

Salgsliste 2020-21

Scenarie 0		
Salg med forventet indtægt i 2019	Bemærkninger	Salgsprovenu 2019
Tune Nord Øst 3. etape (Lind & Risør)	Købsaftale er indgået, indtægt forventes i okt 2019	24.000.000
Greve Main 39,	Midlertidige boliger til flygtninge, udbydes løbende,	22.800.000
Vejhuset Greve landsby	Udbud igang, Valuar vurdering	350.000
Annas Hus, Hundige Bygade 49	Udmatrikulering bestilt, udbydes når matrikulering er på plads, valuar vurdering	2.000.000
Forventet salgsprovenu 2019		49.150.000
Scenarie 1		
tidligere besluttede salg	Bemærkninger	Salgsprovenu 2020
Areal ved Karlslunde Station (MT Højgaard)	Grund/Karlslunde parkvej 25, Købstilbud modtaget, (nedskrevet værdi)	15.000.000
40 ældreboliger i Hundige Øst, (Greve Boligselskab)	Lokalplan er i høring, Indtægt forventes i april 2020	8.600.000
Greve Main 27,	Grund syd del, med fredningsklods, udbydes løbende,	6.500.000
Grundstykke på rådhusolmen, Matr. 54I+Litra, Greve	SOSU grunden. Skal udstykkes med vejareal (litra) inden udbud	5.500.000
Greve Cykel Club,	Vårgyvelvej 2F, trekant grund, særlig køber	650.000
vilkår for salg undersøges nærmere	Bemærkninger	
Villa Sitka	Ejerforhold undersøges, Omfattet af strandbeskyttelse, særlig køber	2.500.000
Hulemosegård lejr, Kalvehave, Vordingborg	Samarbejdsaftale undersøges nærmere, bestyres af fond, særlig køber	3.000.000
Estimeret salgsprovenu Scenarie I 2020		41.750.000
Scenarie 2		
Bemærkninger		Salgsprovenu 2021
Grundsalg Hundige Øst, Fripoleboliger og tryghedsboliger	Frydenholm Allé og Hundige Centervej,	24.000.000
Hundige Øst, restsalg	Byudviklingsprojekt, igangsættes i 2019	0
2 bolig øer Langagergård	Estimeret salgsprovenu afsæt i tidligere salg,	29.000.000
"Det indeklemte areal"	Estimeret salgsprovenu, forudsat KLAR forsynings areal indgår, (500 kr. m2)	9.400.000
Salg af udearealer omkring skoler inkl Strandskolen	Estimeret salgsprovenu, forudsat kapacitetsbehov tillader salg, 6x3500 m2	42.000.000
Greve midtBy, Hjørnegrunden og kørselsareal	Plangrundlag skal fastlægges, inden udbud, intet estimat	0
Kommunale pensionist og ældreboliger	Kildebrønde, Hundige Bygade og Greve Landsby, undersøges nærmere	0
Greve Borgerhus og pensionistcenter,	Greveager 9, dagbrugere, Midlertidige boliger til flygtninge på grunden	0
Håndværkerbyen 60, Matr. nr.: 35s	Udlejet, sælges bedst i sammenhæng med Greve Borgerhus	7.150.000
Karlslunde Borgerhus og Pensionistcenter	Hovedgaden 6, Samme matrikel som Karlslunde skole, intet estimat	0
Tune Pensionistcenter, Matr. 96b	Nørregade 6, 4030 Tune, dagbrugere, placering på fredet grønt areal	0
Tune Borgerhus, Matr. 11hx	Lundegårdshedet 15, 4030 Tune, dagbrugere	0
Aktivhuset Olsbækken, Matr. nr.: 11cf, hundige	Tidligere politisk beslutning om ikke til salg	0
Estimeret salgsprovenu Scenarie II 2021		111.550.000
Scenarie 3		
Bemærkninger		Salgsprovenu 2022
Græsareal ved rundkørsel ved Rådhuset	Grønt areal, målgruppe undersøges nærmere, intet estimat	0
Kgs. Enge, Karlslunde, matr. 1bf	Grund 1.167 m2/tidligere institutionsareal i Karlslunde, Lopholmen 34, støjplaget	1.200.000
Grønne arealer	Overordnet screening af ca. 30 grønne arealer samlet 70.000 m2	46.000.000
Estimeret salgsprovenu Scenarie III		47.200.000

Salg som er tidligere besluttet og indgår i budgettet