

Referat af styringsdialogens fællesmøde mellem Greve Kommune og de almene boligorganisationer, den 5. september 2024

Greve Rådhus, mødelokale 6-7

Deltagere:

Sydkystens boligselskab: Henrik Hugger og Per Madsen

Greve Boligselskab: Kim Kjellmann og Brian Hemmingsen

VA: Vinie Hansen og Ulrik Brock Hoffmeyer

Greve Kommune: Pernille Beckmann, Marc Genning, Kenneth Jerkel, Anne-Sofie Degn, Tina Malling Kiær

Referat: Lisbeth Bybeck Nielsen

1. Velkomst

Velkomst ved Borgmester Pernille Beckmann

2. Rammeaftalen om strategisk udlejning og anvisning af almene boliger

Indstilling

Det indstilles, at

- 1. rammeaftalen underskrives af parterne*
- 2. den foreslåede model for årlig opfølgning på rammeaftalen godkendes.*

Sagsfremstilling

Boligorganisationerne og Greve Kommune har indgået en rammeaftale om strategisk udlejning og anvisning af almene boliger i Greve Kommune. Rammeaftalen blev endeligt godkendt af parterne i maj og juni 2024, og den kan derfor underskrives på fællesmødet.

Forslag til model for årlig opfølgning på rammeaftalen

Det fremgår af rammeaftalen, at der skal ske en årlig status og evaluering af aftalen. Fra administrationens side foreslås, at dette sker i forbindelse med styringsdialogens fællesmøde, og at der forud for fællesmødet kan holdes et administrativt formøde, hvor administrationen fra boligorganisationer og kommune kigger på nøgletal for beboersammensætning og drøfter praksis i udmøntningen af rammeaftalen med henblik på at kvalificere et eventuelt oplæg til styringsdialogens fællesmøde.

Det bemærkes, at det i rammeaftalen er aftalt, at organisationsaftalerne evalueres på de årlige individuelle styringsdialogmøder og at eventuelle justeringer i organisationsaftalerne viderebringes til orientering på fællesmødet.

Referat

Rammeaftalen blev underskrevet af alle parter på mødet.

Den foreslåede model for årlig opfølgning på rammeaftalen blev godkendt med bemærkning om, at der også sker en politisk behandling i kommunen i Plan- og Tryghedsudvalget.

Parterne udtrykte tilfredshed med det tværgående samarbejde, som rammeaftalen er et udtryk for. Herunder at samarbejdet og aftalen potentielt kan rumme andre samarbejdsområder som fx bystrategisk udvikling og boliger til borgere i hjemløshed.

3. Opfølgning på partnerskabsaftale om Almenboligloven § 63d

Indstilling

Det indstilles at parterne drøfter status på partnerskabsaftalen om Almenboligloven § 63d.

Sagsfremstilling

I foråret 2022 blev der indgået en strategisk partnerskabsaftale mellem boligorganisationer, politi og Greve Kommune om implementering af almenboligloven § 63d, som giver muligheder for at videregive oplysninger om domme i straffesager. Arbejdet med udmøntning af aftalen blev forankret i det boligsociale samarbejdsforum omkring Greve Nord projektet.

I februar 2024 orienterede politiet på et lokalrådsmøde om, at politiet og anklagemyndigheden har udarbejdet retningslinjer og arbejdsgange til implementering af almenboligloven § 63, og at skriftligt materiale herom er formidlet til boligselskaberne i hele politikredsen.

I en drøftelse mellem boligorganisationer og kommune ønskes en status på partnerskabsaftalens implementering.

Til baggrund er partnerskabsaftalen vedlagt i bilag 1.

Referat

Boligorganisationerne orienterede om, hvordan de arbejder med § 63d. Herunder at der er samarbejder med den boligsociale helhedsplan i området, at samarbejdet med politiet er blevet bedre og at der kan trækkes på erfaringer fra andre byer og boligområder.

4. Vedligeholdelsesplaner for boligafdelinger

Indstilling

Det indstilles at boligorganisationerne orienterer om, hvordan de arbejder med vedligeholdelsesplaner.

Sagsfremstilling

Byrådet har for nylig behandlet en sag om godkendelse af huslejestigning i forbindelse med nogle vedligeholdelsesarbejder i to boligafdelinger. Ved sagens behandling besluttede byrådet, at spørgsmålet om vedligeholdelsesplaner drøftes med boligorganisationerne.

Fra kommunens side ønskes en dialog om, hvordan boligorganisationerne arbejder med vedligeholdelsesplaner, forventninger for vedligeholdelsesudgifter de kommende år, eventuelle efterslæb mv.

Referat

Boligorganisationerne forklarede og drøftede, hvordan der arbejdes med vedligeholdelsesplaner, henlæggelsespolitikker, dialog med afdelingsbestyrelser mv. Herunder timing i vedligeholdelsesaktiviteter og at det er en landsdækkende udfordring, at der er efterslæb på vedligeholdelse i den almene sektor. Målet er at vedligeholdelsesprojekter og henlæggelser kan foregå i et tempo der balancerer med pris- og lønudviklingen i samfundet, og at vedligeholdelsesprojekter i fremtiden kan håndteres uden huslejestigninger.

5. Orientering om møde med regeringens ghettorepræsentanter

Indstilling

Det indstilles at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

I forbindelse med at Askerød for andet år i træk kom på regeringens liste over parallelsamfundsområder, har Greve Kommune været i dialog med nogle repræsentanter fra regeringen, som monitorerer indsatser til forebyggelse eller afhjælpning af ghettoområder.

Kommunaldirektør Anne-Sofie Degn orienterer om denne dialog.

Referat

Orienteringen blev taget til efterretning med nedenstående yderligere bemærkninger.

Vridsløselille Andelsboligforening orienterede om, hvor det er Askerød er belastet i forhold til regeringens registreringer af udsatte boligområder, og hvilke tiltag der bliver iværksat fra boligselskabets side.

Sydkystens boligselskab orienterede om ansættelse af en boligsocial konsulent, som skal arbejde bredt med boligsociale problemstillinger i alle afdelinger, herunder afdelingerne i Hundige, som grænser op til Askerød.

Greve Boligselskab orienterede om episoder med utryghedsskabende adfærd i Gersagerparken, og kontakten med politiet i den forbindelse.

Kommunen orienterede ligeledes om utryghed blandt kommunalt personale, som færdes i boligområderne i Hundige.

Parterne aftaler i fællesskab at sende et brev til regeringen, som peger på konkrete udfordringer forbundet med kommunens og boligorganisationernes muligheder for at tage handling overfor de forhold, som medfører at et boligområde placeres på regeringens lister over udsatte boligområder.

6. Eventuelt

Formanden for Plan- og Tryghedsudvalget, Marc Genning, opfordrer boligorganisationerne til at invitere kommunen ind i drøftelser de måtte have om bystrategisk udvikling, herunder tryghedsfremmede tiltag.