



Information:

Bebyggelsesprocent
 Udstykning: 4cn, Greve By, Greve
 Grundareal, matrikel nr. 4cn, ca.: 65.762 m²
 Bruttoetageareal, eks. bygning/er: 29.596 m²
 Bruttoetageareal, nye bygning/er: 9.677 m²
 Bruttoetageareal i alt: 39.273 m²
 Bebyggelsesprocent: 60 %
 Tilladt bebyggelsesprocent: 60 %

Signaturforklaring:

- Skellinie
- - - Byggelinie
- · - · - Beplantningsbælte
- · - · - Vejmidthe
- Vejkant
- Port i facade
- Indgang med taktilt belægning

m² pr. m² grund:
 353.936 / 65.762 = 5,38 m² pr. m² grund.

11 - Belægningsskema			
Type	Areal	φ	Areal x φ
(802)001 - Betonplade	42 m ²	0,9	38 m ²
(804)010 - Uni-coloc - T2 (1-65 lastbiler/døgn) 33 lastbiler ud-ind	571 m ²	0,9	514 m ²
(804)152 - Betonfliser kvardrat - (Gangtrafik)	13 m ²	0,7	9 m ²
(805)010 - Grusvej - 150 SG - 200 BS	1.851 m ²	0,5	925 m ²
(815)001 - Vildt græs	3.969 m ²	0,1	397 m ²
(819)002 - Sø	298 m ²	0	0 m ²
I alt: 16	6.745 m ²		1.883 m ²

20 - Bruttoareal og Parkering							
Nr	Navn	Arealer			Rumfang		Bemærkninger
		Bebygget	Brutto	BBR	Bygningshøjde	Rumfang	
1	Ny Hal	9.676,8 m ²	9.676,8 m ²	9.676,8 m ²	10,80	104.509 m ³	
2	Eksist. hal	15.754,2 m ²	15.754,2 m ²	15.754,2 m ²	11,00	173.297 m ³	
3	Eksist. 1. sal	6.920,9 m ²	6.920,9 m ²	6.920,9 m ²	5,80	40.141 m ³	
4	Eksist. Stueplan	6.920,9 m ²	6.920,9 m ²	6.920,9 m ²	5,20	35.989 m ³	
I alt		32.352,0 m ²	39.272,9 m ²	39.272,9 m ²		353.936 m ³	

10 - Situationsplan
 1 : 1000

Sag Nr.: 23-1439 Bygherre / Projekt navn / Byggepladsadresse: Nrep, Lager Ventrupparken 2, 2670 Greve
 Fase: As Built

Emne: Situationsplan Tegn Nr. 10

KTErhversbyg A/S RYTTERVANGEN 18, 7323 GIVE TLF. 75733366	Projektleder: Ejnar Jensen Mobil: 60608905 Mail: EJ@ktebyg.dk	Mål: Som angivet	Dato: 09.10.2024
		Godk./Kont.: ---/---	Tegn.: CHR

O:\23-1439 Nrep Ventrupparken 2\4.1.3 Revit tegninger\23-1439 Nrep Ventrupparken 2 Greve As-Built.rvt