

Anne og Rikke Gadegaard  
Karlsunde Centervej 41,  
4030 Tune

## Tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg på Karlsunde Centervej 41, 4030 Tune

Greve Kommune har den 20. marts 2025, modtaget din ansøgning om tilladelse til etablering af et terrænnært horisontalt jordvarmeanlæg på Karlsunde Centervej 41, 4030 Tune.

Greve Kommune bemærker, at anlægget skal placeres i **et område med særlige drikkevandsinteresser** og derfor først må tages i brug, når der foreligger en tilladelse til det.

Tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg gives i henhold til § 19 i lovbekendtgørelse nr. 100 af 19. januar 2022 om miljøbeskyttelse<sup>1</sup> og efter bekendtgørelse nr. 240 af 27. februar 2017 om jordvarmeanlæg.

### Tilladelsen gives på følgende vilkår:

1. Jordvarmeanlægget udføres i overensstemmelse med Jordvarmebekendtgørelsen<sup>2</sup> om jordvarmeanlæg §§ 9-22 og i øvrigt som ansøgt.
2. Senest 1 måned efter færdiggørelsen af anlægget skal en revideret, målsat ledningsplan fremsendes til Greve Kommune i forbindelse med færdigmelding af anlægget.
3. Greve Kommune kan til enhver tid kræve, at der foretages tæthedsprøvning eller anden kontrol af jordslangerne. Hvis det ved en tæthedsprøvning eller på anden måde viser sig, at jordslangen/jordslangerne er utætte, skal den/disse straks tømmes for resterende indhold. Væsken behandles som farligt affald efter kommunens anvisning.
4. Ved tømning af jordvarmeanlægget skal Center for Teknik og Miljø, Greve Kommune, underrettes mindst 14 dage inden tømning. Hvis anlægget tømmes på grund af akut mistanke om forurening informeres kommunen dog hurtigst muligt. Hvis jordvarmeanlægget ikke længere benyttes, skal det sløjfes. Sløjfningen skal meddeles Greve Kommune senest 14 dage efter arbejdet er udført med redegørelse for sløjfningsarbejdet. Ved sløjfningen skal

---

<sup>1</sup> LBK nr. 1093 af 11/10/2024. (Miljøbeskyttelsesloven)

<sup>2</sup> BEK nr. 240 af 27/02/2017

anlægget tømmes for brine, og væsken skal bortskaffes som farligt affald efter kommunens anvisning og dokumentation for bortskaffelsen fremsendes til kommunen.

5. Såfremt der i forbindelse med anlægsarbejdet fremkommer skjulte fortidsminder, jf. museumslovens § 27 i lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014, skal arbejdet standses og Museum Sydøstdanmark kontaktes således, at der kan foretages besigtigelse og evt. registrering.
6. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er anvendt inden tre år efter udstedelsen.

### **Kommunens vurdering**

Jf. § 9, stk. 1 i Jordvarmebekendtgørelsen<sup>3</sup> om jordvarmeanlæg må jordvarmeanlæg ikke etableres nærmere end 50 meter fra en vandforsyningsboring til almen vandforsyning eller 5 meter fra en anden vandforsyningsboring.

Ifølge § 11 i samme bekendtgørelse forstås ved en vandforsyningsboring til en ikke-almen vandforsyning en boring, som anvendes til indvinding af vand til forsyning af egen ejendom.

I det konkrete tilfælde forsyner boringen udelukkende egen husstand og falder dermed uden for definitionen af almen vandforsyning. Da afstanden mellem jordvarmeslangerne og boringen er ca. 20 meter, vurderer Greve Kommune, at risikoen for påvirkning af drikkevandet er minimal.

På denne baggrund meddeler Greve Kommune dispensation fra afstandskravet i § 9, stk. 1, således at jordvarmeanlægget kan etableres i en afstand på ca. 20 meter fra egen vandforsyningsboring.

Greve Kommune vurderer desuden, at anlægget er placeret miljømæssigt forsvarligt, idet der ikke er registreret andre ikke-almene drikkevandsboringer eller lignende inden for en afstand af 50 meter. Nærmeste almene drikkevandsboring (ID 207.6826) er beliggende ca. 710 meter sydøst for anlægget.

Der anvendes et frostsikringsmiddel, som er godkendt i henhold til bekendtgørelsen.

Det bemærkes, at tilladelsen, jf. miljøbeskyttelseslovens § 20, til enhver tid kan ændres eller tilbagekaldes af hensyn til bl.a. fare for forurening eller andre hensyn til miljøbeskyttelsen.

---

<sup>3</sup> BEK nr. 240 af 27/02/2017

**Partshøring**

Da anlægget skal placeres i et område der er udpeget som særlig vigtigt for grundvandet (OSD – Område med Særlige Drikkevandsinteresser) skal tilladelsen til at opføre jordvarmeanlægget i høring hos berørte parter. Høringen kan vare op til 1 måned fra dags dato, men afsluttes når alle parter har meldt tilbage. Bemærkninger skal være Greve Kommune i hænde senest **23. maj 2025**.

**Indkomne høringssvar**

Der er ikke kommet nogen høringssvar

**Klagevejledning**

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagen skal indgives **inden 23. juni 2025**.

Du klager via Klageportalen, som du finder på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk) eller via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Greve Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Greve Kommune. Hvis Greve Kommune fastholder afgørelsen, sender Greve Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Greve Kommune. Greve Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

Tilladelsen kan udnyttes i den periode, hvor klagen er under behandling, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Kommunens afgørelse kan indbringes for domstolene indtil 6 måneder efter modtagelsen, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101. Hvis afgørelsen bliver påklaget, er fristen 6 måneder fra endelig afgørelse.

Har I spørgsmål til ovenstående er du velkommen til at kontakte mig på tlf. 43979448 eller på [natmil@greve.dk](mailto:natmil@greve.dk)

**Med venlig hilsen**

Astrid Krejbjerg Zierfuß  
Miljø

Kopi af den endelige tilladelse bliver er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening: [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Vølund Varmeteknik A/S: [jva@volundvt.dk](mailto:jva@volundvt.dk)



**Adresse** Greve Kommune  
Rådhusolmen 10  
DK-2670 Greve

**Telefon** 43 97 97 97  
**Hjemmeside** [www.greve.dk](http://www.greve.dk)  
**Digital post** [www.borger.dk/post](http://www.borger.dk/post)

**Åbnings- og telefontider**  
[www.greve.dk/kontakt](http://www.greve.dk/kontakt)

**Tidsbestilling**  
[www.greve.dk/tidsbestilling](http://www.greve.dk/tidsbestilling)

**Afdeling** Miljø  
**Sag**

**EAN** 5798 0078 55611  
**Konto** 4316 3191110226  
**CVR** 44 02 39 11

## Bilag 1

|                                                                             |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Ejer og evt. bruger af jordvarmeanlægget                                    | Anne Gadegaard<br>Rikke Gadegaard                                                   |
| Ejendom, hvorpå anlægget etableres                                          | <b>Karlsunde Centervej 41, 4030 Tune</b>                                            |
| Hvem etablerer anlægget                                                     | Vølund Varmeteknik A/S<br>Industrivej Nord 7B,<br>7400 Herning<br>CVR-nr.: 32938108 |
| Anlæggets grundareal                                                        | <b>1000 m<sup>2</sup></b>                                                           |
| Tinglyste deklarationer på ejendom eller naboejendomme omfattet af anlægget |                                                                                     |
| Kortbeskrivelse af anlægget<br>Tegninger over anlægget vedlagt              | Tegninger vedlagt ansøgning                                                         |
| Drikkevandsboringer eller brønd på ejendommen                               | Ja, se kommunens vurdering                                                          |
| Typebetegnelse for varmeoptagningsanlægget                                  | Terrænnært jordvarmeanlæg med Brine                                                 |
| Samlet længde af varmeoptagningsanlægget                                    | 725 m                                                                               |
| Frostvæske og evt. antikorrosionsmiddel                                     | IPA-sprit (ethanol denatureret med 10% isopropanol)                                 |
| Antal strenge                                                               | 3                                                                                   |
| Mængden af frostvæske (i liter)                                             | 188                                                                                 |
| Mængden af brine (i liter)                                                  | 589                                                                                 |
| Varmeoptagningsanlægget diameter                                            | 40 mm for varmeslange og 50 mm for hovedledning                                     |
| Mængde frostvæske pr. streng (i liter)                                      | 56                                                                                  |
| Anlæggets dybde                                                             | 1 m                                                                                 |
| Erstatter eller supplerer anlægget anden opvarmningsform                    | Jordvarmeanlægget erstatter anden opvarmningsform                                   |
| Anvendte materialer                                                         | PE 40, SDR 11                                                                       |
| Godkendelse                                                                 | DS/EN 12201                                                                         |
| Foreligger fuldmagt                                                         | Ja                                                                                  |
| Anlægget forventes ibrugtaget                                               | Slut juni 2025                                                                      |



**Adresse** Greve Kommune  
Rådhusolmen 10  
DK-2670 Greve

**Telefon** 43 97 97 97  
**Hjemmeside** [www.greve.dk](http://www.greve.dk)  
**Digital post** [www.borger.dk/post](http://www.borger.dk/post)

**Åbnings- og telefonnumre**  
[www.greve.dk/kontakt](http://www.greve.dk/kontakt)

**Tidsbestilling**  
[www.greve.dk/tidsbestilling](http://www.greve.dk/tidsbestilling)

**Afdeling** Miljø  
**Sag**

**EAN** 5798 0078 55611  
**Konto** 4316 3191110226  
**CVR** 44 02 39 11