

Styringsdialogmøde mellem Greve Boligselskab og Greve Kommune

Torsdag den 30. oktober 2025 kl. 8.00 – 9.30 – Greve Rådhus, Mødelokale 7, stuen.

Deltagere:

Greve Boligselskab: Kim Kjellmann (organisationsbestyrelsen) og Brian Hemmingsen (boligselskabet)

Greve Kommune: Pernille Beckmann, Anne-Sofie Degn, Tina Malling Kiær, Anne-Katrine Bohm

Referat: Anne-Katrine Bohm

1. Velkomst

Borgmester Pernille Beckmann bød velkommen.

2. Revision af Klimahandlingsplan 2050

Greve Kommune igangsætter revisionen af Klimahandlingsplan 2050 med henblik på politisk godkendelse i 2026 og implementering fra 2027. Revisionen følger opdateret national metode og indebærer justering af CO₂-regnskab, målsætninger og tiltag.

Greve boligselskab vil blive inddraget i processen, da sektoren spiller en central rolle i både energiforbrug og klimatilpasning. Inddragelsen sker i to faser: før og efter politisk beslutning om nye mål og tiltag.

Referat:

Kommunen orienterede om den gældende klimahandlingsplan (maj 2023) og det igangsatte arbejde med opdatering gældende fra 1.1.2027. Boligselskaberne inviteres til dialogmøder i vinter og forår 2026 om potentialer og barrierer for grøn omstilling

3. Økonomi, drift og styringsrapport

Der har i efteråret 2025 været gennemført en administrativ gennemgang af økonomi, drift og styringsrapport mellem boligorganisationen og kommunens økonomikonsulent på området. Denne gennemgang har ikke givet anledning til bemærkninger, der skal drøftes ved styringsdialogmødet.

4. Orientering fra Greve Kommune

Referat:

Afdrag på boligindskudslån via huslejen

Der er indgået aftale med alle boligselskaber i Greve Kommune om at borgere kan afdrage indskudslån via huslejen. Formålet er at undgå misligholdelse og tab for kommune, så vi sætter pris på jeres samarbejde.

Status på Greve Nord og boligsocial indsats

Den nye helhedsplan (vedtaget 25. juni 2025) fokuserer på:

- Askerød og risiko for omdannelsesområde (fra 1.12.2026)
- Langsigtet udvikling i hele Greve Nord med fokus på uddannelse, beskæftigelse og relationer

Boligselskaberne vil blive inddraget i en kommende kampagne med fokus på tryghed og positiv historiefortælling.

Samarbejde om hjemløshed og boligaftaler

Som led i hjemløshedsreformen er der indgået aftaler med boligorganisationerne om ekstra boliger til kommunal anvisning. Aftalerne indebærer:

- Boliger ud over eksisterende anvisningsret
- Tilknyttet bostøtte
- Mulighed for udslningsboliger
- 3-årig forsøgsperiode med evaluering

5. Orientering/punkter fra Boligselskabet

Evaluere kommunens 100% anvisningsret i Gersagerparken

Den fleksible udlejning

Referat:

Der er aktuelt et særligt fokus på vedligeholdelsesplaner og behovet for at øge henlæggelserne, da boligmassen generelt trænger til vedligeholdelse.

Boligselskabet ønskede at drøfte 100% kommunal anvisning i Gersagerparken og den fleksible udlejning.

Boligselskabet har udfordringer med at beboere i især Gersagerparken som er 100 % anvist af Greve Kommune delfremlejer deres bolig og der ofte er tale om beboere som skaber utryghedsskabende adfærd. Det øger utryghed blandt andre beboere som vælger at fraflytte.

Boligselskabet kunne ønske sig at få den fleksible udlejning tilbage for i højere grad at kunne administrere hvilke borgere der skal tilbydes bolig og gør i den forbindelse opmærksom på at de har mange på venteliste som er hhv. 50+ og 60+, som man gerne vil kunne tilbyde (senior) bolig.

Borgmester Pernille Beckmann inviterede til at boligselskabet skriftligt at redegøre for problematikken mhp. politisk drøftelse/behandling.

6. Eventuelt

Det blev drøftet, at det kunne være en god idé, at boligselskaberne i samarbejde med administrationen udarbejder et fælles oplæg til en temadag i det Byråd.

Formålet med oplægget skulle være at give et samlet billede af det eksisterende samarbejde mellem kommune og boligorganisationer samt pege på mulige udviklingsområder og fælles ambitioner fremadrettet.

Boligselskabet efterlyste adgang til beboerklagenævnets afgørelser i forbindelse med håndtering af beboertvister.

De henviste til, at afgørelser fra beboerklagenævn i andre kommuner offentliggøres på kommunernes hjemmesider, og udtrykte ønske om, at lignende praksis overvejes i Greve Kommune for at skabe større gennemsigtighed og mulighed for at henvise til tidligere afgørelser i lignende sager.

Administrationen vil undersøge, om en lignende praksis kan etableres i Greve Kommune.