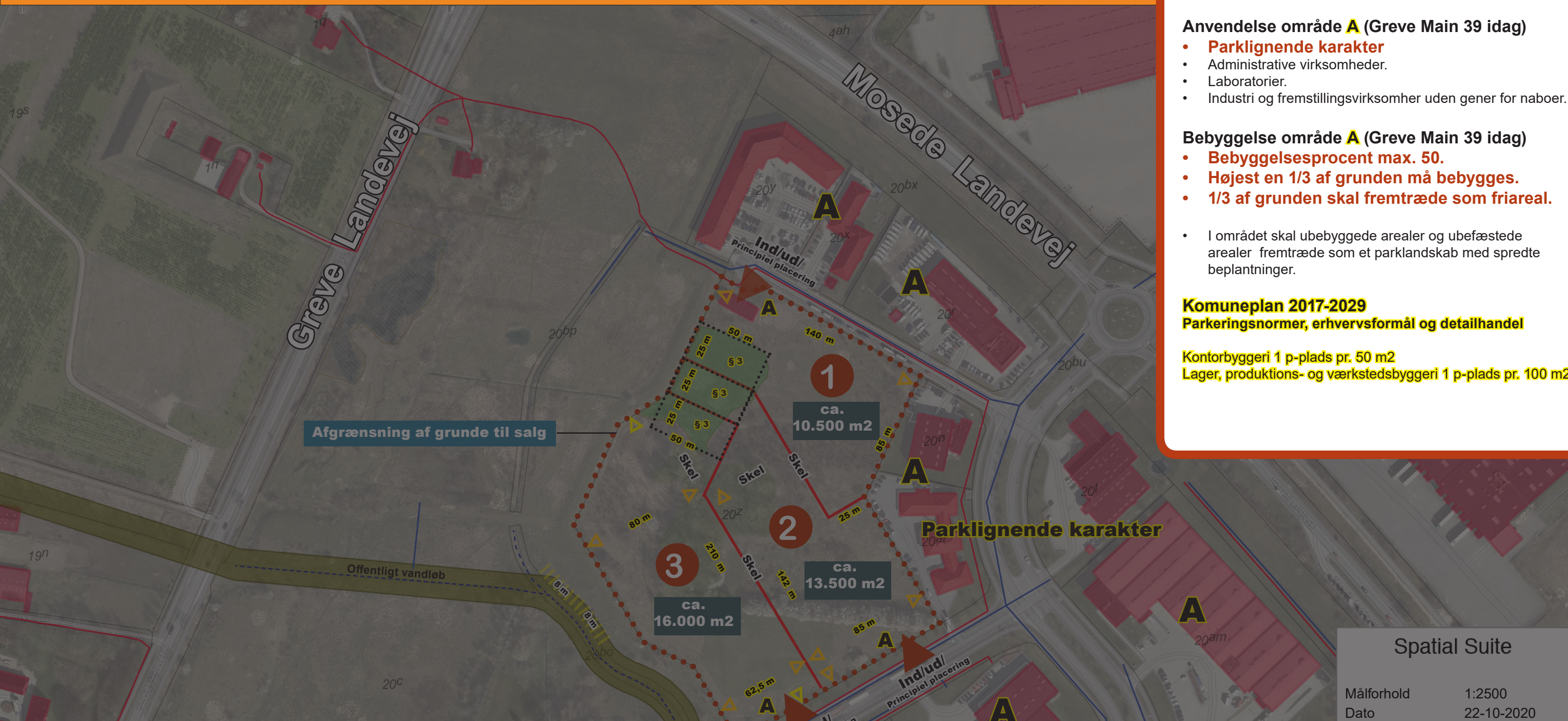


Greve Main 39- samlet grund på ca. 40.000m²

Parkering contra bebyggelsesprocent

26102020.John Jeppesen



Lokalplan 14.19

Anvendelse område A (Greve Main 39 idag)

- **Parklignende karakter**
- Administrative virksomheder.
- Laboratorier.
- Industri og fremstillingsvirksomheder uden gener for naboer.

Bebyggelse område A (Greve Main 39 idag)

- **Bebyggelsesprocent max. 50.**
- **Højest en 1/3 af grunden må bebygges.**
- **1/3 af grunden skal fremtræde som friareal.**

- I området skal ubebyggede arealer og ubefæstede arealer fremtræde som et parklandskab med spredte beplantninger.

Komuneplan 2017-2029

Parkeringsnormer, erhvervsformål og detailhandel

Kontorbyggeri 1 p-plads pr. 50 m²

Lager, produktions- og værkstedsbyggeri 1 p-plads pr. 100 m²

Grundstørrelse m ²	1/3 areal af grund m ²	Etageareal (max. 50%)	Antal p- pladser (nødvendige- skøn 1- pr. 75 m ²)	p- pladsareal ialt m ² (1 fylder ca. 25 m ²)
10.000	3.333	5.000	67	1675 (50 % af 3333 m ²)
12.000	4.000	6.000	80	2000
14.000	4.666	7.000	94	2350
16.000	5.333	8.000	107	2675
18.000	6.000	9.000	120	3000

Greve Main 39- samlet grund på ca. 40.000m²

Skitse til opdeling af 3 grunde

26102020.John Jeppesen

Lokalplan 14.19

Anvendelse område A (Greve Main 39 idag)

- **Parklignende karakter**
- Administrative virksomheder.
- Laboratorier.
- Industri og fremstillingsvirksomheder uden gener for naboer.

Bebyggelse område A (Greve Main 39 idag)

- **Bebyggelsesprocent max. 50.**
- **Højest en 1/3 af grunden må bebygges.**
- **1/3 af grunden skal fremtræde som friareal.**

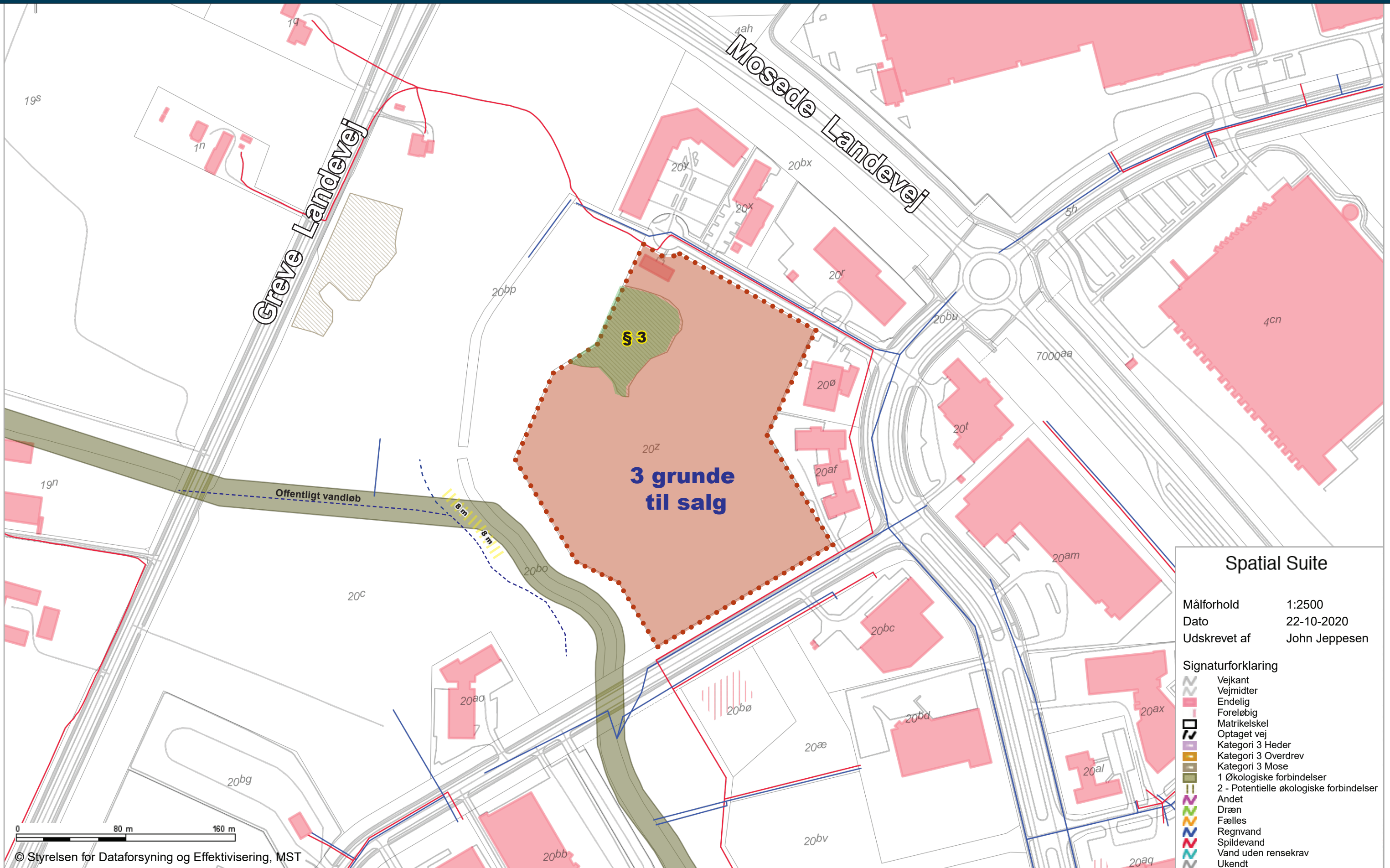
- I området skal ubebyggede arealer og ubefæstede arealer fremtræde som et parklandskab med spredte beplantninger.



Greve Main 39

§ 3 område

262102020JJ



Spatial Suite

Målforhold 1:2500
 Dato 22-10-2020
 Udskrevet af John Jeppesen

Signaturforklaring

- Vejkant
- Vejmidter
- Endelig
- Foreløbig
- Matrikelskel
- Optaget vej
- Kategori 3 Heder
- Kategori 3 Overdrev
- Kategori 3 Mose
- 1 Økologiske forbindelser
- 2 - Potentielle økologiske forbindelser
- Andet
- Dræn
- Fælles
- Regnvand
- Spildevand
- Vand uden renskrav
- Ukendt