

Referat af styringsdialogens fællesmøde den 23. juni 2022

Greve Rådhus, mødelokale 6-7

Deltagere:

Sydkystens boligselskab: Sophus Vørsing, Henrik Hugger og Jan Spohr

Greve Boligselskab: Kim Kjellmann, Bente Puggaard og Jens Rasmussen

VA: Vinie Hansen og Mads Reddersen Gauguin

Greve Kommune: Pernille Beckmann, Marc Genning, John T. Olsen, Anne-Sofie Degn, Pia Hinge

Referat: Lisbeth Bybeck Nielsen

1. Velkomst

Velkomst ved Borgmester Pernille Beckmann

2. Aftaler om fleksibel udlejning

De nugældende aftaler om fleksibel udlejning er forlænget med et år til udgangen af 2022. I forbindelse med indgåelse af nye aftaler ønsker kommunen en dialog med boligorganisationerne om aftalernes udformning og indhold.

Dette punkt lægger derfor op til en dialog om, hvordan en proces henimod indgåelse af nye aftaler om fleksibel udlejning kan forløbe. Herunder om der er særlige forhold, som boligorganisationerne ønsker der lægges vægt på, og hvordan alle parter kan bidrage til udvikling i de almene boligområder i Greve.

Boligorganisationernes input på dette møde vil indgå i en temadrøftelse i fagudvalget efter sommerferien, som forventes danne grundlag for udarbejdelse af nye aftaler, der kan godkendes politisk i boligorganisationer og byråd inden årets udgang.

Referat

Boligselskaberne har tidligere fremsendt forslag til nye aftaler om fleksibel udlejning, hvor de særlige kriterier er stort set enslydende for alle boligselskaber. Boligselskaberne ønsker ingen ændringer til disse aftale-udkast, og imødeser en politisk godkendelse i kommunen.

Askerød er pr. 1. december 2021 udpeget som forebyggelsesområde, hvilket skærper kravene om fleksibel udlejning efter særlige kriterier. Dette er et opmærksomhedspunkt, som vil indgå i det videre arbejde.

3. Styringsdialogen fremadrettet

Styringsdialogen går på to ben. Kommunens tilsynsforpligtelse som det ene ben, og muligheden for samarbejder om forskellige gensidigt (lokal)samfundsrelevante temaer, opgaver og målsætninger som det andet ben.

Som en del af kommunens tilsynsforpligtelse kan kommunen følge op på beboersammensætningen i de almene boligområder. En praksis herfor er kommunen ved at udarbejde, hvilket ligger i tråd med indgåelse af nye aftaler om fleksibel udlejning.

Kommunen ønsker i denne forbindelse en dialog om, hvordan vi driver styringsdialog i Greve.

Referat

Boligselskaber og kommune ønsker at fastholde styringsdialogens fællesmøde. Alle parter ønsker højere grad af erfaringsudveksling om konkrete temaer af fælles relevans og interesse. Det kan fx være henlæggelser, grøn omstilling, digitaliserings- og effektiviseringsdagsordenen.

4. Nyt fra boligorganisationerne

En runde hvor boligorganisationerne har mulighed for kort at fortælle, hvad de enkelte organisationer er optaget af nu og her, samt hvad der arbejdes med i 2022.

Referat

Greve Boligselskab orienterede om åbning af ny afdeling med 24 ældreboliger, Frydenhøj ved Strandcentret. Byggeriet er gået godt, budgettet forventes overholdt på trods af udfordringer med prisstigninger.

Boligselskabet har arbejdet med en strategi- og organisationsplan, som forventes vedtaget i efteråret 2022.

Der etableres ladestandere til elbiler som et forsøg i treafdelinger, hvor der ikke skal graves meget op for at etablere el-tilslutningen (Gersagerparken, Bøgehegnet, Tjur-Tejstgården). Det er et tilbud til afdelingerne, om de vil benytte sig af ordningen. Hvis forsøget går godt, vil etablering af ladestandere til elbiler blive til andre afdelinger.

Der har været en facaderenovering i Hedelyparken på vej. Dog ser det ikke ud til at Landsbyggefonden vil støtte med det nødvendige for at undgå for høje huslejestigninger. Boligselskabet undersøger i øjeblikket alternative løsningsmuligheder.

Vridsløselille Andelsboligforening har 75-års jubilæum, og orienterede om, hvordan dette fejres og markeres.

Boligselskabet renoverer i mange boligområder, Askerød er fx lige blevet færdig med deres tagudskiftning, til en lavere pris end budgetteret, fordi omfanget var mindre end forventet.

BO VEST arbejder fortsat med digitalisering, blandt andet ved at udvikle et beboerunivers med øget selvbetjening, et nyt bestyrelsesweb i samarbejde med DOMEA og en ny hjemmeside i efteråret. BO VEST har vedtaget en ny administrationspolitik, sådan at boligorganisationerne kan købe dele af BO VEST's administrationsydelser. BO VEST orienterede desuden om henlæggelsesdagsordenen, og hvilke udfordringer der er forbundet med den.

Sydkystens boligselskab har netop færdiggjort et stort renoveringsprojekt i Hundige, efter 4-5 års arbejde. Det endelige regnskab ligger til godkendelse i Landsbyggefonden. Budgetterne holder, og renoveringen har kunnet gennemføres uden huslejestigninger, da midler fra boligselskabets dispositionsfond er skudt ind i projektet.

Der er tagudskiftninger i træhegnene på vej, og der kommer nogle ansøgninger om godkendelse af lånoptagelse efter sommerferien.

De fleste afdelinger i Sydkystens Boligselskabet har truffet beslutning om at etablere ladestandere til elbiler. Det forventes at de sidste afdelinger beslutter dette i efteråret 2022.

5. Nyt fra Greve Kommune

Referat

Budget

Pernille Beckmann orienterede om byrådets arbejde med budgetlægning i en tid, hvor kommunerne på flere fronter er økonomisk udfordret. Byrådet inviterer borgere i Greve Kommune til et informationsmøde i august, hvor der gives en faktuel gennemgang af kommunens økonomi.

Nyt boligselskab

Pernille Beckmann orienterede om, at kommunen byder et nyt boligselskab velkommen – Boligselskabet Sjælland, som skal bygge nyt almennyttigt plejecenter i Tune.

Ukraine

Pernille Beckmann orienterede om boligplacering, modtagelse og integration af flygtninge fra Ukraine.

Rekrutteringsudfordringer

Pernille Beckmann orienterede om, at Greve Kommune har rekrutteringsudfordringer, hvilket kan forlænge sagsbehandlingstiderne på nogle områder.

Unge

Anne-Sofie Degn opfordrede til øget samarbejde mellem kommune og boligselskaber om aktuel udfordring

med unge, der kommer skævt ind i ungdomslivet efter folkeskolen. Fx kunne teknisk service i kommune og boligselskaber aftage nogle af disse unge i praktikpladser. Sydkystens boligselskab oplyser, at de altid har to teknisk service elevpladser i organisationen. KAB oplyser om samarbejder med organisationen FRAK om rekruttering af unge til forskellige praktiske opgaver.

6. Eventuelt

Intet under eventuelt.