

Greve Kommune
Greve Kommune
Rådhusholmen, 10
2670 Greve

Dispensation efter Planlovens § 5u

Vedrørende Karlslunde Centervej 106, 2690 Karlslunde, matrikel 49b Karlslunde By, Karlslunde

Vi har den 18. august 2026 modtaget din ansøgning om dispensation vedrørende ovennævnte ejendom.

Retligt grundlag:

Dispensationen gives i henhold til **planlovens § 5u, stk. 1**, som giver kommunalbestyrelsen mulighed for at meddele dispensation fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v. opretholdt efter § 68, stk. 2, jf. dog § 19, stk. 3, til ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse og til bygge- eller anlægsarbejder med henblik på etablering af midlertidige opholdssteder til nyankomne flygtninge, jf. integrationslovens § 12, stk. 1. Indeholder en lokalplan eller en plan m.v. opretholdt efter § 68, stk. 2, ikke nærmere regler om et bygge- eller anlægsarbejde, kan kommunalbestyrelsen meddele tilladelse til bygge- eller anlægsarbejdet. Ved afgørelse efter 1. eller 2. pkt. finder § 13, stk. 2, og § 35, stk. 1, ikke anvendelse.

Tilladelsen gives tidsbegrænset, jf. planlovens § 5u, stk. 7, og gælder i 5 år. Kommunalbestyrelsen kan forlænge varigheden af disse tilladelser med op til 2 år.

Afgørelse:

Greve Kommune meddeler hermed dispensation fra lokalplan 14.18, § 3, hvorefter området alene må anvendes til institutionsformål med dertil knyttet beboelse samt til jordbrugsformål.

Der meddeles endvidere dispensation fra lokalplanens:

- **§ 7.1** vedrørende byggefelter, idet de 8 flygtningepavilloner placeres uden for det fastlagte byggefelt. Der meddeles desuden dispensation fra bestemmelsens krav til taghældning på 20-30 grader.

- **§ 8.1** vedrørende bygningernes ydre materialer, idet pavillonerne er færdigfabrikerede og ikke udføres med pudsede eller vandskurede samt hvidmalede facader som foreskrevet i lokalplanen.

Dispensationen meddeles til opstilling af 8 pavilloner på i alt ca. 901 m² på Karlslunde Centervej 106 til midlertidig indkvartering af flygtninge, jf. integrationslovens § 12, stk. 1.

Kapaciteten i Greve Kommunes eksisterende flygtningelokationer er ikke tilstrækkelige, hvorfor byrådet den 27. maj 2026 (pkt. 34) har besluttet at udvide med yderligere 40 værelser fordelt på 8 pavilloner af varierende type og størrelse.

Greve Kommune har foretaget en vurdering af eventuelle gener for de omkringliggende naboer. Det er vurderet, at afstanden på ca. 80 meter til nærmeste beboelseshus ikke vil medføre væsentlige indbliksgener eller støjgener.

Greve Kommune har endvidere vurderet forekomsten af arter omfattet af bilag 4 til naturbeskyttelsesloven. På baggrund af tilgængelige data er det konstateret, at der ikke er registreret bilag 4-arter på det areal, hvor pavillonerne ønskes opstillet, der vil udgøre en hindring for projektet.

Tilladelsen gives tidsbegrænset, jf. planlovens § 5u, stk. 7, og gælder frem til **23. september 2031**. Herefter skal bebyggelsen fjernes, og området skal retableres, medmindre der forinden opnås ny planlægning eller forlængelse af tilladelsen.

Kommunen har i nærværende sag været opmærksom på, at der foreligger myndighedsinhabilitet, idet kommunen selv er bygherre og derfor udsteder byggetilladelse til sig selv. Kommunen har på den baggrund tillagt det særlig vægt at udarbejde en udførlig og gennemsigtig begrundelse for afgørelsen. Det understreges, at myndighedsinhabiliteten ikke har haft betydning for afgørelsens indhold.

Vilkår

- Pavillonerne skal placeres i overensstemmelse med den vedlagte situationsplan.
- Der må ikke foretages permanent terrænændring.

- Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 1 år fra meddelelsesdatoen.
- Opholdet må ikke være til gene for naboer, og relevante støjgrænser skal overholdes.
- Eventuelle fremtidige ændringer kræver forudgående godkendelse fra kommunen.
- Bygninger skal være sikre mht. brand og konstruktion.
 - Udtalelse fra kommunalbestyrelsen kræves inden ibrugtagning.
 - Udtalelsen skal baseres på dokumentation fra den ansvarlige for indkvarteringen.
- Sker der midlertidig indkvartering på et støjbelastet areal, skal der etableres støjafskærmning

Høring:

Projektet har været sendt i naboorientering i perioden 8. september – 22. september 2026, jf. planlovens § 5u, stk. 6 og § 20. Der er modtaget en indsigelse fra nærliggende beboere. Indsigelsen omhandler primært bekymringer vedrørende øget trafik og trafiksikkerhed, støjgener, påvirkning af privatliv og naboforhold.

Offentliggørelse:

Tilladelsen offentliggøres digitalt den **23. september 2026**, jf. planlovens § 5u, stk. 8.

Kopi sendes til

-Beredskab 4K - info@beredskab4k.dk

-KLAR

Klagevejledning til planloven

Hvis du ønsker at klage over en afgørelse truffet efter planloven, lokalplanen, byplanvedtægt eller deklaration, skal du klage til Planklagenævnet. Du skal sende din klage, inden 4 uger fra dags dato.

Ud over dig selv kan andre, der har en væsentlig, individuel interesse eller en retlig interesse i sagens udfald, klage. Derudover er visse landsdækkende foreninger eller organisationer klageberettigede.

Du klager via Klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk. Du logger på med NemID. Når du har indsendt din klage, bliver den sendt til Greve Kommune.

Når vi har modtaget din klage, ser vi på din sag igen. Hvis vi fastholder afgørelsen, bliver sagen sendt til Planklagenævnet til videre behandling.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Hvis du ikke betaler gebyret, bliver klagen afvist. Gebyret bliver betalt tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage, eller hvis klagen afvises, fordi klagefristen er overskredet, klagen ikke er berettiget, eller hvis klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Hvis du vil indbringe planklagenævnets afgørelse for domstolene, skal det ske inden 6 måneder efter den dag, afgørelsen er meddelt.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Greve Kommune, hvor du beskriver, hvorfor du vil fritages for at bruge Klageportalen. Vi vil herefter sende din anmodning til Planklagenævnet, som tager stilling til, om du kan blive fritaget.

Du kan læse mere på www.naevneneshus.dk under Planklagenævnet.

Ønsker du yderligere oplysninger, er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Ezgi Duvarci

Byg



Adresse Greve Kommune
Rådhusolmen 10
DK-2670 Greve

Telefon 43 97 91 96
Hjemmeside www.greve.dk
Digital post www.borger.dk/post

Åbnings- og telefontider
www.greve.dk/kontakt

Tidsbestilling
www.greve.dk/tidsbestilling

Privatlivspolitik
www.greve.dk/databeskyttelse#teknik-miljoe-53

Afdeling Byg
Sag 26-009816

EAN 579 800 785 5758
Konto 4316 3191110226
CVR 44 02 39 11