

Styringsdialogens fællesmøde 2020

Mandag den 15. juni, kl. 9.00 – Greve Rådhus, mødelokale 1, stuen

Deltagere:

Sydkystens boligselskab: Sophus Vørsing og Henrik Hugger fra SydBo, kundechef Jan Spohr fra KAB

Greve Boligselskab: Uffe Petersen og Kim Kjellmann fra bestyrelsen, direktør Jens Rasmussen

VA: René Fuglsang og Vinie Hansen fra VA

Greve Kommune: borgmester Pernille Beckmann, direktør Anne-Sofie Degn og borgerservicechef Pia Hinge

Referent: Lisbeth Bybeck Nielsen

Dagsorden

1. Velkomst

Velkomst ved Borgmester Pernille Beckmann

Referat

Afbud fra Mads Reddersen Gauguin fra BO VEST.

2. Nyt fra Greve Kommune

Kommunen vil blandt andet orientere om status på udbuddet i Hundige Øst, og om opmærksomhed på uroligheder i Greve Nord og forebyggende indsatser henover sommeren.

Kommunen vil gerne have boligorganisationernes respons på dette.

Referat

Udbuddet i Hundige Øst: generel orientering, herunder planer vedr. Hundige Station og at der bygges en ny daginstitution i forbindelse med Hundige Øst projektet.

Uroligheder i Greve Nord: kommunen samarbejder tæt med politiet om at lave en bred vifte af tiltag for at forebygge yderligere uroligheder i sommerferien. Blandt andet skrivelser til forældrene, øgede ressourcer fra politi og gadeteam til området, aktiviteter via fritidsklubberne, samarbejde med idrætsliv og frivillige om kriminalitetsforebyggende sommerferieaktiviteter.

Input fra boligorganisationerne: husk samarbejde med Greve Nord projektet og boligafdelingerne. Blandt andet er knallertkørsel på stierne forbudt i boligområderne, det er en husorden overskridelse som håndhæves af boligafdelingerne.

Kommunen og politiet arbejder på at etablere en kontaktflade, som samarbejdspartnere i civilsamfundet kan kontakte ved behov.

3. Nyt fra boligorganisationerne

En runde hvor boligorganisationerne har mulighed for kort at fortælle, hvad de enkelte organisationer er optaget af nu og her, samt hvad der arbejdes med i 2020.

Kommunen vil gerne høre om boligorganisationernes implementering af Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 16. januar 2020 om, at boligområderne i Greve Nord betragtes som ét samlet boligområdet og at boligorganisationerne derfor kan dele visse oplysninger, i henhold til almenboliglovens bestemmelser herom.

BO VEST har bedt om en dialog om, hvordan kommunen forholder sig til boligaftalen, der blandt andet indebærer en reduktion i midlerne fra Landsbyggefonden til boligsociale helhedsplaner.

Referat

BO VEST / VA: orientering om igangværende renoveringer i VA samt "Vild med vilje" projekt på grønne områder. Askerød er i gang med en tagudskiftning. I BO VEST generelt arbejdes med at formulere en bæredygtighedspolitik i sammenhæng med verdensmålene.

KAB / SYDBO: orientering om renoveringsprojekter i Gudekvarterne, herunder samarbejder med kommunen om genhusning. Det forventes at blive afsluttet ultimo 2020. Renoveringsprojektet i Bærhegnene er fortsat udfordret på at hænge sammen økonomisk. Tagudskiftningsprojekt i Granhegnet, Fyrrehegnet og Birkehegnet afventer Byrådets stillingtagen hvad angår optagelsen af lån. KAB har også "Vild med vilje" projekter på grønne områder, i samarbejde med foreningen Vild med vilje. SYDBO undersøger muligheder for at etablere ladestandere til el-biler og delebiler i boligafdelingerne, med henblik på at imødegå udfordring med pres på parkeringspladserne.

Greve Boligselskab: orientering om udbud af 40 nye ældreboliger ved Strandcentret, hvor der er kommet nogle gode bud. Forventes at skema B bliver sendt ind i slutningen af juni. Hvis tidsplanen holder, er boligerne indflytningsklar i sommeren 2022. Udfordringer med uroligheder i og omkring Gersagerparken. Renovering af badeværelser i Hedelyparken, lidt forsinket pga. Corona situationen, men projektet forventes færdig i sommeren 2021.

Kort drøftelse af implementeringen af den nye affaldsordning.

Vedr. sammenhængende boligområder: boligorganisationerne orienterer om at KAB har fået en juridisk vurdering fra et eksternt advokatfirma af mulighederne for at udveksle oplysninger. Der skal være faldet en dom før der må udveksles oplysninger og kommunen må ikke få indsigt i de oplysninger der udveksles mellem boligorganisationerne. Derfor vil det kun i meget begrænset omfang eller slet ikke blive muligt for boligorganisationerne at udveksle oplysninger.

4. Tryghed i Greve Nord

Byrådet behandlede den 25. maj 2020 en sag om Tryghed i Greve Nord. Sagen foreslår en række forskellige tiltag på tværs af fagområder og sektorer som tilsammen skal udgøre en overordnet plan for at øge trygheden i Greve Nord. Herunder samarbejdet med boligorganisationerne, som udgør et vigtigt parameter i den overordnede plan.

Direktør Anne-Sofie Degn vil fortælle om planen og invitere til det videre samarbejde.

Dette punkt vil også adressere Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning om at reducere i den kommunale boliganvisning, og hvordan arbejdet med fleksibel udlejning indgår som et led i den overordnede plan for Tryghed i Greve Nord.

Kommunen vil gerne have boligorganisationernes respons og overvejelser relateret til tiltaget om Tryghed i Greve Nord. Yderligere kan læses i referat fra Byrådets møde den 25. maj 2020. Referatet er vedlagt som bilag.

Referat

Præsentation af de 10 tiltag i den overordnede plan for at øge trygheden i Greve Nord.

Drøftelse af tiltagene, særligt vedrørende boliganvisning og fleksibel udlejning. Herunder muligheder for datadrevet monitorering af, hvordan beboersammensætningen påvirkes af ind- og udflytninger og om udlejningsaftalerne skal være ens for alle eller individuelt tilpasset de enkelte afdelinger.

Drøftelse af boligforligets betydning for mulighederne for en kommende boligsocial helhedsplan.

5. Eventuelt

Referat

Kort kommentar fra Greve Boligselskab om en aktuel udfordring forbundet med en lejlighed anvist af kommunen.