

Greve Kommune
Rådhusolmen 10
2670 Greve

Tilladelse efter planlovens § 5u, stk.2

Vedrørende Hundigevej 36, 2670 Greve, matrikel 9se Hundige By, Kildebrønde

Baggrund:

Greve Kommune har den 2. juli 2025 modtaget en ansøgning om opstilling af 7 pavilloner på ca. 854 m² i alt. på ovennævnte ejendom til midlertidigt ophold for op til 84 ukrainske flygtninge. Området ligger i byzone, er ikke omfattet af lokalplan, og er beliggende i den grønne kile.

Byrådet godkendte den 23. april 2025 at udvide kommunens kapacitet med yderligere 36 værelser fordelt på 7 pavilloner, grundet utilstrækkelig kapacitet på eksisterende flygtningelokationer.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har den 13. august 2025 meddelt, at bekendtgørelse nr. 312 af 28. marts 2019 om hovedstadsområdets planlægning (Fingerplanen) ikke finder anvendelse i forbindelse med etablering af midlertidige opholdssteder til flygtninge på Hundigevej 36, jf. planlovens § 5u, stk. 5.

Der er samtidig meddelt dispensation fra skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17, da projektet vurderes at være midlertidigt og af samfundsmæssig væsentlighed.

Retligt grundlag:

Tilladelsen gives i henhold til **planlovens § 5u, stk. 2**, som giver kommunalbestyrelsen mulighed for at meddele tilladelse til bygge- og anlægsarbejder med henblik på etablering af midlertidige opholdssteder til nyankomne flygtninge, uden tilvejebringelse af en lokalplan.

Tilladelsen gives tidsbegrænset, jf. planlovens § 5u, stk. 7, og gælder i 5 år.
Kommunalbestyrelsen kan forlænge varigheden af disse tilladelser med op til 2 år.

Afgørelse:

Greve Kommune meddeler hermed **tilladelse til opstilling af 7 pavilloner på ca. 854 m² i alt på Hundigevej 36** som midlertidige opholdssteder for flygtninge, jf. integrationslovens § 12, stk. 1.

Arealet på Hundigevej 36 har indtil nu været indhegnet med dyrehegn og har derfor ikke været tilgængeligt for almenheden. Offentlig adgang til arealet begrænses altså ikke yderligere ved opsætning af midlertidige flygtningepavilloner.

De rekreative formål i Fingerplan 2019 vurderes ikke at blive tilsidesat, da flygtningeboligerne er midlertidige, let reversible, ikke ændrer på offentlighedens adgang og tilrettelægges med hensyn til landskabet. Flygtningeboligerne er nødvendige for at leve op til kommunens integrationsforpligtelser og sikre et værdigt ophold for de fordrevne flygtninge.

Greve Kommune har foretaget en vurdering af eventuelle gener for de omkringliggende naboer. Det er vurderet, at afstanden på ca. 20 meter til nærmeste nabobeboelse samt etableringen af en jordvold med en højde på 2,5 meter ikke vil medføre væsentlige indbliksgener eller støjgener.

Greve Kommune har endvidere vurderet forekomsten af arter omfattet af bilag 4 til naturbeskyttelsesloven. På baggrund af tilgængelige data er det konstateret, at der ikke er registreret bilag 4-arter på det areal, hvor pavillonerne ønskes opstillet, der vil udgøre en hindring for projektet.

Tilladelsen gives tidsbegrænset, jf. planlovens § 5u, stk. 7, og gælder frem til **12. december 2030**. Herefter skal bebyggelsen fjernes, og området skal reableres, medmindre der forinden opnås ny planlægning eller forlængelse af tilladelsen.

Kommunen har i nærværende sag været opmærksom på, at der foreligger myndighedsinhabilitet, idet kommunen selv er bygherre og derfor udsteder byggetilladelse til sig selv. Som led i sagsbehandlingen er der derfor indhentet tilladelse fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen vedrørende bebyggelse på Grøn Kile. Kommunen har på den baggrund tillagt det særlig vægt at udarbejde en udførlig og gennemsigtig begrundelse for afgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at afgørelsen er i overensstemmelse med Plan- og Landdistriktsstyrelsens vurdering og dermed understøttes heraf. Det understreges, at myndighedsinhabiliteten ikke har haft betydning for afgørelsens indhold.

Vilkår

- Pavillonerne skal placeres i overensstemmelse med den vedlagte situationsplan.
- Der må ikke foretages permanent terrænændring.
- Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 1 år fra meddelelsesdatoen.
- Opholdet må ikke være til gene for naboer, og relevante støjgrænser skal overholdes.
- Eventuelle fremtidige ændringer kræver forudgående godkendelse fra kommunen.

- Bygninger skal være sikre mht. brand og konstruktion.
-Udtalelse fra kommunalbestyrelsen kræves inden ibrugtagning. Udtalelsen skal baseres på dokumentation fra den ansvarlige for indkvarteringen.
- Sker der midlertidig indkvartering på et støjbelastet areal, skal der etableres støjafskærmning

Høring:

Projektet har været sendt i partshøring i perioden 15. september – 29. september 2025, jf. planlovens § 5u, stk. 6 og § 20 samt forvaltningslovens § 19. Der er i denne periode ikke modtaget indsigelser, der giver anledning til en ændret vurdering af sagen. Indsigelserne vedrører bl.a. Plan- og Landdistriktsstyrelsen afgørelse af 13. august 2025 og hensynet til natur- og dyreliv i området. Indsigelserne er besvaret særskilt.

Offentliggørelse:

Tilladelsen offentliggøres digitalt den **12. december 2025**, jf. planlovens § 5u, stk. 8.

Kopi sendes til

-Beredskab 4K - info@beredskab4k.dk

Klagevejledning til planloven

Hvis du ønsker at klage over en afgørelse truffet efter planloven, lokalplanen, byplanvedtægt eller deklaration, skal du klage til Planklagenævnet. Du skal sende din klage, inden 4 uger fra dags dato.

Ud over dig selv kan andre, der har en væsentlig, individuel interesse eller en retlig interesse i sagens udfald, klage. Derudover er visse landsdækkende foreninger eller organisationer klageberettigede.

Du klager via Klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk. Du logger på med NemID. Når du har indsendt din klage, bliver den sendt til Greve Kommune. Når vi har modtaget din klage, ser vi på din sag igen. Hvis vi fastholder afgørelsen, bliver sagen sendt til Planklagenævnet til videre behandling.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Hvis du ikke betaler gebyret, bliver klagen afvist. Gebyret bliver betalt tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage, eller hvis klagen afvises, fordi klagefristen er overskredet, klagen ikke er berettiget, eller hvis klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Hvis du vil indbringe planklagenævnets afgørelse for domstolene, skal det ske inden 6 måneder efter den dag, afgørelsen er meddelt.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Greve Kommune, hvor du beskriver, hvorfor du vil fritages for at bruge Klageportalen. Vi vil herefter sende din anmodning til Planklagenævnet, som tager stilling til, om du kan blive fritaget.

Du kan læse mere på www.naevneneshus.dk under Planklagenævnet.

Med venlig hilsen

Ezgi Duvarci

Byg



Adresse Greve Kommune
Rådhusolmen 10
DK-2670 Greve

Telefon 43 97 91 96
Hjemmeside www.greve.dk
Digital post www.borger.dk/post

Åbnings- og telefontider
www.greve.dk/kontakt

Tidsbestilling
www.greve.dk/tidsbestilling

Privatlivspolitik
www.greve.dk/databeskyttelse#teknik-miljoe-53

Afdeling Byg
Sag 25-007891

EAN 579 800 785 5758
Konto 4316 3191110226
CVR 44 02 39 11