

1 Greve Kommune oplever i dag en stor stigning i antallet af sager vedr. forespørgsel om muligheder for opsætning af solcelle- og solfangeranlæg. Vi har derfor udarbejdet denne tjekliste samt oversigtsskema (Figur 1)

Som udgangspunkt kræver solcelle- og solfangeranlæg ikke tilladelse eller anmeldelse i forhold til byggeloven, hvis du kan svare ja til følgende punkter:

- 5**
1. Anlægget opsættes på enfamiliehusets facader eller tagkonstruktion som ikke er flad (og ikke på terræn).
 2. Anlægget på taget opføres inden for rammer af Bygningsreglement 2018/ [BR18 § 177](#) (højder og afstande).
 3. Anlægget opsættes på enfamiliehus/rækkehus.

2 Opsætning af solceller på skrå tage af enfamiliehuse kræver ikke byggetilladelse, men bestemmelserne i bygningsreglement 2018 skal overholdes. Hvis der er tale om erhvervsbyggeri eller anlæg på terræn skal der altid ansøges om byggetilladelse.

Herudover kan der være lokale forhold der gør, at anlæg kræver tilladelse eller dispensation efter anden lovgivning. Solceller og solfangere betragtes i denne sammenhæng som et og samme.

Før opsætning af solcelle/solfangeranlæg skal du derfor også være opmærksom på følgende:

- 3**
- Bestemmelser i evt. lokalplaner, der har indflydelse på opsætning af anlæg, som f.eks. blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
 - Er du omfattet af en bevarende lokalplan, skal der fremsendes en ansøgning til byg@greve.dk, og der vil i den forbindelse blive foretaget en konkret vurdering af ansøgningen.
 - Bestemmelser i evt. tinglyste deklarationer, der har indflydelse på opsætning af anlæg til indvending af solenergi.
 - Bestemmelser om evt. fredning eller bevaring af bygninger.
 - Bestemmelser om evt. naturbeskyttelse.

Greve Kommune vil vejledende anbefale, at solcelle-/solfangeranlæg udføres med antirefleksbehandling for at minimere risikoen for nabogener. Står der i lokalplanen anført, at der ikke må anvendes blanke og reflekterende tagmaterialer **SKAL** solcelleanlægget udføres som antirefleksbehandlet.

Naturstyrelsen har vejledende udtalt, at:

Bortset fra områder, der er beskyttet af en bevarende lokalplan, kan lokalplanens eventuelle bestemmelser om tagmaterialer, efter styrelsens opfattelse, almindeligvis ikke forhindre opsætning af solfangere/solcelleanlæg, medmindre en meget stor del af tagfladen dækkes af solfangere/solcelleanlæg, således at der reelt bliver tale om nyt "tag". Her vil en dispensation være påkrævet. Kommunen træffer selv denne afgørelse under fortolkning af lokalplanens formålsbestemmelse og anvendelsesbestemmelse.

For din ansøgning betyder dette, at såfremt det anlæg, du påtænker at opsætte, fylder en meget stor del af tagfladen, vil det kræve sagsbehandling i forhold til lokalplanen.

4 Greve Kommune har vurderet, at såfremt et tag er dækket med solceller/solfangere på op til ca. 75 % af en enkelt tagflade, vil der ikke være tale om et nyt tag. Se eksempel jævnfør bilag 1.

Såfremt solcelleanlægget fylder mere end 75 % af den enkelte tagflade, skal sagen som udgangspunkt behandles, og der skal fremsendes følgende:

- 7**
- En underskrevet ansøgning eller mail som skal sendes til: byg@greve.dk
 - En målfast facadetegning med påført solcelleanlæg.
 - Anlæggets størrelse i m².

Herefter vil vi træffe afgørelse uden gebyr, da det er iht. planloven sagen behandles.

Det kan i øvrigt oplyses, at opsætning af solceller og solfangere skal meddeles til Bygnings- og Boligregisteret på bbteam@greve.dk

Mailen skal indeholde følgende oplysninger:

- Anlæggets størrelse (antal og m²)
- Anlæggets ydelse i kWp

Tallene i cirklerne henviser til figur 1.

7

Tjeklisten nedenfor har til formål, at give et redskab til at undersøge, om solcelleanlægget kræver tilladelse. Brug ligeledes oversigtsskemaet (figur 1)

Såfremt der ved gennemgang af tjekskemaet opstår tolknings spørgsmål, udfyldes resten af skemaet og sendes retur til byg@greve.dk

Der vil herefter blive oprettet en byggesag på ejendommen, og du vil modtage et svar enten i form af en tilkendegivelse, tilladelse/afslag eller evt. en mangelliste såfremt sagen ikke er tilstrækkeligt belyst.

Step 1) Find din lokalplan	Spørgsmål eller ansøgning om dispensation kan skrives i nedenstående felt med henvisning til lokalplan samt § og bestemmelse	Krav	Ingen krav
Vejledning lokalplaner	<i>Gå ind gennem linket og se lokalplanen igennem for bestemmelser vedr. solcelle/solfangeranlæg mv. er der spørgsmål til tolkning skrives de her og sendes til byggesagsafdelingen. Se "Bilag 1"</i>		
Step 2) Tinglysning.dk	Spørgsmål/ansøgning iht. tinglyst dokument kan skrives her:		
	<i>I deklarerationer med kommunens påtaleret kan der stå forhold vedr. opsætning af solcelle/solfanger mv. deklarerationer skal i princippet tolkes som lokalplaner.</i>		
Step 3) Kulturarvstyrelsen	Spørgsmål med henvisning oplysninger om fredning eller bevaring		
	<i>Såfremt din bygning er fredet eller bevaringsværdig skal der søges tilladelse hos byggesagsafdelingen. Skriv i dette felt hvis der søges tilladelse på en fredet eller bevaringsværdig bygning.</i>		
Step 4) Naturbeskyttelse	Spørgsmål mht. beskyttelse som Strand, skov, fortidsminde mv.		
	<i>Såfremt der af søgningen fremgår naturbeskyttelse, skal der søges tilladelse til opsætning af solcelle/solfangeranlæg hos kommunen. Se "Bilag 2."</i>		

Ansøgningsskemaet skal sendes til byg@greve.dk

Ansøgningsskemaet skal ikke sendes til Greve Kommune, såfremt der ikke findes krav for ejendommen.

Kræver anlægget derimod byggetilladelse, skal der som udgangspunkt fremsendes:

- Situationsplan
- Facadetegning
- Anlæggets størrelse i m²

Oplys:

Ejendomens adresse: _____

Ejendommens ejer: _____

Kontaktinformation: _____

Til uddybning af ovenstående henvises videre til Naturstyrelsens vejledning af 21. juni 2012:

<http://www.naturstyrelsen.dk/NR/rdonlyres/7BF241A5-A6C2-4729-B345-F691E1477776/143104/solcellenotat.pdf>

Energistyrelsens udtalelse af 4 juli 2012 :

http://www.bygningsreglementet.dk/file/257699/Vejl_solcellerpaabebyggelse.pdf (solceller på bygning)

For opsætning af solceller på Terræn henvises til Energistyrelsens vejledning af 5. juli 2012:

http://www.bygningsreglementet.dk/file/255200/Vejl_solcellerpaaterraen.pdf

Bilag 1 ” Tolkning af lokalplan bestemmelser”

- Mange lokalplaner indeholder bestemmelser vedrørende bygningers tagdækning og udseende. Der kan stå, at *”blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke forefindes”*.
- I henhold til Naturstyrelsens seneste vejledning, kræver opsætning af et solcelleanlæg dispensation fra evt. bestemmelser vedr. tagmateriale såfremt anlægget udgør en væsentlig del af tagkonstruktionen. Det er derfor op til en konkret vurdering, at fastlægge om et solcelleanlæg kræver dispensation fra en lokalplan bestemmelser om et tagmateriale.

Bilag 2 ” Naturbeskyttelse der medfører dispensation”

- Såfremt bygningen ligger inden for strandbeskyttelseslinje, skal ansøgningen sendes til Miljøcenter Roskilde.
- Såfremt der er spørgsmål til naturbeskyttelse, udfyldes skemaet og sendes til teknik@greve.dk Der vil herefter blive oprettet en byggesag, og sagen vil blive sendt i høring ved relevante myndigheder.