

Beskrivelse af planlagt madrasgenanvendelsesfacilitet

Greve Main 36, 2670 Greve

RetourMat Danmark ApS | CVR 46413547 | August 2026

- 1. Om virksomheden 2
- 2. Aktiviteten.....2
- 3. Indfasning og kapacitet 2
- 4. Bygning og forsyning 3
- 5. Brand og sikkerhed 4
 - 5.1 Tørre materialer 4
 - 5.2 Baller reducerer brandrisikoen.....4
 - 5.3 Maksimalt oplag.....4
 - 5.4 Beredskabsplan 4
 - 5.5 Medarbejdere og bemanning.....4
 - 5.6 Brandsikkerhed — videreførelse af eksisterende brandstrategi.....4
- 6. Materialefraktioner og markedsprofil 5
- 7. Støj og vibrationer.....6
- 8. Supplerende dokumentation.....6

1. Om virksomheden

RetourMat Danmark ApS (CVR 46413547) er et nystiftet dansk datterselskab af det hollandske selskab RetourMatras BV. Moderselskabet har i en årrække drevet anlæg til genanvendelse og adskillelse af brugte madrasser i fire europæiske lande (Holland, Belgien, Frankrig og England), og vi medbringer en solid erfaringsbase inden for miljøansvarlig og sikker madrasbehandling.

RetourMatras BV er strategisk ejet af IKEA (Ingka Investments) som en investering i cirkulær økonomi.

Vi har de seneste år kørt en pilotordning i Danmark, hvor kasserede madrasser er blevet transporteret til behandling i Holland. Erfaringerne herfra, kombineret med den interesse det danske marked har vist, ligger til grund for beslutningen om nu at etablere et dansk anlæg. Den indledende fase vil give os mulighed for at afprøve materialer og maskiner i en dansk kontekst, inden vi skalerer til fuld drift.

Et centralt formål med det danske anlæg er evnen til at håndtere boksmadrasser med træramme, som udgør en meget stor del af de madrasser danskerne afleverer. RetourMatras har udviklet metoder til behandling af boksmadrasser, som nu implementeres i Danmark og dermed løfter genanvendelsesprocenten for den samlede danske madrasstrøm markant.

RetourMatras BV driver i dag anlæg til madrasgenanvendelse på tværs af Vesteuropa. De eksisterende anlæg behandler mellem 200.000 og 550.000 madrasser om året, og moderselskabet medbringer solid driftserfaring inden for sikker og effektiv madrasgenanvendelse i industrielt omfang.

2. Aktiviteten

Kerneaktiviteten er modtagelse, sortering og adskillelse af brugte husholdningsmadrasser. Processen forløber i disse trin:

- Modtagelse og kontrol: Indkomne madrasser vejes og gennemgås visuelt. Madrasser der ikke opfylder acceptkriterierne (fx våde eller kraftigt snavsede) returneres til leverandøren.
- Sortering: Godkendte madrasser sorteres og klargøres til adskillelse.
- Adskillelse: Madrasser skilles ad mekanisk i råvarefraktioner: stålfjeder, polyurethanskum, latex, tekstiler og træ.
- Komprimering: Fraktionerne komprimeres i baller og klargøres til videretransport til genanvendelse hos specialiserede modtagere.

Alle materialer er tørre madrasser. Der forefindes ingen våde stoffer, kemikalier eller andre farlige substanser i produktionen.

I opstartsfasen samarbejder vi med kommunale genbrugspladser om indsamling og levering af madrasser i lukkede, tørre containere. På sigt er det planen at udvide leverandørbasen til at omfatte detailhandel, feriecentre, kriminalforsorgen og hospitality-branchen. Vi modtager ikke madrasser direkte fra private husholdninger.

3. Indfasning og kapacitet

Vi planlægger en gradvis indfasning af aktiviteten på Greve Main 36. I den indledende fase, forventeligt frem til ca. første kvartal 2027, vil aktiviteten være begrænset til modtagelse, sortering og komprimering ved hjælp af bejlere og transportbånd. Maskinparken udvides herefter trinvist i takt med at driften er indkørt og vi har fået de nødvendige erfaringer med den konkrete lokation.

Denne tilgang er i tråd med moderselskabets erfaringer fra opstart af tilsvarende anlæg i udlandet, hvor en kontrolleret indfasning har vist sig at være det mest driftssikre forløb både teknisk og miljømæssigt.

Startkapacitet (opstartsfase): ca. 50 tons brugte madrasser pr. år.

Fuld drift (når maskinparken er fuldt udrullet): op til 6.250 tons pr. år, svarende til ca. 250.000 madrasser.

Nedenstående skema viser den forventede indfasning med tilhørende mængder, maskinpark og bemanning pr. trin:

	Trin 1	Trin 2	Trin 3
Periode	Sept 2026 – midt 2027	I løbet af 2027	Fra 2029
Madrasser/år	2.000	under 100.000	250.000
Tons/år	50	under 2.500	6.250
Tons/dag	~0,2	under 10	25
Maksimalt oplag	ca. 100 tons	ca. 300 tons	500 tons
Processer	Modtagelse, vejning, manuel sortering og adskillelse, komprimering	+ Maskinel åbning af madrasser + Automatiseret fraktionsseparation	Alle madrastyper, alle fraktioner rent separerede
Maskinpark	Transportbånd, ballepresse, el-gaffeltruck, FriendLIFT ASSIST, manuelle demonteringsstationer	+ Opskæremaskine/slitter, udvidet transportbånd + Fjederudtrækker, sweeper/loader	+ Skumbehandlingsanlæg, fuld automatiseret linje
Produktion (medarbejdere)	6	9	11
Administration (medarbejdere)	3	3	3
I alt	9	12	14

4. Bygning og forsyning

Adresse: Greve Main 36, 2670 Greve.

Bygningens stand: Vi overtager ejendommen som den er. For den indledende driftsfase er bygningen klar som den fremstår i dag, uden behov for bygningsmæssige eller konstruktive ændringer. Adskillelse og komprimering kan påbegyndes fra dag ét.

Anvendt areal: Produktions- og lagerhallen på den lejede del af ejendommen.

Elektricitetsforsyning: Ejendommen har en samlet elkapacitet på 315 ampere, som deles med medlejer. Bygningsejeren stiller 260 ampere til rådighed for RetourMat Danmark ApS, hvilket med god margen dækker vores forventede forbrug. Der installeres ikke eget transformerstation.

Vandforsyning: Til toilet og hygiejne. Intet procesvand anvendes.

Afløb: Ingen procesafløb. Madrasser er tørre og afgiver ikke spildevand.

Transport — testfase: Ved 50 tons/år svarer det til ca. 200 kg pr. arbejdsdag. Med en gennemsnitlig containerlægt på 1.500 kg og lastbiler der typisk kører med 1-2 containere, giver det ca. 1 indgående lastbil om ugen samt ca. 1 udgående lastbil til fraktionsmodtagere. Samlet ca. 2 lastbilbevægelser om ugen.

Transport — fuld drift: Ved 6.250 tons/år (250 arbejdsdage) er det 25 tons/dag. Med 1.500 kg pr. container og 1,5 containere pr. lastbil giver det ca. 12 indgående lastbiler pr. dag plus ca. 1 udgående lastbil til fraktionsmodtagere. Samlet ca. 13 lastbilbevægelser pr. dag. Ejendommen har i forvejen lastbil- og containertrafik, og vores aktivitet ændrer ikke det eksisterende transportbillede.

Gaffeltrucks: Elektriske gaffeltrucks. Ingen dieseltank eller dieselforbrug internt på ejendommen.

5. Brand og sikkerhed

5.1 Tørre materialer

Alle madrasser vi modtager er tørre. De transporteres til os i lukkede containere fra kommunale genbrugspladser og øvrige leverandører. Der er ingen våde materialer, ingen kemikalier og ingen antændelige væsker i produktionen.

5.2 Baller reducerer brandrisikoen

Et centralt element i vores drift er, at vi komprimerer materialerne i tætte baller hurtigst muligt efter adskillelse. Komprimerede baller har signifikant lavere iltindhold end løse, stablede materialer, hvilket reelt reducerer brandrisikoen ved oplagring. Det er vores mål at behandle indkomne madrasser samme dag som de modtages, således at hele madrasser ikke oplagres natten over.

5.3 Maksimalt oplag

Det maksimale samlede oplag på ejendommen er 500 tons. Oplagskapaciteten udgøres primært af komprimerede fraktionsballer klar til afhentning — se afsnit 6 for materialefordeling. Komprimerede baller har en markant højere densitet end løse madrasser; 500 tons komprimerede baller svarer til ca. 1.500 m³, og med en typisk stablehøjde på 3 meter udgør det et arealmæssigt fodaftryk på ca. 500 m². I opstartsfasen vil det faktiske oplag være væsentligt lavere. Oplagskapaciteten opbygges gradvist: ca. 100 tons i trin 1, ca. 300 tons i trin 2 og op til 500 tons i trin 3.

5.4 Beredskabsplan

Vi har udarbejdet en beredskabs- og evakueringsplan for Greve Main 36, baseret på moderselskabets dokumenterede beredskabsprocedurer fra anlæg i udlandet. Planen indeholder:

- Opgaver og ansvarsfordeling for virksomhedsnødhjælper (VNH)
- Evakueringsprocedurer og samlingspunkt
- Alarmerings- og brandslukningsinstruktioner
- Registrering og vedligeholdelse

Beredskabsplanen kan fremsendes til Greve Kommune og Beredskab 4K på anmodning.

5.5 Medarbejdere og bemanning

I opstartsfasen forventes 5 til 10 medarbejdere på daghold. På fuld drift op til ca. 14 medarbejdere ad gangen. Der vil altid være en uddannet virksomhedsnødhjælper (VNH) til stede under drift.

5.6 Brandsikkerhed — videreførelse af eksisterende brandstrategi

Greve Main 36 er opført og godkendt på baggrund af en certificeret brandstrategirapport udarbejdet af HPH-Totalbyg A/S (april 2016). RetourMat overtager ejendommen uden at foretage ændringer i bygningens konstruktion, vægge, døre, vinduer, tag eller installationer.

Bygningens brandsikkerhedsmæssige grundlag videreføres dermed fuldstændigt uændret. Herunder bekræftes de væsentligste punkter, der er relevante for vores brug af bygningen:

Personbelastning: Bygningen er dimensioneret for op til 49 personer pr. afsnit. Vi forventer 5–10 medarbejdere i opstartsfasen og maksimalt ca. 14 på fuld drift — altså langt under det, bygningen er godkendt til.

Flugtveje: Vi sikrer til enhver tid, at alle flugtveje holdes fri og tilgængelige. Bygningens eksisterende flugtvejsdøre er lette at åbne uden nøgle eller særligt udstyr, og vi ændrer ikke på dette. Der er i dag ikke mere end 25 meter fra ethvert punkt i bygningen til nærmeste udgang — det opretholdes.

Brandsektioner: Bygningen er opdelt i tre separate brandsektioner. Vi ændrer ikke på denne opdeling og rører ikke de vægge, døre eller porte, der adskiller sektionerne.

Brandventilation: Bygningen er udstyret med brandventilationsanlæg i taget. Vi ændrer ikke på disse anlæg, og de vedligeholdes løbende.

Slukningsmidler: Vi sikrer, at bygningen til enhver tid er forsynet med de slukningsmidler som brandstrategirapporten foreskriver — herunder brandslanger og CO₂-slukkere ved opladningsstationer for vores elektriske gaffeltrucks — og at disse holdes opdaterede og funktionsdygtige.

Øvrige installationer: Vi foretager ingen ændringer i kabelføring, rørgennemføringer eller andre brandtekniske installationer.

Daglig rengøring og lukkeprocedurer: Der er fastlagte procedurer for daglig rengøring af produktionsarealer samt tjekliste for sikker lukning af ejendommen ved arbejdsdagens afslutning, herunder kontrol af maskiner, porte og brandudstyr.

Beredskab 4K: Vi er i dialog med Beredskab 4K om et fremtidigt samarbejde. Beredskab 4K er beliggende på Geminivej 32, 2670 Greve, ca. 1 km fra ejendommen. Når vi er operationelle i trin 1, inviterer vi brandinspektører og Beredskab 4K til at gennemgå ejendommen.

Røgdetektering og alarm: Bygningen udstyres med røgdetektering. Alarmsystemet tilsluttes en alarmcentral, som ved udløsning automatisk kontakter brandvæsenet.

Den fulde brandstrategirapport fra HPH-Totalbyg (2016) kan fremsendes på anmodning.

6. Materialefraktioner og markedsprofil

Resultaterne fra Københavnpiloten (RetourMatras i samarbejde med ARC og Københavns Kommune) viser følgende materialefordeling for bløde madrasser fra genbrugsstationer. Genanvendelsesprocenten for bløde madrasser er op til 80%.

Fraktion	Andel
Polyurethanskum (PU)	31%
Latex	7%
Metal og fjederenheder	29%
Tekstiler	26%
Restaffald	9%
I alt*	102%

* Summerer til 102% som følge af afrunding fra kg-data i den originale rapport.

En vigtig dansk markeds karakteristik er, at ca. 80% af de madrasser danskerne afleverer på genbrugspladser er boksmadrasser med træramme (kilde: ARC 2024). Den forventede materialefordeling for vores samlede indstrøm — inkl. boksmadrasser — ser vi således ud:

Fraktion	Forventet andel
Træ	27%
Polyurethanskum (PU)	20%
Latex	4%

Metal og fjederenheder	20%
Tekstiler	20%
Restaffald	9%
I alt	100%

Det maksimale oplag på 500 tons udgøres primært af komprimerede fraktionsballer. Restaffald bortskaffes løbende og holdes på lavest muligt niveau.

7. Støj og vibrationer

Produktionen foregår indendørs med lukkede porte under drift.

De primære støjkloder er lastbilstrafik til og fra ejendommen, elektriske gaffeltrucks samt almindelig aktivitet på det udendørs areal. Vores anlæg frembringer ikke støj af betydning indendørs. Vi arbejder på at indhente støjmålinger fra tilsvarende anlæg, og vi er parate til at gennemføre en støjmåling på lokationen, hvis Greve Kommune finder det relevant.

Arbejdstider: mandag til fredag, 07.00 til 17.00.

8. Supplerende dokumentation

Vi er klar til at supplere denne beskrivelse med yderligere dokumentation, herunder:

- Indretningsplan: På vores øvrige lokationer udarbejdes detaljerede indretningsplaner efter opstart, når mængder og materialeflow er kendte. Sådanne planer foreligger for vores eksisterende anlæg og kan deles på anmodning. For Greve Main 36 udarbejdes indretningsplan af teknisk rådgiver, når vi kender det konkrete volumen.
- Beredskabsplan (jf. afsnit 5.4)
- Støjdata fra moderselskabets anlæg i udlandet

Vi stiller gerne op til et møde eller besvarer yderligere spørgsmål.

Kontakt: Anders Mogensen, anders.mogensen@retourmat.com.