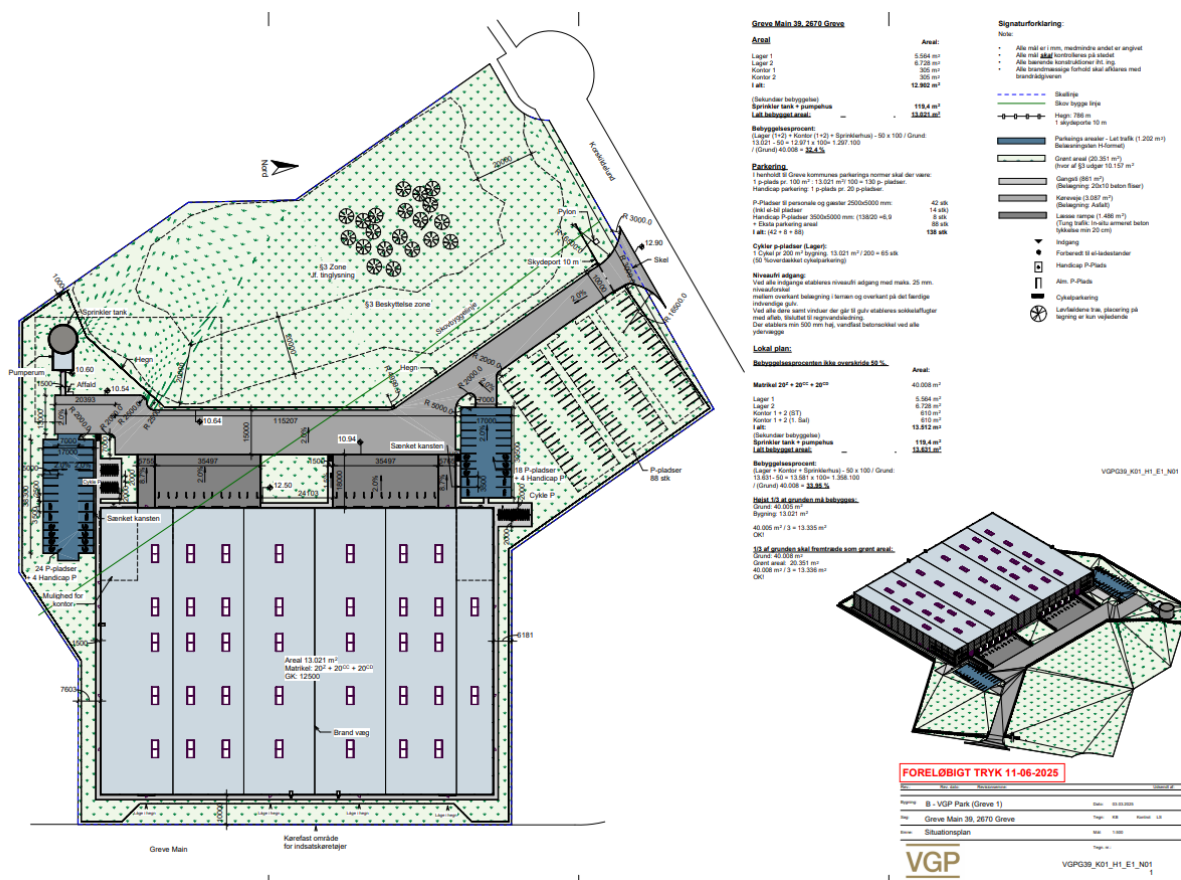


VGP Denmark ApS
Havneparken 1, 1
7100 Vejle

Afgørelse om dispensation fra skovbyggelinjen – Korskildelund 3, 2670 Greve

Greve Kommune har d. 16. juni 2025 (revideret d. 18. juni 2025) modtaget ansøgning om dispensation fra skovbyggelinjen til opførelse af 13.631 m² produktions- og lager byggeri med tilhørende kontorer på Korskindelund 3, 2670 Greve, matrikel nr. 20Z, 20CC og 20CD Greve By, Greve. Se skitse af det ansøgte på billede 1 og en afgrænsning af projektområdet på billede 2.



Billede 1. Skitse af det ansøgte.



Billede 2. Projektområdet er angivet med en rød streg.

Det ansøgte ligger indenfor skovbyggelinjen afkastet af Greve Skov (ca. 150 ha) som ejes af Naturstyrelsen Midtsjælland.

Greve Kommune giver hermed dispensation fra skovbyggelinjen til det ansøgte. Dispensationen gives efter naturbeskyttelseslovens § 65, idet der dispenseres fra lovens § 17 omhandlende skovbyggelinje.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor.

Hvis der bliver klaget over afgørelsen, kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet. Dette betyder, jævnfør § 87 i naturbeskyttelsesloven, at dispensation ikke kan udnyttes før Natur- og Miljøklagenævnet har taget stilling til sagen.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

Dispensation vedrører alene naturbeskyttelseslovens § 17. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Baggrund

Dispensation er givet på grundlag af oplysningerne i ansøgning dateret 16. juni 2025, revideret 18. juni 2025, hvoraf det fremgår at der vil blive bygget en erhvervsejendom på ca. 13.631 m² indeholdende produktions- og lager byggeri med tilhørende kontorer. Der har ikke tidligere været bebyggelse på grunden.

Der må der i henhold til naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1 (skovbyggelinjen) ikke placere bebyggelse, campingvogne og lignende inden for beskyttelseszonen. Forbuddet gælder inden for en afstand af 300 meter fra skove.

Ved opførelsen af bygninger, jf. det ansøgte, vil skovbyggelinjen blive overskredet, se udbredelsen af skovbyggelinjen ift. placering af det ansøgte på billede 3.



Billede 3. Udbredelse af skovbyggelinjen ift. det ansøgte.

Det er ca. 300 m² af bygningen samt 100 m² af et driftsanlæg (pumperum og sprinklertank) der, jf. ansøgningen, placeres indenfor de sidste ca. 75 meter af skovbyggelinjens udbredelse.

Hovedformålet med skovbyggelinjen er at sikre skovenes værdi som landskabselement samt at opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv.

Bebyggelse op ad skovgrænsen kan være problematisk i forhold til skovens drift og forpligtelser, ligesom opførelse af bebyggelse i skovgrænsen kan have konsekvenser for plante- og dyrelivet i skovbrynet. Bebyggelse indenfor skovbyggelinjen kan blive påvirket af væltede træer, nedfaldne grene og blade, hvilket kan begrænse muligheden for at arbejde i skovkanten.

Kommunen kan ud fra en konkret vurdering dispensere fra forbuddet, jf. § 65, stk. 1. Den konkrete afgørelse om dispensation fra forbuddet skal træffes på grundlag af de landskabelige hensyn. I vurderingen skal indgå overvejelser om, hvilken betydning afgørelsen kan få for fremtidige lignende sager. Også hensynet til skovens interesser og en beskyttelse af selve skoven mod byggeri for tæt på kan indgå i vurderingen af, om der skal meddeles dispensation.

Habitatnatur – internationale beskyttelsesområder og Bilag IV-arter

Dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 17 er omfattet af § 6, stk. 1, jf. § 7, stk. 2, nr. 1 i habitatbekendtgørelsen¹. Det betyder, at der, forud for at der træffes afgørelse i dispensationssagen, skal foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område eller arter på habitatdirektivets bilag IV væsentligt.

Det nærmeste Natura 2000-område er N150 Gammel Havdrup Mose, der ligger ca. 6 km fra Korskindelund 3, 2670 Greve.

Grundet det ansøgt karakter herunder omfanget af arealpåvirkning, som f.eks. direkte fysiske indgreb, habitattab og udskygning samt støj og trafik, vurderes det at være begrænset til en lokal påvirkning. Da det nærmeste Natura 2000-område er beliggende 5,5 km fra grunden, vurderes det, at aktiviteter ift. arealpåvirkning ikke vil påvirke Natura 2000-områder. Der vurderes ligeledes ikke at ske en indirekte påvirkning fra eventuelt udledt overfladevand, da grundet ikke er hydrologisk forbundet med Natura 2000-området. På det grundlag er det Greve Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag.

Der er ikke registreret bilag IV-arter indenfor 1 km fra matriklen inden for de seneste 5 år (Arter.dk, Naturbasen, Naturdata). Det er således Greve Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke vil påvirke bilag IV-arter.

¹ [Habitatbekendtgørelsen](#). Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter. BEK nr. 1098 af 21/08/2023.

Begrundelse for afgørelsen

Samlet set vurderer Greve Kommune, at det ansøgte ikke vil have en negativ indvirkning på skoven, hverken i form af den biologiske mangfoldighed (herunder internationale beskyttelsesområder og beskyttede dyre- og plantearter), den landskabelige værdi eller driften af skoven.

Bebyggelsen på den nordøstlige nabomatrikel (20y) ligger umiddelbart op til placeringen af det ansøgte og bygningen her ligger mellem 10 og 100 meter tættere på skoven og indenfor skovbyggelinjen, end det ansøgte.

Ca. 250 meter sydvest for det ansøgte ligger bebyggelsen (på matriklen 20bg) ca. 160 meter tættere på skoven og indenfor skovbyggelinjen end placeringen af det ansøgte. Det ansøgte placeres således længere fra skoven end nabobebyggelsen i umiddelbar nærhed til det ansøgte, hvor nabobebyggelsen ligger længere indenfor skovbyggelinjen end det ansøgte.

Greve Kommune har vurderet, og lagt afgørende vægt på, at bygningerne omfattet af ansøgningen, vil fremstå i en sammenhæng med den eksisterende bebyggelse på nabomatriklerne og trukket længere tilbage fra skoven og skovbyggelinjen end bygningerne på nabomatriklerne. På denne baggrund vurderer Greve Kommune, at det ansøgte ikke vil ændre på den visuelle oplevelse af skoven som landskabsэлемент og, at det ansøgte ikke forhindrer at skovbrynet opretholdes som værdifuldt levested for plante- og dyreliv.

Greve Kommune har vurderet, at byggeri ikke vil påvirke driften af skoven, idet det ansøgte ikke vil begrænse muligheden for at arbejde i skovkanten og dermed ikke vil være til hinder for skovens drift. Dette er vurderet, idet afstanden mellem skoven og det ansøgte er på ca. 225 meter og området mellem det ansøgte og skoven udgøres af Greve Landevej og beskyttet natur.

Endelig vurderer Greve Kommune, at afgørelsen ikke vil skabe en uheldig præcedens.

Partshøring

Udkast til afgørelse om dispensation fra skovbyggelinjen på Korskindelund 3, 2670 Greve har været 4 uger i partshøring fra den 16.07.2025 til den 13.08.2025.

Greve Kommune har ikke modtaget bemærkninger til udkastet på dispensation.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagen skal indgives senest 23. september 2025.

Du klager via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk eller via www.borger.dk eller www.virk.dk.

Du logger på Klageportalen med MIT- ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Greve Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Greve Kommune. Hvis Greve Kommune fastholder afgørelsen, sender Greve Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Greve Kommune. Greve Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk

Hvem kan klage?

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af ejendomme, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.

Hvis dispensationen ikke udnyttes inden 3 år fra dags dato bortfalder den jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Spørgsmål

Hvis du har spørgsmål, så er du velkommen til at kontakte Greve Kommune på natmil@greve.dk

Med venlig hilsen

Jørgen Eriksen
Enhedschef



Adresse Greve Kommune
Rådhusolmen 10
DK-2670 Greve

Telefon 43 97 94 48

Hjemmeside www.greve.dk

Digital post www.borger.dk/post

Åbnings- og telefontider
www.greve.dk/kontakt

Tidsbestilling
www.greve.dk/tidsbestilling

E-mail natmil@greve.dk

Afdeling Miljø
Sag 25-002840

EAN 579 800 785 5758
Konto 4316 3191110226
CVR 44 02 39 11

Kopi af afgørelse er sendt til:

Køge Museum, koegemuseum@museerne.dk

Naturstyrelsen Midtsjælland, msj@nst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

DN Greve, DNGreve-Sager@dn.dk

Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Kreds Roskilde, roskilde@friluftsradet.dk

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, mail@sgav.dk

Dansk Ornitologisk forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk forening Greve, greve@dof.dk

Dansk Botanisk forening, oestkredsen@botaniskforening.dk