

Ansøgningskema:

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Projektet i Greve, nærmere Ventrupparken 2, har afvanding problemer, idet Kommunen har pålagt at den mængde tagvand, som overskrider den tilladte befæstigelsesgrad, skal passere igennem et vådt bassin. Arealet, som overstiger det tilladte befæstigelsesareal, oplyses til at være 8000 m ² . Størrelsen på regnvandsbassinet = Min. 250 m ³ pr. red. ha. 250x0,8 = 200 m ³ .
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Distreal NSF 1 Greve ApS Southamptongade 4, 2150 Nordhavn
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Morten Hoffmann Eriksen Ryttervangen 18, 7323 Give – KT erhvervsbyg A/S 26757036 – mhe@ktebyg.dk
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav	Ventrupparken 2, 2670 Greve 4cn, Greve By, Greve
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Bassinet er placeret i Greve kommune.
Oversigtskort i målestok 1:50.000	Situationsplan vedlagt i 1:1000 og Ledningsplan vedlagt i 1:500.
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg)	Kortbilag i 1:10000 og 1:1000 vedlagt

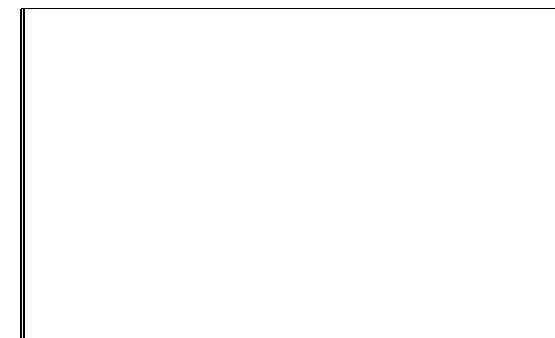
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	Tekst
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2

Myndighedsvurdering
Projektet er omfattet af punkt 10 Infrastrukturprojekter, g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplaring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)

Projektets karakteristika	Tekst
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	BH er ejer
2. Arealanvendelse efter projektets realisering Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ²	32352 m2 51284 m2
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m	Nej Grunden er 6,5762 ha. Bassinet er 714 m2 Bygningsmassen er 353.936 m3 Bassinet er 200 m3
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden	Ingen behov for råstoffer Anlægsperiode Uge 11-14 2024

Myndighedsvurdering
Ingen bemærkninger
Den eksisterende bygning udvides, befæstelsesgraden overskrider dermed den maksimale tilladte befæstelsesgrad med en Fi værdi på 0,7 for industri.
Greve Kommune stiller krav om forsinkelse og rensning af tag- og overfladevandet fra det overbebyggede areal. Bassinet dimensioneres efter Spildevandskomiteens regneark (skrift nr. 30) for en gentagelsesperiode på T=10 år og en klimafaktor 1,3 svarende til 149 m3. Derudover stiller Greve Kommune krav om BAT-rensnings svarende til et permanent vådvolumen på 167,5 m3 i bassinet. BH har planlagt et permanent volumen på 200 m3 i følge ansøgningsmaterialet dvs. samlet er der et volumen i bassinet på 349 m3. Der bliver i tilslutningstilladelsen stillet vilkår om udformning af bassin, så det lever op til gældende anbefalinger om regnvandsbassin.
Ingen bemærkninger

Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:	
Vand- mængde i anlægsperioden	
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	
Spildevand – mængde og type i anlægsperioden	
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	
Anlægsperioden angivet som mm/å – mm/å	



Projektets karakteristika	
<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:</p> <p>Råstoffer – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Vand – mængde i driftsfasen</p>	<p>Det er kun tagvand fra den nye tilbygning som tilledes regnvandsbassinet. Der er tagpap på tilbygningen.</p>
<p>6. Affaldstype og mængder, som følge af projektet i driftsfasen:</p> <p>Farligt affald:</p> <p>Andet affald:</p> <p>Spildevand til renseanlæg:</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:</p> <p>Håndtering af regnvand:</p>	<p>Udløb fra bassinet tilleder regnvandet til det øvrige forsyningsnet.</p>

Myndighedsvurdering
<p>En undersøgelse af udvaskningen af en række uorganiske stoffer og polycykliske aromatiske hydrocarboner (PAH'er) fra to af de mest anvendte danske tagpapter, som DHI har gennemført for Danske Tagpapfabrikanter Brancheforening, kvantificerer stofudvaskningen fra disse og viser samtidig, at den potentielle miljøbelastning herfra generelt er meget lav. Greve Kommune vurderer at anvendelsen af tagpap til tilbygningen ikke har miljømæssige konsekvenser for nærmeste recipient, da overfladevandet renses i et vådt bassin inden det ledes til nærmeste recipient.</p> <p>Regnvandet fra Ventrupparken 2 løber gennem et af KLAR Forsynings regnvandsbassiner og videre ud til Grevebækken via udløb U61. Bassinet er dimensioneret til at modtage regnvand fra grunden svarende til den gældende lokalplans tilladte befæstelse (0,7). Ved ønske om at overskride denne befæstelse, er det også nødvendigt at forsinke og rense overfladevandet som KLAR Forsynings bassin ikke har kapacitet til at modtage.</p> <p>Bassinet dimensioneres efter gældende anbefalinger og for en 10 års hændelse med klimafaktor 1,3.</p>

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
---------------------------	----	-----	-------

Myndighedsvurdering

7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af standardvilkår? se http://www.mst.dk/Virksomhed_og_myndighed/Industri/Godkendelse+af+listevirksomheder/Branchebilag/			Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 10
9. Vil anlægget kunne overholde alle de angivne standardvilkår?	X		Hvis "nej" angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	X		Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 14.

Ingen bemærkninger
Nej, ingen bemærkninger
Krav om BAT rensning svarende til permanent vådvolumen på 250 m ³ /red. ha. overholdes
Ingen bemærkninger
Se punkt 10
Ingen bemærkninger

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	X		Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj? Se		X	Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis "nej" gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer? Se ovenfor	X		Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer? Se ovenfor.	X		Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis "nej" gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Se ovenfor.	X		Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

Myndighedsvurdering
Se punkt 12
Ingen bemærkninger
Greve Kommunes "Forskrift for miljøhensyn ved bygge- og anlægsaktiviteter" skal overholdes til enhver tid.
Der vil efter anlæg ikke være støj eller vibrationer fra bassinet.
Ingen bemærkninger
Der vil ikke være luftforurening under anlægsarbejdet.

19. Vil det samlede projekt når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener - I anlægsperioden? - I driftsfasen?		X	Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse.

Der vil ikke være luftforurening efter anlægsarbejdet, da bassinet vil indeholde regnvand fra tagarealer.
Ingen bemærkninger

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener - I anlægsperioden? - I driftsfasen?		X	Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne. - I anlægsperioden? - I driftsfasen?		X	Hvis "ja" angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	

Myndighedsvurdering
Ingen bemærkninger
Greve Kommunes "Forskrift for miljøhensyn ved bygge- og anlægsaktiviteter" skal overholdes til enhver tid.
Ingen bemærkninger

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis "ja", angiv hvilke: Landzone med lokalplan Lokalplan
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis "ja" angiv hvilke:

Myndighedsvurdering
Projektet strider ikke imod lokalplanens formål
Ingen bemærkninger

26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	

Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger
Jo, men området er udlagt som byzone og derfor ikke relevant

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3?			Ca. 300 m (Vandløb) Ca. 225 m (Sø)
32. Rummer § 3 området beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			1,15 km
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde (Natura 2000 områder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			6,75 km
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	X		
		X	

Myndighedsvurdering
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger
Der er ikke nogen forbindelse mellem regnvandsbassinet og Vardegårdsløbet (vandløbet), hvorfor Greve Kommune vurderer at regnvandsbassinet ikke har nogen konsekvenser for plante- og dyrelivet i hverken Vardegårdsløbet eller § 3 søen.
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger
Greve Kommune vurderer, at det ikke har nogen miljømæssige konsekvenser for Grevebækken, da vandet fra tilbygningen forsinkes og renses i det våde regnvandsbassin, hvorefter det ledes til KLAR Forsynings regnvandssystem, hvor udledning sker via U61
Ventrupparken ligger i område for særlige drikkevandsinteresser. Men Greve Kommune vurderer, at vilkår om bassin med tæt bund ikke er nødvendigt, da der kun tilfædes tagvand til bassinet, der er mindre forurenet end vand fra veje og parkeringspladser, hvorfor det vurderes ikke at påvirke grundvandet.

37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?			
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	

Grunden er indenfor områdeklassificering og er dermed omfattet af bestemmelserne i Jordflytterbekendtgørelsen (bek. nr 1452 af 07/12/2015)
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			

Myndighedsvurdering
KLAR Forsyning har et regnvandsbassin, som vandet løber til inden udløb til Grevebækken, som har kapacitet til at rense for befæstelser i industriområdet op til 0,7. Det vurderes at begge bassiner renser inden udledningen, hvorfor det vurderes ikke at have miljømæssige konsekvenser for Grevebækken.
Ingen bemærkninger
Der etableres permanent vådvolumen på 250 m ³ /red. ha, som sikrer rensning, inden det ledes til regnvandssystemet. Derudover stilles der vilkår om funktionskrav til bassin fx ind- og udløb langt væk fra hinanden, så der sikres en lang opholdstid, der øger rensnings-effektiviteten af vandet, samt dykket udløb, som har en funktion som olieudskiller.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 02.12.2024

Bygherre/anmelder: Morten B. Eriksen

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til via skemaet link. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger, men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier, og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på de angivne offentlige hjemmesider.

Farverne "rød/gul/grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. "Rød" angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og "grøn" en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

