



Deklaration om byggepligt og forbud mod videresalg

Matrikel nr. () Greve By, Greve

Greve Kommune
Politik, Organisation og Bor-
gerbetjening
Jura
Rådhusolmen 10
2670 Greve

J.nr. 22-004167

Tlf. 43 97 97 97
juristfastejendom@greve.dk
www.greve.dk



Undertegnede ejer af matr.nr. () Greve By, Greve (herefter benævnt "Ejendommen") pålægger hermed Ejendommen og de parceller, den efterfølgende måtte blive udstykket i, følgende bestemmelser med virkning for den til enhver tid værende ejer af Ejendommen:

1. Byggepligt og evt. tilbagekøb

- 1.1. Ejeren af Ejendommen er forpligtet til at opføre erhvervsbyggeri i overensstemmelse med den for Ejendommen gældende lokalplan 14.19, delområde A.
- 1.2. Senest 3 år efter Købers overtagelse af Ejendommen skal opførelsen af byggeriet være påbegyndt, hvormed menes støbning af fundament.
- 1.3. I tilfælde af forhold, som skyldes Sælger, force majeure eller entreprenørens konkurs, og det ikke er muligt at finde en erstatningsleverandør, kan Ejer anmode Sælger om tidsfristforlængelse.
- 1.4. Overholdes fristen angivet i pkt. 1.2 ikke, er Greve Kommune berettiget til at udstede et påkrav med 3 måneders varsel. Såfremt byggeriet efter påkravets udløb ikke er påbegyndt i overensstemmelse med pkt. 1.2, har Greve Kommune ret til at købe Ejendommen tilbage mod tilbagebetaling af den oprindelige købesum med fradrag af omkostninger forbundet med tilbageskødningen af Ejendommen.

2. Forbud mod videresalg

- 2.1. Ejendommen eller dele heraf kan ikke uden Greve Kommunes forudgående skriftlige tilladelse videresælges, før byggeriet er færdigopført, hvormed menes, at der er udstedt ibrugtagningstilladelse til byggeriet. Tilladelse til videresalg kan inden da kun forventes, hvis ejer af Ejendommen betaler 90% af differencen mellem salgssummen og den købesum, der blev betalt til Greve Kommune for Ejendommen, hvis førnævnte købspris er højere.
- 2.2. Greve Kommune er desuden berettiget til at modsætte sig udlejning af Ejendommen eller dele heraf, hvor ikrafttrædelse af udlejningen finder sted, før Ejendommen er færdigopført og indflytningsklar, såfremt udlejningen sker på usædvanlige vilkår, som efter Greve Kommunes vurdering foretages med det formål at omgå Greve Kommunes ret efter nærværende deklaration. Greve Kommune skal derfor forud for udlejning af Ejendommen eller dele heraf give forudgående samtykke, hvor ikrafttrædelse af udlejningen sker før Ejendommen er færdigopført og indflytningsklar.
- 2.3. Til sikring af det ovenfor anførte bestemmes, at fremtidige skøder på Ejendommen eller dele heraf samt evt. lejekontrakter ikke kan tinglyses uden samtykke fra Greve Kommune.

3. Tinglysning

- 3.1. Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende forud for al pantegæld på Ejendommen, samt ejendomme, der efterfølgende måtte blive udstykket herfra.



- 3.2. Påtaleberettiget efter deklARATIONEN er Greve Kommune.
- 3.3. Nærværende deklARATION aflyses, når byggepligten er opfyldt, og der er udstedt ibrugtagningstilladelse til byggeriet.
- 3.4. Med hensyn til øvrige byrder og servitutter, som påhviler Ejendommen, henvises til Ejendommens blad i tingbogen.