

Referat af styringsdialogmøde med VA og BO VEST

3. december 2019, kl. 11-12.30

Greve Rådhus, mødelokale 7 i stuen

Deltagere fra Greve Kommune:

- *Pernille Beckmann, borgmester*
- *Anne-Sofie Degn, direktør*
- *Pia Hinge, chef for Borgerservice & IT*
- *Lisbeth Bybeck Nielsen, chefkonsulent*

Deltagere fra VA og BO VEST

- *Mads Gauguin, BO VEST*
- *Majken Rhod Larsen, Greve Nord Projektet*
- *René Fulgsang, næstformand VA*
- *Astrid Hansen, bestyrelsesmedlem VA*

1. Økonomi, drift og styringsrapport

Kommunen orienterer om, at der i november har været gennemført en administrativ gennemgang af økonomi, drift og styringsrapport mellem boligorganisationen og kommunens økonomikonsulent på området. Denne gennemgang har ikke givet anledning til yderligere drøftelse ved styringsdialogmødet.

Referat

Det tages til efterretning at den administrative gennemgang af økonomi, drift og styringsrapport er ok og ikke giver anledning til yderligere bemærkninger.

2. Nyt fra boligselskabet

Ved boligselskabet.

Referat

Mads orienterer om

- BO VEST arbejder med at ny boligorganisation, BO VITA, er kommet under BO VEST.
- Fokus på øget digitalisering i BO VEST, fx med digitale lejekontrakter, driftsinformationssystemer til blandt andet styring af løbende driftsopgaver, vedligeholdelsesplaner mv.
- Gennemgår alle lån og laver lånomlægninger pga. lav rente.

- Beboertilfredshedsundersøgelse netop gennemført, denne suppleres med en tilfredshedsundersøgelse i afdelingsbestyrelserne inden resultatet foreligger.

René og Astrid orienterer om

- René er kontaktperson til Askerøds afdelingsbestyrelse.
- Beboermødet i Askerød har enstemmigt vedtaget tagudskiftningsprojekt.
- Renoveringsprojekter i Albertslund og nybyggeri i Ishøj.
- Nyt målsætningsprogram på vej i VA.
- VA har nedsat et effektiv drift udvalg, som går på tværs af alle afdelinger, hvor tiltag og erfaringer til effektivisering af driften drøftes og udveksles.

3. Status på / nyt fra Greve Nord projektet

Ved Majken Rhod Larsen.

Referat

- Orientering om uro i Gersagerparken med skyderier og uroligheder. Greve Nord projektet har fået sat et godt samarbejde op mellem Politi, Boligselskab og Driften.
- Kommunen følger op på stillingtagen vedr. sammenhængende boligområder, jf. almenboligloven, som giver mulighed for at sætte familier ud af deres bolig på grund af kriminalitet.
- Greve Nord projektet følger op på erfaringer fra Brøndby vedr. anvendelse af redskaber i almenboligloven og husordenen.
- Orientering om en stigning i henvendelser til jobvejledningen, mange er jobsøgende. Også henvendelser fra borgere som bor udenfor området, som ikke kan få hjælp gennem Greve Nord projektet. Der er dialog med Greve Kommunes Jobcenter om udfordringen.
- Orientering om beboersammensætningen i Greve Nord, sammenlignet med andre boligsociale helhedsplaner i andre kommuner.
- Ønske om at Greve Nord projektet deltager på et chefgruppemøde eller med en del af chefgruppen med henblik på at orientere og styrke samarbejdet mellem helhedsplanen og kommunen.
- Helhedsplanen er forlænget med et år, det vil til og med august 2021. Stillingtagen til eventuel ny boligsocial helhedsplan afventer boligforliget som vedtages i foråret 2020.

4. Nyt fra Greve Kommune

Ved Pernille Beckmann.

Referat

Pernille orienterer om:

- Generel orientering om byggeprojektet i Hundige Øst.
- Kommunen vil gerne stille op til informationsmøder, løbende information mv. for naboer til Hundige Øst projektet, herunder beboerne i Grønningen. Både generel information og konkret i forbindelse med etablering og byggeplads.
- Kommunen er i dialog med politiet om tv overvågning i de almene boligområder.
- René spørger vedrørende affaldshåndtering – hvad sker der i forhold til de almene boliger. Kommunen orienterer om at det er aftalt med forsyningselskabet, at de henvender sig til de almene boligorganisationer om dette.

5. Eventuelt