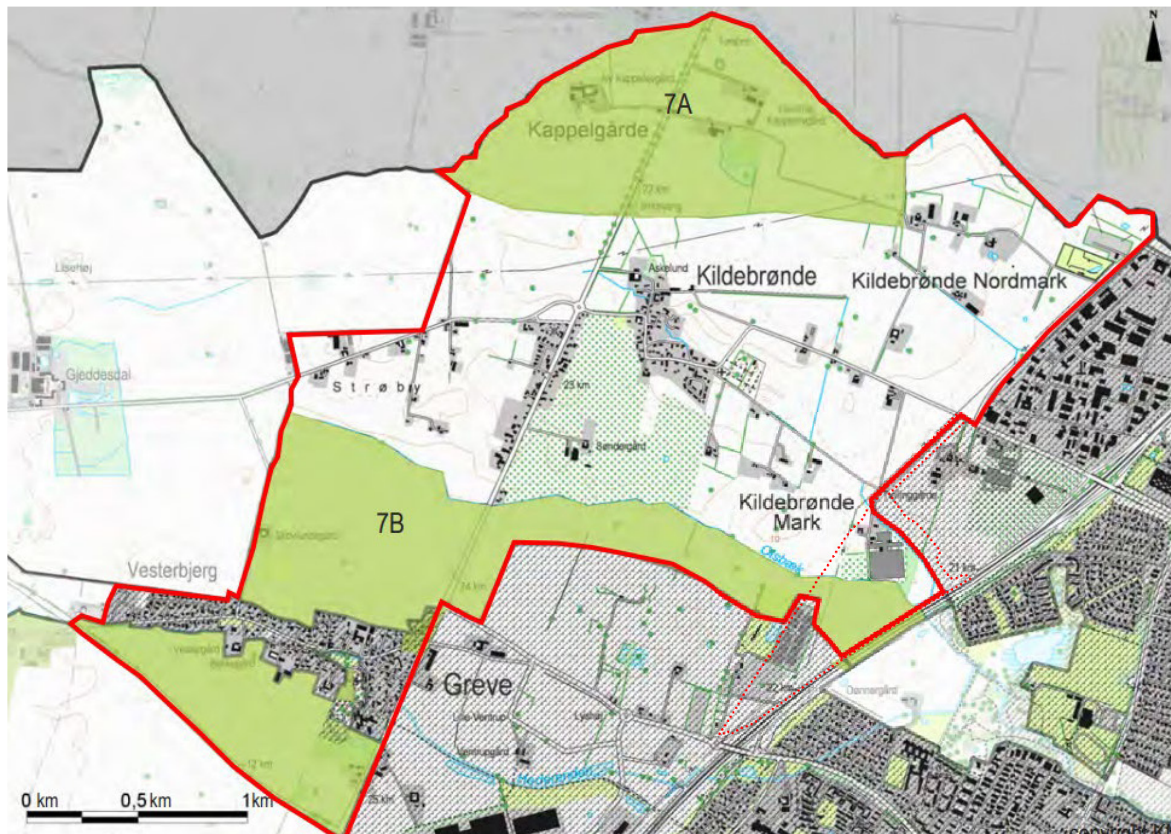
8.1 Miljøstatus

8.1.1 Landskab og terrænforhold

En del af planområdet er udlagt som ydre grøn kile, jf. Fingerplan 2019, hvor med landskabet er en del af hovedstadens grønne struktur.

Greve Kommune har i Kommuneplan 2021-2033 udpeget bevaringsværdige landskaber. Planområdet indgår ikke i en sådan udpegnings. Nærmeste udpegnings er knyttet til fredningen omkring Kildebrønde Kirke og dennes helt nære omgivelser.

De centrale dele af Helhedsplanens område er imidlertid omfattet af landskabsanalysen for Greve og Solrød kommuner fra 2011, hvor arealet indgår i karakterområde 7 – 'Kildebrønde landbrugslandskab', se Figur 8-1. Landskabet afgrænses mod øst af Kildebrønde industriområde og Kildebrønde Syd II – den sydlige del af Helhedsplanens område.



Figur 8-1 Afgrænsning af karakterområde 7 (Landskabsanalyse & Grøn blå struktur, NIRAS samt Greve og Solrød kommuner).

Karakteristisk for landskabet i karakterområde 7 er det flade til let bølgede terræn med de intensivt dyrkede marker og mange varierende landskabselementer. Bevoksningen i området fremstår kompleks med åbne til transparente hegn i store dele af området og tætte og tæt beliggende hegn ved enklaverne af bebyggelse ved Kildebrønne Mark og Kildebrønne Nordmark samt et område med frugtplantage omgivet af store tæt placerede træer.

Bebyggelsen er overvejende samlet i Kildebrønne Landsby, Greve Landsby, og Kildebrønne Landevejsby. Mindre gårde og huse ligger langs mindre veje samlet i Kildebrønne Nordmark, Kildebrønne Mark og Strøby Huse.



Figur 8-2 Kig ud over markerne ved Kildebrønnes bykant (COWI).

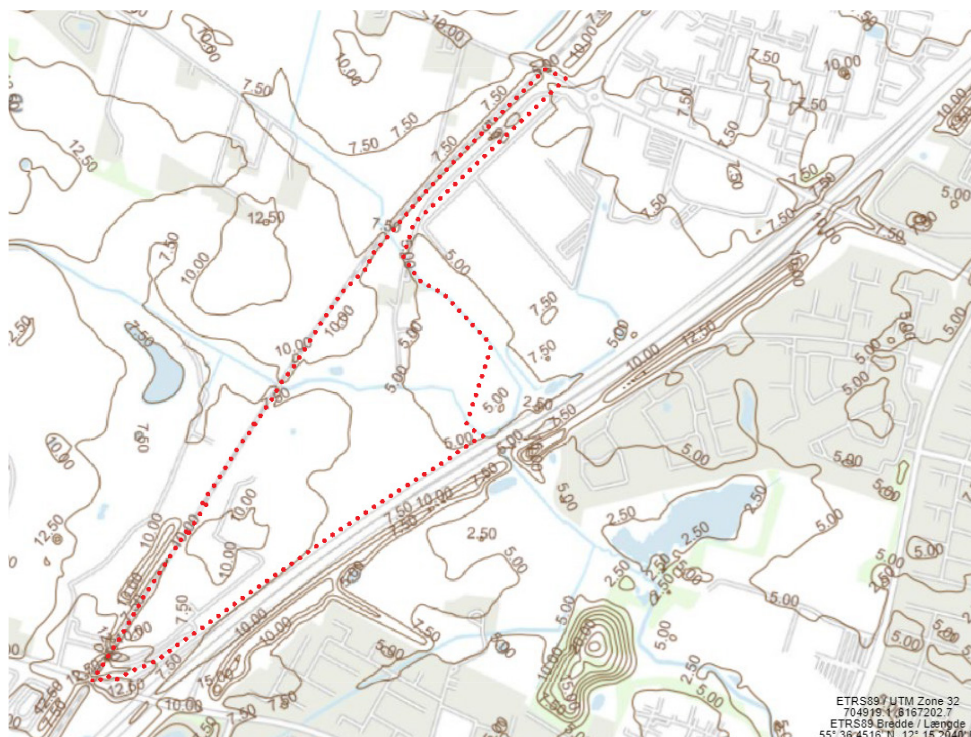
Tilsammen skaber landskabselementerne et varieret landskab i overvejende middelskala, enkelte steder med lange kig ud over landskabet. Landskabet præges af nærheden til byen med indkig til industriområderne i nordøst samt i den sydlige del af området. Højspændingstracéerne samt Kildebrønne og Kappeløv Landevej er retningsgivende elementer i landskabet.

Landskabsområdets generelle landskabelige udfordring består i at begrænse forstyrrelserne i landskabet og den visuelle påvirkning fra bybåndet, som slører oplevelsen af landskabet med den forholdsvis intakte struktur. Konkret for planområdet er den store udfordring den landskabelige påvirkning fra Ringstedbanen og motorvejen.

Landskabets karakterstyrke vurderes at være karakteristisk i den nordlige del af det berørte planområde, mens den er kontrasterende i den sydlige del. Landskabskarakteren i planområdet vurderes at være i dårlig tilstand. De karaktergivende elementers kompleksitet gør sporene fra den ellers velbevarede blokudskiftningsstruktur svært aflæselige i landskabet. Den vedligeholdelsesmæssige

tilstand er middel til god, men påvirkningen fra tekniske anlæg og de tilstødende erhvervs- og boligområder præger landskabsoplevelsen. Arealerne i planområdet rummer ingen særlige landskabsoplevelser, men er heller ikke specielt sårbar.

Terrænenforhold i området, jf. Danmarks højdemodel, fremgår af Figur 8-3. Som det ses er terrænet forholdsvis fladt med koter varierende ca. fra kote 5 til 10 (DVR90), men over lange afstande. De højeste partier ses i den sydvestlige del mod banen.



Figur 8-3 Terrænenforhold i og omkring planområdet med 2,5 m højdekurver (SDFE kortviser).

8.2 Miljøvurdering

I følgende afsnit vurderes Helhedsplanens indvirkning på landskabsinteresser og terrænenforhold, herunder samspillet med de omkringliggende by- og landområder.

8.2.1 Landskabsinteresser

Helhedsplanens realisering med bebyggelse i op til 25-30 meters højde og en bebyggelsesprocent på 65 – herunder potentielle store bygningsvolumener – vil indvirke negativt på landskabsoplevelsen og områdets visuelle fremtræden set fra naboarealer. En fuld udbygning vil yderligere understrege den bymæssige og teknisk prægede karakter, der er kendetegnende for arealerne omkring Køge Bugt motorvejen, og som udfordrer landskabskarakteren i 'Kildebrønde landbrugslandskab'.

Indvirkningen afbødes delvist af, at de oprindelige overordnede landskabstræk allerede er visuelt opbrudt af hhv. Ringstedbanen og motorvejen, som opleves som markante visuelle barrierer. Anlæggene betyder, at området aldrig vil opleves i et rummeligt landskabeligt samspil med naboområder. Den opbrydning understøttes yderligere af helhedsplanen træbælte langs banen, der udformes med en tæthed og træarter med en højde, der vil udgøre en yderligere afskærmning/sløring af udsigten til området fra Kildebrønde Landsby og det åbne land.

Dog vil de kommende bebyggelser med stor sandsynlighed være højere end både banen og motorvejen, hvorfor helhedsplanens område fortsat vurderes at have stor landskabelig synlighed. Helhedsplanens krav til højere facadevariation med brug af varierende facadematerialer og partiel indpasning af grønne facadepartier vil opbløde den visuelle påvirkning og få bebyggelsen til at syne mindre markant og ensartet.

Herudover vil helhedsplanens markant grønnere struktur langs områdets grænser og kantzoner generelt medvirke til at sløre de store erhvervsbygninger set fra omgivelserne, hvorved bebyggelsen i nogen grad vil falde mere ind i det omkringliggende landskab. Eksisterende beplantning og nye plantebælter i kantzonerne mellem den grønne kile og byggeområderne betyder også, at oplevelsen af den grønne kile fortsat vil opleves intakt og vil fremtræde i tråd med den oprindelige landskabskarakter.

Alt i alt vurderes indvirkningen på landskabsinteresser – bl.a. set ift. Kildebrøndes karakterstyrke og sårbarhed - at være **moderat**.

8.2.2 Terrænenforhold

Med Helhedsplanen fastlægges ikke retningslinjer for omfang af terrænenændringer ifm. områdets udbygning.

Forventeligt udmøntes der i den efterfølgende planlægning et princip, hvor bebyggelse og anlæg i videst muligt omfang søges tilpasset de eksisterende terrænenforhold, hvorved terrænenregulering begrænses mest muligt og hvor der så vidt muligt søges sikret jordbalance i området. De mere detaljerede bestemmelser omkring terrænenregulering forventes dog fastsat bl.a. under hensyntagen til at sikre en effektiv og funktionel drift af områdets virksomheder, hvoraf nogle vil være kendetegnet ved storskala, samt under hensyntagen til beskyttelse af grundvandet mod forurennet jord.

Det betyder, at der forventes mulighed for at foretage terrænenregulering i et vist omfang. Indvirkningen på terrænenforhold forventes på den baggrund at være **mindre til moderat**.

8.3 Afværge- og overvågningstiltag

Det fremgår af Miljøvurderingslovens bilag 4 punkt g, at miljørapporten skal indeholde oplysninger om planlagte foranstaltninger for at undgå, begrænse, og så vidt muligt opveje enhver eventuel væsentlig negativ indvirkning på miljøet

ved planernes gennemførelse. Tilsvarende skal myndigheden i henhold til § 12 stk. 4 i miljøvurderingsloven overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens gennemførelse.

Der er i miljøvurderingen af Helhedsplanen ikke identificeret miljøpåvirkninger ift. landskabsinteresser og terrænforhold, der medfører behov for afværgetiltag eller særskilt overvågning.

9 Klima

I dette kapitel beskrives og vurderes Helhedsplanens indvirkning på klima ift. drivhusgasser/CO₂.

9.1 Miljøstatus

'Energi på tværs' - Fælles strategisk energiplan for hovedstadsområdet Greve Kommune har sammen med de øvrige kommuner i hovedstadsområdet og Region Hovedstaden vedtaget en fælles energi vision – 'Energi på tværs'. Energi på Tværs sætter en fælles energivision for hovedstadsregionen og arbejder for at skabe et sammenhængende energi- og transportsystem baseret på vedvarende energi. I hovedtræk er det målet, at hovedstadsregionen skal være en førende region inden for grøn omstilling, herunder med konkrete mål om en fossilfri el- og varmeforsyning i 2035 og en fossilfri transportsektor i 2050.

Omstillingen af transportsektoren vedrører både offentlige og private aktører. Hensigten er at den offentlige sektor går forrest med indsatser, hvor de offentlige flåder skal særligt bidrage til markedsmodning og udbredelse af den fornødne infrastruktur til tunge køretøjer. Det er derfor centralt, at kommunerne understøtter infrastrukturudbygning til grønne drivmidler. Udbygningen skal tilige ske med henblik på at skabe en basisinfrastruktur, der muliggør at private aktører som vognmænd, godstransport, busdrift mv. ligeledes kan vælge køretøjer med alternative drivmidler.

Klimahandlingsplan 2050

Byrådet vedtog i maj 2023 klimahandlingsplanen for Greve Kommune. Klimahandlingsplanen viser vejen til, hvordan Greve Kommune som organisation og geografi kan nå et mål om 49 % CO₂-reduktion inden 2025, 75% CO₂-reduktion inden 2030 og CO₂-neutralitet i 2050 og samtidig sikre, at Greve Kommune møder klimaforandringerne som en klimarobust kommune. Dermed vil Greve Kommune bidrage til Danmarks nationale mål og de internationale forpligtelser.

Planen består af fem indsatsområder:

- 1) Greve Kommune sætter fokus på klimainformation, -inddragelse, -partnerskaber og -handling.
- 2) Bæredygtig livsstil med indkøb, forbrug og affald.
- 3) Bæredygtige bygninger og tilknyttede udearealer.
- 4) Bæredygtige forbindelser med grøn mobilitet for natur og mennesker.
- 5) Bæredygtig arealanvendelse med fremsynet og multifunktionel brug af vores arealer.

Til hvert af de fem indsatsområder er der knyttet målsætninger, og til opfyldelse af dem er der udarbejdet en liste på i alt 53 tiltag. Tiltagene er udformet ud fra en helhedstankegang og søger at opnå synergier og undgå modstrid mellem CO₂-reduktion og klimatilpasning.

Planen afspejler desuden nødvendigheden af at supplere tekniske elementer med indsatser, der skal bane vejen til bæredygtigt forbrug, bæredygtig byudvikling og forbedring af biodiversitet og livskvalitet.

For at nå disse mål vil Greve Kommune indgå i et bredt samarbejde med borgere, fællesskaber/foreninger, virksomheder og forsyningsselskaber i konkretisering og realisering af kommunens bæredygtighedsmål. Klimaplanen vil dermed udgøre fundamentet for en politisk prioritering af de kommende års arbejde for at fremme en bæredygtig udvikling i kommunen.

Helhedsplanen for det indeklemte areal vil med fokus på bl.a. en markant grøn struktur samt bæredygtighed i bebyggelsen medvirke til at understøtte indsatsområde 3 og 4.

9.2 Miljøvurdering

Helhedsplanens realisering med udvikling af et nyt erhvervsområde på 'Det indeklemte areal' omfatter aktiviteter relateret til byggeri og anlæg samt drift og transport, der medfører udledning af drivhusgasser/CO₂. Dette bl.a. fordi dele af området, jf. Fingerplanen, forbeholdes transport og distribution.

Virksomhedsdrift vil generelt - bl.a. ift. produktion og transport - resultere i diverse energi- og ressourceforbrug, som giver anledning til udledning af drivhusgasser. Den igangværende grønne omstilling betyder dog også, at virksomhederne i markant stigende grad arbejder med bæredygtige tiltag, der kan medvirke til at ændre og mindske ressource- og energiforbruget og derved reducere udledningen af CO₂. I den efterfølgende planlægning forventes fastsat bestemmelser omkring indpasning af bl.a. anlæg for solenergi, begrønning af facader og tagflader mv. som tilskynder en bæredygtig drift af områdets virksomheder. Dette vil tillige blive understøttet af Greve Kommunens fortløbende strategiske arbejde med implementeringen af 'Energi på tværs' og 'Klimahandlingsplan 2050'.

Idet helhedsplanen kun fastlægger de overordnede principper for det kommende område, foreligger der på dette planstadium ikke en mere detaljeret viden om typer og omfang af de kommende virksomheder. Dette vil blive fastlagt nærmere i den efterfølgende lokalplanlægning.

Realiseringen af et barmarksprojekt fra opdyrket landbrugsareal til erhvervsområdet vil dog altid have en indvirkning ift. energiforbrug og en tilsvarende udledning af CO₂, men omfanget af indvirkningen kan ikke opgøres konkret på aktuelle vidensniveau. Miljøpåvirkningen vurderes som **ukendt**.

9.3 Afværge- og overvågningstiltag

Det fremgår af Miljøvurderingslovens bilag 4 punkt g, at miljørapporten skal indeholde oplysninger om planlagte foranstaltninger for at undgå, begrænse, og så vidt muligt opveje enhver eventuel væsentlig negativ indvirkning på miljøet ved planernes gennemførelse. Tilsvarende skal myndigheden i henhold til § 12

stk. 4 i miljøvurderingsloven overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens gennemførelse.

Der er i miljøvurderingen af Helhedsplanen ikke identificeret miljøpåvirkninger ift. udledning af drivhusgasser, der medfører behov for afværgetiltag eller særskilt overvågning.

10 Vand

I dette kapitel beskrives og vurderes Helhedsplanens indvirkning på vand ift. grundvand og drikkevand samt regnvand og klimatilpasning.

10.1 Lovgivning

Vandforsyningsloven⁵

Vandforsyningsloven har til formål at sikre, at udnyttelsen og den dertil knyttede beskyttelse af vandforekomster sker efter en samlet planlægning. Dette skal ske efter en samlet vurdering af vandforekomsternes omfang samt befolkningens og erhvervslivets behov for en tilstrækkelig og kvalitetsmæssigt tilfredsstillende vandforsyning.

I medfør af vandforsyningsloven er der foretaget en statslig kortlægning af grundvandsressourcen, udpeget områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og udarbejdet indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse. Indsatsplanlægningen og tilladelser til vandindvinding varetages af kommunerne.

Vandplanlægningsloven⁶

Vandplanlægningsloven fastlægger rammerne for beskyttelsen af overfladevand og grundvand, som bl.a. har udmøntet sig i vandområdeplaner, der er udarbejdet af Miljøstyrelsen og implementerer EU's Vandrammedirektiv i Danmark. Målet med vandområdeplanerne er, at alle vandområder skal opnå god økologisk tilstand. Forringelser af overfladevandets tilstand skal forebygges, og hvor tilstanden allerede er forringet, skal der foretages tiltag, som sikrer at en god tilstand kan opnås senest i 2027. En forringelse af tilstanden foreligger, når mindst et af kvalitetselementerne falder et niveau, også selv om denne forringelse ikke fører til, at hele overfladevandområdet rykker en klasse ned. For såvel målsatte vandløb som vandløb uden målsætning jf. loven må miljøtilstanden og afstrømningen ikke forringes.

Loven er bl.a. udmøntet i indsatsbekendtgørelsen⁷, der bl.a. skal sikre, at der ikke gives tilladelse til aktiviteter, der forringer tilstanden eller hindrer målopfyldeelse for målsatte overfladevandområder. Således indeholder indsatsbekendtgørelsens § 8 den forpligtelse til at forebygge forringelse af overfladevandområder og grundvandsforekomster, som følger af vandrammedirektivets artikel 4.

⁵ Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 602 af 10/05/2022 af lov om vandforsyning m.v.

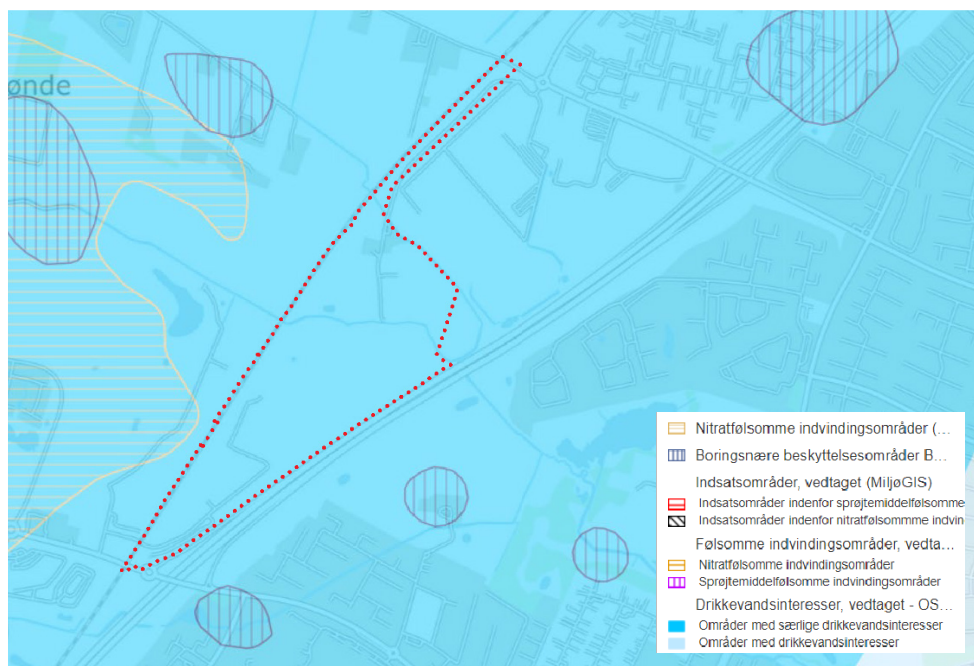
⁶ Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 126 af 26/01/2017 af lov om vandplanlægning

⁷ Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 449 af 11/04/2019 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter.

10.2 Miljøstatus

10.2.1 Grundvand og drikkevand

Planområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, jf. Figur 10-1. Arealer med særlige drikkevandsinteresser skal som hovedprincip friholdes for virksomhedstyper og anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Området er ikke omfattet af indvindingsoplande, nitratfølsomme indvindingsområder og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

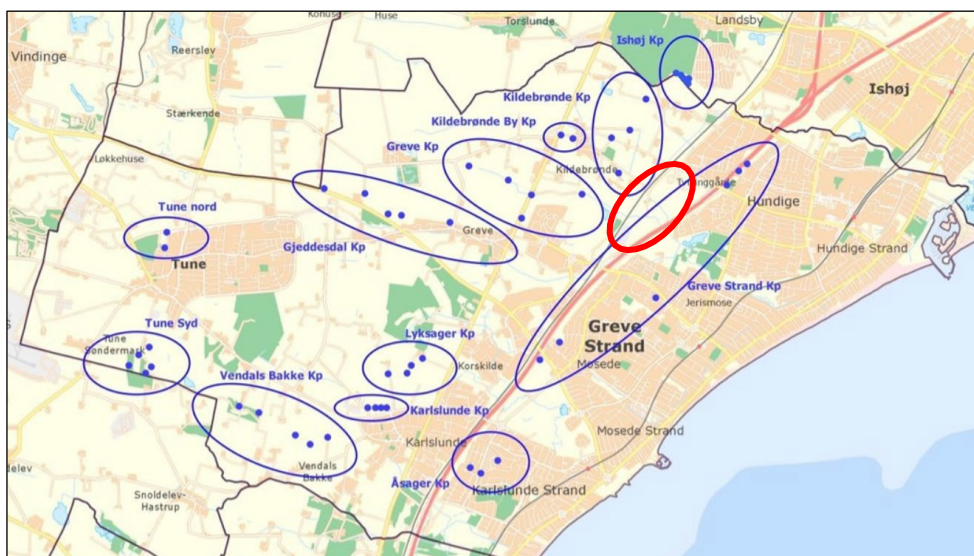


Figur 10-1 Grundvands- og drikkevandsinteresser i og omkring planområdet (Greve Kommuneplan 2021-2033).

Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

Greve Kommune vedtog i 2020 en indsatsplan for beskyttelse af kommunens grundvandsressourcer. Formålet med indsatsplanen er, at også vores efterkommere kan drikke rent grundvand, der kun har gennemgået en simpel vandbehandling i form af iltning og sandfiltrering på vandværket.

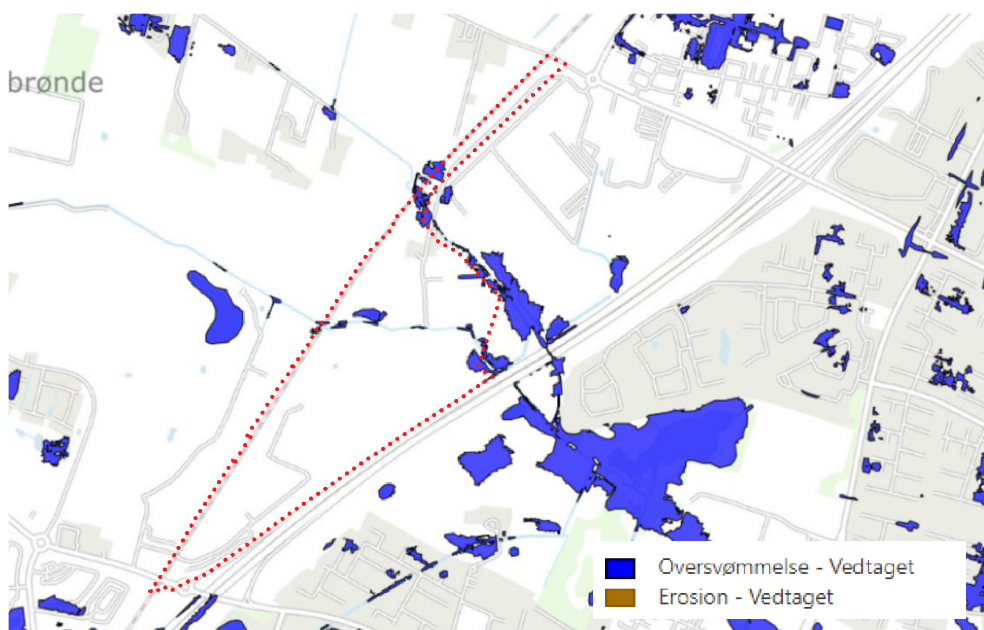
En del af helhedsplanens område indgår i et udpeget indsatsområde, der er knyttet til kildepladserne omkring de almene vandværker i Greve Strand, jf. Figur 10-2.



Figur 10-2 Indsatsplanens oversigt over kildepladserne til de almene vandværker, som er omfattet af indsatsplanen i Greve Kommune. Planområdet er cirklet ind med rødt (Greve Kommune 2019).

10.2.2 Regnvand og klimatilpasning

Planområdet rummer arealer, hvor der er risiko for oversvømmelse fra nedbør, jf. Figur 10-3. Arealerne tæller især de lavtliggende områder langs vandløbene Kildebrønde og Olsbækken samt stiunderførslerne ved banen og motorvejen. Ved motorvejen er der endvidere et lavbundsareal.



Figur 10-3 Områder med risiko for oversvømmelse fra nedbør (Greve Kommuneplan 2021-2033).

Jævnfør kommuneplanen gælder det, at områder, der er i fare for oversvømmelse fra nedbør, skal friholdes for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret arealanvendelse. Alternativt skal det sikres, at der foretages

afværgeforanstaltninger, der sikrer anvendelsen i områderne mod oversvømmelser eller skader fra oversvømmelser.

Konkret gælder, at der ved udlæg til nye bolig-, erhvervs- og byudviklingsområder samt klimatilpasning af eksisterende områder, skal der foretages en vurdering af risiko og sikring mod oversvømmelse ved skybrud og langvarige nedbørshændelser ved mindst en 100-års hændelse. Dette er typisk i form af en samlet plan for klimatilpasning og beredskab/skybrudssikring for området.

Denne vurdering og sikring af området ved mindst en 100 års-hændelse skal ske ifm. lokalplanarbejdet som en del af et nyt regnvandsnotat. I den forbindelse skal det bl.a. sikres, at der ikke opføres bebyggelse og anlæg eller foretages ændringer af terræn, der kan hindre vandets strømningsveje eller øge risikoen for oversvømmelse af omkringliggende arealer ved kraftig nedbør, medmindre der udføres afværgeforanstaltninger.

Spildevandsplan 2015-2022

Planområdet er omfattet af Greve Kommunes spildevandsplan. Alle arealer skal fremadrettet separatkloakeres, hvor spildevand ledes til renseanlæg, mens regnvand skal opsamles, renses og forsinkes lokalt (LAR) inden afledning til recipient.

Der er udarbejdet en ny Spildevandsplan 2023-2031, der p.t. er på vej til endelig vedtagelse.

10.3 Miljøvurdering

I følgende afsnit vurderes Helhedsplanens indvirkning på grundvands- og drikkevandsinteresser samt klimatilpasning ift. nedbør og risikoen for oversvømmelser.

10.3.1 Grundvand og drikkevand

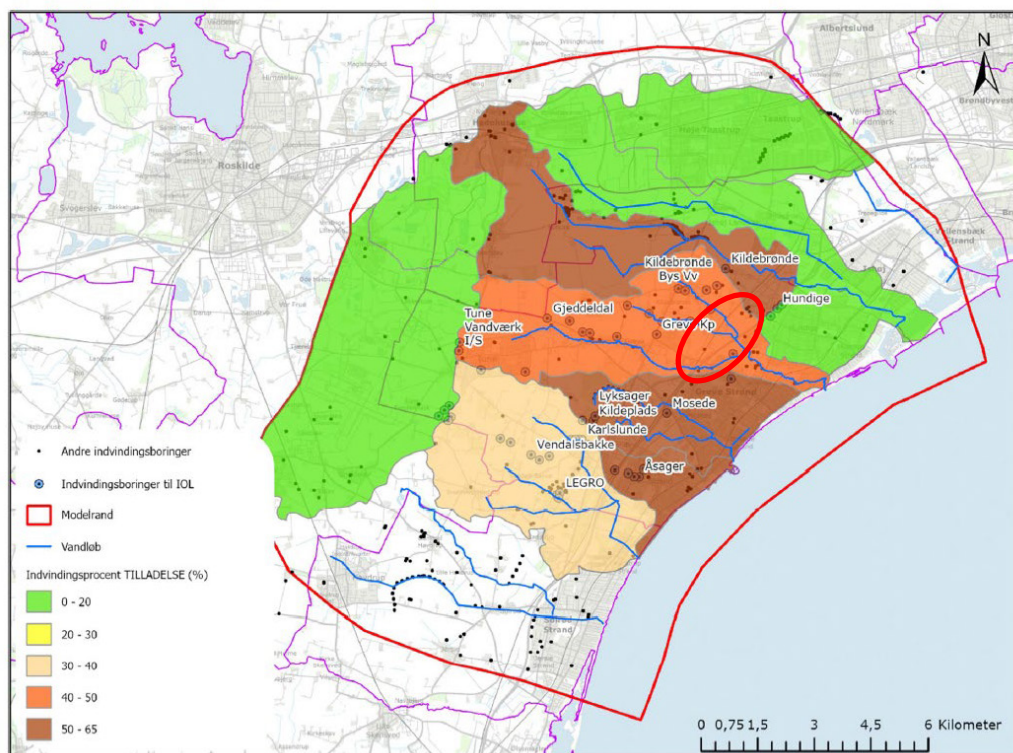
Med helhedsplanen muliggøres en udvikling til erhvervsformål og virksomhedstyper, der potentielt kan påvirke grundvandsressourcen.

I den efterfølgende mere detaljerede planlægning vil der ske en nærmere fastlæggelse af, hvilke erhvervstyper der fremadrettet kan indpasses i området. Hvis der i den efterfølgende detailplanlægning gives mulighed for anvendelser, der er mere grundvandstruende, vil der skulle udarbejdes en supplerende grundvandsredegørelse med en risikovurdering for ønskede arealanvendelse i det konkrete område samt en generel redegørelse, der omfatter hele kommunen. I den detaljerede planlægning fastlægges evt. også krav til virksomhedernes etablering og drift som skal sikre, at den erhvervsmæssige anvendelse ikke giver anledning til forurening af grundvandet. Dette f.eks. i form af bestemmelser omkring oplag og håndtering af eventuelle forurenende stoffer, som hindrer nedsivning o.lign. Ovenstående er nærmere fastlagt og beskrevet i kommuneplanens retningslinje 5.9.

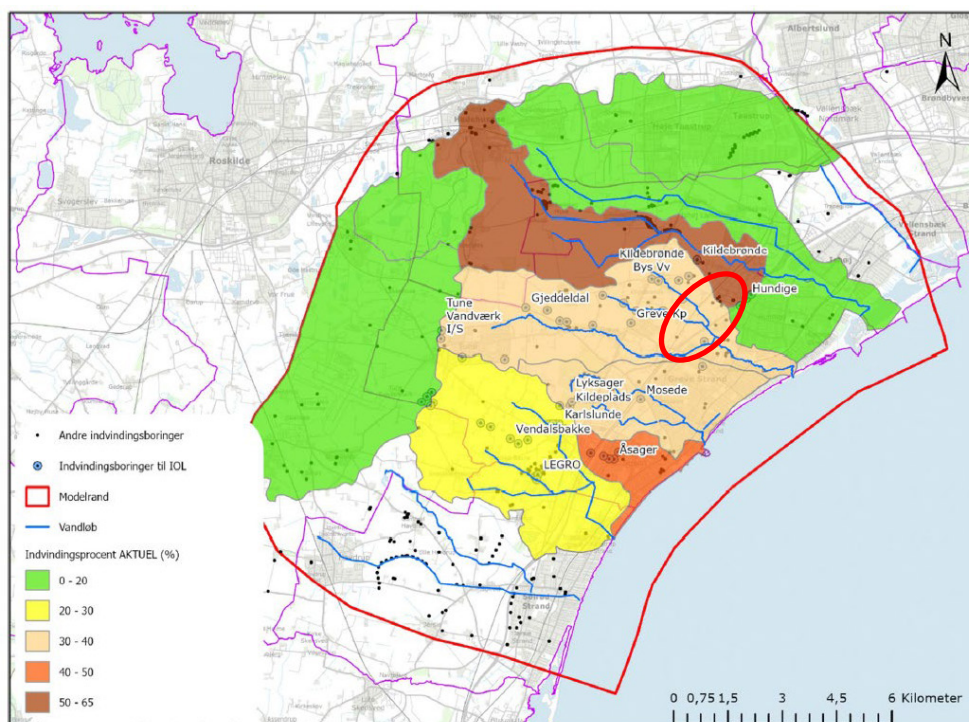
Endvidere forudsættes det, at alt spildevand fra planområdet vil skulle afledes til kloak og videre til renseanlæg, jf. spildevandsplanen.

En del af de interesser, der knytter sig til drikkevand, er dannelsen af grundvand. Befæstelse og bebyggelse af et barmarksområde som det indeklemte areal vil påvirke de naturlige nedsivningsforhold og kan dermed potentielt påvirke grundvandsdannelsen. Dette har et særligt fokus i Greve Kommune, hvor der opleves et stigende træk på drikkevandsressourcen. Af Greves grundvandsmodel – se Figur 10-4 og 10-5 – fremgår det, at der i tilladelsesscenariet indvindes mellem 30 og 65% af det grundvand, der strømmer til grundvandsmagasinerne, mens der i det aktuelle scenarie indvindes mellem 30 og 40%. Dette gælder også inden for Helhedsplanens område.

For at imødegå det voksende træk på grundvandet forudsættes det med helhedsplanen, at regnvandet fra tagfladerne på den kommende bebyggelse nedsives på de omkringliggende nærarealer, f.eks. ved etablering af faskiner.



Figur 10-4 Kort over indvindingsprocenten for hver ID15 opland i forhold til grundvandsdannelsen og indstrømning til opland i tilladelsesscenariet (Greve grundvandsmodel 2023).



Figur 10-5 Kort over indvindingsprocenten for hver ID15 opland i forhold til grundvandsdannelsen og indstrømning til opland i det aktuelle indvindingsscenarie (Greve grundvandsmodel 2023).

Med afsæt i ovenstående vurderes det, at der med helhedsplanen vil ske den nødvendige forebyggelse af forurening af grundvand og dette udgør en **ubetydelig påvirkning**. Derimod forventes planens realisering af et erhvervsområde med store bebyggede og befæstede flader at udgøre en **mindre til moderat** påvirkning af grundvandsdannelsen lokalt i området.

10.3.2 Regnvand og klimatilpasning

For at sikre velplacerede og hensigtsmæssige regnvandsløsninger er der udarbejdet en indledende screening og udarbejdet et overordnet princip for regnvandshåndteringen på arealerne syd for Kildebrønde bækken, hvor den primære udbygning skal ske.

Princippet, der sikrer arealer til håndtering af normalregn i form af en 10 års regnhændelse med en klimafaktor på 1,3 samt en befæstelsesgrad på 0,6 svarende til Greve Kommunes krav, jf. gældende spildevandsplan. I forhold til udledning fra bassinerne til recipient er der i helhedsplanens princip forudsat et afløbstal på 1 l/s/ha, men med mulighed for øget afledning ved skybrud svarende til 5 l/s/ha.

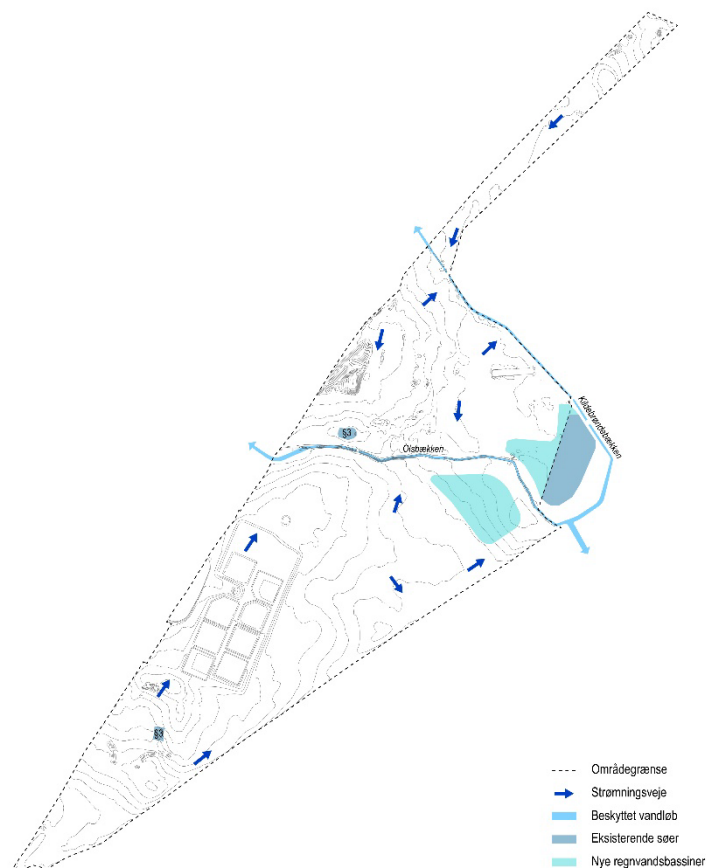
Hovedparten af regnvandet tænkes håndteret i et nyt primært bassin samt ved en udvidelse af det eksisterende bassin mod motorvejen, jf. helhedsplanens overordnede princip på Figur 10-6. Princippet omfatter tillige overordnede strømningsveje og har afsæt i så vidt muligt at understøtte de naturlige terrænforhold og lavninger.

I forbindelse med den efterfølgende lokalplanlægning skal der udarbejdes en detaljeret vandhåndteringsplan med afsæt i kravene i den nye spildevandsplan. I det nye regnvandsnotat skal befæstelsesgraden overholdes for den enkelte erhvervsmatrikel, ligesom den grønne kile kan ikke medtages i beregningen af befæstelsesgrad. Derudover skal det nye notat inkludere en redegørelse for håndtering af ekstremregn svarende til en 100-års hændelse. Overordnet set skal der redegøres for at de naturlige vandveje friholdes, og at vandet kan opstuves uden at gøre skade og oversvømme interne- og naboarealer, jf. figur 10-7.

Skybrud - også kaldet ekstremregn - er defineret som et regnvejr der giver mindst 15 mm nedbør på højst 30 minutter. Der er tale om regnhændelser med risiko for skadevoldende oversvømmelser. I en skybrudssituation vil det kunne tillades, at regnen strømmer på terræn via strømningsveje. Det kan f.eks. være via langsgående lavninger på grønne arealer eller via områdets veje. Det forudsættes at der ifm. den efterfølgende lokalplanlægning fastlægges principper for anlæg til håndtering af skybrudsvand, så der kan ske den nødvendige opstuvning og rensning, så der ikke sker u hensigtsmæssig påvirkning af recipienter samt interne og eksterne bebyggede områder.



Figur 10-6 Helhedsplanens bud på disponering af byggeområder, infrastruktur samt grøn struktur og hovedprincipper for regnvandshåndtering på 'Det indeklemte areal' (COWI A/S).



Figur 10-7 Helhedsplanens hovedprincipper for regnvandshåndtering på 'Det indeklemte areal' (COWI A/S).

Der vil af hensyn til områdets bygbarhed og afvanding være behov for at foretage lokale terrænreguleringer, men med fokus på at begrænse reguleringer til et minimum. Løsningen for regnvand afspejler samtidig et ønske om, at LAR-anlæg kan være med til at understøtte den naturprægede karakter i Fingerplannens grønne kile, ligesom det har der været et fokus, at sikre synergi ift. de eksisterende regnvandsbassiner umiddelbart nord og øst for planområdet.

Områdets fremadrettede anvendelse til bl.a. transport og distribution betyder, at der må forventes en markant øget trafik med tunge køretøjer. Hensynet til sikring mod forurening fra kørsel på vej- og driftsarealer forudsættes indarbejdet i den efterfølgende planlægning.

Helhedsplanens princip for regnvandshåndtering inkluderer ikke bidrag fra eventuelle grønne tage, grøfter, regnbæde o.lign. Den efterfølgende planlægning forventes dog at åbne mulighed for, at områdets bebyggelse kan udformes delvist med grønne tage og taghaver, ligesom de ubebyggede arealer med fordel kan designes med henblik på at understøtte naturlige strømningsveje ved skybrud og evt. decentrale LAR-løsninger. Kommende LAR-løsninger vil endvidere kunne medvirke til at understøtte naturværdier i området, bl.a. den grønne kile langs vandløbene.

Samlet vurderes det, at Helhedsplanen ikke giver anledning til væsentlige påvirkninger fra nedbør, herunder oversvømmelser, og at planlægningen kun vil have en **mindre påvirkning** ift. klimatilpasning.

10.4 Afværge- og overvågningstiltag

Det fremgår af Miljøvurderingslovens bilag 4 punkt g, at miljørapporten skal indeholde oplysninger om planlagte foranstaltninger for at undgå, begrænse, og så vidt muligt opveje enhver eventuel væsentlig negativ indvirkning på miljøet ved planernes gennemførelse. Tilsvarende skal myndigheden i henhold til § 12 stk. 4 i miljøvurderingsloven overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens gennemførelse.

Der er i miljøvurderingen af Helhedsplanen ikke identificeret miljøpåvirkninger ift. forurening af grundvand, grundvandsdannelse samt regnvand og klimatilpasning, der medfører behov for afværgetiltag eller særskilt overvågning.

11 Materielle goder

I dette kapitel beskrives og vurderes Helhedsplanens indvirkning på materielle goder ift. adgang til grønne områder samt socioøkonomiske forhold.

11.1 Miljøstatus

11.1.1 Adgang til grønne områder

Planområdet er i dag tydeligt præget af landbrugsmæssige drift samt en række ekstensivt udnyttede arealer i tilknytning de eksisterende funktioner med gartneridrft og slambehandling. Beplantningen med træbeplantning o.lign er sparsom og fortrinsvist koncentreret i Fingerplanens kile langs med Kildebrøndebækken og Olsbækken samt i form af levende hegn i områdets sydlige del ved KLAR Forsyningsanlæg mv. – jf. Figur 11-1.

Jævnfør Figur 3-1 og Figur 5-2 er der i Kommuneplan 2021-2033 udpeget hhv. rekreativt rammeområde til beplantning og økologiske forbindelser i den del af planområdet, der ligger i tilknytning til vandløbene.



Figur 11-1 Øverst: Kig fra motorvejen over planområdet ved Olsbækken. Nederst: Kig fra motorvejen over planområdet ved afkørslen til Greve Centervej (Google Maps)

11.1.2 Socioøkonomiske forhold

Som nævnt ovenfor anvendes planområdet i dag ekstensivt til overvejende landbrugsformål og tekniske anlæg.

De socioøkonomiske interesser, herunder omfanget af arbejdspladser, er primært knyttet til landbrugs- og gartneridriften, mens KLAR Forsynings slambe-handlingsanlæg er opført til understøtning af den offentlige infrastruktur omkring spildevandsbehandling.

11.2 Miljøvurdering

11.2.1 Adgang til grønne områder

Helhedsplanens realisering vurderes at styrke de natur- og beplantningsmæssige kvaliteter primært i den grønne kile og i beplantningsbælterne i områdets kantzoner. Inden for byggeområderne vil de eksisterende marker og grønne arealer i vid udstrækning blive erstattet af bebyggelse og færdselsarealer, og kun i mindre grad erstattet af nye grønne friarealer. Med planen forudsættes generelt indpasset en mere markant og sammenhængende beplantning med bl.a. ny mere biodivers og 'vild' beplantning, ligesom de åbne arealer i den grønne kile tænkes disponeret med bede og beplantningsgrupper, som danner landskabsrum til styrkelse af den friluftsmæssige oplevelse. Herudover er Helhedsplanen udviklet og disponeret under hensyntagen til så vidt muligt at sikre arealer med beskyttet natur samt sikre og styrke den grønne kile som spredningskorridor med ledelinjer.



Figur 11-2 Eksempel på indretning og beplantning i den grønne kile (COWI A/S).



Figur 11-3 Visualiseringer med eksempel på den fremtidige karakter i den grønne kile, herunder plantebælter i kantzonerne (MG Realestate)

Ny beplantning anbefales at være hjemmehørende arter, der samtidig er insekt- og fuglevenlige. Som store blivende træer kan f.eks. anvendes eg, ask, fuglekirsebær og ahorn. Som mellemstore træer kan f.eks. anvendes hvidtjørn, røn, hassel og mirabel. Som små træer og buske kan f.eks. anvendes slåen, hyld, roser, hyben, taks, fjeldribs, benved og rød kornel. På Figur 11-2 er vist et eksempel på en mere detaljeret på udformning og indretning af arealerne i den grønne kile langs Olsbækken og Kildebrønde-bækken, herunder interne overgange og kantzone med plantebælter til naboområder.

Desuden skal indpasses faciliteter som f.eks. bænke/siddemøbler, ligesom et netværk af nye sekundære stiforløb i de grønne kiler vil forbedre tilgængeligheden for bløde trafikanter. De fremtidige forhold for cyklende og gående i den grønne kile er søgt illustreret på visualiseringerne på Figur 11-3.

Den mere præcise udmøntning af de grønne kvaliteter sker først i den efterfølgende lokalplanlægning. Her forventes også fastsat bestemmelser for friarealer uden for den grønne kile. Her forventes bl.a. stillet krav om etablering af beplantning inden for de 3 byggeområder, bl.a. på interne fri- og opholdsarealer samt som plantefelter til opbrydning af parkerings- og færdselsarealer. Beplantningen her vil også kunne bidrage til en øget natur- og landskabsmæssig kvalitet.

Med afsæt i ovenstående vurderes Helhedsplanens realisering at medføre en **mindre påvirkning** ift. adgangen til grønne områder.

11.2.2 Socioøkonomiske forhold

Udviklingen af området til lokalisering af en bred palet af erhvervsvirksomheder med en attraktiv og veldisponeret placering mod motorvejsnettet vurderes at resultere i en styrkelse af det lokale erhvervsliv. Styrkelse forventes afspejlet både økonomisk og jobmæssigt, med skabelse af nye jobs.

Indvirkningen kan først vurderes nærmere ifm. den efterfølgende mere detaljerede planlægningen, hvor bl.a. erhvervstyperne udspecificeres. Som følge af Helhedsplanens potentiale vurderes påvirkningen at være **en mindre til moderat påvirkning**.

11.3 Afværge- og overvågningstiltag

Det fremgår af Miljøvurderingslovens bilag 4 punkt g, at miljørapporten skal indeholde oplysninger om planlagte foranstaltninger for at undgå, begrænse, og så vidt muligt opveje enhver eventuel væsentlig negativ indvirkning på miljøet ved planernes gennemførelse. Tilsvarende skal myndigheden i henhold til § 12 stk. 4 i miljøvurderingsloven overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens gennemførelse.

Der er i miljøvurderingen af Helhedsplanen ikke identificeret miljøpåvirkninger ift. adgang til grønne områder og socioøkonomiske forhold, der medfører behov for afværgetiltag eller særskilt overvågning.

12 Kumulative forhold

12.1 Miljøstatus

Når flere igangværende planer eller planlagte projekter inden for samme område vil påvirke de samme miljøforhold på samme tid, vil der være tale om kumulative påvirkninger.

Kapitlet redegør for helhedsplanens sandsynlige og væsentlige kumulative påvirkninger på miljøet i samspil med anden planlægning og andre planlagte projekter. Sigtet med vurdering af kumulative påvirkninger er at få vurderet omfanget af planens miljømæssige virkning med hensyn til intensitet og geografisk udstrækning sammenholdt med andre planlagte projekter i området og områdets sårbarhed.

12.2 Miljøvurdering

Den igangværende udbygning af naboarealet ved Kildebrønde Vest, den igangværende lokalplanlægning og fremtidige udbygning af ejendommen Kildebrøndevej 60 lidt længere mod øst samt planlægningen for nye erhvervs- og boligområder i nærområdet til Greve Centervej vurderes at have en kumulativ påvirkning ift. trafik og trafikstøj samt visuel indvirkning.

Trafik og trafikstøj

Trafikken fra 'Det indeklemte areal' er i sin helhed - ved fuld udbygning til erhvervsformål og grøn kile - medtaget i de indledende kapacitetsanalyser af den fremtidige trafik, der er beskrevet og vurderet i kapitel 6. Den kumulative påvirkning ift. trafikafvikling og kapacitet fra ejendommen Kildebrøndevej 60 indgår dermed allerede i vurderingen af dette miljøtema, hvor Helhedsplanens realisering vurderes at medføre en **væsentlig påvirkning** af trafikafviklingen på vejnettet i nærområdet omkring Kildebrøndevej. Der er endvidere udført en supplerende kapacitetsanalyse, hvor der er sat lup på den samlede fremtidige trafikafvikling også inklusive udbygningen af potentielle nye erhvervs- og boligområder i nærområdet til Greve Centervej. Analysen viser, at der ved samlet udbygning kan forventes yderligere kapacitetsmæssige udfordringer i flere af de nærliggende kryds på Greve Centervej og i rampekrydsene til motorvejen.

Mertrafikken og den afledte trafikstøj fra helhedsplanens samlede område inklusive ejendommen Kildebrøndevej 60 er vurderet i kapitel 6, hvor ændringer ift. trafikstøj vurderes at have **ingen påvirkning** ift. intern støj samt **ubetydelig til mindre** ift. ekstern støj.

Medtages en kumulativ indvirkning ift. potentiel udbygning af nye erhvervs- og boligområder i nærområdet til Greve Centervej, vurderes denne realisering tilsvarende at være **uden betydning** for de interne støjforhold i helhedsplanens område. Dette grundet afstanden til og den planlagte anvendelse af disse områder. Tilsvarende vurderes den kumulative effekt ift. ekstern trafikstøj som værende **ubetydelig til mindre**. Den præcise påvirkning kan dog ikke beregnes på

nuværende vidensniveau og vil afvente en mere detaljeret planlægning. Mertrafikken fra de potentielle nye byområder udgør ca. 4.500 køretøjer/døgn, hvor hovedparten – i grove træk – er orienteret mod motorvejsnettet via Greve Centervej, mens mindre dele er orienteret mod Vejleåvej og lokalområdet. Der kan således forventes en vis øgning af trafikken på Greve Centervej, men det vurderes ikke at være i en størrelsesorden, der vil være hørbar og væsentlig og vurderes at have en **ubetydelig til mindre** påvirkning. Merstøjen på motorvejen som følge af de nye byområder vurderes at være **ubetydelig** grundet den massive eksisterende trafik. Støj fra mertrafik i lokalområdet omkring Greve Centervej kan potentielt være i en størrelsesorden, hvor påvirkningen er **mindre**.

Visuel indvirkning

Udbygningen af naboarealerne på det indeklemte areal vil ske iht. gældende Lokalplan 14.53 'Kildebrønde Vest' med transport og distribution, produktionsvirksomheder med betydeligt transportbehov samt administration og servicefunktioner der knytter sig til de enkelte virksomheder samt igangværende lokalplanlægning for Kildebrøndevej 60. Med sidstnævnte forventes muliggjort en tilsvarende udbygning med bl.a. transport og distribution. Udbygning af de potentielle byområder omkring Greve Centervej vil ske iht. gældende eller nye lokalplaner for hhv. bolig- eller erhvervsformål.

Den samlede realisering af helhedsplanens område vil ændre områdets visuelle udtryk markant set fra omgivelserne med mulighed for erhvervsbygninger i op til 25-30 m højde og tilhørende drifts- og færdselsarealer. Realiseringen forventes at forudsætte mulighed for terrænregulering i et ønsket begrænset omfang, men ikke med væsentlig betydning for planområdets samlede visuelle indvirkning.

Den kumulative virkning fra de tilstødende potentielle byområder vil være fra kommende boliger i 1-2 etager samt forskellige erhvervstyper forventeligt i 1-3 etager. Der forventes at være tale om bebyggelse med en noget lavere højde og et gennemsnitligt mindre volumen end transport- og distributionserhverv i helhedsplanens område.

Den trafikale påvirkning vil berøre selve området såvel som det tilstødende vejnet, mens den visuelle indvirkning er lokal, men med fjernvirkning ift. omgivelserne. Dog vurderes 'Det indeklemte areal' ikke at være visuelt sårbart, herunder ift. landskabsinteresser og det tydelige tekniske præg og barrierevirkningen fra motorvej og jernbane. Udbygningen af de potentielle nye byområder omkring Greve Centervej vurderes at medvirke til den visuelle påvirkning lokalt, men karakteren af bebyggelsen vurderes ikke at have betydning ift. fjernvirkning.

Den samlede kumulative virkning på visuelle forhold vurderes at udgøre en **mindre påvirkning**, da det samlede 'Indeklemte areal' efter udbygning vil fremtræde med en sammenhængende homogen karakter og en ensartet skala, og hvor udbygning af erhvervs- og boligområder vil bidrage til den lokale visuelle indvirkning ved Kildebrønde svarende til en **mindre påvirkning**.

12.3 Afværge- og overvågningstiltag

Det fremgår af Miljøvurderingslovens bilag 4 punkt g, at miljørapporten skal indeholde oplysninger om planlagte foranstaltninger for at undgå, begrænse, og så vidt muligt opveje enhver eventuel væsentlig negativ indvirkning på miljøet ved planernes gennemførelse. Tilsvarende skal myndigheden i henhold til § 12 stk. 4 i miljøvurderingsloven overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens gennemførelse.

Helhedsplanen vil ift. kumulative forhold give anledning til **øget væsentlighed** af påvirkning på trafikale forhold, hvorfor der foreslås afværgende tiltag i form af ændrede krydsforhold i på dele af Greve Centervej og i dele af motorvejens rampekryds. Dette f.eks. ved decideret ombygning og/eller ændret signalstyring. Ved udbygningen bør krydsene løbende overvåges, men dette forudsættes at kunne ske som en del af den eksisterende overvågning.

Der foreslås ikke særskilte afværge- eller overvågningstiltag ift. trafikstøj og visuel indvirkning.

13 Referencer

- > Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1392 af 04/10/2022 af lov om naturbeskyttelse
- > Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1217 af 25/11/2019 af lov om vandløb
- > Museumsloven, LBK nr. 358 af 08/04/2014.
- > Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 602 af 10/05/2022 af lov om vandforsyning m.v.
- > Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 126 af 26/01/2017 af lov om vandplanlægning
- > Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 449 af 11/04/2019 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter.
- > Vejledning nr. 4/2007 – Støj fra veje. Miljøstyrelsen, 2007
- > Udkast til Helhedsplan for erhvervsudvikling på 'Der indeklemte areal', februar 2023, COWI A/S.
- > Indsatsplan for grundvand, Greve Kommune 2020.
- > Kommuneplan 2021 – 2033, Greve Kommune
- > Spildevandsplan 2015-2022, Greve Kommune
- > 'Energi på tværs' - Fælles strategisk energiplan for hovedstadsområdet, 2018
- > Plandata.dk
- > Mastra, Vejdirektoratet
- > Danmarks Miljøportal
- > Greves støjmodel
- > Greve grundvandsmodel
- > SDFE-kortviser
- > Landskabsanalyse & Grøn blå struktur for Greve og Solrød kommuner, 2011
- > Trafikale kapacitetsanalyser (MOE/Artalia Group) 2022-2023
- > Screening ift. regnvandshåndtering (Lynghus Consult) 2022

- > Visualiseringer (MG Realstate) 2023
- > Beretning for arkæologisk forundersøgelse KNV564 Kildebrønde Vest, Kildebrønde sogn, Tune herred, 2017