

Referat af Styringsdialogmøde med Greve Boligselskab

4. december 2019, kl. 14.30-16

Greve Rådhus, mødelokale 5

Deltagere fra Greve Kommune:

- *Pernille Beckmann, borgmester*
- *Anne-Sofie Degn, direktør*
- *Pia Hinge, chef for Borgerservice & IT*
- *Lisbeth Bybeck Nielsen, chefkonsulent*

Deltagere fra Greve Boligselskab

- *Jens Rasmussen, direktør*
- *Uffe Petersen, formand*
- *Kim Kjellmann, næstformand*
- *Brian Hemmingsen, regnskabschef*

1. Økonomi, drift og styringsrapport

Kommunen orienterer om, at der i november har været gennemført en administrativ gennemgang af økonomi, drift og styringsrapport mellem boligorganisationen og kommunens økonomikonsulent på området. Denne gennemgang har ikke givet anledning til yderligere drøftelse ved styringsdialogmødet.

Referat

Det tages til efterretning at den administrative gennemgang af økonomi, drift og styringsrapport er ok og ikke giver anledning til yderligere bemærkninger.

2. Kommunens anvisningsret

Greve Boligselskab har bedt om en drøftelse af, om kommunens anvisningsret kan ændres.

Referat

Som opfølgning på fællesmødet i juni, har de almene boligorganisationer drøftet spørgsmålet, om aftalen om kommunal anvisning kan ændres. Boligorganisationerne ønsker en ændring, således at kommunen får stillet 12,5 % eller 15 % af boligerne til rådighed fremfor 25 % som i dag.

Det er aftalt, at boligorganisationerne sammen retter en officiel henvendelse til kommunen om dette, hvorefter spørgsmålet kan behandles.

3. Fleksible udlejningsregler

Greve Boligselskab har bedt om en drøftelse af reglerne for fleksibel udlejning.

Referat

Opfølgning på spørgsmål om personer i fleksjob kan få adgang til en bolig via de særlige kriterier som er aftalt i aftalerne om fleksibel udlejning. Greve Boligselskab undrer sig over, at dette ikke gælder for alle tre boligselskaber. Kommunen opfordrer til, at boligorganisationerne retter samlet henvendelse til Greve Kommune om dette, med henblik på at der sker en ensretning af aftalerne.

4. Afregning for istandsættelse af boliger, hvor kommunen hæfter

Greve Boligselskab har bedt om en drøftelse af afregning for istandsættelse af boliger, hvor kommunen hæfter for istandsættelsen.

Referat

Spørgsmål om og afklaring af arbejdsgange i sagsbehandlingstiden. Greve Boligselskab og Greve Kommune er i dialog om, hvordan der kan samarbejdes ved fraflytningssyn. Kommunen er indstillet på at deltage i disse ved behov.

5. Ombygning af de store boliger i afd. 31, Gersagerparken

Greve Boligselskab har sendt en ansøgning til kommunen om at ombygge store boliger i Gersagerparken.

Referat

Kommunen orienterer om sagens behandling.

6. Nyt fra Greve Kommune

Ved Pernille Beckmann.

Referat

Kommunen orienterer om:

- Generel orientering om byggeprojekt i Hundige Øst.
- Kommunen vil gerne stille op til informationsmøder, løbende information mv. for naboer til Hundige Øst projektet, herunder beboerne i Grønlykkeparken. Både generel information og konkret i forbindelse med etablering og byggeplads.
- Orientering om byggeprojekter generelt.
- Kommunen er i dialog med politiet om tv overvågning i Gersagerparken. Boligselskabet opfordrer til, at kommunen taler med politiet om de kan patruljere med civile betjente.
- Affaldshåndtering er på vej og forsyningsselskabet er i dialog med boligselskabet.

7. Evt.

Referat

Drøftelse af bestemmelser i Lov om almene boliger om deling af oplysninger på tværs af boligselskaber i sammenhængende boligområder. Aftalt, at kommunen følger op på dette.