



Greve Kommune

Tillæg 2 til Spildevansplan 2015-2022

Separatkloakering af lokalplan 15.22 boligområde Lundevej i Tune

**Endeligt
tillæg**

vedtaget af Byrådet
den 28. januar 2019

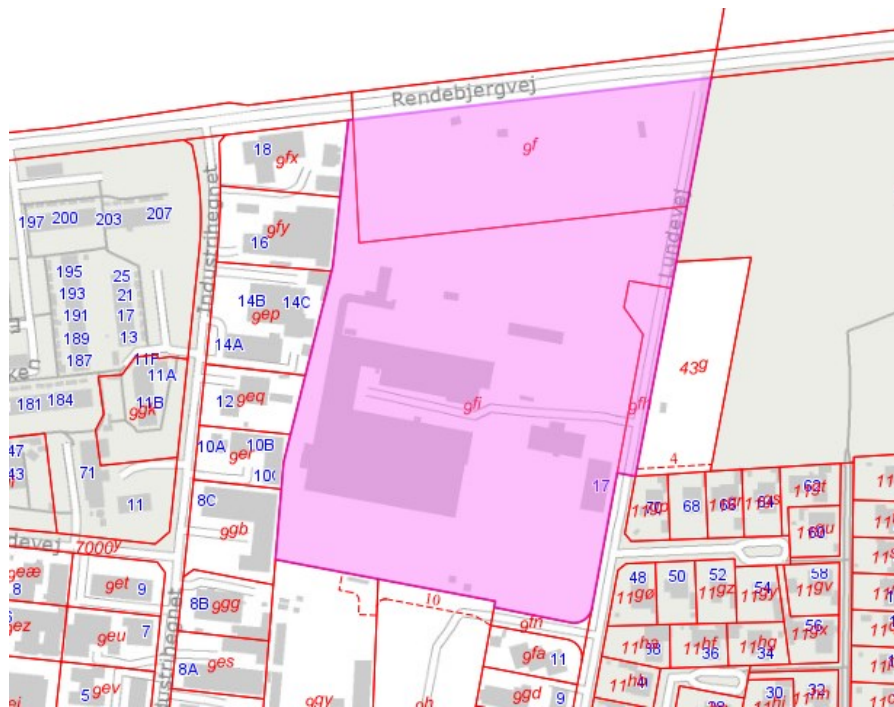
Indhold

Indledning.....	3
Lovgrundlag og forhold til anden lovgivning	3
Vandområdeplan	3
Lokalplan.....	3
Naturbeskyttelsesloven.....	4
Lov om miljøvurdering af planer og programmer	4
Eksisterende forhold.....	4
Fremtidige forhold.....	4
Teknisk redegørelse.....	4
Spildevand	4
Overfladevand	4
Medfør af tillægget.....	5
Berørte matrikler	5
Tidsplan	5
Vedtagelse	5
Bilag 1: Screeningskema til miljøvurdering af tillæg til spildevandsplanen.....	6

Indledning

Dette tillæg til spildevandsplanen supplerer den gældende spildevandsplan 2015-2022 for Greve Kommune, vedtaget den. 14 december 2015.

Baggrunden for tillægget er, at der i forbindelse med vedtagelse af Lokalplan 15.11 boligområde ved Lundevej i Tune, bliver muligt at nedrive betonfabrikken Spæncom og omdanne nuværende område til et boligområde med etage- og rækkehusbebyggelse, se Figur 1. Området er i dag fælleskloakeret.



Figur 1: Kortudsnit, placering af lokalplan område.

I lokalplan 15.11, er det beskrevet at vand skal have naturlig afstrømning 1-2 l/s/red. ha

Lovgrundlag og forhold til anden lovgivning

Yderligere er det præciseret i bekendtgørelse nr. 1469 af den 12/12/2017 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (spildevandsbekendtgørelsen) §5, stk. 4, at byrådet skal ajourføre planen for bortskaffelse af spildevand i kommunen. Forslaget skal i 8 ugers offentlig høring inden det kan vedtages.

Vandområdeplan

Greve Kommune er omfattet af Vandområdeplan 2015-2021 for Vanddistrikt Sjælland. I vandområdeplanen er Hederenden målsat til at skulle opnå god økologisk tilstand.

Lokalplan

Omdannelsen af området bliver muliggjort med vedtagelse af lokalplan 15.11 Boligområde ved Lundevej i Tune. Som en del af klimatilpasning af i Tune, vil man i forbindelse med byggeriet separatkloakere området.

Det vil være med til at nedbringe mængden af spildevand der skal renses. Dette tillæg til spildevandsplanen er udarbejdet efter vedtagelse af lokalplan 15.11.

Naturbeskyttelsesloven

Hederenden er beskyttet i henhold til Naturbeskyttelseslovens §3. Det betyder, at tilstanden i vandløbet ikke må ændres. Kommunen er naturmyndighed og dispensation til ændring af tilstanden kan gives. Dispensation gives sædvanligvis til naturfremmende tiltag, hvis der er tale om et naturfremmende tiltag

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Jævnfør §8 i lov om miljøvurdering af planer og programmer skal planer, der udarbejdes indenfor fysisk planlægning og arealanvendelse, screenes for virkning på miljøet, også selvom det kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan. Dette tillæg skal derfor screenes for vurdering på miljøet. Screeningen findes i bilag 1.

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet ligger i et blandet bolig- og erhvervsområde i Tune.

Nord for lokalplanområdet ligger Rendebjergvej, der definerer byens nordlige afgrænsning mod det åbne land. Mod øst ligger Lundevej og et kommende nyt boligområde Tune Nordøst. Mod vest og sydvest ligger erhvervsbebyggelse i 1-2 etager. Mod sydøst ligger 1-1,5 etages parcelhuse, der i dag rummer både boliger og erhverv.

Lokalplanområdet omfatter et bebygget byzoneareal på ca. 52.000 m², og fordeler sig på matriklerne 9fi Tune By, Tune og 9fh Tune By, Tune samt dele af matrikel nr. 9f Tune By, Tune.

I dag er lokalplanområdet fælleskloakeret.

Fremtidige forhold

Med lokalplan 15.11 er området udlagt til tæt-lav boliger i 2-3 etager og etageboliger i op til 3 etager.

Teknisk redegørelse

Spildevand

Alt spildevand fra området ledes via spildevandsledning til Mosede Renseanlæg.

Overfladevand

Al overfladevand fra området skal ledes til Hederenden via regnvandskloakken. Systemet skal dimensioneres, så det kan håndtere en 10 års hændelse, og der skal regnes med en klimafaktor på 1,3 i dimensionering af systemet.

Befæstelsesgraden må ikke overstige de i spildevandsplanen angivende værdier, vist i nedenstående tabel. Det betyder, at der maksimalt må være en befæstelsesgrad på 42% indenfor området af dette spildevandstillæg.

Vejvand, tag- og overfladevand skal inden udledning ledes til sandfang. Nedsivning må kun ske i områder,

hvor der ikke er jordforurening og hvor der ikke er risiko for forurening af grundvandet.

Områdekarakter	Fi-værdi
Åben lav boligbebyggelse	0,30
Tæt-lav og etagebolig bebyggelse	0,42
Butikcenter	0,75
Offentligt formål	0,42
Håndværk	0,60
Industri	0,70
Grønne områder og idrætsanlæg	0,10
Veje	0,80

Tabel 1: Befæstelsesgrader for forskellige områdeanvendelser

Medfør af tillægget

Hvor meget regnvand vil blive ledt til Hederenden og hvor meget spildevand ledes til Mosede Renseanlæg?
Hvad siger KLAR??

Berørte matrikler

Følgende matrikler bliver berørt af tillægget:

Ejerlav	Matrikelnummer	Ejers navn
Tune By, Tune	9f	Modulbeton A/S
Tune By, Tune	9fh	Modulbeton A/S
Tune By, Tune	9fi	Modulbeton A/S

Tidsplan

Forslag til tillægget forventes vedtaget d. X. Herefter sendes det i 8 ugers offentlig høring. Efter indarbejdelse af eventuelle høringssvar, kan tillægget vedtages endeligt.

Vedtagelse

I henhold til §6, stk. 2 i bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (spildevandsbekendtgørelsen) skal forslag til spildevandsplanen fremlægges i 8 ugers offentlig høring. Høringsperioden forløber i perioden XXXXXXXX

Der kom XXX indsigelser i høringsperioden.

Byrådet vedtog i henhold til §32 i lov om miljøbeskyttelse den. XXXXX endeligt tillæg 2 til spildevandsplanen 2015-2022.

På byrådets vegne.

Pernille Beckmann
Borgmester

Claus Thykjær
Kommunaldirektør

Bilag 1: Screeningskema til miljøvurdering af tillæg til spildevandsplanen

	Miljøindvirkning				Bemærkninger
	Ingen betydning	I mindre grad	I væsentlig grad	Bør undersøges	
Befolkning					
Sundhed og velfærd	x				
Svage grupper	x				
Tilgængelighed					
Sikkerhed og tryghed					
Natur					
Biologisk mangfoldighed		x			
Fauna		x			
Flora		x			
Indhold af biotoper		x			
Fredning og beskyttelse	x				
Ny natur		x			
Forurening					
Støj		x			
Lys/skygge	x				
Luft	x				
Jordbund	x				
Grundvand	x				
Overfladevand		x			
Spildevand		x			
Ressourcer					
Energiforbrug	x				
Vandforbrug	x				
Andet forbrug	x				
Affald, genanvendeligt	x				
Affald, ikke genanvendeligt	x				
Trafik					
Sikkerhed/tryghed	x				
Trafikmønstre		x			
Støj og vibrationer		x			
By & Landskab					
Grønne områder	x				
Landskab	x				
Arkitektur	x				
Kulturhistoriske værdier	x				
Interesser					

Borgere	x				
Erhverv	x				
Andre myndigheder	x				
Foreninger	x				

Vurderes det på baggrund af screeningen, at planen/projektet eller dele deraf skal miljøvurderes?			
Miljøvurdering?	Ja	Nej	Udført af: Nicolai D. Fassel
		x	