

Udkast til deklarationstekst. Vedr. § 3 områder og grønne friarealer

Nærværende deklaration tinglyses på ejendommen matr.nr. 20z Greve By, Greve som senere agtes udstykket til tre erhvervsjendomme.

På ejendommen findes en mose som er registreret som beskyttet iht. Naturbeskyttelsesloven § 3, hvilket medfører, at der ikke må ændres på tilstanden af mosen.

Udover den beskyttelse der lovmæssigt følger af mosens beskyttelse efter Naturbeskyttelsesloven, udlægges der i nærværende deklaration et grønt friareal i området omkring mosen. Der tinglyses følgende bestemmelser, som er gældende for de enhver tid værende ejere af ejendommen, samt de ejendomme der udstykkes herfra:

Den geografiske udstrækning:

§ 1

Mosens beskyttede område er vist med skravering på deklarationsrids 2011532-006-001. Afgrænsningen har oprindelse i den aktuelle kortlægning af området fra Danmarks Miljøportal, men det er den til enhver tid værende fysiske afgrænsning i marken, som vil være grundlaget for den geografiske udstrækning af mosen, som er beskyttet efter Naturbeskyttelsesloven. Der henvises i øvrigt Miljøstyrelsens Vejledning om Naturbeskyttelseslovens § 3-beskyttede naturtyper.

§ 2

Det grønne friareal er vist med grøn flade på deklarationsrids 2011532-006-001. Bestemmelser vedr. det grønne friareal har til formål at sikre, at mosen får rent vand ved, at regnvandet kan renses i åbne våde grøfter og søer.

Bebyggelse mv.

§ 3

Mosen og det grønne friareal skal friholdes for enhver form for bebyggelse, hegn, oplag og andet, der kan skade eller ændre i mosens tilstand.

Stk. 2 Det er kun tilladt at opsætte hegn langs mosen og det grønne friareals afgrænsning, og således ikke tilladt at opsætte hegn inden for afgrænsningen af områderne, uanset at der opstår nye skel som gennemskærer området som følge af udstykning.

Stk. 3 Det er ikke tilladt at etablere belægninger inden for områderne.

Stk. 4 Der kan etableres åbne grøfter, lavninger og wadier med filtermuld i det grønne friareal.

Stk. 5 Det er ikke tilladt at nedgrave eller etablere ledninger eller andre tekniske anlæg inden for mosens beskyttelsesområde.

§ 4

I tilfælde af fortolkningsspørgsmål er det kommunalbestyrelsen i Greve Kommune som afgør, hvordan deklARATIONEN skal fortolkes.

§ 5

Påtaleretten tilkommer Greve Kommune.

Disse bestemmelser tinglyses servitutstiftende på matr.nr. 20z Greve By, Greve.

Med hensyn til byrder og hæftelser i øvrigt henvises til Tingbogen.



OVERSIGTSKORT

Matr.nr. 20z Greve By, Greve
 Greve Malm 39, 2670 Greve
 Greve Kommune
 Baggrundskort viser afvandsforhold og er udleveret af Greve Kommune.
 Udfærdiget til brug ved tinglysning m.v.

Signaturforklaring

- Skel generelt
- Forslag til nyt skel ifm. påtænkt udvælgelse
- Afvandingsområde
- Siktsredning af område til bebyggelse, belægning, mv. svarende til 70% af grundstørrelse

Landinspektørfirmaet LE34 Køge
 Stensbjergvej 11, 1.sal
 4600 Køge
 +45 5663 3800
 koge@le34.dk
 www.le34.dk

JHM	JHM	JHM	04.03.2021
UDF.	KONTROL	SOEK.	DATE
DKTM3	DVR90	420 x 297	111000
KOENS, ØVLS	KOTEØVLS	FORMAT	MÅLFORHOLD
2011532	2011532-006-001	1	
PROJEKTNR.	TEGNEBLADNR.	UDG.	