

Cemb Ejendomme ApS
Att.: Frank Paulsen
Sendt til: frank.paulsen@cembejendomme.dk

Udkast: Vandindvindingstilladelse - Kildebrøndevej 60

1 Tilladelse

Greve Kommune giver tilladelse til indvinding af op til 500 m³ grundvand årligt på Kildebrøndevej 60, Kildebrønde. Tilladelsen gives efter § 20, stk. 1, nr. 1 jf. § 22 stk. 2 i vandforsyningsloven¹ og på nærmere vilkår.

1.1 Vilkår

1. Der må maksimalt oppumpes 500 m³ grundvand årligt
2. Indvindingen foregår fra boring DGU nr. 207.2622, beliggende på Kildebrøndevej 60, matr.nr. 11a, Kildebrønde By, Kildebrønde.
3. Den årlige oppumpede vandmængde skal registreres med måler og fremsendes til Greve Kommune senest 1. februar det følgende år.
4. Omkring boringen skal der etableres/markeres en beskyttelseszone på 5 m. Der må ikke foretages oplagring eller håndtering af miljøfremmede stoffer indenfor zonen.
5. Såfremt indvindingen ophører, skal dette meldes til Greve Kommune og boringen sløjfes af en autoriseret brøndborer.
6. Tilladelsen er gældende til 05. maj 2051.

¹ Lov om vandforsyning, lovbek. 1450 af 5. oktober 2020

1.2 Andet

Ejendommen er ikke omfattet af gældende drikkevandsbekendtgørelse², da den kun forsyner en husholdning, og der ikke er tale om offentlig aktivitet jf. § 1 stk. 4. Dette forhold kan dog ændre sig i forbindelse med en evt. kommende ny lovgivning, og kan have betydning for udtagning af analyser til bestemmelse af vandkvaliteten.

2 Oplysninger i sagen

2.1 Formål

Indvinding af grundvand til husholdningsbrug samt logistik virksomhed.

2.2 Beliggenhed

Ejendommen ligger indenfor det udpegede forsyningsområde til Greve Vandværk. Ejendommen er ikke tilsluttet Greve Vandværk, men forsynes med vand fra egen boring.

Ejendommen ligger udenfor de beregnede indvindingsopland til den almene vandforsyning i Greve Kommune. Umiddelbart opstrøms ejendommen findes et gartneri/planteskole, der indvinder grundvand til erhverv og husholdning.

2.3 Oplysninger fra Jupiterdatabasen

Følgende er nu registreret i den nationale grundvandsdatabase "Jupiter".

Anlægs Id	104343
Virksomhedstype	V80 - Anden Erhvervsvirksomhed V95 - Husholdning 1-2 husstande

2.4 Ansøgningen

Greve Kommune har den 15. september 2021 modtaget en ansøgning om fortsat indvinding af grundvand på Kildebrønvej 60. Der forventes et årligt forbrug på 5000 m³ til vanding på planteskole samt husholdningsbrug. Af ansøgningen fremgår at der også kan vandes udendørs med regnvand.

I forbindelse med et tilsyn på ejendommen oplyste ejer af Kb Europartner at ejendommen er solgt til Cemb Ejendomme Aps. Den nye ejer har d. 29. marts 2022 oplyst, at der fortsat ønskes en indvinding af vand til logistikvirksomhed samt

² Bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, Bek. Nr. 2361 af 26.11.2021.

til udlejning af beboelse. Den forventede indvindingsmængde er 500 m³ grundvand årligt. Endelig oplyser grundejer, at ejendommen på sigt forventes tilsluttet en almen vandforsyning. Greve Kommune har tilpasset de nye forhold til denne tilladelse.

2.5 Udtalelse

Da den ansøgte mængde er relativ beskeden og ikke vurderes, at påvirke vandindvindingerne i nabokommunerne, er der ikke indhentet udtalelser herfra jf. § 9 i vandindvindingsbekendtgørelsen³.

Bortset fra en prøve fra 2019, hvor der er konstateret indhold af kim 22 ° på mere end 2000 pr ml er der ikke påvist indhold over drikkevandskriteriet. Kimtallet var under drikkevandskriteriet i en opfølgende prøve. Erfaringsmæssigt skyldes et forhøjet kimtal oftest reparation af vandforsyningsanlægget eller boringen. Da vandet i boringen overholder drikkevandskriteriet, er der ikke indhentet udtalelse fra Styrelsen for Patientsikkerhed.

2.6 Partshøring

Et udkast til tilladelsen er sendt i partshøring hos grundejer, ansøger samt grundejer på Kildebrøndevej 50-52.

Kommunen har under partshøringer ikke modtaget yderligere i sagen.

3. Kommunens behandling af sagen

3.1 Geologi og grundvandsbeskyttelse

Geologien i boring DGU nr. 207.2622 på ejendommen er beskrevet i Jupiterdatabasen, som et 28 meter tykt dække af moræneler over kalkmagasinet. Grundvandsmagasinet beskrives som skrivekridt, hvor overfladen er i kote -20,5 meter.

Geologien i den nærmeste boring, DGU nr. 207.882 beliggende 255 m mod vest beskrives som 31,2 meter moræneler med et 13 meter tykt indlejret lag af smeltevandssand over grundvandsmagasinet. Grundvandsmagasinet beskrives som skrivekridt, hvor overfladen i begge boringer er omkring kote -23,7 meter

I boringerne længere opstrøms ses ingen geologisk beskrivelse af de påtrufne lag.

Fra synkronpejlerunden i 2020 vises et rolandspejl i kote 4 meter.

³ Vandindvindingsbekendtgørelsen, bek. nr 470 af 26. april 2019

Greve Kommune vurderer ud fra modelberegninger og geologien i de omkringliggende borer, at ejendommen ligger i et område hvor grundvandsmagasinet er beskyttet af et mere end 20 meter tykt lerlag og må derfor anses for at være godt beskyttet. Det bemærkes, at grundvandsbeskyttelse aftager markant mod vest som følge af et indlejret sandlag. Synkronpejlerunden fra 2020 viser, at der indvindes fra et spændt grundvandsmagasin.

3.2 Indvundne Vandmængder

Ejendommen har i perioderne fra 2007 til 2011 indberettet et årligt forbrug på mellem 6500 m³ og 9000 m³. Herefter er forbruget faldet til et gennemsnit omkring 1000 m³ grundvand årligt, hvilket er under den senest tilladte mængde på 2900 m³ årligt. Forbruget har været stabilt gennem denne periode.

Den nye grundejer har oplyst, at fremover forventes et forbrug på 500 m³ grundvand til logistikvirksomheden samt husholdningsbrug.

Greve Kommune vurderer, at en tilladelse på 500 m³ grundvand årligt vil rigeligt kunne dække forbruget både nu og fremover.

3.3 Vandkvalitet

Sidste vandanalyse fra ejendommen er en forenklet kontrol samt nikkel fra 2019, der ikke viste nogen overskridelser af grænseværdier. Analysen er suppleret med analyse for 42 pesticider, der ikke viste indhold over detektionsgrænsen.

I en drikkevandsanalyse fra 2013 ses ingen overskridelser af drikkevandskriteriet.

Drikkevandsbekendtgørelse⁴ er sidst opdateret i 2021. Af bekendtgørelsen fremgår, at kontrollen med oppumpet vand til husholdningsbrug til mere end 1 husstand, anden kommerciel eller offentlig aktivitet reguleres i drikkevandsbekendtgørelsen.

Greve Kommune vurderer, at vandindvindingen på Kildebrøndevej 60 ikke er omfattet af den gældende bekendtgørelse, idet kun ejendommen forsynes med vand fra egen boring, hvilket ikke er omfattet af bekendtgørelsen samt der ikke er produktion og vanding af fødevarer.

Dette forhold kan dog ændre sig i forbindelse med en evt. kommende ny lovgivning.

⁴ Bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, Nr. 2361 af 26. november 2021 § 1 stk. 1 litra c og d

3.4 Tilsyn

I forbindelse med udarbejdelse af denne tilladelse har Greve Kommune ført tilsyn med anlægget og boringen på ejendommen. Tilsynet viste, at vandbehandlingsanlægget fremstod velholdt. Boringen er placeret på en SF-sten belagt gårdsplads ved indkørslen til grunden. Brønden er afskærmet med et jerndæksel i niveau med terræn og er således beskyttet mod påkørsel og lign.

Tilsynet gav kun anledning til enkelte bemærkninger, idet boringen skal forsynes med DGU nr samt at bunden af brønde konstant skal holdes fri for vand f.eks. ved at installere en føler på dykpumpen. Endelig skal det markeres (f.eks et skilt i nærliggende bed eller markering på terrænet) at der ikke må oplagres eller håndteres kemikalier i en afstand af 10 meter fra boringen.

Anlægget serviceres af Næstved Brøndboring og vandværksservice efter behov.

Greve Kommune har efter tilsynet ændret virksomhedstypen for anlægget fra V50 (Gartneri) til V80 (Erhvervsvirksomhed) i "Jupiter" database.

3.5 Jordforurening

Der er ikke registreret nogen kortlægning efter jordforureningsloven⁵ på ejendommen. Nærmeste opstrøms kortlægning er en mindre V2 kortlægningen (lokalitet 253-00176) på Kildebrøndevej 52-54 ca. 250 meter fra boringen. Årsagen til kortlægningen henføres til spild i forbindelse med påfyldning af en olietank.

Greve Kommune vurderer ikke at den påviste forurening udgør en trussel for boring DGU nr. 207.2622, grundet det lave indhold af kulbrinter samt den store grundvandsbeskyttelse i området.

4. Screening for miljøvurderingspligt

Fornyet vandindvindingstilladelse og boretiladelse er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)⁶. Af punkt 10 m i Bilag 2 fremgår følgende anlæg: "Arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand". Kravet om VVM-anmeldelse gælder også ved en ny tilladelsesproces efter bortfald af eksisterende rettigheder.

Derfor skal en ansøgning om fornyelse af en vandindvindingstilladelse anmeldes efter VVM reglerne og ansøger skal udfylde et VVM-ansøgningsskema (Bilag 1 i bekendtgørelsen om samordning af miljøvurdering og digital selvbetjening m.v. for

⁵ Lov om forurennet jord, lovbek. Nr. 282 af 27. marts 2017

⁶ Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbek. nr. 973 af 25. juni 2020

planer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)⁷

På baggrund af VVM-anmeldelsen foretager Greve Kommune en screening og træffer en afgørelse om, hvorvidt anlægget på grund af dets art, dimensioner og placering, vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Hvis det er tilfældet, er der VVM-pligt, og anmelder skal udarbejde en VVM-redegørelse.

Greve Kommune har den 11. marts 2022 modtaget en VVM-anmeldelse, der omfatter vandindvindingen på Kildebrønnevej 60 til brug for kommunens VVM-screening.

Greve Kommune vurderer efter screening, at anlægget på grund af dets art, dimensioner og placering ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet. Det vurderes at projektet ikke er miljøvurderingspligtigt. Greve Kommunes afgørelse om miljøvurderingspligt bliver offentliggjort sammen nærværende tilladelse.

5. Klagevejledning

Afgørelsen efter § 20 kan påklages jf. § 75 i vandforsyningsloven

Jf. vandforsyningslovens § 80 kan kommunens afgørelse påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af afgørelsens adressat, enhver, der har en individuel væsentlig interesse i sagens udfald. Jf. § 80, stk.3 er Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Sportsfiskerforbund og Forbrugerrådet undtaget fra denne klageadgang for tilladelser givet efter § 20, stk. 1 nr. 1 og 2.

Klagefristen udløber 4 uger efter at afgørelsen er offentliggjort. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via Klageportalen, som en digital selvbetjeningsløsning. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. På forsiden af Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk findes et link til Klageportalen, vejledning til hvordan der logges på samt vejledninger til klage reglerne og gebyrordningen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndighederne i klageportalen. Ved klage skal indbetales et gebyr, hvis størrelse er oplyst på klageportalen

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Greve Kommune, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden

⁷ Bekendtgørelse om samordning af miljøvurdering og digital selvbetjening m.v. for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Bek. Nr. 244 af 22. januar 2021.

videresender anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen bliver annonceret i Sydkysten og offentliggjort på Greve Kommunes hjemmeside. Klagefristen udløber fredag, d. 10. juni 2022

6. Vurdering

Samlet vurderer Greve Kommune:

- At der fortsat er behov for vandindvinding på Kildebrøndevej 60.
- At vandindvindingen bruges til husholdningsbrug i en enkelt husstand samt til logistikvirksomhed.
- Kontrollen af vand er ikke omfattet af gældende drikkevandsbekendtgørelse. Greve Kommune anbefaler, at vandkvaliteten i boring DGU nr. 207.2622 løbende følges.

Har du spørgsmål til ovenstående er du velkommen til at kontakte mig på til: 43 97 94 38 eller mail: phg@greve.dk

...

Med venlig hilsen

Peter Hegel

Miljø

Kopi: Grundejer på Kildebrøndevej 50-52



Adresse Greve Kommune
Rådhusolmen 10
DK-2670 Greve

Telefon 43 97 97 97
Hjemmeside www.greve.dk
Digital post www.borger.dk/post

Åbnings- og telefontider
www.greve.dk/kontakt

Tidsbestilling
www.greve.dk/tidsbestilling

Afdeling Miljø
Sag 21-007473

EAN 5798 0078 55611
Konto 4316 3191110226
CVR 44 02 39 11