



Deklaration om tillægskøbesum

Matr.nr. () Greve By, Greve

Greve Kommune
Politik, Organisation og
Borgerbetjening
Jura
Rådhusolmen 10
2670 Greve

J.nr. 22-004167

Tlf. 43 97 97 97
juristfastejendom@greve.dk
www.greve.dk



Undertegnede af matr.nr. () Greve By, Greve (herefter benævnt "Ejendommen") pålægger hermed Ejendommen og de parceller, den efterfølgende måtte blive udstykket i, følgende bestemmelser med virkning for den til enhver tid værende ejer af Ejendommen:

1. Tillægskøbesum

- 1.1. På Ejendommen må kun opføres erhverv i overensstemmelse med den gældende lokalplan for Ejendommen, lokalplan 14.19, delområde A.
- 1.2. Såfremt der på Ejendommen opføres bebyggelse udover det i lokalplan 14.19 tilladelse, eller såfremt Greve Kommune giver tilladelse til anden anvendelse af Ejendommen end erhvervsbyggeri, jf. lokalplan 14.19, delområde A, er den til enhver tid værende ejer af Ejendommen forpligtet til at betale et tillæg til købesummen til Greve Kommune.
- 1.3. Bestemmelsen i pkt. 1.1 er med respekt af Greve Kommunes ret til tilbagekøb af Ejendommen i henhold til særskilt deklaration herom (deklaration om byggepligt).
- 1.4. Endvidere skal tillægskøbesum betales til Greve Kommune, såfremt den til enhver tid værende ejer af Ejendommen eller udstykninger heraf måtte erhverve en eller flere af de tilgrænsende ejendomme og opnå tilladelse til yderligere bebyggelse af disse ejendomme eller indretning af større bruttoetageareal herpå, end der var mulighed for i henhold til byggelovgivningens bestemmelser uden inddragelse af Ejendommen eller parceller heraf.
- 1.5. Tillægskøbesummen, der er vederlag for den ændrede anvendelse eller forøgede udnyttelse af Ejendommen, beregnes efter prisniveauet og anvendelsen på det pågældende tidspunkt.

2. Tinglysning

- 2.1. Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende forud for al pantegæld på Ejendommen, samt ejendomme, der efterfølgende måtte blive udstykket herfra.
- 2.2. Påtaleberettiget efter deklarationen er Greve Kommune.
- 2.3. Med hensyn til øvrige byrder og servitutter, der påhviler Ejendommen, henvises til Ejendommens blad i tingbogen.