

# Styringsdialogmøde mellem Greve Boligselskab og Greve Kommune

*Onsdag den 13. december 2023 kl. 15.15-16.45 – Greve Rådhus, Mødelokale 7, stuen.*

## Deltagere:

*Greve Boligselskab:* Kim Kjellmann (organisationsbestyrelsen), Bente Puggaard (organisationsbestyrelsen), Brian Hemmingsen (direktør)

*Greve Kommune:* Pernille Beckmann, Anne-Sofie Degn, Tina Malling Kiær, Lisbeth Bybeck Nielsen

*Referat:* Lisbeth Bybeck Nielsen

*Afbud:* Bente Puggaard

## Referat

### 1. Velkomst

Velkomst ved Borgmester Pernille Beckmann

### 2. Opfølgning på dialogmøde den 14. november 2023

Boligorganisationerne og Plan- og Tryghedsudvalget i Greve Kommune holdt dialogmøde den 14. november 2023. Emnet for dialogmødet var indgåelse af en rammeaftale om strategisk og databaseret tilgang til fleksibel udlejning og kommunal boliganvisning. Efter dialogmødet besluttede Plan- og Tryghedsudvalget nogle justeringer til rammeaftalen, som udvalget ønsker indarbejdet i den kommende beslutningsproces. På styringsdialogmødet følges op på dialogmødet, herunder det videre arbejde med rammeaftalen samt den kommende proces og tidsplan.

I bilag vedlægges revideret forslag til rammeaftale, som er tilpasset Plan- og Tryghedsudvalgets beslutning.

#### Referat

Drøftelse af rammeaftalen. Der er i udgangspunktet ønske om et samarbejde mellem kommune og boligorganisation. Greve Boligselskab er bekymret for at andelen af boliger som udlejes efter fleksible kriterier, nedsættes fra 80 til 20 procent. Derfor ønsker boligselskabet endnu en drøftelse af denne del af rammeaftalen. Det aftales på mødet, at Greve Boligselskab kontakter de øvrige boligselskaber med henblik på at opnå enighed om et revideret oplæg til rammeaftalen, og aflevere dette til kommunen senest den 15. januar 2024.

### 3. Kommunal boliganvisning i Gersagerparken

Kort orientering fra kommunen om, hvordan det går med kommunens implementeringen af den politisk besluttede aftale om 100 % kommunal boliganvisning i Gersagerparken.

#### Referat

Kommunen orienterede om arbejdet med at implementere 100 % kommunal boliganvisning i Gersagerparken. Herunder om konkret tilpasning i forbindelse med, at Gersagerparken fra 1. december 2023 ikke længere er udpeget som et forebyggelsesområde. Der er enighed om, at parterne ønsker at aftalen består, med de konkrete tilpasninger der er behov for, i forbindelse med regeringens seneste liste over udsatte boligområder.

### 4. Samarbejde om komplekse problemstillinger

Kommunen ønsker en drøftelse med boligselskabet om, hvordan parterne kan samarbejde om håndtering af komplekse problemstillinger relateret til konkrete beboere.

#### Referat

Drøftelse af konkrete sager. Herunder om samarbejder og kontaktpunkter mellem boligorganisation og kommune, og overvejelser om social vicevært funktion. Samt muligheder for at øge kendskab og samarbejde mellem nøglemedarbejdere i boligorganisationen og kommunen.

### 5. Ønsker og mål for samarbejdet mellem boligorganisationen og kommunen i 2024

Kommunen kvitterer for godt samarbejde omkring udarbejdelse af klimahandleplan og håndtering af aftalen om boliger til flygtninge.

Temaer til dialog om mål og ønsker for samarbejdet i 2024:

- Hvordan ser parterne det kommende samarbejde, når den boligsociale helhedsplan Greve Nord projektet stopper medio 2025
- Tryghed
- Boliger til socialområdets målgrupper: botræning af unge, hjemløserereformen, andre målgrupper

#### Referat

Mål og ønsker for samarbejdet i 2024 blev drøftet. Herunder hvordan samarbejdet om boligsociale og tryghedsskabende indsatser kan organiseres fremadrettet. Boligselskabet ønsker at der arbejdes videre med fremskudt beskæftigelsesindsats i Gersagerparken og fokus på utilpassede unge. Kommunen ønsker desuden at fortsætte dialog og samarbejde omkring boliger til socialområdets målgrupper. Boligselskabet vil gerne samarbejde med kommunen om boliger til socialområdets målgrupper, herunder flygtninge.

## 6. Økonomi, drift og styringsrapport

De har i efteråret 2023 været gennemført en administrativ gennemgang af økonomi, drift og styringsrapport mellem boligorganisationen og kommunens økonomikonsulent på området. Denne gennemgang har ikke givet anledning til bemærkninger, der skal drøftes ved styringsdialogmødet.

### Referat

Kommunen spurgte ind til boligorganisationens dispositionsfond og arbejdskapital, som ligger højt i forhold til benchmark. Boligorganisationen forklarede, at i dispositionsfonden er godt halvdelen af midlerne bundet i lån. Herudover er en fjerdedel bundet i det af Landsbyggefonden fastsatte mindstebeløb.

Hovedbestyrelsen i boligorganisationen har ved bestyrelsesmøde i december besluttet, at der i foråret 2024 skal vedtages en strategi for anvendelse og prioritering af de disponible midler i dispositionsfonden.

## 7. Eventuelt

Intet under eventuelt.