



Fagudvalgsbog

Plan- og Udviklingsudvalget





Fagudvalgsbog for Plan- og Udviklingsudvalget

Denne udvalgsbog giver en kort introduktion til Plan- og Udviklingsudvalget

Denne udvalgsbog giver en kort introduktion til Plan- og Udviklingsudvalget.

Først beskrives udvalgets vigtigste ansvarsområder og fakta om områderne. Herunder præsenteres de væ-sentligste politikker og planer.

Dernæst følger en oversigt over udvalgets økonomi.

Afslutningsvist følger en beskrivelse af organiseringen omkring udvalget og dets arbejde og snitfladerne til de øvrige politiske udvalg.



Plan- og Udviklingsudvalget

Indholdsfortegnelse

Udvalgets vigtigste ansvarsområder	82
Byudvikling, dialog og samspil	82
Udøvelse af den fysiske planlægning	83
Planstrategi	84
Boligudvikling	85
Erhvervsudvikling	86
Almene boliger	87
Borgerinddragelse og udviklingen alternativer samarbejdsformer	88
Eksisterende politikker	88
Økonomi	88
Organisering og samarbejde	89

Udvalgets vigtigste ansvarsområder

Byudvikling, dialog og samspil

De overordnede lovmæssige rammer for den fysiske udvikling

Udvalget har ansvaret for den fysiske udvikling af kommunen. Det vil sige at sikre de fysiske rammer for borgernes, erhvervslivets, naturens og miljøets vilkår og udviklingsmuligheder.

Dette arbejde sker igennem både planlægning af byudvikling - og gennem den løbende varetagelse af myndighedsopgaver iht. Planloven, Vandsektorloven, Almenboligloven m.v.

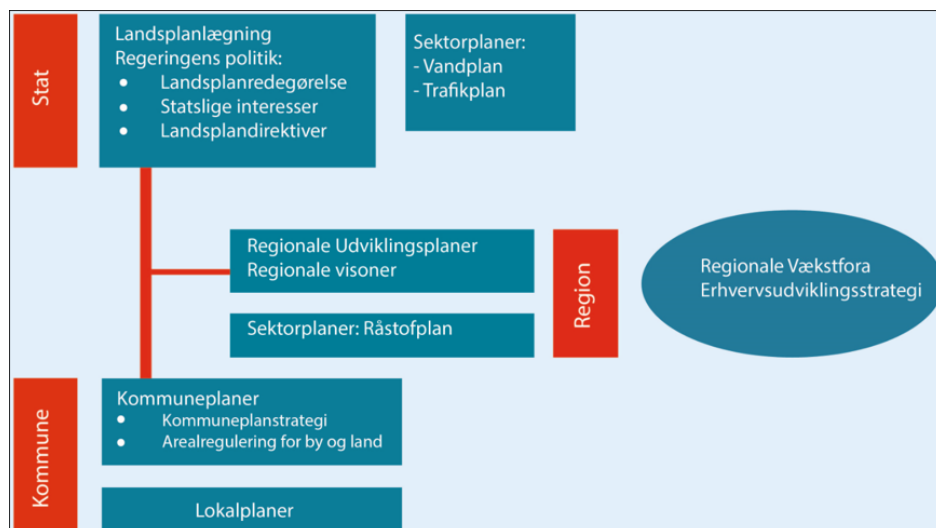
Kommunen skal arbejde i overensstemmelse med de overordnede nationale og regionale planer såsom - Statslige planer som Landsplandirektiv (Fingerplan for Hovedstadsområdet), Regional Udviklingsplan fra regionen og statslige sektorplaner som Vandplaner, Trafikplaner etc. Udvalgets opgave er at udarbejde Planstrategi, Kommuneplan og Lokalplaner samt Helhedsplaner for større byudviklingsområder – og at indstille disse planer til Byrådet. Det er Center for Teknik & Miljø, der leverer oplægget til disse planer.

Plan – og Udviklingsudvalget har overordnet tre ansvarsområder:

- Den fysiske udvikling af Greve Kommune

- Borgerinddragelse og udviklingen af alternativer samarbejdsformer.
- Tværgående udviklingsprojekter

Planhierarkiet



Udvalgets vigtigste ansvarsområder

Udøvelse af den fysiske planlægning

Den fysiske planlægning samles dels i en planstrategi for de overordnede strategier, dels i en efterfølgende kommuneplan med konkrete rammer for lokalplanlægningen.

Ud fra kommuneplanerne udarbejdes en række lokalplaner for de områder, hvor der er behov for nyplan-lægning eller omdannelse af et område.

Tilsvarende kan der være behov for at forny og modernisere eksisterende lokalplaner.

På baggrund af oplæg fra Center for Teknik & Miljø tilser Udvalget, at Planstrategi og Kommuneplan er i overensstemmelse med overordnet statslig planlægning. Det kan eksempelvis være tilpasning til "Fingerplanen", som er et Landsplandirektiv for hovedstadsområdets overordnede planlægning, fordeling af arealer og udvikling af infrastruktur i hele Region Hovedstaden.

På baggrund af Fingerplanens bestemmelser har udvalget ansvaret for at videreudvikle kommunens hovedstrukturer, arealanvendelse, byggemuligheder, m.m. – for eksempel via byomdannelse og byfortætning.

På almenboligområdet mødes udvalget to gange årligt med kommunens boligorganisationer til styringsdialog. Styringsdialogen fungerer tildels som tilsyn med det almene boligområde og som forum til udvikling af området og samarbejdet mellem kommune og organisationerne. Udvalget kan uddelegere arbejdet til § 17 stk 4 udvalg med fokus på særlige indsatsområder.

Det skal blandt andet besluttes i Udvalget:

- Hvilke arealer, der udlægges til bolig, erhverv, detailhandel, offentligt areal, naturområder mv.
- Hvordan kommunen bindes sammen af infrastrukturanlæg som veje, stier og for eksempel nuværende banestrækninger og stationer
- Hvordan regnvandshåndtering skal foregribes, så regnvand/skybrudshændelser ikke giver skade på bygninger og infrastrukturanlæg mv.
- Hvordan udviklingen af den almene boligsektor gribes an med fokus på en mere ligelig fordeling af sektoren i kommunen

Illustration fra Byrådets temamøde om

Kommuneplan 2017 om status på problemstillinger i byudviklingen

Største udfordring for kommunen økonomisk - **Demografi**

Positiv udvikling - fremgang i opførelse af **Nye boliger**

Ensrettet udvikling - transport og logistik ift. **Nye erhverv**

Potentiale i **Blandet by** - samtænkt mad detailhandel?

Udvalgets vigtigste ansvarsområder

Planstrategi

De største og vigtigste emner i en planstrategi er typisk bolig- og erhvervsudviklingen. Disse to områder har direkte sammenhæng med befolkningsudviklingen og beskæftigelsen, og er derfor meget afgørende for de kommunaløkonomiske sammenhænge.

Det er med andre ord udvalgets opgave at tage stilling til de større byudviklingsperspektiver i forhold til den fremtidige fysiske profil af Greve Kommune.

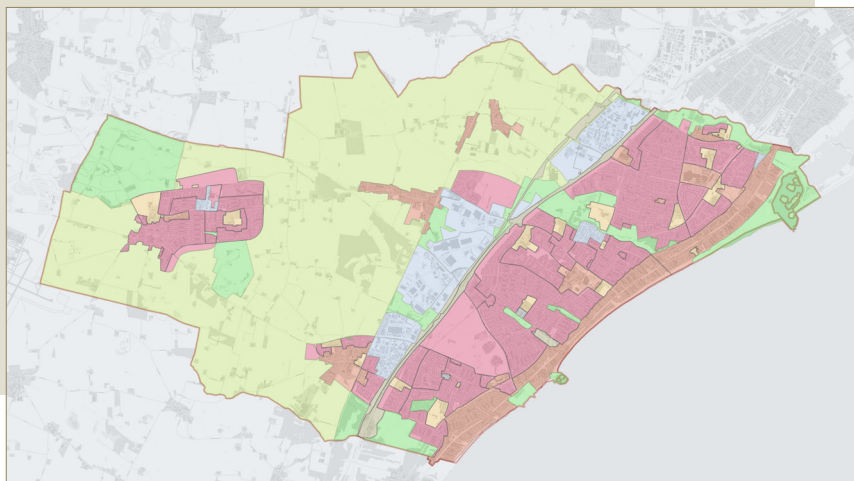
Arbejdet med Planstrategi starter i

2018 og skal være besluttet inden udgangen af 2019.

I 2017 er der vedtaget en ny Kommuneplan 2017, og der er arbejdet med helhedsplaner for Hundige Øst, Tune Bymidte samt placering af plejeboliger i Tune.

Der er arbejdet på 12 lokalplaner for bolig-, erhvervs og detailhandelsområder.

Nedenstående kort viser en tematisering af kommuneplantemaet.



- Blandet bolig og erhverv
- Boligområde
- Centerområde
- Erhvervsområde
- Landområde
- Område til offentlige formål
- Rekreativt område
- Tekniske anlæg

Boligudvikling

Det er Udvalgets ansvar at sikre kommunens planlægning indenfor boligområdet.

Center for Teknik & Miljø udarbejder hvert år en boligprognose for den fremtidige boligudbygning.

Prognosen skal behandles i Plan- og Udviklingsudvalget.

Boligbyggeprogrammet er blandt

andet grundlaget for at fremskrive befolkningsantallet og –sammensætningen. I den seneste boligprognose forventes det, at der opføres:

2018	2019	2020	2021
344 boliger	315 boliger	415 boliger	385 boliger

Der sker således en meget væsentlig udbygning af boliger i Greve Kommune i disse år på Langagergård, Tune Nordøst, Tværhøjgård, Tjørnelyskolen m.fl.

Næste boligbyggeprogram vedtages politisk i starten af 2018.

Boligplanlægningen har stor sammenhæng med befolkningsudviklingen. I Planstrategi 2015 var det byrådets ønske, at der er plads til flere borgere, plads til flere blandede boligformer og større variation i boligtyper.

Boligprognosen fortæller, at der i 2027 vil være omkring 51.570 borgere bosat i Greve Kommune, imod 49.516 i 2016.

Denne markante befolkningsudvikling på godt 2.000 flere borgere på lidt over 10 år skal udvalget planlægge efter. Det giver

væsentlige udfordringer i udvikling af kommunens boligmasse i forhold til den vedtagne planstrategi.

Byrådet har derfor besluttet, at en boligstrategi skal være en del af kommende planstrategi, som skal

vedtages senest i 2019 jf. Planloven. Det bliver endvidere en opgave for udvalget at se på en mere hensigtsmæssig fordeling af den almene bolig-sektor, der for nærværende er koncentreret i Greve Nord.



Illustration fra Byrådets temamøde om Kommuneplan 2017, befolkningsudfordring

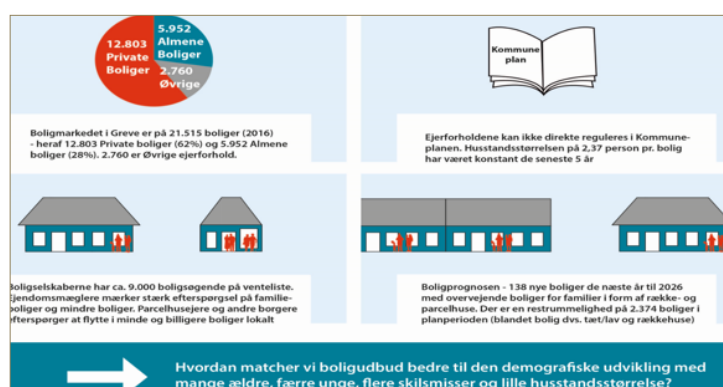


Illustration fra Byrådets temamøde om Kommuneplan 2017, boligudfordring

Udvalgets vigtigste ansvarsområder

Erhvervsudvikling

Ansaret for udviklingen af erhvervsområdet er placeret i Økonomiudvalget.

Det er Plan- og Udviklingsudvalgets opgave at sikre den fysiske udvikling af området, herunder sikring af arealer, så det går i spænd med Økonomiudvalgets visioner og

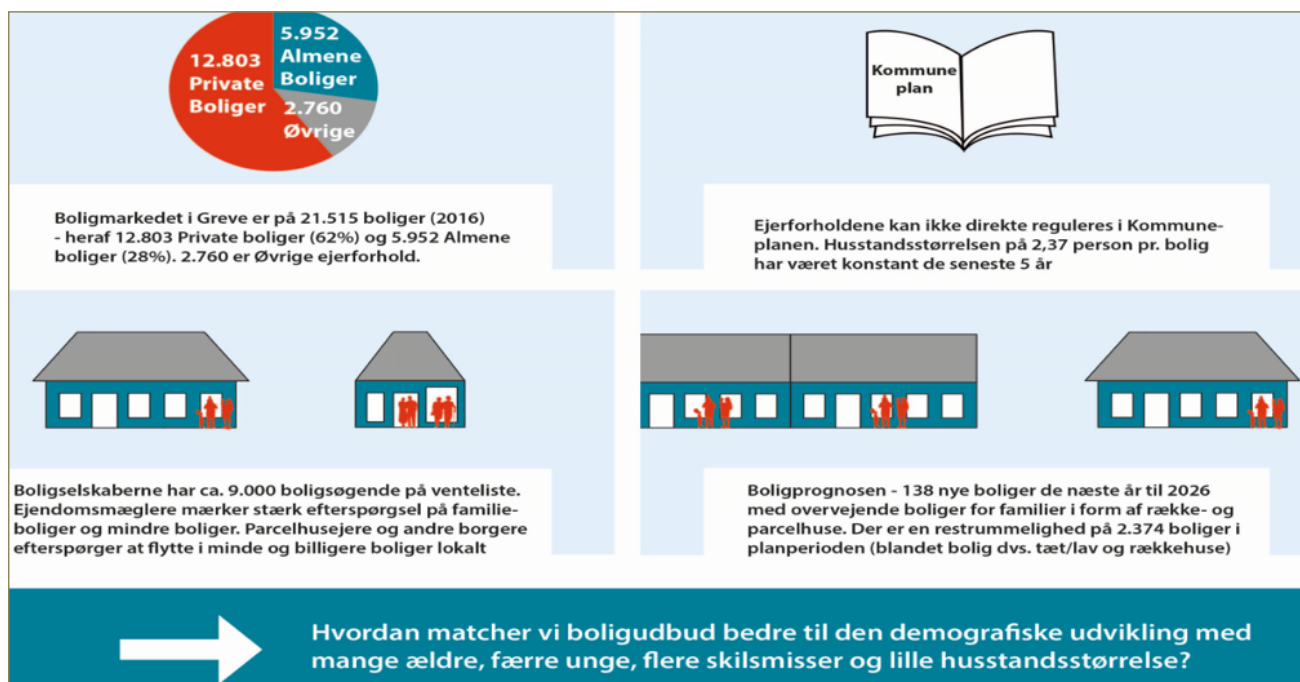
beslutninger.

Der er ikke mange ubebyggede arealer tilbage til erhvervsudvikling. Fingerplanen, der er den overordnede styring af arealudviklingen, sætter begrænsninger for hvor mange "bar mark arealer", der kan inddrages fra landzone.

Problemstillingen er samtidig, at

der er stor efterspørgsel på store erhvervsarealer til transport- og logistikvirksomheder. Men der er ikke efterspørgsel på arealer til kontorvirksomheder tæt på stationerne i Greve, hvor byomdannelse ellers kan skabe mulighed for disse typer af erhverv.

Illustration fra Byrådets temamøde om Kommuneplan 2017, erhvervsudfordring



Almene boliger

På landsplan udgør den almene boligsektor 20,5 % af boligmassen. I Greve er 28,9 % af boligerne almene. Dette er dog stadig lavere end mange af nabokommunerne på vestegnen, hvor den almene sektor ofte udgør over halvdelen af boligmassen.

I Greve Kommune findes tre almene boligselskaber:

- Greve Boligselskab
- Vridsløselille Andelsboligforening/BoVest
- Sydkystens Boligselskab/KAB.

De tre boligselskaber administrerer almene boliger over hele kommunen. De fleste almene boliger ligger dog i Greve Nord.

En del af boligerne er mærkede ungdoms- og ældreboliger og har 100 % kommunal anvisning. For de øvrige boliger gælder det, at hver 4. ledige bolig anvises af kommunen.

Det sker efter de gældende kriterier for "Akutlisten", der tilgodeser borgere med akut behov for bolig. Her tilgodeses borgere med sociale problemer ud over bolignød.

Boligselskaberne anviser de øvrige 75% af boligerne. Her anvises op til 90 % af boligerne efter særlige kriterier, der har til formål at styrke beboersammensætningen. De nuværende kriterier gælder fra juli 2017 til juni 2021.

Greve Kommune har en tilsynsforpligtelse i forhold til kommunens almene boliger og skal godkende selskabernes vedtægter.

Boligselskaberne og kommunen mødes to gange årligt til afholdelse af "styringsdialogen".

Det sker i Greve ved en fælles styringsdialog om foråret og en individuel dialog i efteråret. Her gennemgås også selskabernes økonomi og almene tilstand.

Det er således en mulighed for at samarbejde med boligselskaberne om deres fremtidige drift af boligbebyggelserne, beboersammensætning og initiativer i området af boligsocial betydning.

Alle ældre- og plejeboliger i Greve Kommune er alment opført. Den demografiske udvikling i Greve betyder, at der i de kommende år skal opføres en række flere ældre- og plejeboliger. Der er for nuværende besluttet at opføre ældreboliger i Hundige og plejeboliger i Tune.

Anvisning til ældre- og plejeboliger er forankret i Social-, Sundheds- og Psykiatriudvalget.

I forhold til almene boliger indgår Greve Kommune anvisningsaftaler med de relevante boligselskaber. Greve Kommune deltager i forskellige relevante fora, herunder det Boligsociale kommunenetværk i KL.

Udvalgets vigtigste ansvarsområder

Borgerinddragelse og udviklingen alternativer samarbejdsformer

Som en integreret del af udviklings- og planlægningsarbejdet vurderer udvalget løbende de eventuelle muligheder for udvikling der er - både via tværkommunale, regionale og landsdækkende samarbejder.

Det er endvidere udvalgets opgave at arbejde med nye muligheder for borgerinddragelse i Greve Kommune. Dette kan blandt andet ske ved nedsættelse af midlertidige opgaveudvalg under styrelseslovens § 17 stk 4.

Det er i 2017 besluttet, at der skal nedsættes et opgaveudvalg, der har fokus på Tune og udviklingen af denne bydel. Tuneudvalget skal nedsættes af og referere til Plan- og Udviklingsudvalget.

Tværgående udvikling

I forbindelse med arbejdet med Fælles Retning arbejdes med flere strategiske målsætninger, der går på tværs af fagudvalg. Her er det oplagt, at nogle af indsatserne forankres i Plan- og Udviklingsudvalget.

Eksisterende politikker

De væsentligste styringsdokumenter på udvalgets område er de strategiske målsætninger, som Byrådet har vedtaget og som går på tværs af de nedsatte fagudvalg.

Plan- og Udviklingsudvalget skal endvidere sikre den brede forankring i indsatserne og Planstrategi og Kommuneplan, som er beskrevet nærmere ovenfor.

Økonomi

Bevillingsniveauet for Greve

Kommune er på budgetområdeniveau. Det vil sige, at det er Byrådet, der har kompetencen til at beslutte omdisponeringer af bevillinger mellem de enkelte budgetområder. I styrelsesvedtægtens §9 fremgår det, at de stående udvalg skal drage

omsorg for, at bevillinger og rådighedsbeløb, der er tildelt udvalget, ikke overskrides. Det vil sige, at det er fagudvalgenes ansvar at sørge for ikke at fremme udgiftsdrivende forslag og at fagudvalgene skal sikre, at budgetterne på de enkelte budgetområder holdes.

Plan- og Udviklingsudvalget har et samlet nettodriftsbudget på 1,0 mio. kr. i 2018. Budgettet fordeler sig på følgende budgetområder:
7.01 Plan og udvikling: 1,0 mio. kr. i 2018. På budgetområdet ligger blandt andet udgifter til kommuneplaner, digitale kort og informationsmateriale.

Organisering og samarbejde

Servicering af udvalget

Fagudvalget serviceres af Byrådssekretariatet, når møderne skal forberedes og afvikles. Derudover serviceres fagudvalget af de enkelte fagcentre.

Det er primært af Center for Teknik og Miljø, der varetager opgaverne, der sikrer de fysiske rammer for bor-ernes, erhvervslivets, naturens og miljøets liv, vilkår og udviklingsmuligheder.

Centret varetager desuden alle opgaver omkring de kommunale ejendomme, de tilhørende arealer samt den interne service. Centret betjener både Plan- og Udviklingsudvalget og Bygning-, Trafik- og Miljøudvalget.

Området vedrørende almene boliger varetages af center for Politik, Organisation og Borgerbetjening. Her er også opgaven omkring borgerinddragelse og den tværgående udvikling forankret.

Den aktuelle sagsbehandling

Ved årets begyndelse orienterer administrationen udvalget om hvilke hovedtemaer, der skal håndteres i det kommende år.

Her præsenteres hovedelementerne for udvalgets arbejde i det kommende år - sammen med den kendte/forventede sagsportefølje for året.

Udover arbejdet med allerede definerede strategiske fokusområder kan der på baggrund af dialog og ønsker i fagudvalget udarbejdes "ad hoc" sager, når der dukker temaer op, der skal belyses.

Administrationen holder løbende udvalget orienteret om udviklingen på de udvalgte fokusområder. Det sker ved hjælp af særskilte orienterings- og/eller beslutningssager eller temamøder.

Temamøderne er bestemt af, om arbejdet på det pågældende område er i proces eller i opstarts-/afslutningsfasen.

Ved siden af udvalgets sagsbehandling har udvalgsmedlemmer mulighed for løbende at få besvaret spørgsmål vedrørende konkrete forhold. Dette sker ved aflevering af skriftlige spørgsmål til administrationen. Spørgsmålene noteres på udvalgets "huskeliste" og besvares via "spørgsmål/svar" i dagsordenssystemet.

Plan- og Udviklingsudvalget er repræsenteret ved de styringsdialogmøder, der afholdes med boligsekskaberne. Derudover laver udvalget anbefalinger til Byrådet i de sager, der omhandler den kommunale rolle i forhold til garantistillelse og godkendelse i bygge- og renoveringsarbejder.

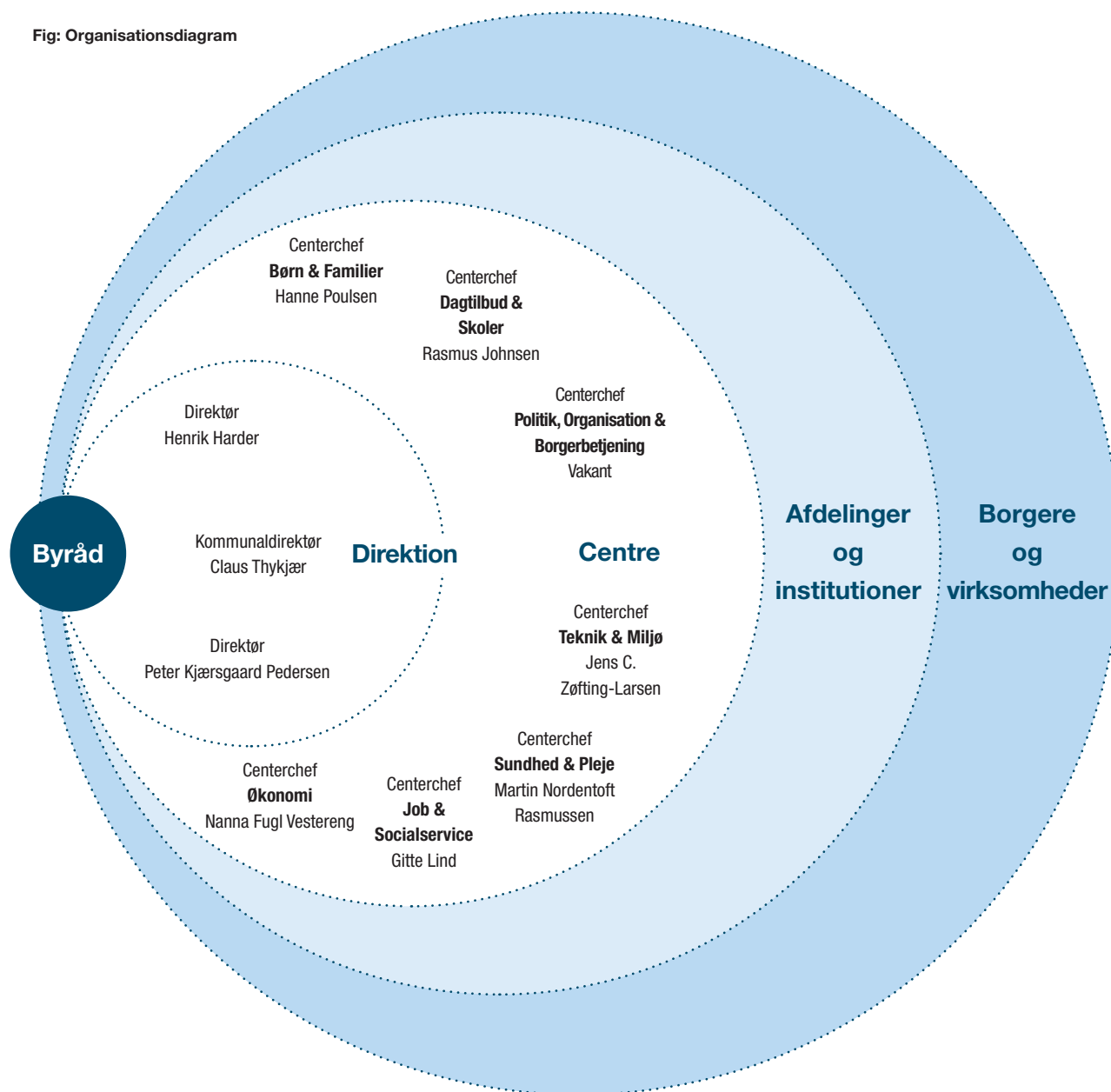
Samarbejde med andre udvalg

Plan- og Udviklingsudvalget har umiddelbart en væsentlig samarbejdsflade til Økonomiudvalget (ØU) ift. erhvervsområdet, hvor ØU på den ene side har det formelle ansvar for området, samtidig med at erhvervsudvikling også håndteres i forbindelse med udarbejdelse af Planstrategi og Kommuneplan i PUU.

Et andet centralt samarbejde er på lokalplanområdet, hvor PUU varetager styring af lokalplanprocessen og fremlægger forslag til vedtagelse, mens Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget (BTMU) behandler og beslutter vedrørende dispensationsansøgninger.

Såfremt dispensationssager vurderes at være af principiel karakter ift. plangrundlaget, behandles sagerne i begge udvalg.

Fig: Organisationsdiagram



Børn & Familier	Dagtilbud & Skoler	Politik, Organisation & Borgerbetjening	Teknik & Miljø	Sundhed & Pleje	Job & Socialservice	Økonomi
› familierådgivning for familier, børn og unge i vanskeligheder › Pædagogisk Psykologisk Rådgivning › Vurdering og visitation af børn og unge › tilbud til familier › specialunder-visning med visitation › Sundhedspleje › Tandpleje › Forebyggelse af kriminalitet og misbrug	› dagpleje › daginstitutioner › pædagogisk tilsyn og udvikling › folkeskoler › SFO › ungdomsskole › tilsyn med skoler › specialunder-visning uden visitation	› politisk betjening › juridisk rådgivning › skat, pas, kørekort › pladsanvisning › boliganvisning › ejendomme › kultur og fritid › personaleforhold › rekruttering › IT › udvikling	› planlægning › miljø og natur › klima og energi › veje og trafik › grønne områder › byggesager › kort og geo › anlæg › vedligehold af bygninger › ejendomsservice	› visitation › hjemmesygepleje › demensindsats › aktivitetstilbud pensionister › akutpladser › genoptræning › hjælpemidler › sundhedstilbud › forebyggelse › madservice	› ledige › voksne med særlige behov › pædagogisk psykologisk vejledning › virksomheds-kontakt › integration › revalidering › fleksjob › førtidspension › kontanthjælp › udsatte borgere › visitation sociale tilbud › Rusmiddel-behandling	› budgetproces › budgetstyring › årsregnskab › revision › finansiel styring › analyser › prognoser › økonomisupport › indkøb › udbud