

Referat af Styringsdialog Greve Boligselskab

30. november 2018

Mødelokale 1

Del 1. 09.30-11:00

Deltagere fra Greve Kommune:

- *Pia Hinge, teamleder*
- *Kristine Nielsen, direktionskonsulent*
- *Kaj Lykke Christensen, økonomikonsulent*

Deltagere fra Greve Boligselskab

- *Jens Rasmussen*
- *Uffe Pedersen*
- *Kim Kjellmann*
- *Brian Hemmingsen*

1. Økonomi og drift

Greve Kommune roste Greve Boligselskab for deres regnskab og for den fine overensstemmelse mellem budget og regnskab.

Greve Boligselskab korrigerede i forhold til det opgivne antal lejemål på 1191, 1224 er det rigtige antal.

Greve Bolig selskab oplyste at de oplever mange fraflytninger i Gersagerparken og deraf mange istandsættelser af især gulve, som er udgiftstungt. De har derfor måttet sætte en midlertidig stop for råderetten i afdelingen. Omkring i afdelingerne installeres vandmålere efter behov.

Greve Boligselskab fortæller, at de fortsat arbejder med at effektivisere driften. Ved sammenlægningen med BS61 er der opnået en vis effektivisering på administrationen. Greve Boligselskab ligger meget lavt på administrationsudgifter i forhold til andre sammenlignelige boligselskaber.

I forbindelse med sammenlægningen har der opstået større udfordringer med IT end forventet, som der nu er ved at være rettet op på. På samme måde er de ved at forny deres hjemmeside.

Greve Boligselskab oplyste endvidere at regnskabet for 2018 ser fint ud.

2. Gennemgang af styringsrapport

Greve Kommune spurgte til opgørelsen over anvisninger, hvor der ikke fremgår brug af henvisning efter de fleksible kriterier. Greve Boligselskab fortalte at de bruger kriterierne og ville se på måden det registreres på.

I forhold til henlæggelser i Gersagerparken fortalte boligselskabet at de er opmærksomme på at få rettet op.

Del 2. 11:00-13:30

Deltagere fra Greve Kommune:

- *Kaj Lykke Christensen, økonomikonsulent*
- *Pernille Beckmann, borgmester*
- *Anne-Sofie Degn, direktør*
- *Kristine Nielsen, direktionskonsulent*
- *Pia Hinge, teamleder*

Deltagere fra Greve Boligselskab

- *Jens Rasmussen*
- *Uffe Pedersen*
- *Brian Hemmingsen*
- *Kim Kjellmann*

3. Ansøgning fra Greve Boligselskab om ændring i anvisningsaftale

Materiale var vedlagt dagsorden. Muligheden for at lave en ny anvisningsaftale blev drøftet. Greve Kommune er forstående overfor Greve Boligselskabs behov, men gjorde klart at der jo er tale om en politisk prioritering i forhold til anvendelsen af boligerne. På mødet aftaltes at Greve Boligselskab retter en ny henvendelse når der er opdaterede tal fra 2018. Herefter vil muligheden for en ny anvisningsaftale blive behandlet politisk.

4. Nyt fra Greve Boligselskab

Boligselskabet orienterede om udfordringer og forløb for sammenlægningen.

Greve Boligselskab har fået opgaven med at bygge de 40 ældreboliger i Hundige Øst.

Greve Boligselskab appellerede til at der strammes op i forhold til de krav der tilføjes udbuddet undervejs. Greve Kommune lovede at der rettes op på proceduren. Persondataforordningen.

5. Nyt fra Greve Kommune

V. Pernille Beckmann

Pernille orienterede om budget 2019, der har medført store administrative besparelser. Hun forsikrede Greve Boligselskab om at kommunen også fremover vil leve op til sine forpligtelser på det almene boligområde.

Derudover har budget 2019-22 medført at der ændres i anvisningen til Askerød hvorfor det giver god mening at se på anvisningsaftalen med Greve Boligselskab i samme moment.

Pernille fortalte om en række aktuelle byggerier i kommunen:

Solviften i Hundige, der opføres hvor Tjørnelyskolen lå.

Friplejehjem i Hundige opføres nu mens plejecenter i Tune afventer afklaringer om støj

Greve Midtby udbygges af Nordea,

Pernille fortalte om etableringen af en sammenhængende ungeindsats i Greve.

Anne-Sofie fortalte om tilblivelsen af nye politikker i Greve Kommune.

5 . Aftaler for 2019

Greve Boligselskab retter en ny henvendelse angående ændring af anvisningsaftale, når der er opdaterede tal fra 2018. Herefter vil muligheden for en ny anvisningsaftale blive behandlet politisk.

6. Evt.

På baggrund af en konkret episode efterlyste Greve Boligselskab en tættere dialog med når der anvises fra akutlisten, så der også her tages hensyn til den samlede beboersammensætning. Pia Hinge tager opgaven videre.

Greve Boligselskab efterlyste referat fra det fælles styringsdialog møde i maj. Kristine fremsender dette.