

Plan- og Udviklingsudvalget 30-11-2021

Punkt 11: Fortolkning af bestemmelser vedrørende solceller i Lokalplan 12.50

21-000323K

Beslutning

Udvalget beslutter, at fortolkningen ændres.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Resume

Plan- og Udviklingsudvalget besluttede på mødet den 5. oktober (pkt. 9), at de ønsker en sag om fortolkningen af solceller i lokalplan 12.50 for Strandvejsområdet. Administrationen har hidtil fortolket bestemmelserne, der vedrører solceller i lokalplanen restriktiv, idet man ud fra lokalplanens bestemmelser herom har vurderet, at lokalplanen udelukkende giver mulighed for opførelse af integrerede solceller. Administrationen vurderer, at der er mulighed for at ændre fortolkningen, så der gives større mulighed for solceller i lokalplanens område.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget beslutter om fortolkning af de solcellerrelaterende bestemmelser i Lokalplan nr. 12.50, skal ændres for at fremme den grønne omstilling.

Sagsbeskrivelse

Lokalplan nr. 12.50 §§ 9.5 og 9.10 angiver følgende bestemmelser vedrørende solceller:

§9.5 Tage skal fremstå ensfarvede og må kun udføres med:

- matte, halvmatte eller halvblanke tagsten i tegl eller beton, med en maks. refleksionsværdi på 30 målt efter ISO 2813 (se figur 16 s. 35),*
- ensfarvet plane tagplader f.eks. af eternit eller metal. Hvis tage udføres med metal pladebeklædning kan tremples udføres med tilsvarende beklædning, med en maks. refleksionsværdi på 30,*

- *bølgeeternitplader,*
- *tagpap/ energitag,*
- *tagfolie,*
- *grønt tag (se figur 17 s. 35), og*
- *integrerede solceller.*

Solceller, solfangere og antenner

§9.10 På tage må synlige solceller eller solfangere maks. udgøre 50 % af den samlede tagflade med samme orientering. Solceller og solfangere skal være med antirefleksionscoatet glas. På tage til mindre bygninger (se figur 10. s. 25) må der ikke placeres solceller og solfangere med mindre, der er tale om en større sammenhængende tagflade.

For nuværende har administrationen administreret bestemmelserne således, at såfremt der er ønske om opsætning af solceller, skal disse udføres integreret og i samme farve jf. § 9.5 og maks. udgøre 50% af den samlede tagflade med samme orientering. § 9.5 og § 9.10 har således været administreret samlet.

Administrationen anerkender, at den nuværende fortolkning af bestemmelserne er restriktiv i forhold til muligheden for opsætning af solceller, idet de fleste husstande, af økonomiske årsager, vil fravælge at opsætte integrerede solceller. Administrationen vurderer at fortolkningen af de solcellerrelaterende bestemmelserne kan ændres så de bliver mindre restriktive, og stadig overholde bestemmelserne i lokalplanen.

Fortolkningen kan således ændres, så solceller enten kan etableres som en integreret del af bygningens tag uden en maksimal begrænsning, hvis de er af samme farve som taget i øvrigt (jf. § 9.5) eller kan monteres ovenpå bygningens tagbeklædning jf. 9.10. og da maksimalt må udgøre 50 % af den samme tagflade. Opførelse af integrerede solceller i samme farve som taget er derfor omfattet af § 9.5 og opførelse af solceller monteret ovenpå tagbeklædningen eller integreret men i anden farve er omfattet af § 9.10.

En ændret fortolkning vil betyde:

- Integrerede solceller jf. § 9.5 skal udføres i samme farve som bygningens tag, idet bestemmelsen angiver, at tage skal fremstå ensfarvede. Der er ved integrerede solceller dog ingen begrænsning for hvor stor en del af tagfladen de må udgøre, da begrænsningen henhører til de mere synlige solceller i § 9.10. Integrerede solceller skal

have samme retning/hældning som bygningens tagflade og skal være med antirefleksions coatet glas.

- Solceller som monteres ovenpå bygningens tagbeklædning jf. § 9.10, kan udføres i en anden farve end tagbeklædningen, men må maks. udgøre 50 % af den påmonterede tagflade. Solcellerne skal have samme retning/hældning som bygningens tagflade og være med antirefleksions coatet glas.
- For hvad angår opsætning af solceller på flade tage, bør solceller også her have samme hældning som taget og bør derfor som udgangspunkt ikke have en hældning på mere end 10 grader. Hvis solcellerne ikke fremstår synlige, vil der ikke være en begrænsning på andelen af tagets areal.

Administrationen vurderer at den nye fortolkning af bestemmelserne i lokalplanen kan ændres af udvalget, idet fortolkningen fortsat vurderes at være i overensstemmelse med bestemmelsernes indhold.

Lovgrundlag

Lokalplan nr. 12.50

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Kommunikation

Administrationen vil skrive ud til de husejere, der har fået afslag til solceller siden den nye lokalplan 12.50 er vedtaget. Administrationen vil yderligere offentliggøre ændringen, med henblik på at potentielle ansøgere bliver opmærksom på ændringen.

Tidsplan

Administrationen forventer, at der kan være skrevet ud til de ansøgere, der har fået afslag på solceller i løbet af december 2021.

Sagens forløb

30-11-2021 Plan- og Udviklingsudvalget
Beslutning ikke frigivet