



Deklaration om byggepligt og forbud mod videresalg

Matrikel nr. 20z, Greve By, Greve

Greve Kommune
Politik, Organisation og
Borgerbetjening
Jura
Rådhusolmen 10
2670 Greve

J.nr. 21-011347

Tlf. 43 97 97 97
juristfastejendom@greve.dk
www.greve.dk



Undertegnede Ejer af matrikel nr. 20z, Greve By, Greve (Ejendommen) pålægger hermed Ejendommen og de parceller, den måtte blive udstykket i, følgende bestemmelser med virkning for den til enhver tid værende Ejer af Ejendommen:

1. Byggepligt og evt. tilbagekøb

- 1.1. Ejeren af Ejendommen er forpligtet til at opføre erhvervsbyggeri i overensstemmelse med den gældende lokalplan 14.19, delområde A.
- 1.2. Senest 3 år efter overtagelsen af Ejendommen skal opførelsen af byggeriet være startet, hvormed menes støbning af fundament.
- 1.3. I tilfælde af forhold som skyldes Sælger eller force majeure eller entreprenørens konkurs og det ikke er muligt at finde erstatningsleverandør, kan Ejer anmode Sælger om tidsfristforlængelse.
- 1.4. Overholdes fristen angivet i pkt. 1.2 ikke, er Greve Kommune berettiget til at udstede et påkrav med 3 måneders varsel. Såfremt byggeriet ikke er igangsat i overensstemmelse med pkt. 1.2 efter påkravets udløb, har Greve Kommune ret til at købe Ejendommen tilbage. Tilbageskødnings sker på markedsvilkår og med respekt af de aktuelle forhold, foretagne dispositioner mv. og til en pris svarende til markedsprisen minus 25 %.
- 1.5. Markedsvurderingen foretages da på grundlag af oplysninger om ejendommens beliggenhed, areal, bygninger, tilbehør, udstyr, rettigheder, forpligtelser, forurening, oprensning og andre forhold der har indflydelse på ejendommens værdi.

2. Forbud mod videresalg

- 2.1. Ejendommen eller dele heraf kan ikke uden Greve Kommunes forudgående skriftlige tilladelse videresælges, før bebyggelsen er færdigopført. Tilladelse til videresalg kan inden da kun forventes, hvis køber betaler 90% af differencen mellem salgssummen og den købesum, der blev betalt til Greve Kommune for Ejendommen, hvis førnævnte købspris er højere.
- 2.2. Greve Kommune er berettiget til at modsætte sig udlejning af Ejendommen eller dele heraf, hvor ikrafttrædelse af udlejningen finder sted, før Ejendommen er færdigopført og indflytningsklar, såfremt udlejningen sker på usædvanlige vilkår, som efter Greve Kommunes vurdering foretages med det formål at omgå Greve Kommunes ret efter nærværende deklaration. Greve Kommune skal derfor forud for udlejning af Ejendommen eller dele heraf give forudgående samtykke, hvor ikrafttrædelse af udlejningen sker før Ejendommen er færdigopført og indflytningsklar.
- 2.3. Til sikring af det ovenfor anførte bestemmes, at fremtidige skøder på Ejendommen eller dele heraf samt evt. lejekontrakter vedrørende grunden eller dele heraf ikke kan tinglyses uden samtykke fra Greve Kommune.



3. Tinglysning

- 3.1. Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende forud for al pantegæld på Ejendommen, samt ejendomme som der efterfølgende måtte blive udstykket heraf.
- 3.2. Påtaleberettiget efter deklarationen er Greve Kommune.
- 3.3. Nærværende deklaration aflyses, når byggepligten er opfyldt.
- 3.4. Med hensyn til øvrige byrder og servitutter som påhviler Ejendommen, henvises der til Ejendommens blad i tingbogen.