

J.nr.: 240756			Stedfæstet																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
Tinglysningsdato og løbenr.			Deklarationens navn			Tinglyst på ejendommen:			Matr. nr. 11b Greve By, Greve			Aflysning:			TL § 11 - påtegning af påtaleberettiget			TL § 20 - åbenlyst udløbet			PL § 15, stk. 2, nr. 24 - i strid med formål			PL § 18 - uforenelig						Bemærkninger			Påtaleret, jf. deklARATION			Stedfæstelsesmetode																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
1	28.08.2024-1015979214	Servitut om vejret				x																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									



5	15.11.1950-7472-18	Dok om byggelinier mv,	x	x				Matr.nr. 11b Greve by, Greve er ikke omfattet af de i servitutten omtalte byggelinjer, jf. rids. Ikke relevant for matr.nr. 11b Greve by, Greve	Greve-Kildebrønde Sogneråd Nuværende: Byrådet i Greve Kommune.	-
6	30.06.1962-12166-18	Dok om ekspropriation/foreløbig ekspropriation mv, Prioritet forud for pantegæld	x	x				Ledningsføringen løber ikke over matr.nr. 11b Greve by, Greve længere. Ikke relevant for matr.nr. 11b Greve by, Greve	Københavns magistrats 5. afdeling Nuværende: Københavns Kommune	-
7	24.11.1976-38945-18	Byplanvedtægt nr. 40,	x	x				Matr.nr. 11b Greve by, Greve er ikke længere beliggende indenfor byplangrænsen Ikke relevant for matr.nr. 11b Greve by, Greve	Greve Kommune	-
8	21.02.1980-6147-18	Dok om byggelinier mv	x	x				Ejendommen pålægges byggelignjer langs køge-bugt-motorvejen i afstand på 50m fra vejmidten.	"Vedkommende vejbestyrelse" Nuværende: Vejdirektoratet Niels Juels Gade 13 1059 København K Cvr-nr.: 60729018	Udfra vejdirektoratets data
9	24.06.1985-21022-18	Dok om naturgas/anlæg mv, vedr 4 CQ	x	x				Deklaration om, at matr.nr. 11b Greve By, Greve, er omfattet af servitut 2.01. Ledningen skal henligge uforstyrret, og ledningsejer har ret til at foretage eftersyn, udskiftning m.m. Inden for et servitutbælte på 10 m omkring ledningens midte må der ikke: - Bebygges. - Beplantes med dybdegående rødder, medmindre der foreligger en aftale med ledningsejer herom. - Inden for 2 m, hvis arealet er belagt med fredspligt. - Opføres hegnspæle eller lignende i en dybde større end 60 cm. - Opføres læhegn inden for 2 m afstand fra ledningens midte. - Etableres drænledning, fjernvarmeledning, vandledning m.m. - Bearbejdes jord i en dybde større end 60 cm. - Bores eller graves med maskiner inden for 5 m fra ledningens midte.	Hovedstadsregionens Naturgas I/S. Nuværende: HMN Naturgas I/S	Udfra Rids og planfikspukter
10	25.03.1988-10564-18	Dok om færdselsret mv ret for - Vejdirektoratet til at opsætte skilt mm	x	x				Det tilkommer vejdirektoratet v/Roskilde Amtskommune ret til at opsætte et vejskilt i km. 22,350, delvist beliggende på matr.nr. 11. Skiltet skal henstå uforstyrret.	Vejbestyrelsen v/Roskilde Amtskommune. Nuværende: Roskilde kommune	-



11	29.06.1989-29064-18	Dok om naturgas/anlæg mv, Prioritet forud for pantegæld	x	x					Samme som nr. 9. 24.06.1985-21022-18	Hovedstadsregionens Naturgas I/S. Nuværende: HMN Naturgas I/S	Samme som nr. 9. 24.06.1985-21022-18
12	02.07.1991-24897-18	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Om resp se akt	x	x					Ledningsføringen løber ikke over matr.nr. 11b Greve by, Greve længere. Ikke relevant for matr.nr. 11b Greve by, Greve	Post- & Telegrafvæsenet	-
13	30.11.1992-54054-18	Dok om fjernvarme/anlæg mv, Prioritet forud for pantegæld	x	x					Ledningsføringen løber ikke over matr.nr. 11b Greve by, Greve længere. Ikke relevant for matr.nr. 11b Greve by, Greve	Vestegnens Kraftvarmeselskab	-
14	23.03.1995-6075-18	Lokalplan nr. 12.30	x	x					Matr.nr 11b Greve By, greve er ikke længere beliggende indenfor lokalplanens afgrænsning. Ikke relevant for matr.nr. 11b Greve by, Greve	Greve Kommune	-
15	23.10.1997-502951-18	tillæg til dekl.13015	x	x					<i>Oprindelige servitut, tinglyst d. 23.04.1985 (290-10):</i> NEAS har ret til at anbringe en 132 kV højspændingsluftledning. Følgende må ikke opføres på matr.nr. 11b Greve By, Greve indenfor et servitútbælte på 8,5m fra yderste ledning: - veje, cykelstier mm. - bebyggelse - vejbelysning, højegenstand, antenner på bygning - opstablinger - beplætning højere end 3m - Terrænreguleringer Følgende må ikke opføres på matr.nr. 11b Greve By, Greve indenfor et servitútbælte på 15m fra yderste ledning: - stilladelser, stiger mm. - gravemaskiner, kraner mm. hvis højde overstiger 3m - maskiner med wiretræk - vandingsmaskiner - elektriske hegn i større højde over jord end 2m Følgende må ikke opføres på matr.nr. 11b Greve By, Greve indenfor et servitútbælte på 10m fra yderste ledning: - brønde mm. Der må ikke anbringes flagstænger i nærmere vandret afstand fra de yderste ledninger end svarende til flagstangenslængde + 3,3 m.	NEAS A/S	Udfra rids



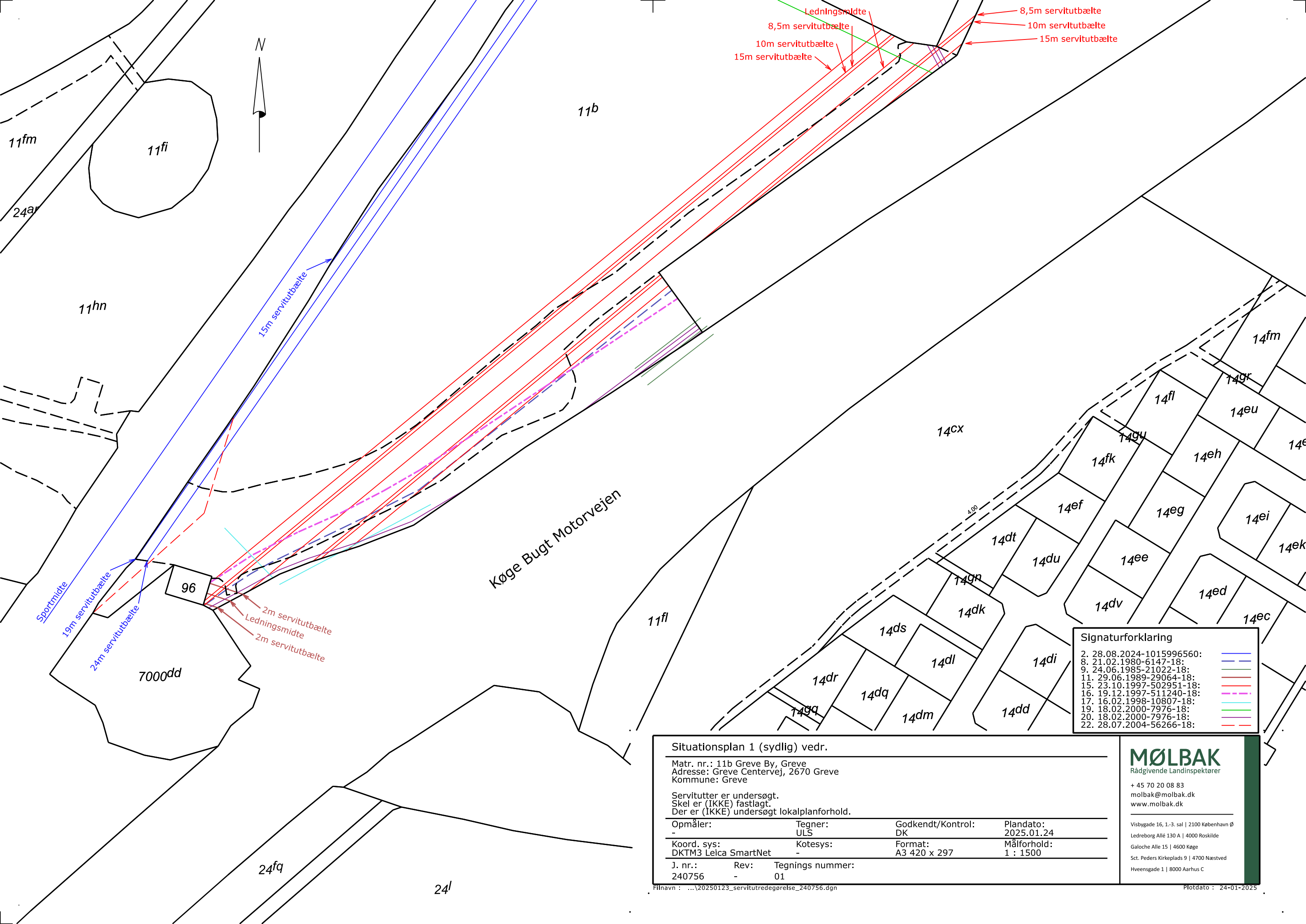
									Tillæg til oprindelige servitut: NEAS har ret til anbringe et anlæg på eksisterende mast, og at til enhver tid at have adgang til eftersyn og vedligeholdelse.		
16	19.12.1997-511240-18	Dok om byggelinier mv Dok om færdselsret mv	x	x					Ejendommen pålægges følgende byggelinie langs motorvejens til- og frakørselsræmper i en afstand af 25 m fra rampens kørebanelinje nærmest motorvejen og 25 m fra rundkørslen systemlinje samt langs kommunevej, Greve Centervej, 15 m fra kommunevejens centerlinje og i øvrigt i overensstemmelse med reglerne i lovebekendtgørelse nr. 711 af 11. september 1997 om offentlige veje, § 34 stk. 3 og 4.	"Vedkommende vejbestyrelse" <u>Nuværende:</u> Vejdirektoratet Niels Juels Gade 13 1059 København K Cvr-nr.: 60729018	Udfra servituttekst
17	16.02.1998-10807-18	Dok om forsynings-/afledninger mv	x	x					MOBILIX har ret til at lade anbringe underjordiske kabler og opstille kabelskabe. Hertil gælder at: - fundamenter for bygninger ikke må opføres nærmere end 0,5 m målt i vandret plan, - at påfyldning eller afgravning i kabellinien kun må foretages efter nærmere aftale med MOILIX - at selskabet har ret til nedlægning af nye kabler	MOBILIX	Udfra rids
18	24.08.1999-64443-18	Lokalplan nr. 14.21.	x	x					Matr.nr 11b Greve By, greve er ikke længere beliggende indenfor lokalplanens afgrænsning. Ikke relevant for matr.nr. 11b Greve by, Greve	Greve Kommune	-
19	30.08.1999-66109-18	Dok om transformerstation/anlæg mv	x	x					NEAS har ret til at lade anbringe transformerstation og hertilhørende underjordiske kabler. Hertil gælder at: - fundamenter for bygninger ikke må opføres nærmere end 0,5 m målt i vandret plan, - at påfyldning eller afgravning i kabellinien kun må foretages efter nærm aftale med MOILIX - at selskabet har ret til nedlægning af nye kabler	NEAS A/S	Udfra rids
20	18.02.2000-7976-18	Dok. om kloakledning m.m.	x	x					Kloakledning skal udført og den til enhver tid værende berettigede har adgang til eftersyn, vedligeholdelse mm. Indenfor et servitutbæltet på 4 meter omkring ledning, må der ikke opføres bebygges, beplantning med dybdgående rødder, terrænreguleres eller anden foretagende som kan skade ledning.	Greve Kommune	Udfra rids
21	11.06.2001-26263-18	Dok om slammineraliseringsanlæg mv.	x	x					Arealet må anvendes som slammineraliseringsanlæg. Når og hvis denne anvendelse ophører skal arealet tilbageføres til landbrugs	Jordbrugskommissionen for Roskilde Amt <u>Nuværende:</u> Roskilde Kommune, Miljøafdeling	Samme som nr. 20. 18.02.2000-7976-18

22	28.07.2004-56266-18	Dok om transformerstation/anlæg mv	x	x					Nesamet A/S at lade anbringe og opretholde kabelanlæg med fornødnnet udstyr. Hertil gælder at: - Selskabet har ret til etablering af flere kabler til betjening af samme anlæg. - Selskabet har til enhver tid ret til uhindret at efterse, vedligeholde og udskifte detomhandlede anlæg. - Byggeri, etablering af vej, terrænforandringer, grubning, dræning, boringer eller andet, hvor der er risiko for at skade kabelanlægget, og som udføres nærmere end 1,0 m fra kabelanlægget til begge sider (vandret afstand) skal anmeldes til Selskabet senest 8 dage før arbejdets begyndelse. - Forud for beplatning og skovrejsning skal selvskabet kontaktes. Servitutten fastlægger foruden erstatning bestemmer.	Nesamet A/S <u>Nuværende</u> Energinet	Udfra rids
23	08.12.2004-87742-18	Lokalplan nr. 14.23	x	x					Matr.nr 11b Greve By, greve er ikke længere beliggende indenfor lokalplanens afgrænsning. Ikke relevant for matr.nr. 11b Greve by, Greve	Greve Kommune	-
24	27.09.2011-1002970731	Servitut om byggelinier	x	x					Indenfor byggelingen gælder der: - Der må ikke bygges mellem vejen og byggelinjen (byggelinjearealet). - Der må ikke foretages væsentlige ændringer ved eksisterende bygninger på byggelinjearealet. - Hvis bygninger på byggelinjearealet brænder, må de ikke uden videre genopføres.	Vejdirektoratet Niels Juels Gade 13 1059 København K Cvr-nr.: 60729018	Samme som nr. 8 21.02.1980-6147-18
25	20.12.2012-1004172906	Foreløbig notering	x	x					Foreløbig førnotering vedr. statsekspropriation	Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne Frederiksholms Kanal 4B 1220 København K Cvr-nr.: 26145171	-
26	15.04.2015-1006275984	Vejret	x	x					Den i servitutten omhandlende privatfællesvej er placeret udenfor matr.nr. 11b Greve by, Greve. Ikke relevant for matr.nr. 11b Greve by, Greve	GREVE SPILDEVAND A/S Løvmosen 2 2670 Greve Cvr-nr.: 32268668	-

Den 23.01.2025

Ulrich Pless Sandland
Landinspektør





Situationsplan 1 (sydlig) vedr.

Matr. nr.: 11b Greve By, Greve
Adresse: Greve Centervej, 2670 Greve
Kommune: Greve

Servitutter er undersøgt.
Skel er (IKKE) fastlagt.
Der er (IKKE) undersøgt lokalplanforhold.

Opmåler:	Tegner:	Godkendt/Kontrol:	Plandato:
-	ULS	DK	2025.01.24

Koord. sys:	Kotesys:	Format:	Målförhold:
DKTM3 Leica SmartNet	-	A3 420 x 297	1 : 1500

J. nr.:	Rev:	Tegnings nummer:
240756	-	01

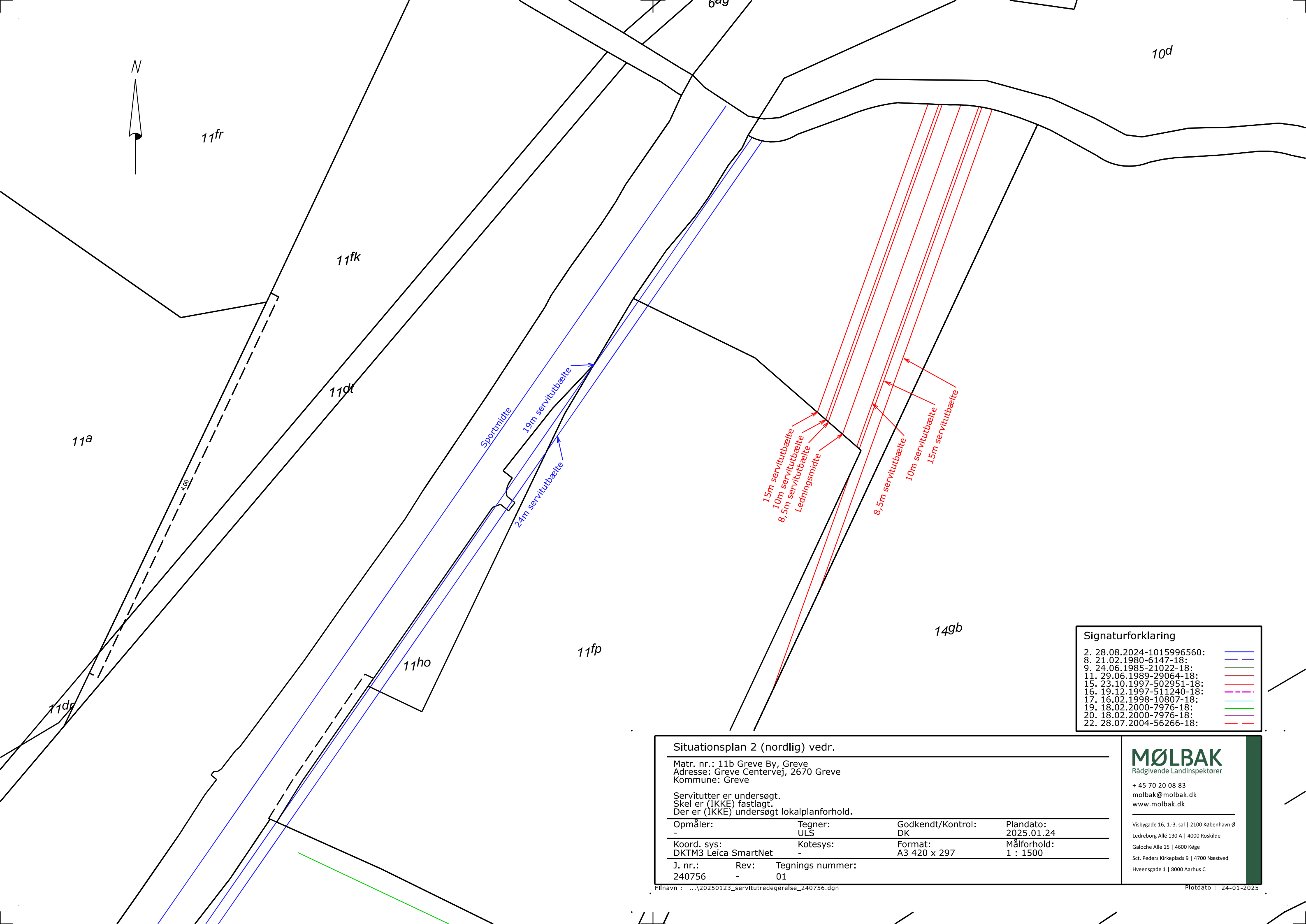
Signaturforklaring

2. 28.08.2024-1015996560:
8. 21.02.1980-6147-18:
9. 24.06.1985-21022-18:
11. 29.06.1989-29064-18:
15. 23.10.1997-502951-18:
16. 19.12.1997-511240-18:
17. 16.02.1998-10807-18:
19. 18.02.2000-7976-18:
20. 18.02.2000-7976-18:
22. 28.07.2004-56266-18:

MØLBAK
Rådgivende Landinspektører

+ 45 70 20 08 83
molbak@molbak.dk
www.molbak.dk

Visbygade 16, 1.-3. sal | 2100 København Ø
Ledreborg Allé 130 A | 4000 Roskilde
Galoché Alle 15 | 4600 Køge
Sct. Peders Kirkeplads 9 | 4700 Næstved
Hveensgade 1 | 8000 Aarhus C



Situationsplan 2 (nordlig) vedr.

Matr. nr.: 11b Greve By, Greve
Adresse: Greve Centervej, 2670 Greve
Kommune: Greve

Servitutter er undersøgt.
Skel er (IKKE) fastlagt.
Der er (IKKE) undersøgt lokalplanforhold.

Opmåler: -	Tegner: ULS	Godkendt/Kontrol: DK	Plandato: 2025.01.24
Koord. sys: DKTM3 Leica SmartNet	Kotesys: -	Format: A3 420 x 297	Målforhold: 1 : 1500
J. nr.: 240756	Rev: -	Tegnings nummer: 01	

Signaturforklaring

2. 28.08.2024-1015996560:	—
8. 21.02.1980-6147-18:	—
9. 24.06.1985-21022-18:	—
11. 29.06.1989-29064-18:	—
15. 23.10.1997-502951-18:	—
16. 19.12.1997-511240-18:	—
17. 16.02.1998-10807-18:	—
19. 18.02.2000-7976-18:	—
20. 18.02.2000-7976-18:	—
22. 28.07.2004-56266-18:	—

MØLBAK
Rådgivende Landinspektører

+ 45 70 20 08 83
molbak@molbak.dk
www.molbak.dk

Visbygade 16, 1.-3. sal | 2100 København Ø
Ledreborg Allé 130 A | 4000 Roskilde
Galoche Alle 15 | 4600 Køge
Sct. Peders Kirkeplads 9 | 4700 Næstved
Hveensgade 1 | 8000 Aarhus C