

# Styringsdialogmøde mellem Vridsløselille Andelsboligforening og Greve Kommune

Onsdag den 11. december 2024 kl. 8-9.30 – Greve Rådhus, Mødelokale 3, stuen.

## Deltagere:

Vridsløselille Andelsboligforening: Vinie Hansen (organisationsbestyrelsen) og Ulrik Brock Hoffmeyer (BO VEST)

Greve Kommune: Pernille Beckmann, Anne-Sofie Degn, Tina Malling Kiær, Lisbeth Bybeck Nielsen, Julie Torsbjerg Lyngø, Camilla Kjærager

Referat: Lisbeth Bybeck Nielsen

## Dagsorden

### 1. Velkomst

Velkomst ved Borgmester Pernille Beckmann

### 2. Klimatiltag i boligorganisationen

Under punktets behandling deltager fra kommunen, klimakoordinator Julie Torsbjerg Lyngø

#### **2.a - Udrulning af ladestanderer til el-biler**

Ifølge kommunens behovsanalyse er der behov for at boligorganisationerne også opsætter ladestanderer til el-biler. Kommunen er snart færdige med at opsætte de standere, kommunen pt. står for, og er interesseret i at høre, hvordan det går i boligorganisationerne.

#### **2.b - Drift af fællesarealer med fokus på at øge biodiversiteten**

Kommunen har forskellige tiltag der har til formål at øge biodiversiteten. Fx har kommunen gode erfaringer med, at de bredeste vejrabatter nu slås to gange årligt, mod tidligere 20 gange årligt. Målingen af biodiversiteten viser blandt andet, at der er kommet flere arter til, og kommunen har modtaget flere positive tilkendegivelser med fotos af buketter plukket i rabatten mv.

Kommunen er derfor interesseret i at høre, hvordan det går i boligorganisationerne med "Vild med Vilje" eller lignende tiltag. Herunder om boligselskaberne har områder, beliggende op til kommunale arealer, hvor boligorganisationerne vil være interesseret i dialog om driftsomlægning der har til formål at øge biodiversiteten.

## 2.c - Klimasikring

Kommunen har vedtaget en ny spildevandsplan for 2023-2031 og ansat en kystmedarbejder til Risikostyringsplan 2021-2027. I spildevandsplanen er der lavet analyse af alle områders tilstand, prioritering og tidsmæssig rækkefølge på indsatser. Heri fx et øget fokus på lokal nedsivning af regnvand og overholdelse af befæstelsesgrader.

Kommunen vil gerne i dialog med boligorganisationerne om mulige indsatser, så der ved øget lokal nedsivning ikke skal anlægges nye, større rør, da dette er meget CO2- og ressourcekrævende i materialer og brændstof mv.

## 2.d – Øvrige klimatiltag i boligområderne

Dialog om eventuelt øvrige klimatiltag i boligområderne, herunder en opfordring til deltagelse i den nationale klimahandledag.

## Referat

Etablering af ladestandere i boligområderne er i gang, men der er fortsat boligafdelinger, hvor der endnu ikke er opnået flertal for etablering af ladestandere.

VA har i flere år arbejdet med biodiversitet, blandt andet gennem organisationens verdensmålsudvalg, som er beboerdrevet. Muligheder for samarbejde mellem boligområde og kommune om drift af fælles grønne arealer blev drøftet.

I VA's afdelinger i Greve Kommune, Grønningen og Askerød, har der ikke været problemer med oversvømmelser. Opmærksomhed på grundvandsstigning blev drøftet. Boligorganisationen orienterede om Almenkompasset, som blandt andet oplyser om grundvandsniveauer.

I forbindelse med tagrenoveringer er der etableret grønne tage.

Kommunen opfordrer boligorganisationen til at deltage i klimahandledagen, som afholdes torsdag i uge 17. Kommunen inviterer.

## 3. Status på 100 % kommunal anvisning i Askerød?

Greve Kommune har siden december 2023 anvist alle ledige boliger til Askerød. Dette i henhold til fælles aftale mellem kommunen og boligselskabet. På styringsdialogmødet drøftes kort, hvordan samarbejdet omkring aftalen fungerer fra begge parter side.

## Referat

Driften af aftalen om 100 % kommunal boliganvisning i Askerød, herunder samarbejdet mellem udlejningskontoret i BO VEST og kommunens boliganvisning fungerer godt. Det konstateres desuden at der ikke har været tomgangsleje i aftaleperioden.

## 4. Udsatte boligområder pr. 1. december 2024

Regeringen udgiver nye lister over udsatte boligområder hvert år den 1. december. Askerød er pr. 1. december 2024 fortsat på listen over parallelsamfundsområder. På mødet drøftes, hvordan der arbejdes for at undgå, at Askerød klassificeres som et omdannelsesområde.

### Referat

Organisationsbestyrelsen i VA har den 4. december 2024 besluttet en række konkrete tiltag, som både er kortsigtede og langsigtede og har til formål dels på kort sigt at få Askerød væk fra parallelsamfundslisten og på lang sigt at sikre en massiv positiv udvikling i boligområdet. På mødet drøftede parterne, hvordan der kan samarbejdes mellem kommunen og boligorganisationen om udførelsen af de konkrete tiltag.

## 5. Opfølgning på boligselskabets arbejde med almenboliglovens § 63e om deling af oplysninger mellem boligorganisationer

I foråret 2022 blev der indgået en strategisk partnerskabsaftale mellem boligorganisationer, politi og Greve Kommune om implementering af almenboligloven §§ 63d, som giver muligheder for at politiet under visse omstændigheder kan videregive oplysninger om domme i straffesager til boligorganisationerne. Aftalen har også til hensigt at implementere § 63e, som giver mulighed for at boligorganisationer i sammenhængende boligområder under visse omstændigheder kan dele oplysninger med hinanden om ophævelse af lejemål, hvis videregivelsen er nødvendig for den tryghedsskabende indsats.

På styringsdialogens fællesmøde i september 2024 fortalte boligorganisationerne om, hvordan de arbejder med §63d, herunder at samarbejdet med politiet er blevet bedre.

På de individuelle styringsdialogmøder i december ønsker kommunen en status fra hver enkelt boligorganisation om der arbejdes konkret med videregivelse af oplysninger efter § 63e og om det har betydning for den tryghedsskabende indsats i boligområderne.

Til baggrund er partnerskabsaftalen vedlagt i bilag 1 og Byrådets beslutning om sammenhængende boligområder er vedlagt i bilag 2.

### Referat

Boligorganisationen oplever at samarbejdet med politiet om § 63d fungerer godt. Boligselskaberne er i gang med at formalisere deres samarbejde og kommunikation om udvekslingen af oplysninger mellem hinanden. Kommunen inviterer til et administrativt møde med henblik på at etablere en koordinering med kommunen.

## 6. Ønsker og mål for samarbejdet mellem boligorganisationen og kommunen i 2025

Dialog om eventuelle ønsker og mål for samarbejdet i 2025.

Input fra kommunen:

- I det vedtagne budget for 2025-28 har Byrådet besluttet, at kommunen skal indgå i dialog med de tre boligselskaber om aftaler boliger til særlige målgrupper på det sociale område – foreløbig i en midlertidig forsøgsperiode. Kommunen vil derfor efter nytår invitere til et møde med henblik på at drøfte en sådan aftale. Ved mødet uddybes blandt andet vedrørende antal boliger og målgruppen.

### Referat

Boligorganisationen vil gerne samarbejde om boliger til målgrupper på det sociale område, men Askerøds status som parallelsamfundsområde begrænser mulighederne for at stille boliger til rådighed.

## 7. Økonomi, drift og styringsrapport

Der har i efteråret 2024 været gennemført en administrativ gennemgang af økonomi, drift og styringsrapport mellem boligorganisationen og kommunens økonomikonsulent på området. Denne gennemgang har ikke givet anledning til bemærkninger, der skal drøftes ved styringsdialogmødet.

### Referat

Taget til efterretning, at gennemgangen af økonomi, drift og styringsrapport ikke har givet anledning til bemærkninger fra kommunens side.

## 8. Eventuelt