



Balder Danmark  
Vesterbrogade 1E  
1620 København V

Telefon: 43979797  
www.greve.dk

## **Tilladelse til tilslutning af forsinkelse af overfladevand 74 m<sup>3</sup> for Fi=0,6 Strandby Høje, Hundige.**

Dato: 08-10- 2021

Det rådgivende firma Sweco Danmark A/S har den 30. juni 2021 ansøgt om tilladelse til tilslutning og forsinkelse af tag- og overfladevand til KLAR Forsynings regnvandsledning i området for Fi=0,6. Der er den 30. september 2021 sendt supplerende beregninger for udledning af skybrudsvand til banelegemerne. Ejendommene er omfattet af LP 11.55 og tillæg 4 til spildevandsplan 20215-22.

Tal med: Karin Blendstrup Jensen  
Direkte: 43979435  
E-mail: kbj@greve.dk  
Digital post: www.borger.dk/post

Sagsnr.: 21-011088

### **Ansøgning**

Rådgiver vurderer, at der er plads til at forsinke den øgede mængde regnvand for Fi-værdien større end de 0,42 for en tiårsregn. Der søges om Fi-værdierne 0,62 og 0,63 for henholdsvis den sydlige og nordlige grund. Der ansøges om forsinkelse svarende til et rørvolumen på 32 m<sup>3</sup> i SYD (Figur1 Syd) og et forsinkelsesvolumen i membran og faskine kasser på ca. 42 m<sup>3</sup> i NORD (Figur1 Nord) med tilhørende vandbremsere på henholdsvis 27 l/s (2 l/s og 25 l/s) og 37 l/s til regnvandsledningen.

EAN-nr.: 5798007855758  
CVR: 44 02 39 11

### **Telefontider:**

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| Mandag – tirsdag | 09.00-11.00                     |
| Onsdag           | Lukket                          |
| Torsdag          | 09.00-11.00 og<br>15.00 – 16.00 |
| Fredag           | 09.00-11.00                     |

### **Rensning**

Der etableres sandfang, rense- og inspektionsbrønde inden vandbremsen samt olieudskillere efter vandbremsen inden tilslutningen til den offentlige regnvandsledning således at olie og sand ikke kommer i den offentlige regnvandsledning på nær for et mindre real, der ligger lavere og tilsluttes efter rensebrønden med max. 2,2 l/s. (Figur 1 Syd).

Der etableres omfangsdræn, der pumpes til forsinkelsesbassinerne inden vandbremserne og den offentlige regnvandsledning.

Der etableres p-pladser i terræn med 28 i Syd og 68 i Nord. Derudover etableres der 104 i kælder i Nord. Belægning af P-pladser i kælder udføres i SF-sten på grus. Belægnings på terræn oven på Parkeringskælder og p-arealer i syd udføres som asfalt. Da området ikke er egnet til nedsivning af større mængder tag- og overfladevand på jordbundstypen moræneler i 1 m.u.t afvandes hovedparten til den offentlige regnvandsledning.

## Klima

Området skal forbedredes til klimatilpasning jf. Spildevandsplan 2015-2022 Tillæg 4 for Strandby Høje og Busterminalen. KLAR Forsyning forestår klimatilpasningen for et servicekrav hvor der ikke hyppigere end hvert 10. år forekommer vand på terræn svarende til at afløbssystemet skal dimensioneres til 270 l/s/ha. Tilslutningen skal derfor forberedes fra den nuværende tilslutningsret på 140 l/s/ha ved etablering af en flowregulator/vandbremse eller lign.

## Skybrud

Skybrudsvand fra boligområderne vil, jf. spildevandstillæg 4, blive ledt til Greve Kommunes eksisterende cykelsti (Figur 2). I Nord vil skybrudsvandet møde stien niveaufrit i kote 5.62, hvor det vil give en diffus udledning bl.a. til cykelsti og Banegrøften i nord, der er den nuværende eksterne skybrudsvej for hele området. Skybrudsvandet fra Syd vil møde cykelstien niveaufrit i kote 5.30, hvor det vil give en diffus udledning bl.a. til cykelstien under broen, i tunnel og til banegrøften i Syd. Hovedparten af skybrudsvandet i Syd vil blive afskåret cykelstien, der afvander under broen, når skybrudsvejen prioriteres efter ny bekendtgørelse nr. 2275 af 29. december 2020.

Vandmængden fra skybrudsvand til banelegemerne reduceres både ved at lokalplanen har nedskrevet områdets Fi-værdi fra 0,8 til 0,42 for den nye anvendelse til etage boligområder. Derudover vil KLAR Forsyning klimatilpasse området jf. Spildevandsplan 2015-22 til et serviceniveau, hvor der ikke hyppigere end hvert 10. år forekommer vand på terræn

Bygherre har derudover reduceret skybrudsvandmængden i lavninger på veje og P-pladser. Derudover er tagene planlagt med græstage og arealer samt stier med permeabelt grus.

Den samlede udledning af skybrudsvand til cykelsti og banelegeme er beregnet til for nuværende afløbsret på 140 l/s/red.ha:

| M3 skybrudsvand i 10 min | SYD      | NORD     |
|--------------------------|----------|----------|
| Ved 140 l/s/ha           | 3,41 m3  | 4,10 m3  |
| Ved 270 l/s/ha           | 9,74 m3  | 11,72 m3 |
| Ved 500 l/s/ha           | 20,95 m3 | 25,21 m3 |

## Tilladelse

Denne tilladelse til tilslutning til offentlig regnvandsledning med forsinkelse gives på baggrund miljøbeskyttelseslovens § 28 stk. 3 og 4., Lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019.

Tilladelse til det fremsendte afløbsprojekt ikke er til hinder for nedenstående vilkår:

### Vilkår:

1. Opstuvningsvolumenet for håndtering af regnvand større end  $Fi=0,42$  skal dimensioneres jf. Spildevandsplan 2015-22 Bilag H for 270 l/s/ha svarende til Spildevandskomiteens skrift 30.
2. Denne tilladelse gælder for matriklernes maksimale Fi-værdier på 0,62 for Syd og 0,63 for Nord,
3. Der skal etableres et opstuvningsvolumen på minimum 32 m3 for LS1+2 og 42 m3 fra LN1+2,
4. Der må maksimalt tilsluttes på 2 l/s, 25 l/s og 37 l/s til regnvandsledningen for afløbsretten på 140 l/s/red.ha,
5. Afløbssystemet skal forberedes til klimatilpasning for 270 l/s/ha jf. skrift 30,
6. Der skal etableres flowregulator/vandbremse inden tilslutning,
7. Wadier med filtermuld og grønne olieudskillere med dykket udløb fra vådt bassin kan erstatte traditionelle olieudskillere til rensning af vejvand inden tilslutning til den offentlige ledning,
8. Der skal etableres olieudskillere efter vandbremsene (på 25 l/s og 37 l/s),
9. Der kan kun gives dispensation fra rensning af overfladevand fra linjedræn og forplads med afløb på max 2,2 l/s jf. ansøgningen,

10. Der skal etableres sandfang fra tage, veje og p-pladser inden tilslutning til offentlig regnvandsledning,
11. Der skal etableres interne skybrudsveje og lavninger med tilslutning til de potentielt udpegede skybrudspunkter til Greve Kommunes cykelsti jf. ansøgningen,

#### **Drift og vedligehold**

12. Sandfang skal tømmes, når de er 50% fyldte,
13. Olieudskiller skal pejles 1 gang årligt og tømmes efter behov,
14. Filtermuld i wadier skal udskiftes jf. forskriften for typen af den valgte filtermuld eller som minimum hvert 15. år, og kun den del af filtermulden, der trænger,

#### **Generelt**

15. Områdets ejer eller grundejerforening er ansvarlig for anlæg, drift og vedligehold af anlægene og afløbssystemet.
16. Ved færdigmelding skal der indsendes endelige målfaste afløbstegninger, herunder interne skybrudsveje med koter til cykelsti samt anlæg af eventuelle wadier med filtermuld eller olieudskiller på email: [natmil@greve.dk](mailto:natmil@greve.dk).
17. Ved uheld og spild skal der straks ringes til Miljøvagten på 112 herefter skal der indsendes en redegørelse for de afhjælpende foranstaltninger på [natmil@greve.dk](mailto:natmil@greve.dk).

#### **Tilladelsens gyldighed**

18. Denne tilladelse skal udnyttes inden 3 år, ellers bortfalder den.

Tilladelsen kan ifølge miljøbeskyttelseslovens § 20 til enhver tid ændres eller tilbagekaldes uden erstatning.

Greve Kommune er tilsynsmyndighed.

#### **Skybrudsveje**

Matriklerne for de 2 boligområder skal etablere deres egne nye skybrudsveje jf. Spildevandsplan 2015-22 tillæg 4.

Matriklerne har i forbindelse med lokalplanændringen omkring arealanvendelse fået en ny anvendelse og i den forbindelse er befæstelsesgraden reduceret fra  $F_i=0,8$  til  $F_i=0,42$  ligesom hele lokalplanområdet er planlagt klimatilpasset for en 10 årsregn. Dette betyder, at mængden af skybrudsvand til banelegemet tilsvarende er reduceret for begge matrikler. Det rådgivende firma Sweco har på Greve Kommunes vegne beregnet, at der ved en skybrudshændelse for en hundredårsregn i 10 min kun udledes 21 m<sup>3</sup> henholdsvis 25 m<sup>3</sup> skybrudsvand fra Syd og Nord til cykelsti og banelegme, da resten tilbageholdes i terræn til regnvandsledningen igen kan tage imod vandet.

#### **Hydrogeologi**

Jordtypen i området er ler og moræneler egner sig ikke til nedsivning, hvorfor området er separatkloakeret. Der er ikke noget til hinder for at etablere opstuvningsvolumenet som bassin og/eller faskine, da der ikke er grundvandsinteresser eller indvindingsboringer i området.

#### **Beregning af opstuvningsvolumen**

Regnvandssystemet skal som minimum dimensioneres jf. Spildevandsplan 2015-22 Bilag H for 270 l/s/ svarende til Spildevandskomiteens skrift 30 jf. spildevandsplan 2015-2021 tillæg 4 for Strandby Høje og Busterminal, således at det er forberedt til klimatilpasning. For  $F_i$ -værdier over 0,42 skal klimatilpasses fra afledningsretten på 140 l/s/red.ha til 270 l/s/red.ha (skrift 30 og tillæg 4).

#### **Vejvand**

Jf. Spildevandsplan 2015-2022 skal trafikbelastede interne veje i boligområder som minimum rense overfladevandet for partikler og olie enten via traditionelle sandfang og olieudskiller eller via filterjord inden nedsivning eller udledning til vandområder herunder regnvandsledninger. Der kan etableres wadier med filterjord for veje og p-pladser i området, der kan desuden etableres kuppelriste til overløb til skybrudsveje.

## Tagvand

Overfladevand fra tage ledes via sandfang direkte til opstuvningsvolumen. Sandfang kan etableres i terræn som wadier og have en blågrøn funktion med øget biodiversitet og/eller fungere som et rekreativt element jf. kommuneplanen.

## Høring

Ansøgningen har været sendt i partshøring i KLAR Forsyning. KLAR Forsyning vurderer, at en fremtidig klimatilpasning af lokalplanområdet vil blive foretaget udenfor lokalplanområdet og derfor skal matriklerne forberedes til klimatilpasning (270 l/s/red.ha).

Ansøgningen har været sendt i partshøring i BaneDanmark, der har ingen bemærkninger til etablering og udledning af skybrudsvand til bl.a. Banegrøfter i Syd og Nord.

## Vurdering

Greve Kommune vurderer, at det er miljømæssigt acceptabelt, at tilslutte forsinket overfladevand til den offentlige regnvandsledning, når overfladevand fra interne veje og p-pladser er renset inden tilslutning for sand og olie samt at der etableres interne lavninger for skybrudsvand til eksterne skybrudsveje i området. Det vurderes desuden at olieudskillere kan erstattes ved at vejvandet filtreres via filterjord (Wadier) eller dykket afløb i rensebassiner og dimensioneres til afvandringsarealet. Overfladevandet for Fi-værdien 0,42 skal som minimum forsinkes jf. spildevandsplan 2015-22 Bilag H samt Tillæg 4 for 270 l/s/ha svarende til ca. 74 m<sup>3</sup>. Det vurderes at der kan gives dispensation til, at mindre mængde overfladevand fra linjedræn og forplads ikke renses inden tilslutning til regnvandsledning, da arealerne kotemæssigt ikke kan afvandes til bassinet og udgør en meget lille del af de samlede arealer for overfladevand. Det vurderes, at nedsivningen af overfladevand og tagvand er begrænset af jordtypen for området. Grundvandet benyttes ikke til drikkevandsindvinding. Det vurderes tillige at det er miljømæssigt acceptabelt, at udlede skybrudsvand diffust til Greve Kommunes cykelsti ligesom at udledningen til BaneDanmarks grøftesystem der samlet fra matriklerne vil modtage en kraftig reduceret mængde skybrudsvand for en tiårs- og hundredårs hændelse ved den ændrede Fi-værdi fra 0,8 til 0,42 samt at området klimatilpasses for den nuværende afledningsret 140 l/s/red.ha til 270 l/s/red.ha.

Denne tilladelse vurderes at skulle gives efter miljøbeskyttelseslovens § 28 stk. 4.

## Klagevejledning

Denne afgørelse kan i henhold til spildevandsbekendtgørelsen §14<sup>1</sup> påklages til anden administrativ myndighed for overfladevand fra veje samt overfladevand fra mere end 20 P-pladser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagen skal indgives inden 4 uger fra offentliggørelsen med frist 5. november 2021.

Du klager via Klageportalen, som du finder på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk) eller via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Greve Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Greve Kommune. Hvis Greve Kommune fastholder afgørelsen, sender Greve Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Greve Kommune. Greve Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

## Søgsmål

---

<sup>1</sup> BEK nr. 1393 af 21. juni 2021 Spildevandsbekendtgørelsen

Opmærksomheden henledes på miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1, vedrørende søgsmål. Heraf fremgår det, at såfremt det ønskes at prøve afgørelsen ved domstolene, skal sagen være anlagt senest 6 måneder efter, at afgørelsen er bekendtgjort klageberettigede.

Hvis du ønsker at afprøve sagen ved domstolene, skal du gøre det inden 6 måneder efter, at du har fået denne tilladelse, jf. § 101 i lov om miljøbeskyttelse.

Med venlig hilsen

Karin Blendstrup Jensen  
Miljømedarbejder

Kopi sendt til:  
[klar@klarforsyning.dk](mailto:klar@klarforsyning.dk)  
[BaneDanmark](#)  
[Sweco Danmark A/S](#)





