

Styringsdialogmøde mellem Greve Boligselskab og Greve Kommune

Torsdag den 15. december 2022 kl. 12.30-14 – Greve Rådhus, Mødelokale 7, stuen.

Deltagere:

Greve Boligselskab: Kim Kjellmann (organisationsbestyrelsen), Bente Puggaard (organisationsbestyrelsen), Brian Hemmingsen (regnskabschef), Jens Rasmussen (direktør)

Greve Kommune: Pernille Beckmann, Marc Genning, Anne-Sofie Degn, Tina Malling Kiær, Lisbeth Bybeck Nielsen

Referat: Lisbeth Bybeck Nielsen

Afbud: Marc Genning, Tina Malling Kiær

Referat

1. Velkomst

Velkomst ved Borgmester Pernille Beckmann

2. Drøftelse af råderetten

Kommunen ønsker en drøftelse med boligorganisationen om råderetten. Baggrunden for dette er en henvendelse fra boligorganisationen om råderetsbeløbet. Kommunen ønsker at belyse spørgsmålet om råderetten fra både kommunens og boligorganisationernes perspektiv.

Referat

Boligorganisationen fortalte om brug af råderetten fra deres perspektiv og parterne drøftede emnet.

3. Gersagerparken – forebyggelsesområde

I forbindelse med at Gersagerparken pr. 1.12.2022 er kategoriseret som et forebyggelsesområde på parallelsamfundslisten, ønsker kommunen en særskilt drøftelse med boligorganisationen om tilpasning af aftalen om fleksibel udlejning, hvad angår Gersagerparken.

Kommunen har forinden mødet fremsendt et forslag til en revideret aftale, som er tilpasset de lovgivningsmæssige rammer der følger af, at Gersagerparken er på listen over forebyggelsesområder.

I forbindelse med en tilpasning af den nugældende aftale, lægger kommunen desuden op til et bredere samarbejde om strategisk udlejning, jf. punkt fire på dagsordenen.

Referat

Det fremsendte udkast til en aftale om fleksibel udlejning for Gersagerparken blev drøftet og tilpasset jf. drøftelserne. Aftaleudkastet skal behandles politisk i organisationsbestyrelsen i Greve Boligselskab og i Greve Byråd.

4. Aftaler om fleksibel udlejning

De nugældende aftaler blev i slutningen af 2021 forlænget til udgangen af 2022. Kommunen ønsker nu en proces, hvor boligorganisationerne og kommunen i samarbejde udarbejder et datagrundlag, som både skal ligge til grund for de særlige kriterier i fremtidige aftaler om fleksibel udlejning og fungere som monitoreringsværktøj med henblik på resultatmålinger og eventuelt løbende tilpasninger.

Kommunen ønsker at forfølge to spor – det ene angående et databaseret og målrettet fokus på beboersammensætning og det andet angående kommunens behov for kommunalt anviste boliger til borgere med sociale problemer.

På denne baggrund ønsker kommunen på styringsdialogmødet at aftale yderligere en forlængelse af de nugældende aftaler i 12 måneder med mulighed for at nye aftaler kan indgås tidligere. Herudover at få boligorganisationens input til et kommende samarbejde om en databaseret model for fleksibel udlejning.

Kommunens administration forventer at kunne forelægge beslutningsoplæg til politisk behandling i januar eller februar 2023, herunder en tidsplan, som indebærer politiske behandlinger i boligorganisationer og kommune.

Referat

Parterne blev enige om at forlænge de nugældende aftaler om fleksibel udlejning, med nogle enkelte tilpasninger, som blev drøftet på mødet. Forlængelsen skal godkendes politisk i organisationsbestyrelsen i Greve Boligselskab og i Greve Byråd.

Boligorganisationen ønsker at indgå i det foreslåede samarbejde om en databaseret model for fleksibel udlejning.

5. Ønsker og mål for samarbejdet mellem boligorganisationen og kommunen i 2023

Kommunen ønsker en dialog om ønsker og potentialer for fremtidige samarbejder mellem boligorganisation og kommune. Hvad ligger foran os på kort og længere sigt, som vi med fordel allerede nu kan begynde en dialog om.

Fra kommunens side er der for nuværende følgende fokusområder:

- Samarbejde om nye aftaler for fleksibel udlejning
- Hvordan fortsætter vi samarbejdet uden en boligsocial helhedsplan
- Klimahandleplan

Referat

Parterne havde en dialog om kommende samarbejder i 2023 og frem. Herunder med særligt fokus på, hvordan boligsociale opgaver kan løftes i et formaliseret samarbejde, når den økonomiske ressource til boligsocial helhedsplan i Greve Nord bortfalder.

6. Økonomi, drift og styringsrapport

De har i november 2022 været gennemført en administrativ gennemgang af økonomi, drift og styringsrapport mellem boligorganisationen og kommunens økonomikonsulent på området. Denne gennemgang har ikke givet anledning til bemærkninger, der skal drøftes ved styringsdialogmødet.

Referat

Orienteringen taget til efterretning.

7. Eventuelt