

Aftale om kommunal boliganvisning i Askerød

Aftalen omfatter boligafdelingen 11, Askerød ved Boligorganisationen Vridsløselille Andelsboligforening ("Askerød"). Aftalen er indgået mellem

Greve Kommune

CVR 44023911

("Kommunen")

og

Vridsløselille Andelsboligforening

CVR 65167328

("Boligselskabet")

Formålet med aftalen er, at ledige boliger i Askerød fortrinsvist anvises til boligsøgende, som kan styrke beboersammensætningen i afdelingen. Boligerne anvises fortrinsvist til greveborgere, som opfylder de aftalte kriterier, eller til udenbys boligsøgende, som opfylder de aftalte kriterier og som kan dokumentere en særlig tilknytning til Greve Kommune.

1. Kommunal boliganvisning

Boligselskabet stiller alle ledige boliger i Askerød til rådighed for kommunal anvisning, jf. § 59, stk. 2 i Lov om almene boliger.

Den kommunale anvisning sker på baggrund af en konkret og individuel vurdering af, om den boligsøgende opfylder kriterierne i denne aftale, den boligsøgendes behov og beboersammensætningen i Askerød.

Straks et lejemål er opsagt, fremsender Boligselskabet boligtilbud til Kommunen med oplysning om udlejningsdato. Kommunen anviser boligen efter de rammer, som fremgår af denne aftale og af det tilhørende fortolkningsbilag.

Kommunen betaler huslejen fra det tidspunkt, hvor den ledige bolig er til rådighed for Kommunen med henblik på anvisning og indtil udlejning sker.

Kommunen garanterer desuden for beboerens opfyldelse af kontraktmæssige forpligter overfor Boligselskabet til at istandsætte boligen ved fraflytning, jf. Lov om Almene boliger § 59, stk. 1, jf. stk. 2.

Hvis det på forhånd må vurderes, at lejeren ikke kan betale fraflytningsgælden til Boligselskabet, eller at omkostningerne til forfølgelse af kravet vil stå i et misforhold til gældens størrelse, bør sagen efter forgæves udenretligt påkrav til debitor og efter forudgående konsultation med kommunens boliganvisning afsluttes og afregnes overfor Kommunen.

2. Hvordan kan man få en bolig i Askerød?

Det er Greve Kommune, som anviser alle ledige boliger i Askerød. Dette betyder, at boligsøgende skal henvende sig hos Greve Kommune, hvis de ønsker at få anvist en bolig i Askerød. Kommunen anviser boligerne efter en konkret og individuel vurdering af de boligsøgendes behov og beboersammensætningen i Askerød.

Askerød er beliggende i et udsat boligområde jf. Lov om almene boliger § 61a, stk. 1, hvorfor den boligsøgende skal opfylde lovfæstede kriterier for at komme i betragtning til en bolig i Askerød, jf. Lov om almene boliger § 59, stk. 6. Alle i husstanden skal leve op til de lovfæstede kriterier.

Af hensyn til beboersammensætningen i Askerød har Kommunen i samarbejde med Boligselskabet desuden fastsat nogle retningslinjer for, hvilke øvrige parametre der kan indgå i vurderingen af den boligsøgendes behov overfor beboersammensætningen i Askerød.

2.1. Arbejdsmarkedstilknytning

Det er en betingelse efter Lov om almene boliger § 59, stk. 6, nr. 5-7, at ledige boliger ikke anvises til boligsøgende, som:

- a. i 6 sammenhængende kalendermåneder har modtaget selvforsørgelses- og hjemrejseydelse, overgangsydelse, uddannelseshjælp eller kontanthjælp efter lov om aktiv socialpolitik,
- b. modtager førtidspension efter lov om social pension eller lov om højeste, mellemste, forhøjet almindelig og almindelig førtidspension m.v. eller
- c. har modtaget arbejdsløshedsdagpenge efter lov om arbejdsløshedsforsikring m.v., sygedagpenge efter lov om sygedagpenge eller ressourceforløbsydelse under jobafklaringsforløb efter lov om aktiv socialpolitik.

Ved vurderingen af den boligsøgendes behov overfor beboersammensætningen kan den boligsøgendes tilknytning til arbejdsmarkedet desuden indgå som et parameter. Dette beskrives nærmere i bilag 1 til denne aftale.

2.2 Kriminalitet

Alle i husstanden over 15 år må ikke indenfor de seneste to år være dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer, jf. lov om almene boliger § 59, stk. 6, nr. 1-2

Der kan ikke anvises bolig til boligsøgende, hvor et medlem i husstanden:

- a. er dømt for et strafbart forhold og indenfor de seneste seks måneder er blevet løsladt fra institutioner under kriminalforsorgen, og for hvem der udarbejdes en handleplan efter § 141 i Lov om social service mv.
- b. er under 18 år og dømt for et strafbart forhold og indenfor de seneste seks måneder er blevet løsladt fra institutioner under kriminalforsorgen, og for hvem der udarbejdes en handleplan efter § 57 c, stk. 1 i Lov om social service mv.

2.3 Statsborgerskab

Alle medlemmer af husstanden skal være statsborgere i et EU-land eller som er omfattet af aftalen om Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde, eller i Schweiz. Dog er studerende, som er indskrevet på en offentligt anerkendt uddannelsesinstitution undtaget, jf. Lov om almene boliger § 59, stk. 6, nr. 4

2.4 Husorden

Der kan ikke anvises bolig til boligsøgende, hvor et medlem i husstanden indenfor de seneste seks måneder har fået sit lejemål ophævet eller er opsagt som følge af grove overtrædelser af god skik og orden, jf. Lov om almene boliger § 59, stk. 6, nr. 3

2.5 Uddannelsesniveau

Ved vurderingen af den boligsøgendes behov overfor beboersammensætningen kan den boligsøgendes uddannelsesniveau indgå som et parameter. Ved vurdering kan der blandt andet lægges vægt på, om alle i husstanden i alderen 30-59 år har en højere uddannelse end grundskole, eller er i gang med en uddannelse som ligger over grundskolen.

Uddannelsesparameteret afspejler, at regeringen blandt andet måler udsatte boligområder på, hvor stor en andel af beboerne, der har grundskolen som højeste uddannelsesniveau.

3. Dokumentation

Ved opskrivning til bolig, oplyser den boligsøgende, om vedkommende opfylder nogle eller alle de nævnte kriterier og parametre. Når en boligsøgende får tilbudt en bolig, bliver vedkommende bedt om at dokumentere, at kriterierne er opfyldt. Herunder hvordan dette skal dokumenteres.

Boligsøgende skal i udgangspunktet dokumentere, at de opfylder de særlige kriterier ved:

- Lønsedler for de seneste seks måneder, seneste årsopgørelse samt ansættelseskontrakt, eller dokumentation for optagelse på uddannelse, studieaktivitet, uddannelseskontrakt
- Dokumentation for senest gennemførte uddannelse
- Fremvisning af straffeattest
- Dokumentation for statsborgerskab
- Meddelelse fra boligselskabet om opsigelsesgrund
- Efter en konkret vurdering, eventuel dokumentation for tilknytning til Greve Kommune, for udenbys boligsøgende.

4. Intern oprykning, bytte og fremleje

I forbindelse med kommunal boliganvisning kan der ikke gives fortrinsret i forbindelse med intern oprykning eller til boligsøgende, som har et boliggarantibevis. Det vil dog indgå i den konkrete vurdering af boligområdets behov og den boligsøgendes behov, om en bolig skal anvises til en person, som ønsker at flytte internt i afdelingen.

Ved fremleje og boligbytte i afdelingen, skal alle husstandsmedlemmer opfylde de lovfæstede kriterier i punkt 2.1-2.4. Kommunen kan i sit tilsyn med udlejningen af almene boliger kræve dette dokumenteret.

5. Lovgrundlag

Aftalen indgås i henhold til Lov om almene boliger § 59, stk. 2.

6 Aftalens løbetid

Aftalen løber indtil 30.6.2027 eller indtil der eventuelt indgås en ny aftale efter relevant dialog mellem parterne.

7. Evaluering

Så længe aftalen er gældende afholdes et årligt møde mellem boligorganisationen og kommunen, hvor aftalen evalueres og eventuelt tilpasses.

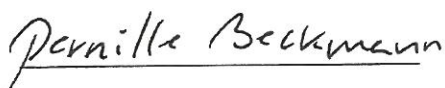
Dato:

Dato:

20/2-25

For Greve Kommune

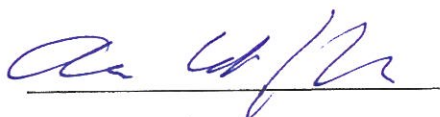
For Vridsløselille Andelsboligforening



Borgmester



Bestyrelsesformand/Næstformand



Kommunaldirektør



Direktør Ulrik Brock Hoffmeyer

Adm. direktør

Stationsparken 37 · 2600 Glostrup