

Aftale om kommunal boliganvisning i Gersagerparken

Aftalen omfatter boligafdeling 4, Gersagerparken ved Boligorganisationen Greve Boligselskab ("Gersagerparken"). Aftalen er indgået mellem

Greve Kommune

CVR 44023911

("Kommunen")

og

Greve Boligselskab

CVR 47345618

("Boligselskabet")

Formålet med aftalen er, at ledige boliger i Gersagerparken fortrinsvist anvises til boligsøgende, som kan styrke beboersammensætningen i afdelingen. Boligerne anvises fortrinsvist til greveborgere og baggrund af en konkret og individuel vurdering af behov, eller til udenbys boligsøgende, som kan dokumentere en særlig tilknytning til Greve Kommune.

1. Kommunal boliganvisning

Boligselskabet stiller alle ledige boliger til rådighed for kommunal anvisning, jf. § 59, stk. 2 i Lov om almene boliger.

Den kommunale anvisning sker på baggrund af en konkret og individuel vurdering af den boligsøgendes behov og beboersammensætningen i Gersagerparken.

Straks et lejemål er opsagt, fremsender boligselskabet boligtilbud til kommunen med oplysning om udlejningsdato. Kommunen anviser boligen efter de rammer, som fremgår af denne aftale og af det tilhørende fortolkningsbilag.

Kommunen betaler huslejen fra det tidspunkt, hvor den ledige bolig er til rådighed for kommunen med henblik på anvisning og indtil udlejning sker.

Kommunen garanterer desuden for beboerens opfyldelse af kontraktmæssige forpligter overfor Boligselskabet til at istandsætte boligen ved fraflytning, jf. Lov om Almene boliger § 59, stk. 1, jf. stk. 2.

Ved fraflytningsgæld rykker boligselskabet fraflytteren for gælden. Betales der ikke indenfor den angivne betalingsfrist, afregner boligselskabet overfor kommunen.

2. Hvordan kan man få en bolig i Gersagerparken?

Det er Greve Kommune, som anviser alle ledige boliger i Gersagerparken. Dette betyder, at boligsøgende skal henvende sig hos Greve Kommune, hvis de ønsker at få anvist en bolig i Gersagerparken. Kommunen anviser boligerne efter en konkret og individuel vurdering af de boligsøgendes behov og beboersammensætningen i boligområdet.

Af hensyn til beboersammensætningen i Gersagerparken har Kommunen i samarbejde med Boligselskabet fastsat nogle retningslinjer for, hvilke parametre der kan indgå i vurderingen af den boligsøgendes behov overfor beboersammensætningen i Gersagerparken. Alle i husstanden vil blive vurderet i forhold til de aftalte parametre.

Retningslinjerne er fastsat med sigte på at styrke beboersammensætningen i Gersagerparken, og i øvrigt at beboerne bidrager til en positiv udvikling i boligområdet. Udarbejdelsen af retningslinjerne er desuden inspireret af de parametre, hvorefter regeringen udpeger udsatte boligområder. Formålet hermed er at forebygge, at beboersammensætningen i Gersagerparken udvikler sig i retning af et udsat boligområde eller et forebyggelsesområde.

2.1. Arbejdsmarkedstilknytning

Ved vurderingen af den boligsøgendes behov overfor beboersammensætningen kan den boligsøgendes tilknytning til arbejdsmarkedet indgå som et parameter, herunder om alle i husstanden i alderen 18-64 år som udgangspunkt er i fast arbejde mindst 25 timer om ugen, eller i gang med en uddannelse. Ved vurderingen kan der i øvrigt lægges vægt på om uddannelsen er SU berettiget eller omfattet af en lærlingekontrakt / uddannelsesaftale. Derudover kan der lægges vægt på, om alle har været i fast arbejde eller uddannelse i mindst seks måneder i umiddelbar tilknytning til indflyttingsdatoen.

2.2 Kriminalitet

Ved vurderingen af den boligsøgendes behov overfor beboersammensætningen kan den boligsøgendes husstandens tilknytning til kriminalitet desuden indgå som et parameter.

Ved vurderingen kan der lægges vægt på om nogen i den boligsøgendes husstand indenfor de seneste to år er dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer.

2.3 Husorden

Der kan i udgangspunktet ikke anvises bolig til boligsøgende, hvor et medlem i husstanden indenfor de seneste seks måneder har fået sit lejemål ophævet eller er opsagt som følge af grove overtrædelser af god skik og orden.

3. Dokumentation

Ved opskrivning til bolig, kan den boligsøgende blive bedt om at fremsende dokumentation til brug for vurderingen af den boligsøgendes behov overfor beboersammensætningen.

Nedenfor er angivet eksempler på dokumentation, som Kommunen kan efterspørge fra den boligsøgende:

- Lønsedler for de seneste seks måneder, seneste årsopgørelse samt ansættelseskontrakt, eller
- dokumentation for optagelse på uddannelse, studieaktivitet, uddannelseskontrakt
- Fremvisning af straffeattest
- Meddelelse fra boligselskabet om opsigelsesgrund
- Efter en konkret vurdering, eventuel dokumentation for tilknytning til Greve Kommune, for udenbys boligsøgende

4. Intern oprykning, bytte og fremleje

I forbindelse med kommunal boliganvisning kan der ikke gives fortrinsret i forbindelse med intern oprykning eller til boligsøgende, som har et boliggarantibevis. Det vil dog indgå i den konkrete vurdering af boligområdets behov og den boligsøgendes behov, om en bolig skal anvises til en person, som ønsker at flytte internt i afdelingen.

Bytte og fremleje er ikke en del af aftalen, og der skal derfor ikke foretages en vurdering fra kommunens side, hvis en lejer ønsker at bytte eller fremleje sin bolig.

5. Lovgrundlag

Aftalen indgås i henhold til Lov om almene boliger § 59, stk. 2.

6. Aftalens løbetid

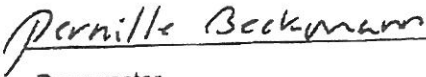
Aftalen løber indtil 30.6.2027 eller indtil der eventuelt indgås en ny aftale efter relevant dialog mellem parterne.


7. Evaluering

Så længe aftalen er gældende afholdes et årligt møde mellem boligorganisationen og kommunen, hvor aftalen evalueres og eventuelt tilpasses.

Dato: 5/2 - 2025

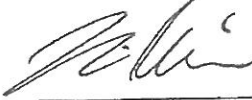
For Greve Kommune

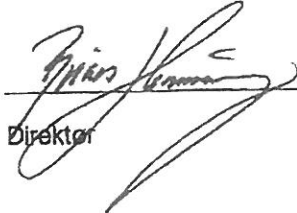

Borgmester


Kommunaldirektør

Dato: 4. februar 2025.

For Greve Boligselskab


Bestyrelsesformand/Næstformand


Direktør