

**SIGNATURFORKLARING**

-  Nyt hus
-  Åben terrasseoverdækning
-  Eksisterende garage
-  Matrikelskel
-  Øvrige skel

**AREALBEREGNINGER NYE BYGNINGER**  
(beregning iht. Lokalplan 14.05 + BR85 for småhuse)

|   |                     |
|---|---------------------|
| Grundareal:   | 1075 m <sup>2</sup> |
| Boligareal efter nybygning, brutto:   | 211 m <sup>2</sup>  |
| Heraf grundplan:  | 185 m <sup>2</sup>  |
| Heraf tagetage:   | 26 m <sup>2</sup>   |
| Småhuse:  |                     |
| Eks. garage:  | 66 m <sup>2</sup>   |
| <i>(heraf medregnes ikke 35 m<sup>2</sup> iht. Bilag A, stk. 5a)</i>  |                     |
| Ny åben terrasseoverdækning:  | 68 m <sup>2</sup>   |
| <i>(terrasseoverdækninger medregnes ikke iht. Bilag A, stk. 4c)</i>   |                     |
| Sekundære bygninger i alt:  | 134 m <sup>2</sup>  |
| Sekundære bygninger i alt efter fradrag for garage på 35 m <sup>2</sup> samt fradrag for komplet terrasseoverdækning: | 31 m <sup>2</sup>   |
| <b>Bebyggelsesprocent iht. BR77</b><br><b>(211 m<sup>2</sup> + 31 m<sup>2</sup>)/1075 m<sup>2</sup>:</b>              | <b>22,5%</b>        |

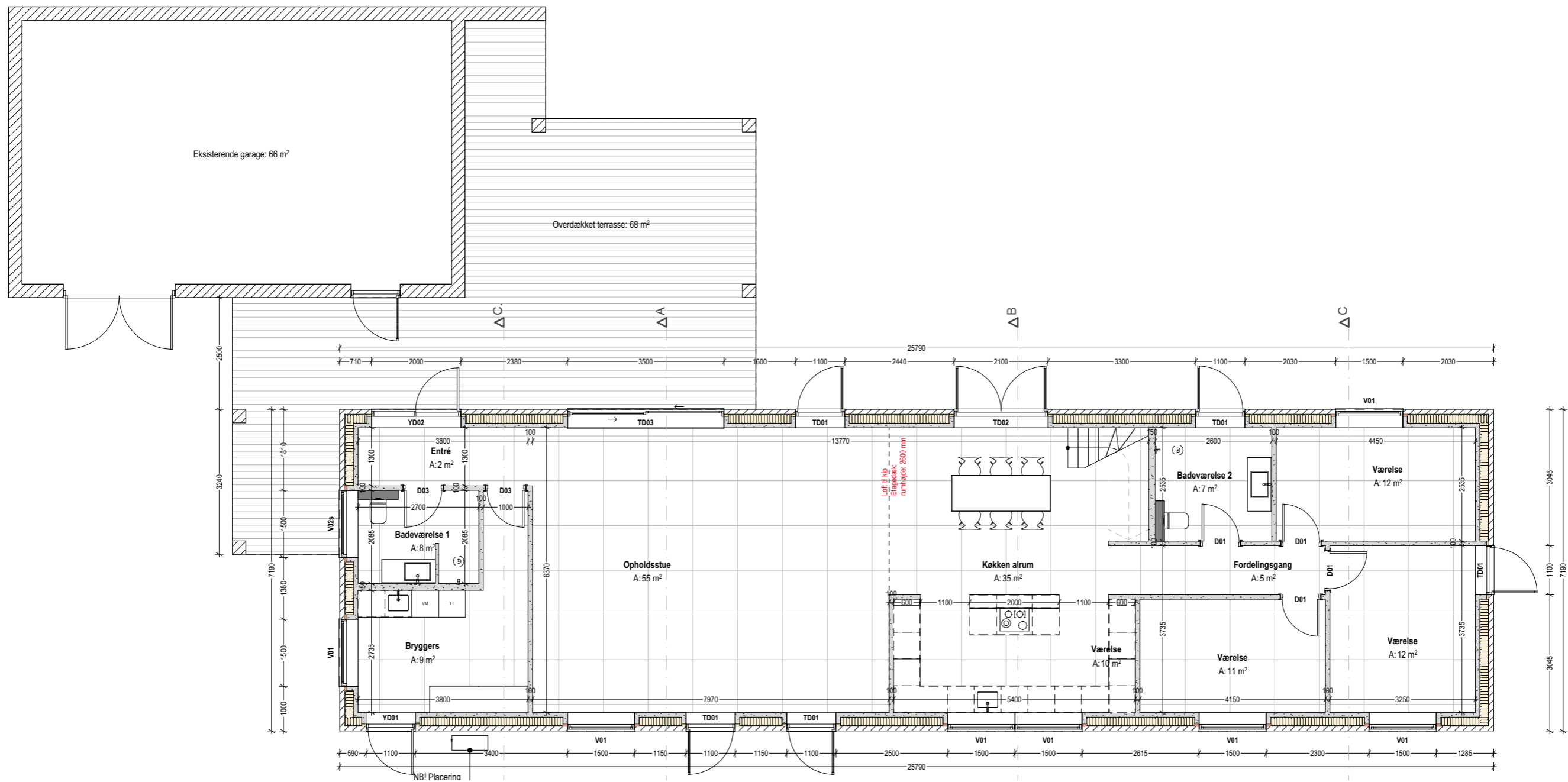
Krav til bebyggelsesprocent på max. 25 fra lokalplan 14.05, §6.1 bemødt.

Krav til max. 10% af grundens areal fra Lokalplan 407 bemødt: 80/1070 = 7,5%

Længde af småbygninger i skel = 12 m = OK (max. 12 m)

**AREALBEREGNINGER NYE BYGNINGER**  
(beregning iht. BR18)

|   |                     |
|---|---------------------|
| Grundareal:   | 1075 m <sup>2</sup> |
| Boligareal efter nybygning, brutto:   | 211 m <sup>2</sup>  |
| Småhuse:  |                     |
| Eks. garage:  | 66 m <sup>2</sup>   |
| Ny åben terrasseoverdækning:  | 68 m <sup>2</sup>   |
| Sekundære bygninger i alt:  | 134 m <sup>2</sup>  |
| Andel af sekundært bygningsareal, som medregnes i bygningsareal (fradrag for 50 m <sup>2</sup> ): | 84 m <sup>2</sup>   |
| Bebyggelsesprocent (211+84)/1075 :  | <b>27,4%</b>        |
| Krav til bebyggelsesprocent på max. 30 fra BR18 bemødt.   |                     |
| Længde af småbygninger i skel = 12 m = OK (max. 12 m)   |                     |



Grundplan

1:100

Nikolic Arkitektur ApS

Kildebrønde Landevej 36 - Nyt hus

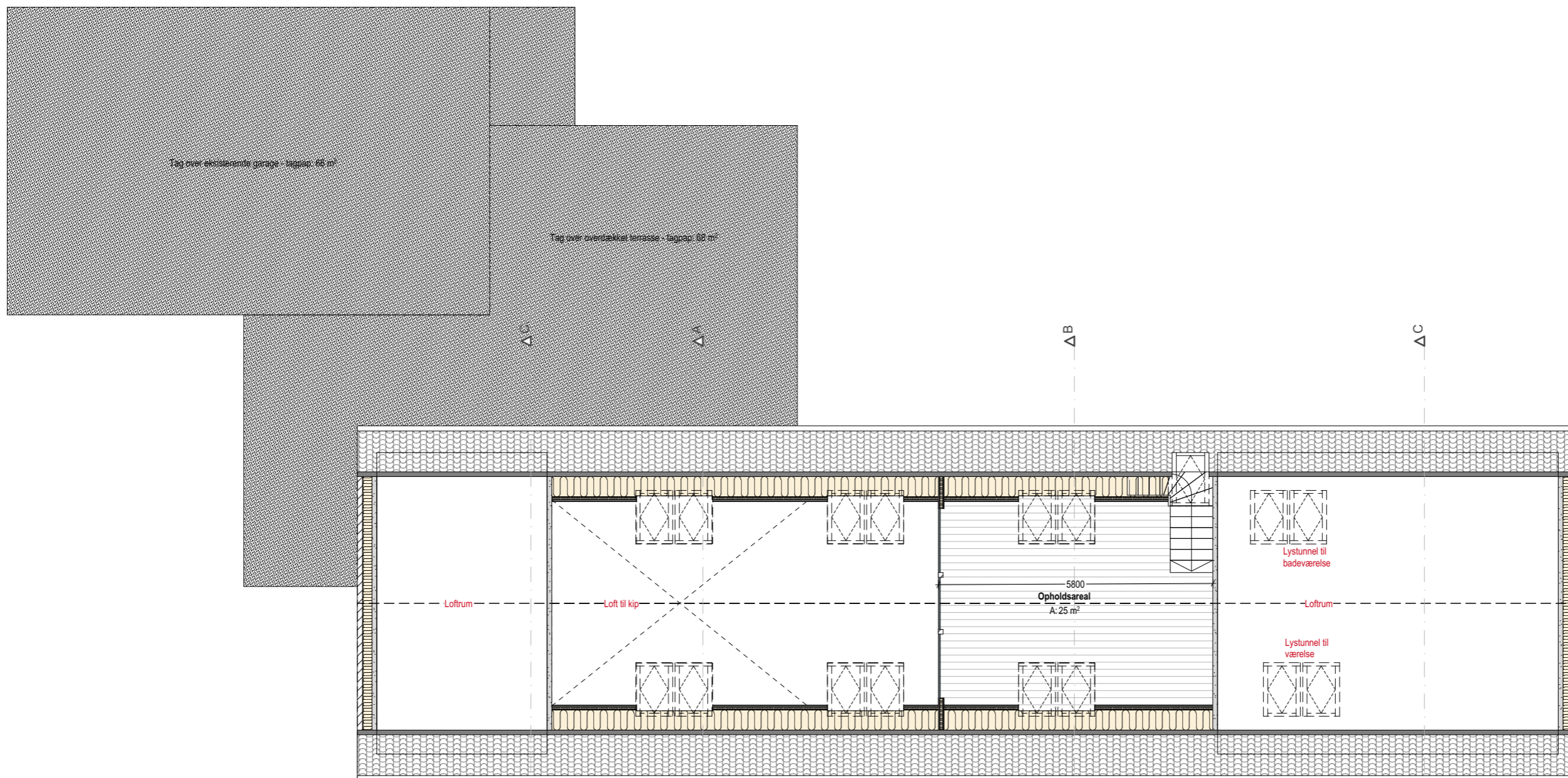
Bygherre Ali Faour  
Adresse Kildebrønde Landevej 36, 2670 Greve (4p, Kildebrønde By, Kildebrønde)

Projektfase Myndighedsprojekt  
Tegning Grundplan  
Mål 1:100  
Layout format A3 Landscape MP - 420,0mm x 297,0mm

Tegn. nr.  
MP.02

Projekt nr. 24120  
Sign: Borko Nikolic  
Dato 22-02-2026

Nikolic Arkitektur ApS | Lucernevej 138, 2610 Rødovre | +45 22 94 17 65 | info@nikolic.dk



Tagetage

1:100

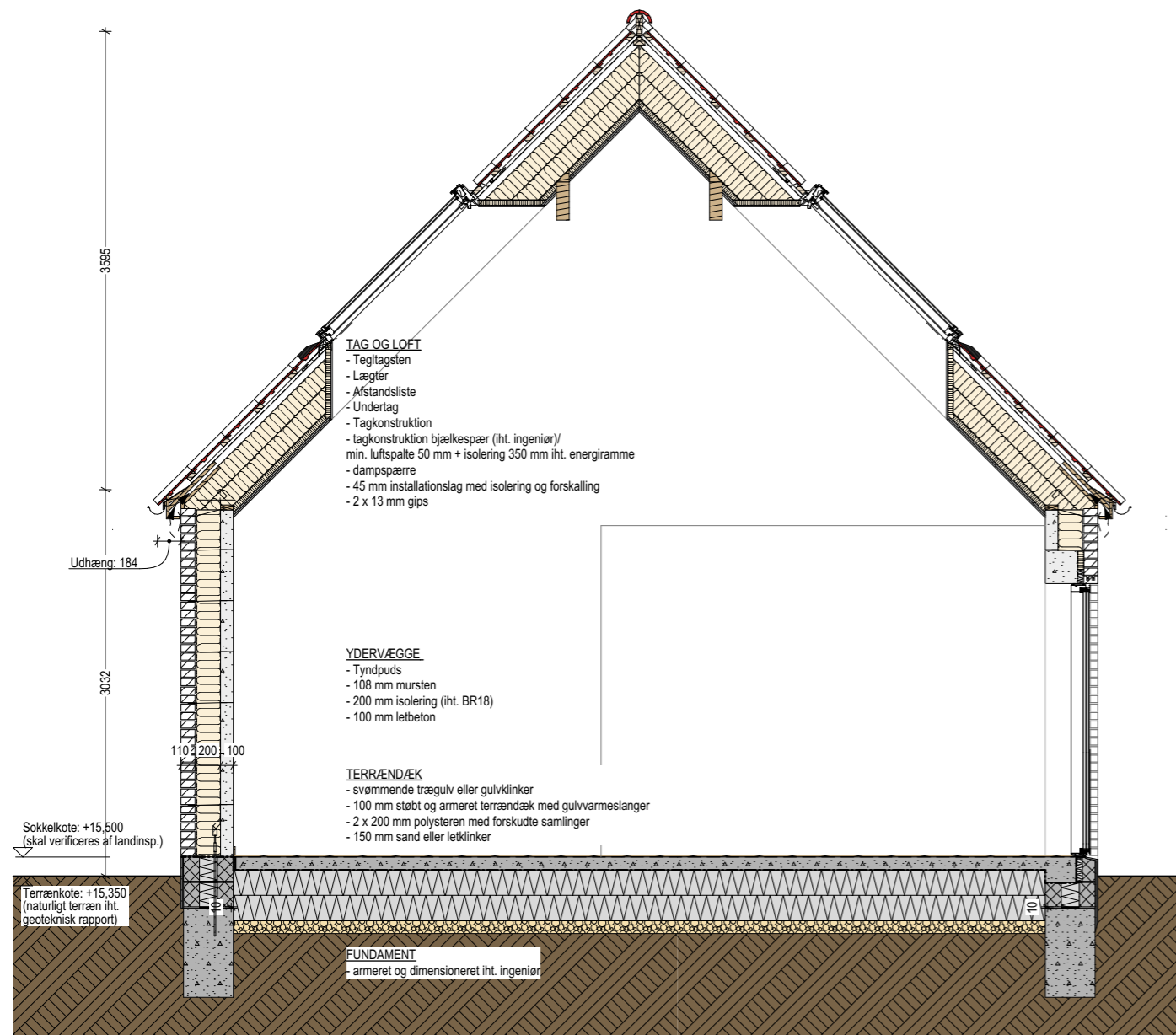
Nikolic Arkitektur ApS

Kildebrønde Landevej 36 - Nyt hus

Bygherre: Ali Faour  
 Adresse: Kildebrønde Landevej 36, 2670 Greve (4p, Kildebrønde By, Kildebrønde)

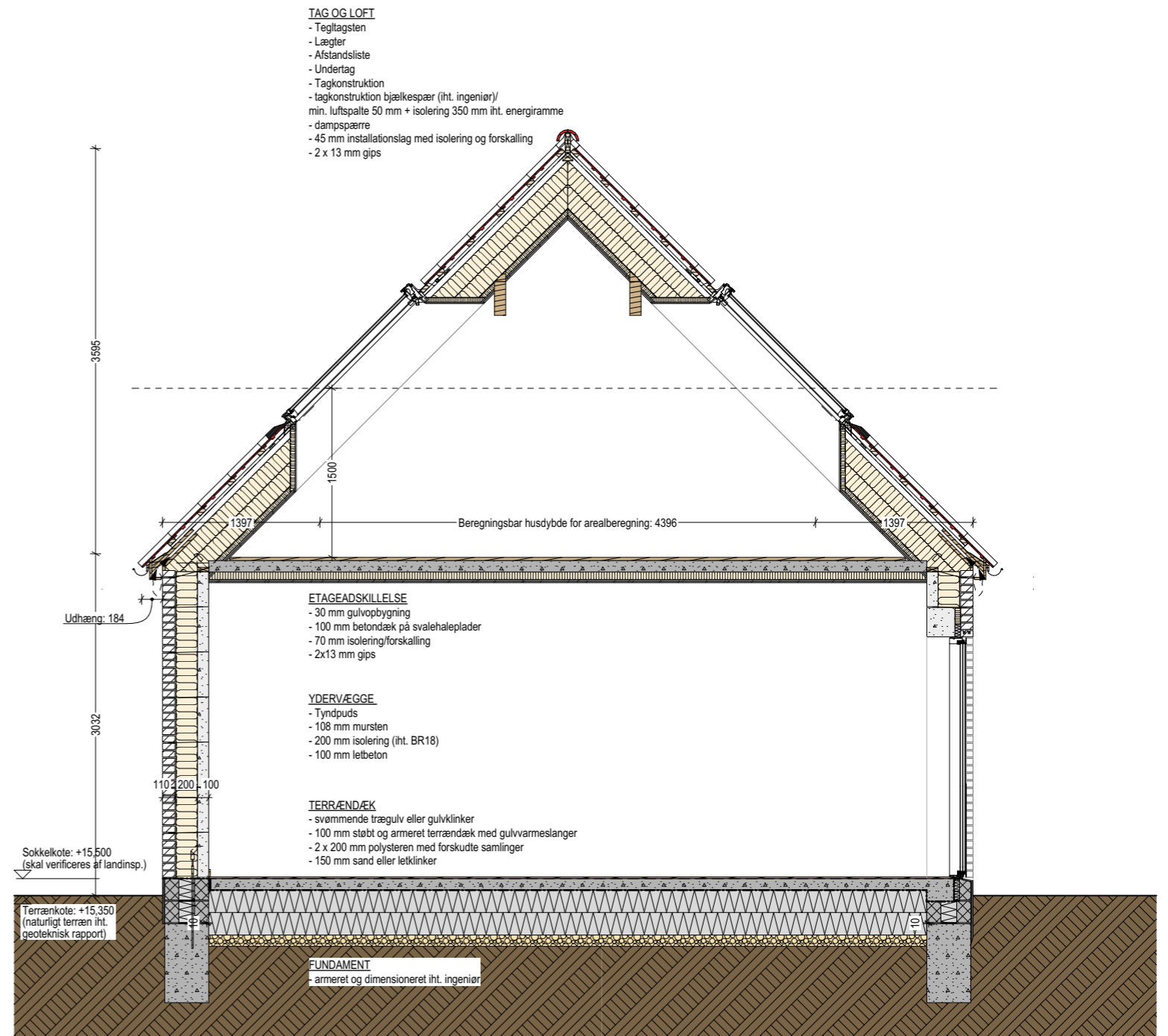
|               |                                     |                     |
|---------------|-------------------------------------|---------------------|
| Projektfase   | Myndighedsprojekt                   | Tegn. nr.           |
| Tegning       | Tagetage                            | MP.03               |
| Mål           | 1:100                               |                     |
| Layout format | A3 Landscape MP - 420,0mm x 297,0mm | Revision:           |
| Projekt nr.   | 24120                               | Sign: Borko Nikolic |
|               |                                     | Dato 22-02-2026     |

Nikolic Arkitektur ApS | Lucernevej 138, 2610 Rødovre | +45 22 94 17 65 | info@nikolic.dk



Principsnit A-A

1:50



Principsnit B-B

1:50

**NOTE:**  
 SNIT- OG DETALJETEGNINGER ER VEJLEDENDE. ARKITEKT TAGER FORBEHOLD FOR INGENIØR- OG SPÆRPROJEKT SAMT MANGLENDE PROJEKTERING AF BRAND OG AKUSTIK.  
 OPBYGNINGER AF BYGNINGSDELE ER TILLIGE INDFØRT PÅ BAGGRUND AF INPUT FRA BYGHERRE OG INGENIØR OG IKKE KREERET AF ARKITEKT. ARKITEKT KAN DERFOR IKKE HOLDES ANSVARLIG FOR EVT. FEJL I PROJEKT MATERIALET.

Nikolic Arkitektur ApS

Kildebrønde Landevej 36 - Nyt hus

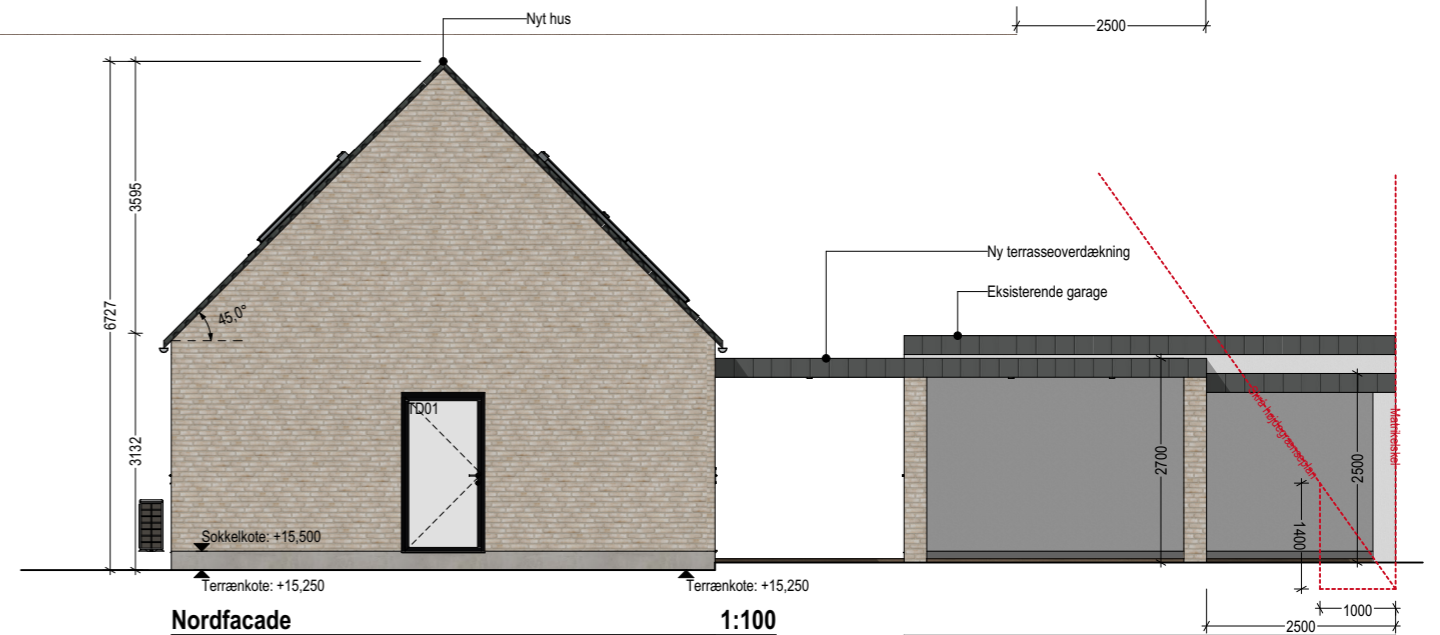
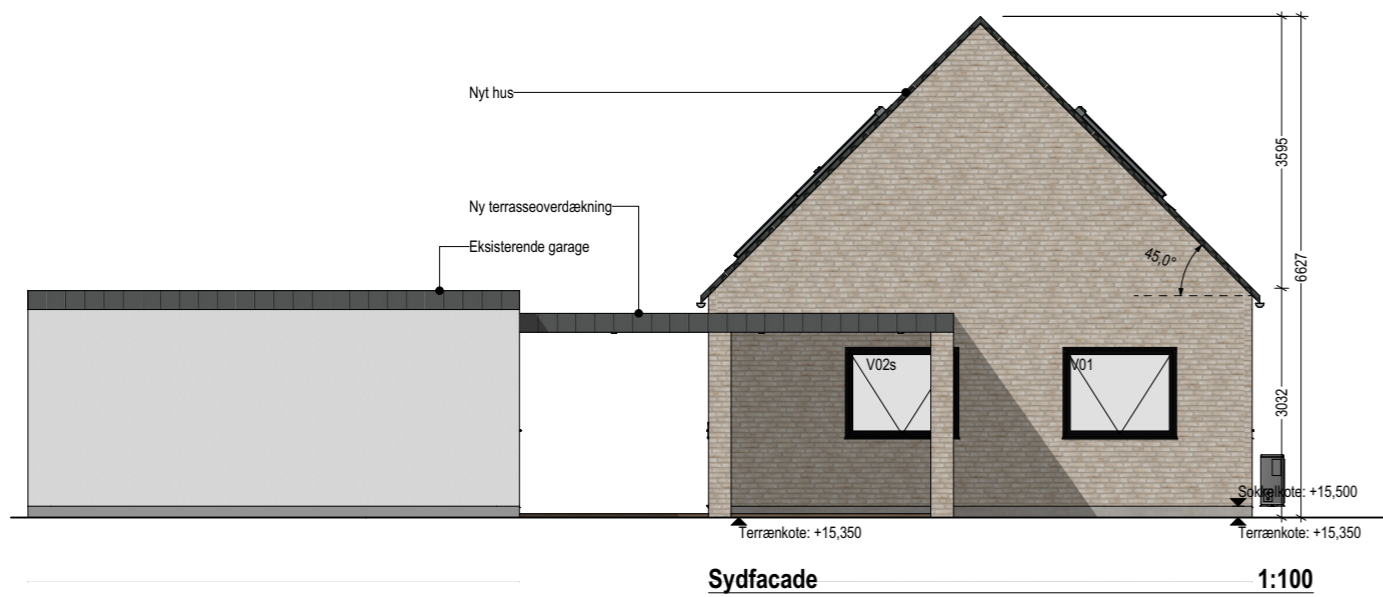
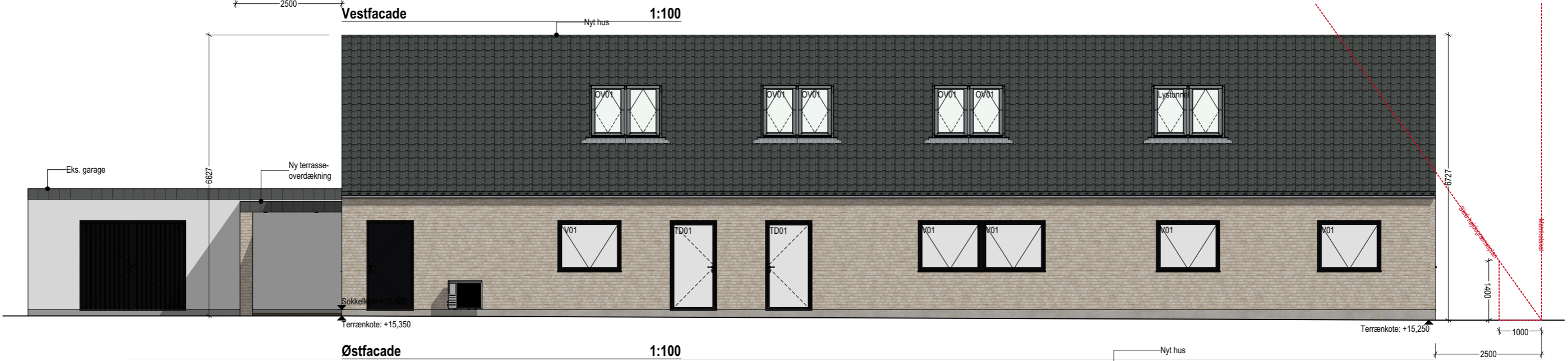
Bygherre: Ali Faour  
 Adresse: Kildebrønde Landevej 36, 2670 Greve (4p, Kildebrønde By, Kildebrønde)

Projektfase: Myndighedsprojekt  
 Tegning: Principsnit A-A og B-B  
 Mål: 1:50  
 Layout format: A3 Landscape MP - 420,0mm x 297,0mm

Projekt nr.: 24120  
 Sign: Borko Nikolic  
 Tegn. nr.: MP.05  
 Revision:

Dato 22-02-2026

Nikolic Arkitektur ApS | Lucernevej 138, 2610 Rødovre | +45 22 94 17 65 | info@nikolic.dk



Nikolic Arkitektur ApS

Kildebrønde Landevej 36 - Nyt hus

Bygherre Ali Faour  
Adresse Kildebrønde Landevej 36, 2670 Greve (4p, Kildebrønde By, Kildebrønde)

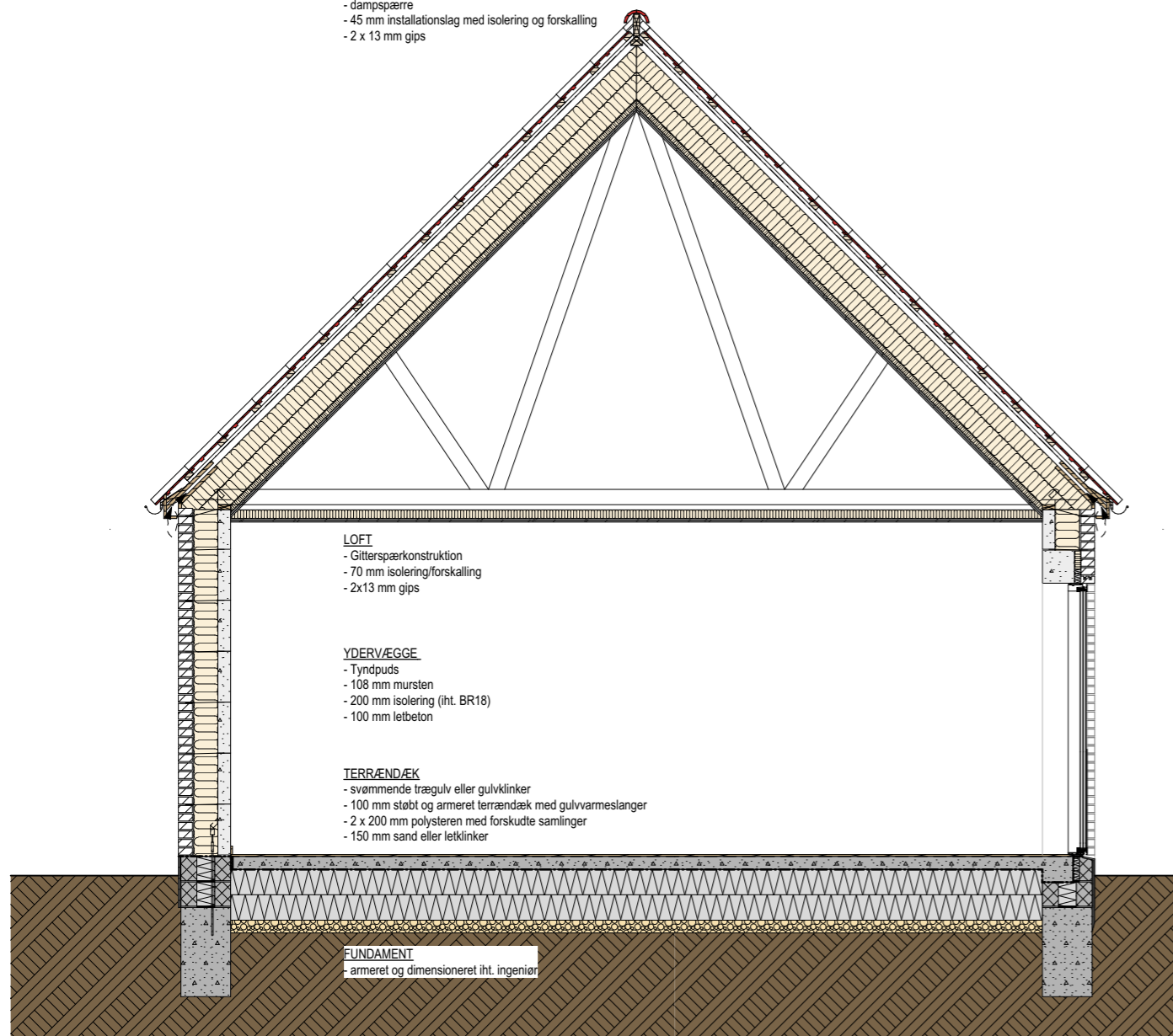
Projektfase Myndighedsprojekt  
Tegning Facader  
Mål 1:100  
Layout format A3 Landscape MP - 420,0mm x 297,0mm

Tegn. nr.  
MP.04

Projekt nr. 24120 Sign: Borko Nikolic Dato 22-02-2026

Nikolic Arkitektur ApS | Lucemevej 138, 2610 Rødovre | +45 22 94 17 65 | info@nikolic.dk

- TAG OG LOFT**
- Tegltagsten
  - Lægler
  - Afstandsliste
  - Undertag
  - Tagkonstruktion
  - **tagkonstruktion GITTERSPÆR - umuliggør ophold/**
  - min. luftspalte 50 mm + isolering 350 mm iht. energiramme
  - dampspærre
  - 45 mm installationslag med isolering og forskalling
  - 2 x 13 mm gips



- LOFT**
- Gitterspærkonstruktion
  - 70 mm isolering/forskalling
  - 2x13 mm gips

- YDERVÆGGE**
- Tyndpuds
  - 108 mm mursten
  - 200 mm isolering (iht. BR18)
  - 100 mm letbeton

- TERRÆNDÆK**
- svømmende trægulv eller gulvklinker
  - 100 mm støbt og armeret terrændæk med gulvvarmeslanger
  - 2 x 200 mm polystyren med forskudte samlinger
  - 150 mm sand eller letklinker

- FUNDAMENT**
- armeret og dimensioneret iht. ingeniør

Principsnit C-C

1:50

**NOTE:**  
 SNIT- OG DETALJETEGNINGER ER VEJLEDENDE. ARKITEKT TAGER FORBEHOLD FOR INGENIØR- OG SPÆRPROJEKT SAMT MANGLENDE PROJEKTERING AF BRAND OG AKUSTIK.  
 OPBYGNINGER AF BYGNINGSDELE ER TILLIGE INDFØRT PÅ BAGGRUND AF INPUT FRA BYGHERRE OG INGENIØR OG IKKE KREERET AF ARKITEKT. ARKITEKT KAN DERFOR IKKE HOLDES ANSVARLIG FOR EVT. FEJL I PROJEKTMATERIALET.

**Nikolic Arkitektur ApS**

**Kildebrønde Landevej 36 - Nyt hus**

Bygherre: Ali Faour  
 Adresse: Kildebrønde Landevej 36, 2670 Greve (4p, Kildebrønde By, Kildebrønde)

Projektfase: Myndighedsprojekt  
 Tegning: Principsnit C-C  
 Mål: 1:50  
 Layout format: A3 Landscape MP - 420,0mm x 297,0mm

Projekt nr.: 24120  
 Sign: Borko Nikolic  
 Tegn. nr.: MP.06  
 Revision:  
 Dato: 22-02-2026

Nikolic Arkitektur ApS | Lucernevej 138, 2610 Rødovre | +45 22 94 17 65 | info@nikolic.dk