

Aftale mellem Greve Kommune og VA om fleksibel udlejning af almene boliger i Askerød jf. lov om almene boliger § 60, stk. 1

Aftalen omfatter boligafdelingen Askerød med 676 lejemål.

Udlejning efter de særlige kriterier

2-5 rumsboliger

BO-VEST udlejer 90 % af de ledige boliger efter særlige kriterier til boligsøgende. De resterende 10 % anvises til boligsøgende på den almindelige venteliste.

Formålet med udlejning efter de særlige kriterier er, at understøtte en hensigtsmæssig beboersammensætning i afdelingen.

Rækkefølgen er derudover prioriteret således, at udlejning efter de særlige kriterier sker efter anciennitet på ventelisten.

Kriterier

- Ansøger er i fast arbejde min. 25 timer ugentligt (undtaget personer i flexjob) og har en fast tilknytning til arbejdsmarkedet.

Det skal hermed konkretiseres, at ansøgere, som er i gang med en ungdomsuddannelse, lærlinge- eller elevuddannelse, mellemlang eller videregående uddannelse ikke opfylder kriteriet om fast tilknytning til arbejdsmarkedet.

Ydermere opfylder personer i vikariater heller ikke kriteriet om fast tilknytning til arbejdsmarkedet.

1 rumsbolig / supplementsrum

BO-VEST udlejer 100 % af de ledige 1 rumsboliger efter særlige kriterier til boligsøgende.

1 rumsboliger / supplementsrum udlejes fortrinsvis til unge mellem 18 og 25 år, der er i gang med en godkendt ungdomsuddannelse, lærlinge- eller elevuddannelse, mellemlang eller videregående uddannelse eller er i fast arbejde min. 25 timer ugentligt.

Det skal bemærkes, at supplementsrum kun må bebos af en person.

Dokumentation

Ved tilbud skal der fremsendes følgende dokumentation, alt efter hvilket kriterier den boligsøgende har fået tildelt boligen efter.

- Lønsedler for de seneste 3 måneder, seneste årsopgørelse samt ansættelseskontrakt
- Dokumentation for optagelse, studieaktivitet, uddannelseskontrakt

Periode med for få boligsøgende der opfylder de fleksible kriterier

Hvis der ikke er nogen boligsøgende, der opfylder de fleksible kriterier, anvises boligen til den almindelige venteliste.

Bytning og oprykningsret

Bytning mellem 2 lejemål er ikke omfattet af aftalen, da der ikke fremkommer et ledigt lejemål.

Der er en karenstid på 2 år, hvilket betyder, at lejer først har fortrinsret til andre boliger i VA efter 2 år jf. bekendtgørelse om udlejning af almene boliger § 8, nr. 3

Aftalens løbetid

Aftalen gælder fra den 1. februar 2019 til 30. juni 2021, hvor aftalen ophører og kan genforhandles. Hvis der er enighed mellem parterne, kan aftalen ændres i aftaleperioden.

Dato: 20/6-19

Dato: 18/6-19

For Greve Kommune



For BO-VEST


BO-VEST
Stationsparken 37 · 2600 Glostrup
Tlf. 66 16 66 66
Mail: bo-vest@bo-vest.dk
