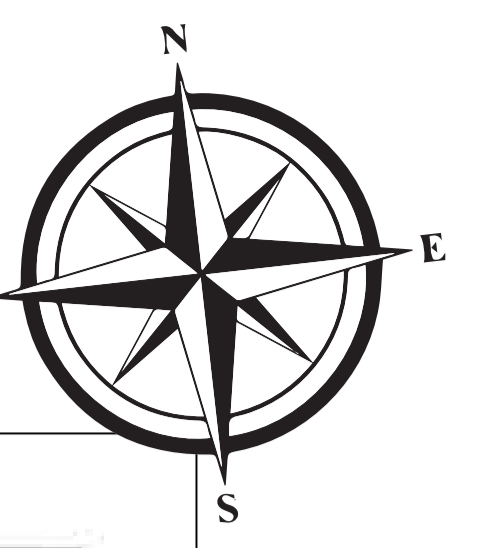


# ORANGERI // PLACERING PÅ GRUND

Kildebrønde Landevej 33, 2670 Greve  
Matrikel: 4AS & 4AZ



Lokalplan  
Maks højde 7,50 m  
Maks. bebyggelsesprocent 25

Beregning bebyggelsesprocent (BBR oplysninger)

Beboelse (bygning 1):	173 m <sup>2</sup>
Garage (bygning 2):	20 m <sup>2</sup>
Udhus (bygning 3):	18 m <sup>2</sup>
Ny bygning	59 m <sup>2</sup>
- fradrag	-35 m <sup>2</sup>

Total etageareal 235 m<sup>2</sup>

Grundareal i alt matr.nr. 4as og 4az: 1.980 m<sup>2</sup>

Bebyggelsesprocent 11,9



# ORANGERI // BEBYGGELSESPROCENT & BEFÆSTELSESGRAD

Kildebrønde Landevej 33, 2670 Greve

Matrikel: 4AS & 4AZ

## BEREGNING AF BEBYGGELSESPROCENT

Lokalplan 14.05 er gældende for ejendommen. Lokalplanen er vedtaget i 1993, og dermed skal beregningsreglerne for etageareal fra bygningsreglementet fra 1985 anvendes. Til etagearealet for ejendommen medregnes etageareal for bygning 1, 2 og 3. Bygning 4 er et legehuse på under 10 m<sup>2</sup>, og medregnes derfor ikke. Overdækningen ved det nye orangeri medregnes heller ikke.

Beboelse (bygning 1):	173 m <sup>2</sup>
Garage (bygning 2):	20 m <sup>2</sup>
Udhus (bygning 3):	18 m <sup>2</sup>
Ny bygning	59 m <sup>2</sup>
- fradrag	-35 m <sup>2</sup>

Total etageareal 235 m<sup>2</sup>

Grundareal i alt matr.nr. 4as og 4az: 1.980 m<sup>2</sup>

Bebyggelsesprocent 11,9

## BEREGNING BEFÆSTELSESGRAD

Tagflader hvor vand afledes til kloak udgør 340 m<sup>2</sup>

Grundarealareal 1980

Befæstelsesgrad 0.17

Der var tidligere planer om at lave faskine til orangeriet med da besæstelsgraden ikke oversteg det tilladte har vi ændret projektet så der IKKE laves faskine på grunden.

## REDEGØRELSE FOR SERVITUTTER

11.06.1924-904331-18 Dok om hegn, hegnsmur mv, Vedr 4AZ  
Omfatter hegnspligt mod ejendommen, matr.nr. 4az er udstykket fra.  
Servitutten er ikke til hinder for opførelse af ansøgt orangeri.

07.12.1932-2971-18 Dok om byggelinier mv  
Byggelinje 17,50 fra vejskel mod Kildebrønde Landevej.  
Servitutten vedr. ikke området hvor orangeriet ønskes opført.

23.03.1937-6436-18 Dok om vandværk mv,  
Omhandler tilslutning til Kildebrønde Vandværk. Servitutten er ikke til hinder for opførelse af ansøgt orangeri.

23.12.1993-213304-18 Lokalplan nr. 14.05  
Lokalplanens bestemmelser påses af Greve Kommune i forbindelse med byggeansøgning.